

Министерство науки
и высшего образования
Российской Федерации

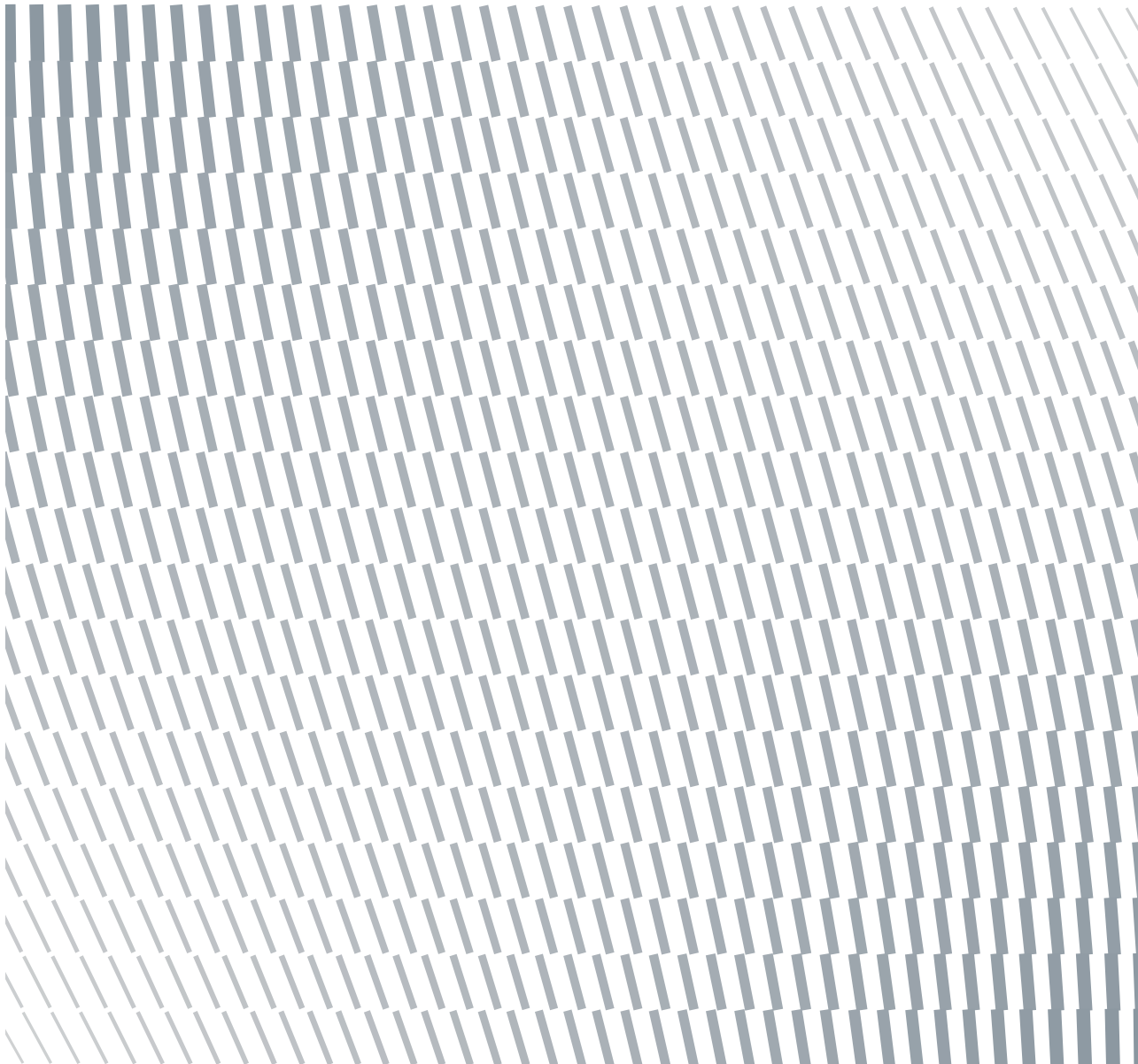
Московский
государственный
университет геодезии
и картографии
(МИИГАиК)

Н.А. Политикова

Налогообложение недвижимого имущества

методические указания по выполнению
контрольной работы по направлению подготовки
21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
заочная форма обучения

МОСКВА 2024



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Московский государственный университет геодезии и картографии» (МИИГАиК)

Н.А. Политикова

Налогообложение недвижимого имущества

методические указания по выполнению контрольной работы
по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
заочная форма обучения

МИИГАиК

Москва

2024

УДК 336.02
ББК 65.05
П50

Политикова, Наталья Анатольевна

П50 Налогообложение недвижимого имущества. / Н.А. Политикова : учебно-методическое пособие по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», заочная форма обучения — М. : МИИГАиК, 2024. — 11 с.

В пособии изложены задания для выполнения контрольной работы по курсу «Налогообложение недвижимого имущества» для студентов заочной формы обучения по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

УДК 336.02
ББК 65.05

Электронное учебное издание

Политикова Наталья Анатольевна

Налогообложение недвижимого имущества

Ответственный редактор *Л.А. Луговская*

Рассмотрено и одобрено на заседании

Редакционно-издательского совета МИИГАиК

2024 г.

Электронная версия учебно-методического пособия размещена
на сайте МИИГАиК www.miigaik.ru

© Политикова Н.А., 2024

© МИИГАиК, 2024

Оглавление

	<i>стр.</i>
1. Требования к знаниям, умениям, которые студент должен будет продемонстрировать по результатам самостоятельной учебно-познавательной деятельности в ходе выполнения работы	4
2. Условия оценивания контрольной работы	4
3. Задания для контрольной работы	5
4. Методические указания по выполнению контрольной работы	7
5. Методические указания по оформлению контрольной работы	7
6. Вопросы для самоконтроля	8
7. Рекомендуемые информационные источники	9
8. Приложения:	
8.1. Титульный лист	10
8.2. Содержание	11

1 Требования к знаниям и умениям студента по результатам самостоятельной учебно-познавательной деятельности в ходе выполнения работы

В результате самостоятельной учебно-познавательной деятельности в ходе выполнения работы студент должен:

Знать:

- виды налогов на недвижимое имущество;
- порядок исчисления налогов на недвижимое имущество.

Уметь:

- решать практические задачи согласно порядку исчисления налогов на недвижимое имущество;
- применять современные информационные технологии для поиска, анализа и синтеза правовой информации в сфере налогообложения недвижимости.

2 Условия оценивания контрольной работы

Порядок допуска к защите контрольной работы во время очных занятий на сессии:

<i>Результат проверки</i>	<i>Действия студента</i>
Работа допущена к защите без исправлений	Сделав исправления в работе, где это указано преподавателем, студент не присылает повторно работу на проверку, а приносит исправленную работу на очные занятия в распечатанном виде для защиты.
Работа допущена к защите с исправлениями	
Работа не допущена к защите	Сделав исправления в работе, где это указано преподавателем, студент присылает работу на проверку повторно , до тех пор, пока работа не будет допущена к защите без исправлений или с незначительными исправлениями.

3 Задания для контрольной работы

Задача 1.

Физическое лицо имеет на праве собственности квартиру площадью 70 кв. м, кадастровой стоимостью 5 400 000 руб. Ставка налога составляет 0,1% от кадастровой стоимости. С марта физическое лицо становится инвалидом II группы. До получения статуса инвалида физическое лицо имеет право на налоговый вычет в размере величины кадастровой стоимости 20 кв. м общей площади этой квартиры.

Задание: рассчитайте сумму **налога на имущество физических лиц** (налог за квартиру).

Задача 2.

Доход физического лица, облагаемого налогом на доходы физических лиц по ставке 13% за год, составил 480 000 руб. Стандартные налоговые вычеты предоставляются по месту работы. У физического лица двое детей — 4 года и 19 лет, старший обучается на очной форме в ВУЗе. В течение года физическим лицом были произведены расходы на свое обучение в размере 30 000 руб., расходы на обучение старшего ребенка — 70 000 руб.

Задание: рассчитать размер **налога на доходы физических лиц**, подлежащего возврату из бюджета, при условии подачи декларации и подтверждающих расходы документов в налоговый орган.

Задача 3.

ООО «Альфа» владеет земельным участком для производственных нужд. Кадастровая стоимость земельного участка на 01.01.2022 г. составляет 10 млн руб. Вид его разрешенного использования был изменен и соответствующие сведения внесены в ЕГРН 16.02.2022 г. Новая кадастровая стоимость — 8 млн руб. Земельный участок был продан налогоплательщиком 23.03.2022 г. Налоговая ставка — 1,5%.

Задание: рассчитайте **земельный налог** за 2022 г.

Задача 4.

ООО «Х» имеет складские помещения. Остаточная стоимость этих складских помещений составила (в тыс. руб.):

- на 01.06.2022 г. — 600,0;
- на 01.07.2022 г. — 648,0;
- на 01.08.2022 г. — 684,0;
- на 01.09.2022 г. — 708,0;
- на 01.10.2022 г. — 732,0;
- на 01.11.2022 г. — 780,0;
- на 01.12.2022 г. — 780,0;
- на 01.01.2023 г. — 828,0.

Задание: рассчитайте авансовые платежи по **налогу на имущество организаций**, которые должна уплатить ООО «Х» в 2023 г., и сумму налога к уплате ООО «Х» в 2023 г., если в данном регионе налоговая ставка установлена в размере 1%.

Задача 5.

Организация, осуществляющая производственную деятельность, в первом квартале провела следующие операции, подлежащие отражению в учете с целью налогообложения прибыли (все показатели отражены без учета НДС):

1. Отгрузила продукции в отчетном периоде на сумму 840 000 руб.;
2. Получила оплату за отгруженную в отчетном и предыдущих периодах продукцию — 920 000 руб.;
3. Закупила материалы, которые были переданы в производство в отчетном периоде, на сумму 400 000 руб.;
4. Начислила амортизацию по оплаченным основным средствам за отчетный период — 60 000 руб.;

5. Начислила заработную плату на сумму 240 000 руб.;
6. Начислила страховые взносы — 76 560 руб.;
7. Выплатила зарплату — 420 000 руб.;
8. Перечислила страховые взносы — 133 980 руб.;
9. Получила оплату по договору аренды помещения за первый квартал — 50 000 руб.

Задание: рассчитать **налог на прибыль** и **чистую прибыль** за первый квартал с использованием двух альтернативных вариантов признания доходов (расходов) для целей налогообложения прибыли.

4 Методические указания по выполнению контрольной работы

Методику и порядок расчета налогов смотрите в соответствующих лекциях:

Тема 2. Налог на имущество физических лиц.

Тема 3. Налог на доходы физических лиц.

Тема 4. Земельный налог.

Тема 5. Налог на прибыль организаций.

Тема 7. Налог на имущество организаций.

5 Методические указания по оформлению контрольной работы

Содержание и объем контрольной работы:

1. Титульный лист (Приложение 1).
2. Содержание (Приложение 2).
3. Основной раздел (состоит из 5-ти задач).
4. Список информационных источников (должен содержать не менее 3-х источников).

Текст печатается на одной стороне листа А4 14 кеглем через 1,5 интервала, шрифт Times New Roman. Текст должен быть отформатирован

по ширине страницы. Каждая страница имеет одинаковые поля: размер левого поля — 30 мм, правого — 10 мм, верхнего — 20 мм, нижнего — 20 мм. Все страницы, включая иллюстрации и приложения, нумеруются по порядку. Первой страницей считается титульный лист, на котором нумерация страниц не ставится. Порядковый номер страницы печатают на середине верхнего поля страницы.

Математические формулы набираются в редакторе формул.

Все иллюстрации (фотографии, рисунки, чертежи, графики, диаграммы и т.п.) обозначаются сокращенно словом «Рис.», которое пишется под иллюстрацией и нумеруется в рамках раздела арабскими цифрами: например, «Рис. 2.1.», т.е. первый рисунок второй главы. Под рисунком по центру обязательно размещаются его наименование и поясняющие надписи. Таблицы нумеруются так же, как рисунки, при этом слово «Таблица» пишется сверху, с правой стороны над таблицей с соответствующим номером: например, «Таблица 1.». Ниже слова «Таблица» помещают наименование или ее заголовок.

Контрольные задания представляются студентами на проверку в электронном виде с использованием инструментов системы дистанционного обучения ФГБОУ ВО МИИГАиК.

6 Вопросы для самоконтроля:

1. Как определяется налоговая база по налогу на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения?
2. Что такое «налоговый вычет»?
3. Какая налоговая ставка для исчисления подоходного налога является основной?
4. Как определяется налоговая база в отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода?
5. В чем принципиальное различие метода начисления и кассового метода для целей налогообложения прибыли?

7 Рекомендуемые информационные источники

1. Налоговый кодекс Российской Федерации часть 2 (НК РФ ч.2) [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165.
2. Проскурина З.Б. Налогообложение недвижимого имущества: учебное пособие. / З.Б. Проскурина. М.: Российский государственный университет правосудия, 2019. 108 с. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://elibrary.ru/item.asp?id=48537073>.
3. Сайт Федеральной налоговой службы России. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.nalog.ru>.
4. Справочная правовая система «Консультант Плюс». [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.consultant.ru>.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Московский государственный университет геодезии и картографии»
(МИИГАиК)

КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА

по дисциплине

«Налогообложение недвижимого имущества»

студента заочной формы обучения

по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

гр. _____

ФИО _____

Москва 20__

СОДЕРЖАНИЕ

	<i>стр.</i>
1. Задачи 1-5 и их решение	
2. Список информационных источников	