

Министерство науки
и высшего образования
Российской Федерации

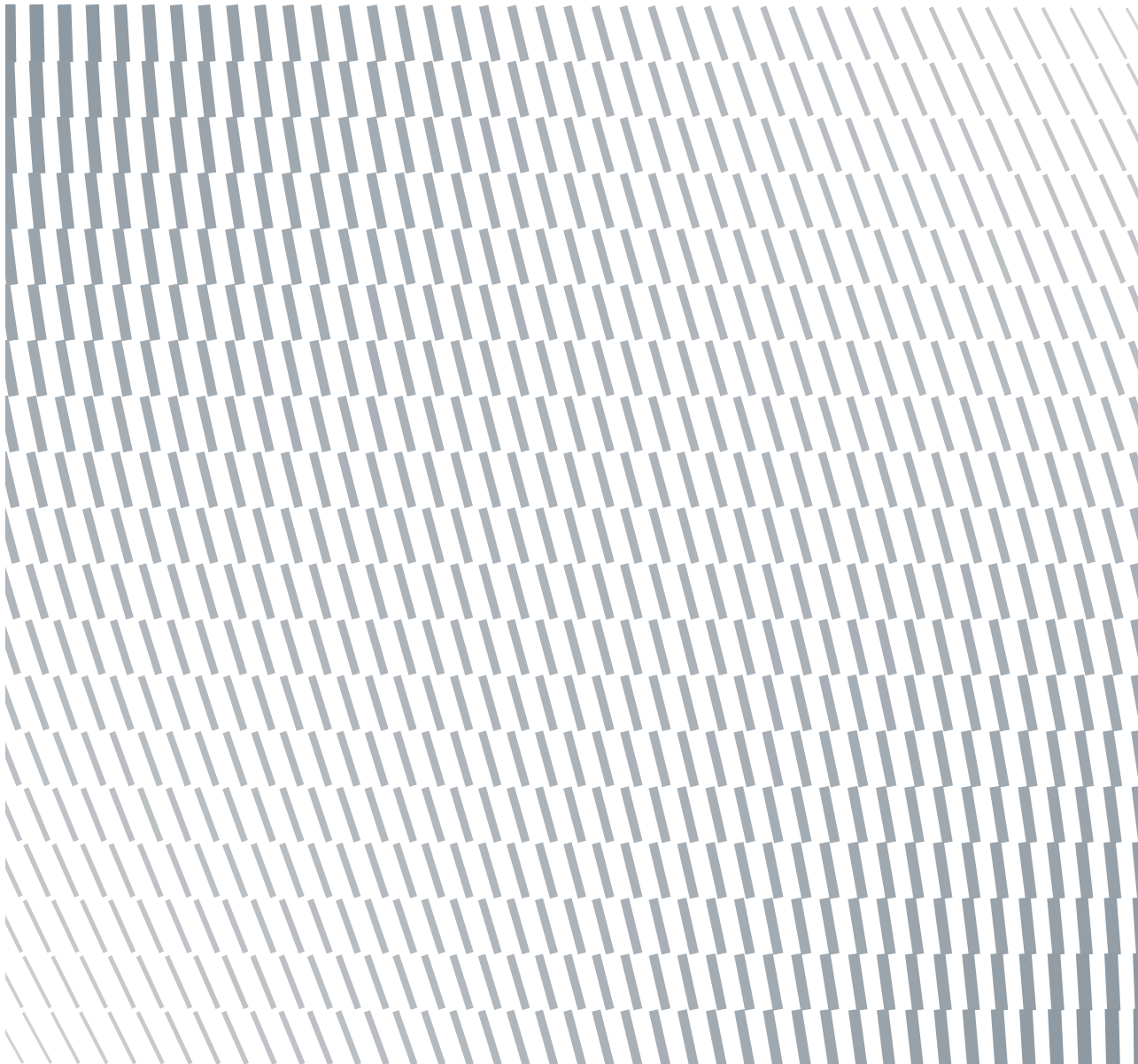
Московский
государственный
университет геодезии
и картографии
(МИИГАиК)

Е.Ю. Давыдова

Земельное право

методические указания по выполнению
контрольной работы по направлению
подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
заочная форма обучения

МОСКВА 2024



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Московский государственный университет геодезии и картографии» (МИИГАиК)

Е.Ю. Давыдова

Земельное право

методические указания по выполнению контрольной работы
по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»
заочная форма обучения

МИИГАиК

Москва

2024

УДК 349.41
ББК 67.407.1
Д13

Давыдова, Елена Юрьевна

Д13 Земельное право. / Е.Ю. Давыдова: учебно-методическое пособие по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры», заочная форма обучения — М.: МИИГАиК, 2023. — 21 с.

В пособии изложены методические указания по выполнению контрольной работы по дисциплине «Земельное право» для студентов заочной формы обучения по направлению подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры».

УДК 349.41
ББК 67.407.1

Электронное учебное издание

Давыдова Елена Юрьевна

Земельное право

Ответственный редактор *Л.А. Луговская*

Рассмотрено и одобрено на заседании
Редакционно-издательского совета МИИГАиК

2024 г.

Электронная версия учебно-методического пособия размещена
на сайте МИИГАиК www.miigaik.ru

© Давыдова Е.Ю., 2024
© МИИГАиК, 2024

Содержание

1 ТРЕБОВАНИЯ К ЗНАНИЯМ И УМЕНИЯМ СТУДЕНТА ПО РЕЗУЛЬТАТАМ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ УЧЕБНО-ПОЗНАВАТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ	4
2 КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ	5
3 АЛГОРИТМ ВЫПОЛНЕНИЯ ЗАДАНИЯ (НА ПРАКТИЧЕСКОМ ПРИМЕРЕ)	6
4 МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОФОРМЛЕНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ	9
5 ВОПРОСЫ ДЛЯ САМОКОНТРОЛЯ.....	10
6 РЕКОМЕНДУЕМЫЕ ИНФОРМАЦИОННЫЕ ИСТОЧНИКИ	12
7 ЗАДАНИЯ ДЛЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ	14
ПРИЛОЖЕНИЕ 1	20
ПРИЛОЖЕНИЕ 2	21

1 Требования к знаниям и умениям студента по результатам самостоятельной учебно-познавательной деятельности в ходе выполнения работы

По результатам самостоятельной учебно-познавательной деятельности в ходе выполнения контрольной работы студент должен:

Знать	Основные понятия, принципы земельного права; Особенности использования земель различных категорий;
Уметь	Анализировать и интерпретировать процессы, происходящие в рамках земельно-имущественного оборота;
Владеть	Методами и приемами отрасли земельного права.

2 Критерии оценивания контрольной работы

Общий порядок допуска выполненных студентами работ к защите во время очных занятий (сессии):

Результат проверки	Действия студента
Работа допущена к защите без исправлений	Студент приносит работу на очные занятия в распечатанном виде для защиты
Работа допущена к защите с исправлениями	Сделав исправления в работе, где это указано преподавателем, студент не присылает повторно работу на проверку, а приносит исправленную работу на очные занятия в распечатанном виде для защиты
Работа не допущена к защите	Сделав исправления в работе по указанию преподавателя, студент присылает работу на проверку повторно, до тех пор, пока работа не будет допущена к защите без исправлений или с незначительными исправлениями

Критерии оценивания:

Для того чтобы работа была зачтена, студент должен продемонстрировать глубокое и прочное усвоение знаний материала; умение его систематизировать, исчерпывающе, последовательно; грамотно и логически стройно изложить материал; умение работать с источниками; полно и последовательно раскрыть выбранную тему, правильно формулировать определения; уметь сделать выводы по излагаемому материалу.

Работа не будет зачтена в случае: плагиата, неумения работать с источниками, полно и последовательно раскрывать поставленную тему и неумения делать выводы по излагаемому материалу.

3 Алгоритм выполнения задания (на практическом примере)

Контрольная работа предусматривает выполнение одного практического задания с развернутыми ответами на поставленные вопросы.

На примере одного из заданий описан алгоритм решения практического задания.

Пример практического задания:

Условие задачи: ОАО «Ростовский областной автомобильный клуб», созданный путем преобразования государственного предприятия в процессе приватизации, обратился в орган, осуществляющий функции по предоставлению в собственность земельного участка. Земельный участок располагался под объектами, принадлежащими ОАО на праве собственности. Было вынесено решение о предоставлении вышеуказанного земельного участка в аренду. ОАО «Ростовский областной автомобильный клуб» не согласился с данным решением и обратился в суд с целью приобретения данного земельного участка в собственность.

Вопрос 1: Имеет ли право на приобретение в собственность ОАО «Ростовский областной автомобильный клуб» вышеуказанный земельный участок?

Вопрос 2: Какие документы необходимо предоставить в компетентный орган власти для приобретения в собственность участок?

Вопрос 3: Как исчисляется цена продажи земельного участка?

Рекомендуемый алгоритм выполнения задания:

- изучить материал установочных лекций;
- прочитать список рекомендованной литературы по дисциплине;
- проанализировать условия поставленной практической задачи;
- ознакомиться с требованиями к оформлению контрольной работы;

- выполнить первичное форматирование файла «2020_кр_ФИО_Регион»: поля (левое — 3 см, верх/низ — 2 см, правое — 15 см), шрифт Times New Roman, размер — 12, одинарный межстрочный интервал, без отступов, красная строка — 1 см;
- приступить к выполнению практического задания, письменно ответив на каждый из поставленных вопросов.

Рекомендуемые информационные источники при выполнении задания: справочно-правовая система «КонсультантПлюс», любые открытые интернет-источники.

Ответы на вопросы вышеприведенного практического задания:

1. При ответе **на вопрос 1** вышеприведенного практического задания необходимо воспользоваться Земельным кодексом Российской Федерации (актуальная редакция), изучить статьи, посвященные теме «Принципы земельного права».

Ответ на вопрос 1: Да, ОАО «Ростовский областной автомобильный клуб» обладает исключительным правом на приватизацию земельного участка, являясь собственником здания, расположенного на этом земельном участке.

2. При ответе **на вопрос 2** необходимо перечислить основные документы, необходимые для оформления прав на земельный участок.

Ответ: заявление; выписка из ЕГРН — на здание; копия документа, подтверждающего возникновение права; учредительные документы юридического лица.

Следует воспользоваться основными положениями Федерального закона Российской Федерации от 13.07.2015 г. «О государственной регистрации недвижимости», которые касаются основных документов, необходимых для оформления прав на земельный участок.

3. При ответе **на вопрос 3** необходимо дать ответ по алгоритму формирования цены продажи земельного участка.

Ответ: цена продажи земельного участка исчисляется органами местного самоуправления.

4 Методические указания по оформлению контрольной работы

Требования к структуре контрольной работы:

Структура контрольной работы:

- титульный лист (приложение 1);
- содержание (приложение 2). Содержание рекомендуется оформлять в табличной форме с невидимыми границами. В содержании указываются номера страниц, с которых начинаются изложения заданий;
- основная часть (текст выполненных заданий).

Требования к изложению материала контрольной работы:

Материал контрольной работы излагается в письменной форме. Каждое практическое задание содержит не менее двух вопросов. Студенты последовательно письменно отвечают на поставленные вопросы.

При выполнении контрольной работы разрешается использовать компьютерные возможности акцентирования внимания на определенных терминах, выводах и других элементах текста, применяя шрифты разной гарнитуры.

При оформлении титульных листов контрольной работы следует обращать внимание на указание следующих важных элементов: наименование кафедры, на которой выполнена работа; направление подготовки с шифром; номер выбранного варианта.

За нарушение правил оформления преподаватель оставляет за собой право снизить оценку. При многократном нарушении правил оформления работа возвращается на доработку.

5 Вопросы для самоконтроля

1. Земля как объект правового регулирования (часть природной среды, объект собственности, объект хозяйствования, политическое и правовое пространство).

2. Понятие и особенности земельных правоотношений как предмета земельного права. Содержание, субъекты и объекты. Основания возникновения, изменения и прекращения.

3. Земельное право как отрасль права: понятие, методы, принципы и система. Земельное право как наука, как учебная дисциплина. Место земельного права в правовой системе РФ, его соотношение с другими отраслями права.

4. Источники земельного права: понятие, классификация, система и особенности.

5. Право собственности на землю и другие природные ресурсы. Понятие и особенности содержания права собственности. Формы и виды земельной собственности.

6. Субъекты, объекты и содержание права собственности на землю. Особенности земельно-правового регулирования.

7. Возникновение и прекращение прав на землю.

8. Права и обязанности собственников, владельцев, пользователей и арендаторов земель. Ограничения по использованию земель. Ограничения прав на землю.

9. Состав земель в РФ. Классификация земель по основному целевому назначению и использованию. Зонирование и разрешенное использование земли.

10. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую. Порядок, основания и особенности.

11. Понятие, содержание и виды управления в сфере использования и охраны земель. Функции и принципы управления.

12. Земельные правонарушения: понятие, состав и виды.

13. Юридическая ответственность за нарушение земельного законодательства. Понятие и виды.

14. Земли сельскохозяйственного назначения. Особенности правового режима.

15. Земли населенных пунктов. Понятие, состав, особенности правового режима.

16. Земли промышленности, транспорта, связи и иного специального назначения. Общая характеристика земель, особенности правового режима.

17. Земли транспорта. Правовой режим. Виды земель, используемых транспортом. Порядок предоставления и изъятия земель. Права и обязанности по использованию земель.

18. Земли обороны и безопасности. Особенности правового режима.

19. Земли лесного фонда. Особенности правового режима земель. Лесопользование и его виды на землях лесного фонда.

20. Земли водного фонда. Правовой режим земель. Водопользование и его виды.

21. Земли особо охраняемых территорий и объектов. Особенности правового режима.

22. Земли запаса. Правовой режим.

6 Рекомендуемые информационные источники

1. Земельный кодекс РФ (СПС Консультант Плюс)
2. Гражданский кодекс РФ (СПС Консультант плюс)
3. Аверьянова Н.Н. Земельное право в вопросах и ответах. М.: Проспект, 2018. 128 с.
4. Анисимов А.П., Мельников Н.Н. Земельное право России. Практикум. Учебное пособие для академического бакалавриата. М.: Юрайт, 2016. 259 с.
5. Анисимов А.П., Рыженков А.Я., Чаркин С.А. Земельное право России: учебное пособие. М.: Юрайт, 2016. 240 с. [Электронный ресурс]: Режим доступа: https://urss.ru/PDF/add_ru/183720-1.pdf.
6. Боголюбов С.А., Галиновска Е.А., Жариков Ю.Г. Земельное право в вопросах и ответах: учебное пособие. М.: Проспект, 2018. 208 с.
7. Боголюбова С.А., Галиновская Е.А., Жариков Ю.Г. Земельное право: учебник. М.: Проспект, 2018. 376 с.
8. Болтанова Е.С. Земельное право. М.: ДРОФА, 2016. 448 с.
9. Галенко Н.Н., Шустова Н.С. Земельное право: учебное пособие. М.: Феникс, 2017. 154 с.
10. Галиновская Е.А. Земельное правоотношение как социально-правовое явление: монография. М.: ИЗиСП, ИНФРА-М, 2015. 272 с.
11. Грачева О.С., Романова А.А. Особенности юридической ответственности за земельные правонарушения: учебное пособие / под ред. О.С. Грачевой. Москва: РУСАЙНС, 2019. 48 с.
12. Ерофеев Б.В. Земельное право. Учебник для СПО. М.: Юрайт, 2019. 496 с. (<https://klin.iga.ru/files/books/zemelnoe-pravo-rossii.pdf>).
13. Жмурко С.Е. Земельные участки и строения: вступление в права владения. М.: Редакция «Российской газеты», 2019. Выпуск 10. 160 с.
14. Жмурко С.Е. Земельный участок: финансовая сторона владения. М.: Редакция «Российской газеты», 2018. Выпуск 20. 144 с.

15. Комментарий к Земельному кодексу Российской Федерации (постатейный) / С.А. Боголюбов, А.И. Бутовецкий, Е.Л. Ковалева и др.; под ред. С.А. Боголюбова. 2-е изд., перераб. и доп. М.: Проспект, 2017. 784 с.
16. Копилян В.А. Земельное право. Конспект лекций. М.: Феникс, 2017. 176 с.
17. Красов О.И. Земельное право: учебник. М.: Инфра-М, 2017. 560 с.
18. Липски С.А. Земельное право: учебник. М.: КноРус, 2017. 344 с.
19. Лунева Е.В. Правовой режим земельных участков в особо охраняемых природных территориях. М.: Статут, 2018. 159 с.
20. Пирова Р.Н. Земельное право: учебное пособие, курс лекций. Махачкала: ДГУНХ, 2019. 147 с.
(https://dgunh.ru/content/glavnay/ucheb_deyatel/uposob/up-gp-fgos-14.pdf).
21. Солдатова Л.В., Землякова Г.Л., Зозуля В.В. Земельное право: учебник / под ред. Л.В. Солдатова. М.: Юстиция, 2018. 264 с.
22. Улюкаева В.Х., Чуркина В.Э., Нахратова В.В., Литвинова Д.В. Земельное право: учебник / под ред. колл. авторов В.Х. Улюкаева, В.Э. Чуркина, В.В. Нахратова, Д.В. Литвинова. М.: «Частное право», 2010. 198 с. [Электронный ресурс]: Режим доступа:
http://cawater-info.net/bk/land_law/files/zemelnoe-pravo.pdf.
23. Земельное право в определениях, таблицах и схемах: учебное пособие / Л. С. Булгакова, О. А. Гуреева, М. Б. Кабанова и др.; под общ. ред. В.В. Лаврова. Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский юридический институт (филиал) Университета прокуратуры Российской Федерации, 2023. 82 с. [Электронный ресурс]: Режим доступа:
https://www.procuror.spb.ru/izdaniya/2023_03_08.pdf.

7 Задания для контрольной работы

Выберите из предложенных вариантов один, соответствующий последней цифре индивидуального шифра студента и выполните контрольную работу согласно приведенному в пункте 3 алгоритму.

Вариант № 1

Сельскохозяйственный кооператив «Огонь» обратился в арбитражный суд с иском к заводу «Механизатор», в котором просит об обязанности ответчика возратить кооперативу 4 га земли, которая самовольно занята ответчиком, возместить убытки, а именно стоимость урожая пшеницы, собранного ответчиком с самовольно занятой площади за 2 года использования. Ответчиком заявлены встречные требования о возмещении ему стоимости неиспользованных затрат, связанных с мелиорацией данной территории, что повысило урожайность земли.

Вопрос 1: Какое будет решение суда?

Вопрос 2: Какая ответственность предусмотрена за самовольное занятие земельного участка?

Вариант № 2

ОАО «РЖД» обратилось с иском к юридическому лицу об устранении препятствий в пользовании земельным участком путем возврата спорного земельного участка и сноса торгового павильона, расположенного на нем. Участок расположен на привокзальной площади железнодорожной станции. Указанный участок входит в полосу отвода железной дороги. Ответчик против иска возразил, указав, что указанный участок был предоставлен ему по договору временного пользования сроком на три года. ОАО «РЖД» не является собственником или уполномоченным пользователем спорного земельного участка. Истец указал на то, что срок договора временного пользования истёк.

Вопрос 1: Как бы вы решили данный спор?

Вопрос 2: Что такое полоса отвода железной дороги? Выберите из предложенных наиболее полное определение.

Вопрос 3: Что такое охранная зона железной дороги? Выберите наиболее полное определение.

Вариант № 3

Житель г. Краснодара Петров и проживающая в г. Москве Иванова заключили договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, находящихся в Краснодарском крае. Однако в регистрации данного договора было отказано на основании норм Закона Краснодарского края «Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае». Согласно положениям этого закона был установлен запрет на совершение сделок с земельными участками на территории Краснодарского края, если стороной договора является гражданин, не имеющий регистрации права на постоянное проживание в Краснодарском крае.

Вопрос 1: Правомерен ли отказ в регистрации договора купли-продажи земельного участка в указанном случае?

Вопрос 2: Противоречит ли данная норма закона Краснодарского края федеральному законодательству?

Вопрос 3: Могут ли быть установлены законодательством субъектов свои правила для заключения сделок с земельными участками отличные от федерального земельного законодательства?

Вариант № 4

Гр. А. и гр. У. решили заключить договор об аренде земельного участка сельскохозяйственного назначения сроком на 10 лет. Согласно этому договору арендодателем являлся бы гр. А., в качестве арендатора выступал гр. У. Составив самостоятельно текст договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на основании общих положений о договоре аренды, предусмотренных нормами Гражданского кодекса РФ,

и норм об аренде земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения содержащихся в специальном федеральном законе, они обратились по месту жительства к нотариусу для того, что бы нотариально удостоверить договор. Нотариус отказал им в удостоверении данного договора, указав, что настоящий договор должен быть составлен в соответствии с утвержденной Formой Договора аренды земель сельскохозяйственного назначения.

Вопрос 1: Прав ли нотариус? Правомерен ли его отказ?

Вопрос 2: Являются ли типовые формы договоров источниками земельного права?

Вопрос 3: Могут ли являться источниками права различные санитарные нормы и правила, предусматривающие требования по охране земель и почв при проектировании, строительстве, эксплуатации объектов, также государственные стандарты, определяющие требования к состоянию земель?

Вариант № 5

Общество с ограниченной ответственностью обратилось в Арбитражный суд с жалобой на отказ в государственной регистрации права собственности на земельный участок, приобретенный Обществом 22 октября 2001 года по договору купли-продажи, в отношении которого не проведены мероприятия по кадастровому учету и которому не присвоен кадастровый номер. По мнению регистрирующего органа, земельный участок не может выступать объектом права собственности до присвоения участку кадастрового номера, так как он не может быть индивидуализирован.

Вопрос 1: Соответствует ли законодательству позиция ответчика?

Вопрос 2: Каким было бы решение задачи, если бы договор купли-продажи заключался после 30 октября 2001 года? Как бы Вы решили данный спор?

Вариант № 6

В связи со строительством автомагистрали республиканского значения краевая администрация приняла решение об изъятии земельного участка, принадлежащего на праве пожизненного наследуемого владения фермеру Петрову, с возмещением последнему убытков, причиненных изъятием земель. Фермер обратился в районный комитет по земельным ресурсам и землеустройству с возражением против такого решения.

Вопрос 1: Подготовьте письменный ответ, укажите, вправе ли краевая администрация принимать решение об изъятии земельного участка, находящегося во владении фермера.

Вопрос 2: Какие гарантии предусмотрены земельным законодательством при необходимости изъятия земельных участков у граждан для государственных и общественных нужд?

Вариант № 7

В связи с организацией охранных зон для государственного заповедника, расположенных в этих зонах, сельхозпредприятиям и крестьянским хозяйствам было запрещено применение на полях минеральных удобрений и агрохимикатов. Хозяйства обратились в суд с иском о возмещении им убытков, возникших в связи со снижением урожайности полей.

Вопрос 1: Обосновано ли требование о возмещении убытков? Аргументируйте свой ответ.

Вопрос 2: Что такое охранный зона государственного заповедника?

Вариант № 8

Главой администрации Мытищинского района Московской области на основании положительного заключения Комитета по экономике и Комитета по земельным ресурсам и землеустройству принято постановление об изменении целевого назначения земель сельскохозяйственного назначения ООО «Липки» на земельном участке

площадью 12 га (в т. ч. пашни — 3 га, пастбищ — 4 га, под постройками — 5 га вблизи п. Вешки Мытищинского района под земли промышленности.

Вопрос 1: Вправе ли глава района изменять целевое назначение земель?

Вопрос 2: Какие особенности по изменению целевого назначения земель сельскохозяйственного назначения устанавливает действующее земельное законодательство?

Вариант № 9

Гр. Петров обратился в одно из территориальных подразделений Управления Росреестра с заявлением об уточнении кадастровых характеристик земельного участка, который предполагается взять в долгосрочную аренду на основании инвестиционного контракта. Ему было отказано в получении данной информации со ссылкой на ограниченность доступа к сведениям государственного земельного кадастра.

Вопрос 1: Правомерен ли отказ в получении информации по указанным основаниям?

Вопрос 2: Какой порядок предоставления сведений государственного земельного кадастра предусмотрен действующим законодательством?

Вопрос 3: Как бы Вы решили данный спор?

Вариант № 10

На общем собрании садоводческого товарищества «Звезда» рассматривался вопрос о возможности привлечения к ответственности члена товарищества Петрова, который не использовал свой участок, в результате чего он зарос сорняками, распространившимися на соседние участки. Гр. Петров заявил, что он использует свой земельный участок для отдыха, так как, являясь собственником участка, вправе использовать его по своему усмотрению.

Вопрос 1: Каковы обязанности землепользователей в области охраны земель?

Вопрос 2: Какие меры может принять садоводческое товарищество в подобных случаях?

Вопрос 3: Как бы Вы решили данный спор?

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Московский государственный университет геодезии и картографии»
(МИИГАиК)

КОНТРОЛЬНАЯ РАБОТА
по дисциплине «Земельное право»

для студентов заочной формы обучения
по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

ФИО _____

Вариант _____

Москва 20__в

СОДЕРЖАНИЕ

	<i>стр.</i>
Ответ на вопрос 1	
Ответ на вопрос 2	
Ответ на вопрос 3 (в случае наличия в выбранном варианте)	