

Министерство науки
и высшего образования
Российской Федерации

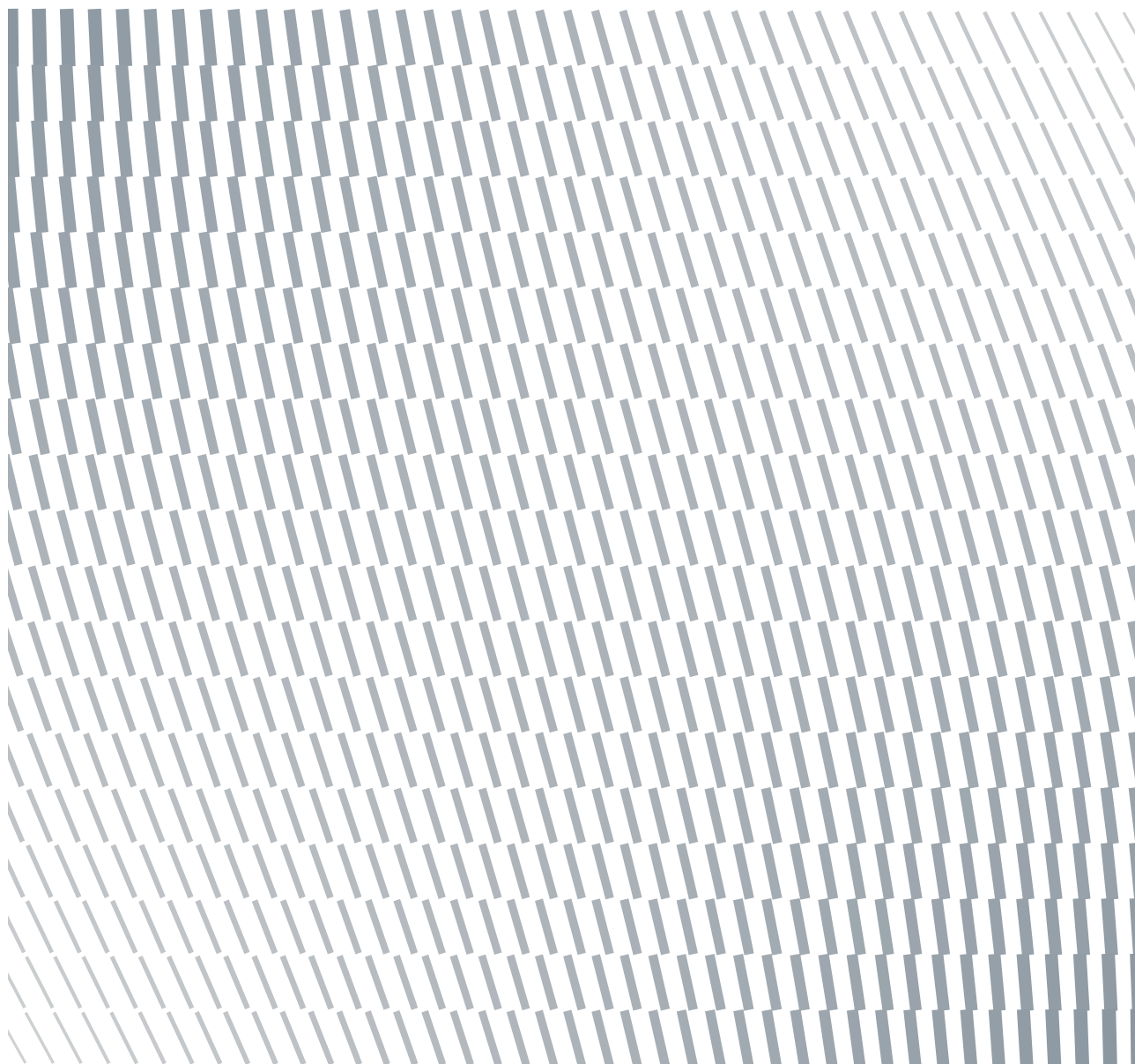
Московский
государственный
университет геодезии
и картографии
(МИИГАиК)

В.В. Абросимов, И.Р. Максудов

Основы кадастра недвижимости и земельного права

методические указания по выполнению
контрольной работы № 1 по направлению подготовки
21.03.03 «Геодезия и дистанционное зондирование»
заочная форма обучения

МОСКВА 2023



Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Московский государственный университет геодезии и картографии» (МИИГАиК)

В.В. Абросимов, И.Р. Максудов

Основы кадастра недвижимости и земельного права

методические указания по выполнению контрольной работы № 1
по направлению подготовки 21.03.03 «Геодезия и дистанционное зондирование»
заочная форма обучения

МИИГАиК

Москва

2023

УДК 528.4 : 349.414
ББК 65.32-511
А16

Рецензенты:

д-р пед. наук, доцент **М.В. Литвиненко** (МИИГАиК)
Д.В. Фатеева (Росреестр)

Абросимов, Василий Васильевич

А16 Основы кадастра недвижимости и земельного права / В.В. Абросимов, И.Р. Максудов : методические указания по выполнению контрольной работы № 1 по направлению подготовки 21.03.03 «Геодезия и дистанционное зондирование», заочная форма обучения. — Москва : МИИГАиК, 2023. — 16 с.

В пособии изложены методические указания по выполнению контрольной работы № 1 для студентов заочной формы обучения по направлению подготовки 21.03.03 «Геодезия и дистанционное зондирование».

УДК 528.4 : 349.414
ББК 65.32-511

Электронное учебное издание

Абросимов Василий Васильевич, Максудов Илья Рустамович

Основы кадастра недвижимости и земельного права

Ответственный редактор *Л.А. Луговская*

Верстка *С.В. Леднёва*

Рассмотрено и одобрено на заседании

Редакционно-издательского совета МИИГАиК

2023 г.

Электронная версия учебно-методического пособия размещена
на сайте МИИГАиК www.miigaik.ru

© Абросимов В.В., Максудов И.Р., 2023
© МИИГАиК, 2023

Содержание

1. Требования к знаниям и умениям студента	4
2. Условия допуска работы к защите	5
3. Задания для контрольной работы	6
4. Методические указания по выполнению контрольной работы	7
5. Методические указания по оформлению контрольной работы	10
6. Вопросы для самоконтроля	11
Рекомендуемые источники	14
Приложение А	15
Приложение Б	16

1. Требования к знаниям и умениям студента

В результате самостоятельной учебно-познавательной деятельности в ходе выполнения работы студент должен:

1. **Знать** основные принципы и законодательные основы ведения кадастра недвижимости в Российской Федерации; основные положения Земельного, Гражданского, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, относящиеся к учету земельных участков и недвижимости; геодезическую и картографическую основу кадастра недвижимости.
2. **Уметь** самостоятельно применять знания основ ведения кадастров для решения практических задач в профессиональной сфере.

2. Условия допуска работы к защите

Общий порядок допуска выполненных студентами работ к защите во время очных занятий (сессии)

Результат проверки	Действия студента
Работа допущена к защите без исправлений	Студент приносит работу на очные занятия в распечатанном виде для защиты
Работа допущена к защите с исправлениями	Сделав исправления в работе, где это указано преподавателем, студент не присылает повторно работу на проверку, а приносит исправленную работу на очные занятия в распечатанном виде для защиты
Работа не допущена к защите	Сделав исправления в работе по указанию преподавателя, студент присылает работу на проверку повторно, до тех пор, пока работа не будет допущена к защите без исправлений или с незначительными исправлениями

3. Задания для контрольной работы

Контрольная работа по курсу «Основы кадастра недвижимости и земельного права» выполняется в форме реферата и практической работы «Определение площади земельного участка». Подготовка и защита контрольной работы предназначена в первую очередь для развития навыков творческой, поисковой деятельности, работы с литературными источниками, нормативным и научным материалом и умения выполнять необходимые расчеты. В состав реферата входит обзор Земельного кодекса РФ и федеральных законов РФ: «О государственной регистрации недвижимости» ФЗ № 218 от 13 июля 2015 г. и «О кадастровой деятельности» ФЗ № 221 от 24 июля 2007 г.

4. Методические указания по выполнению контрольной работы

Структура контрольной работы следующая: в первой части приводится теоретический материал по теме контрольной работы. Вторая часть — выполнение практической работы в соответствии с описанием:

ЗАДАНИЕ ПРАКТИЧЕСКОЙ РАБОТЫ. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Даны координаты пунктов замкнутого полигонометрического хода, который ограничивает участок землеотвода (стороны хода являются его границами).

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Номер точки	Координаты точек полигонометрического хода, м	
	x	y
1	1000,00	1000,00
2	557,93	836,62
3	516,48	380,24
4	988,26	269,44
5	1193,84	754,55

Для своего варианта в координаты (x и y) 1-й, 3-й и 5-й точек добавляем

$$1 \text{ м} * N + 10 \text{ м},$$

где N — последняя цифра шифра (номер личного дела) студента. Если последняя цифра шифра равна нулю, то студент добавляет в координаты 1-й, 3-й и 5-й точек 10 м.

Например, последняя цифра 3, значит, координаты 1-й точки: $x = 1013,0$ м; $y = 1013,0$ м; координаты 3-й точки: $x = 529,48$ м; $y = 393,24$ м; координаты 5-й точки: $x = 1206,84$ м, $y = 767,55$ м.

ЦЕЛЬ РАБОТЫ

Определение площади земельного участка двумя способами:

- по элементам полигонометрического хода,
- по координатной форме.

СПОСОБ 1

1. По имеющимся координатам вычислить все элементы хода:
 - 1.1. длины сторон,
 - 1.2. дирекционные углы,
 - 1.3. углы поворота хода.

Формулы для вычислений:

- дирекционных углов

$$\operatorname{tg}\alpha = \frac{\Delta y}{\Delta x};$$

$$\alpha = \operatorname{arctg}\alpha;$$

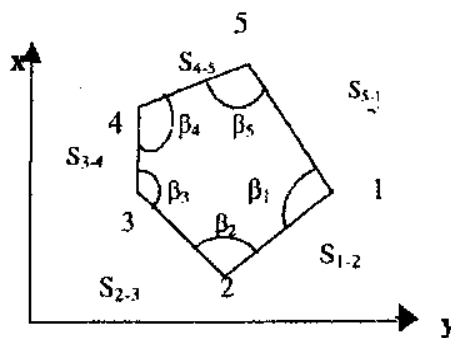
- сторон хода

$$\Delta y = S * \sin \alpha; \quad \Delta x = S * \cos \alpha;$$

- углов поворота

$$\beta = \alpha_1 \pm 180^\circ - \alpha_{j+1};$$

По вычисленным элементам хода определить площадь ограниченного данным ходом участка, используя формулы фигур. Для этого участок, ограниченный ходом, разбиваем на две фигуры: треугольник и четырехугольник и определяем площади фигур.



Формулы для вычисления:

- Площадь треугольника

$$P_{mp} = \frac{S_{1-2}S_{2-3} \sin \beta_2}{2};$$

- Площадь четырехугольника

$$P_{чет} = \frac{S_{3-4}S_{4-5} \sin \beta_4 + S_{4-5}S_{5-1} \sin \beta_5 + S_{3-4}S_{5-1} \sin (\beta_4 + \beta_5 - 180^\circ)}{2}.$$

Сложив полученные площади фигур, определим площадь всего участка.

СПОСОБ 2

Вычисление площади участка землеотвода по координатной формуле:

$$P_{уч} = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^N x_i (y_{i+1} - y_{i-1}) = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^N y_i (x_{i-1} - x_{i+1}).$$

Площадь земельного участка, вычисленная двумя способами, должна совпадать. Точность вычислений — до см² (два знака после запятой).

5. Методические указания по оформлению контрольной работы

Содержание и объем контрольной работы:

1. Титульный лист (приложение А).
2. Оглавление (приложение Б).
3. Основной раздел (состоит из теоретической части и решения практической задачи).
4. Список информационных источников.

Текст печатается на одной стороне листа А4 14 кеглем через 1,5 интервала, гарнитура — Times New Roman. Текст должен быть отформатирован по ширине страницы. Каждая страница имеет одинаковые поля: размер левого поля — 30 мм, правого — 10 мм, верхнего — 20 мм, нижнего — 20 мм. Все страницы, включая иллюстрации и приложения, нумеруются по порядку. Первой страницей считается титульный лист, на котором нумерация страниц не ставится.

Порядковый номер страницы печатают на середине верхнего поля страницы.

Все иллюстрации (фотографии, рисунки, чертежи, графики, диаграммы и т.п.) обозначаются сокращенно словом «Рис.», которое пишется под иллюстрацией, и нумеруются в рамках раздела арабскими цифрами, например «Рис. 2.1.», т.е. первый рисунок второй части. Под рисунком по центру обязательно размещаются его наименование и поясняющие надписи. Таблицы нумеруются так же, как рисунки, при этом слово «Таблица» пишется вверху, с правой стороны над таблицей с соответствующим номером, например «Таблица 3». Ниже слова «Таблица» помещают наименование или ее заголовок.

Контрольные задания представляются студентами на проверку в электронном виде с использованием инструментов системы дистанционного обучения.

6. Вопросы для самоконтроля

1. Происхождение термина «кадастр».
2. Чем вызвана необходимость обобщенного определения кадастра международной группой экспертов?
3. Какова цель создания и ведения кадастра?
4. Чем различаются государственный и региональный кадастр?
5. Какова роль кадастра?
6. Что включает в себя многоцелевой кадастр?
7. Земельная реформа и значение межевания земельных участков.
8. Понятие и сущность межевания объектов землеустройства, его цели и содержание.
9. Методы межевания объектов землеустройства.
10. Процедура разработки проекта границ земельных участков и их межевания.
11. Требования к геодезической основе межевания земель.
12. Технические требования к устройству межевых знаков по границам земельных участков.
13. Основания и исходные материалы для проведения межевых работ.
14. Состав межевых работ.
15. Подготовительные работы и полевое обследование пунктов геодезической опоры и межевых знаков. Составление технического проекта.
16. Требования к установлению границ земельных участков и их оформлению на местности.
17. Порядок согласования и утверждения материалов межевания объектов землеустройства.
18. Точность межевания земельных участков.
19. Состав и содержание землеустроительного дела.
20. Что такое Земельный фонд России?
21. Чем обусловлено разделение основных видов земельных угодий в РФ на экологические группы? Какие это группы?
22. В чем заключается понятие собственности? В каких отношениях она проявляется?
23. Что такое имущество?
24. В чем состоят правомочия по владению, пользованию и распоряжению имуществом?

25. Какие формы собственности признаны в РФ?
26. Что подразумевается под ограничениями и обременениями прав на недвижимость?
27. Что такое сервитут?
28. Какие основные обременения прав на недвижимость вам известны?
29. Какие основные ограничения прав на землю вам известны?
30. В чем заключаются земельные отношения и какими отраслями права они регулируются? Перечислите объекты земельных отношений.
31. Что отражает принадлежность земель к определенной категории? Какие категории земель установлены?
32. Как осуществляется перевод земель из одной категории в другую?
33. Дайте характеристику земельному фонду, земельным ресурсам и земельным угодьям.
34. Что отличает земельный участок от иных частей земной поверхности?
35. Что включает в себя понятие земельного участка?
36. Какие права на землю установлены в Российской Федерации?
37. Каковы возможности по осуществлению своих прав у собственников земельного участка и собственников зданий и сооружений на нем?
38. Существуют ли ограничения на размер при предоставлении гражданам земельных участков?
39. Какие документы устанавливают и подтверждают права на земельные участки?
40. Для чего на земельном участке устанавливаются сервитуты?
41. В чем различие между сервитутами двух различных видов?
42. Имеется ли срок действия сервитута?
43. Что включает в себя Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)?
44. Кто является участниками отношений, возникающих при осуществлении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним?
45. Как осуществляется кадастровое деление территории РФ?
46. Когда объект недвижимости получает кадастровый номер?
47. Что включает в себя реестр объектов недвижимости?
48. Какая информация об объектах недвижимости вносится в кадастр недвижимости?
49. Что служит геодезической основой ЕГРН?
50. Что служит картографической основой ЕГРН?
51. Какая информация содержится в реестре прав?

52. Какую информацию содержит реестр границ?
53. Дайте определение кадастровым картам.
54. Какой федеральный закон является правовой основой ЕГРН?
55. Перечислите основные принципы ведения ЕГРН.
56. Что относится к объектам кадастрового учета?
57. Чем отличается межевой план от технического плана?
58. Для чего необходимы публичные кадастровые карты?
59. Где размещаются публичные кадастровые карты?
60. Опишите порядок кадастрового учета и регистрации прав.
61. Какие органы обязаны передавать сведения для включения в ЕГРН в порядке межведомственного информационного взаимодействия?
62. Какой федеральный закон определяет содержание понятия «кадастровая деятельность»? В чем она состоит?
63. Что понимается под комплексными кадастровыми работами?
64. Как проводится государственная кадастровая оценка на территории РФ?
65. Какой федеральный закон определяет порядок и сроки государственной кадастровой оценки?

Рекомендуемые источники

1. Сизов А. П., Алтынов А. Е., Атаманов С. А и др. Основы кадастра недвижимости: учеб. пособие для вузов. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://lib.miigaik.ru/book/200>.
2. Официальный сайт Росреестра [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://rosreestr.gov.ru/>.
3. Официальный сайт Росимущества [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://rosim.gov.ru>.
4. Справочная правовая система Консультант плюс. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.consultant.ru/document/>.

Образец оформления титульного листа

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Московский государственный университет геодезии и картографии» (МИИГАиК)

Контрольная работа по дисциплине
«Основы кадастра недвижимости и земельного права»

Основные принципы и законодательные основы ведения кадастров
и реестров в Российской Федерации

студента заочной формы обучения
по направлению 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»

ФИО _____

Шифр _____

Вариант _____

Москва 20__

Пример оформления содержания контрольной работы

СОДЕРЖАНИЕ

1. Земельный кодекс РФ и федеральные законы РФ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ и от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»	<i>Номер страницы</i>
2. <i>Ответ на вопрос из прилагаемого перечня</i>	<i>Номер страницы</i>
3. <i>Выполнение практической работы</i>	<i>Номер страницы</i>
4. Список информационных источников	<i>Номер страницы</i>