

ОТЗЫВ
на автореферат диссертации Мухаммада Башар Али
по теме «Разработка методики автоматизации системы
кадастровой регистрации объектов недвижимости Сирийской Арабской
Республики», представленной на соискание ученой степени кандидата
технических наук по специальности 25.00.26 – «Землеустройство,
кадастр и мониторинг земель»

Актуальность темы не вызывает сомнений, т.к. в данной диссертационной работе решена важная научно-техническая задача, разработка методики автоматизации системы кадастровой регистрации объектов недвижимости САР, имеющая существенное значение для развития и совершенствования кадастра САР. В связи с этим автором выполнен анализ существующей системы кадастровой регистрации объектов недвижимости САР, по результатам которого, автором, были сформулированы основные требования к её автоматизации, а также определена модель ведения кадастра на основе анализа зарубежного опыта.

По результатам исследования автором разработана методика индексирования и оцифровки архивных данных о состоянии и использовании земель, позволяющая создать достоверный и постоянно обновляющийся банк данных о состоянии и использовании земельного фонда САР, а также сформировать систему прав на объекты недвижимости и создать актуальный рынок этих объектов.

По автореферату имеются следующие замечания:

1. К сожалению, по автореферату не ясно, какие при формировании системы кадастровой регистрации объектов недвижимости в Сирийской Арабской Республике существуют основные проблемы.

2. При проведении сравнительного анализа используемых геоинформационных систем (автор., табл. 8, стр. 20), автором можно было обосновать, в какой из этих систем возможно использовать решение практических этих задач и почему.

3. Автором предлагается структура присвоения уникальных кадастровых номеров земельным участкам в САР на двух уровнях кадастрового деления, но не ясно на основании, каких факторов это предлагается (стр. 16 автор, рис. 2).

Изложенные замечания не снижают положительной оценки диссертационной работы, которая имеет законченный характер, хорошо оформлена, иллюстрирована и легко читается.

В целом, судя по автореферату, диссертация Мухаммада Башар Али на тему «Разработка методики автоматизации системы кадастровой регистрации объектов недвижимости Сирийской Арабской Республики» представляет собой законченное самостоятельно выполненное научное исследование, обладающее новизной и практической значимостью. Достоверность результатов исследований не вызывает сомнений. Работа полностью соответствует требованиям ВАК «Положения о порядке присуждения ученых степеней»

предъявляемым к диссертации по специальности 25.00.26 – «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель», а её автор Мухаммад Башар Али, заслуживает присуждения искомой степени кандидата технических наук по названной специальности.

Профессор кафедры «Землеустройство, кадастры и экология»,
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Волгоградский государственный аграрный универси-
тет», доктор технических наук, профессор

 Ахмедов Аскар Джангир оглы

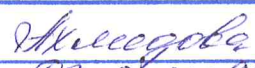
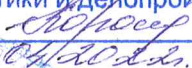
Почтовый адрес:

400002, г. Волгоград, пр. Университетский, 26.

телефон +7(902)363-56-14

E-mail: askar-5@mail.ru

06.01.02 – «Мелиорация, рекультивация и охрана земель»

Подпись(и)	<u></u> <u>Аскар Джангир оглы</u>
Заверяю начальник	<u></u> Е.Ю. Коротич
Управления кадровой политики и делопроизводства	<u>07.04.2022</u>

