

ОТЗЫВ

на автореферат диссертационной работы Мухаммада Башар Али «**Разработка методики автоматизации системы кадастровой регистрации объектов недвижимости Сирийской Арабской Республики**», представленной на соискание учёной степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

Диссертационное исследование Мухаммад Башар Али посвящено разработке методики автоматизации системы кадастровой регистрации объектов недвижимости в Сирийской Арабской Республики. Актуальность темы не вызывает сомнения, так как во многих странах уже осуществляется переход от бумажной системы кадастра к современной автоматизированной системе. В этой связи исследуемая тема активно обсуждается и является одной из важных предпосылок в области развития кадастра любого государства.

В своей работе автор выполнил комплексный анализ существующей системы кадастровой регистрации объектов недвижимости Сирии, по результатам которого были сформулированы основы и требования к её автоматизации и была определена модель ведения кадастра на основе анализа мирового опыта. Автором впервые разработана система классификации документов и характеристик объектов недвижимости Сирии, позволяющая систематизировать регистрационно-учетные процедуры.

Для целей автоматизации системы кадастровой регистрации объектов недвижимости Сирии очевидным преимуществом оцифровки архивной бумажной картографической документации является создание единой цифровой картографической основы системы кадастровой регистрации, которая позволит собрать на единой платформе архивную кадастровую информацию из разрозненных источников для принятия эффективных управленческих решений. Разработанная в диссертации методика оцифровки архивной картографической основы кадастра Сирии с использованием современных компьютерных технологий позволяет переходить к современному кадастровому картографированию в Сирии.

Основные результаты и положения, представленные в автореферате, являются новыми, обладают ценностью для теории и практики, опубликованы в 10 научных работах, в том числе 6 в рецензируемых журналах, включенных ВАК в перечень ведущих периодических изданий. Судя по тексту автореферата, структура работы логична и отражает основное содержание диссертационного исследования, оформление выполнено на должном уровне.

По автореферату можно отметить следующее замечание: не указаны основные нормативные документы, кроме Гражданского кодекса Сирии, на основе которых была разработана система классификации кадастровых документов и характеристик объектов недвижимости Сирийской Арабской Республики. Вместе с тем, приведенное замечание не снижает значимости работы и не влияет на общую положительную оценку исследования.

В целом, судя по автореферату, диссертация с учетом ее содержания и полученных результатов является завершенной научно-квалификационной работой, отвечающей всем требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям. Содержание работы соответствует заявленной специальности. Автореферат даёт представление, что Мухаммад Башар Али, заслуживает присвоения ему учёной степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Кандидат технических наук
Митрофанов Евгений Михайлович

Почтовый адрес 141005, Московская обл., г. Мытищи, ул. 1-я Институтская, д. 1, Мытищинский филиал МГТУ им. Н. Э. Баумана.

Телефон 89164241239

Адрес электронной почты seferok@mail.ru

Полное наименование организации, МФ ФГБОУ ВО «Московский государственный технический университет им. Н. Э. Баумана (национальный исследовательский университет)»

Должность в этой организации доцент

Научная специальность:

25.00.35 – Геоинформатика

19.04.22

Подпись Е.М. Митрофанова заверяю.

