

Отзыв

на автореферат диссертационной работы Мухаммад Башар Али «Разработка методики автоматизации системы кадастровой регистрации объектов недвижимости Сирийской Арабской Республики», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

Целью создания и развития автоматизированных информационных кадастровых систем является повышение эффективности принимаемых решений в области земли и недвижимости, а также качества выполнения технологических процессов и стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан. В связи с этим, актуальность темы диссертационного исследования не вызывает сомнения.

В работе изложены результаты оценки современной системы кадастровой регистрации объектов недвижимости Сирии на предмет соответствия базовым принципам ведения кадастра. Автор проанализировал зарубежные опыты ведения кадастра, а также международные кадастровые проекты для определения направлений развития системы кадастровой регистрации объектов недвижимости Сирии. Особое внимание в своей работе автор уделяет разработке системы классификации кадастровых документов и сведений. Разработан порядок присвоения уникальных кадастровых номеров земельным участкам в Сирии с использованием российского опыта. Разработана методика оцифровки бумажных кадастровых карт на основе применения современных информационных систем.

Главные результаты и положения исследования, представленные в автореферате, являются новыми, обладают ценностью для теории и практики, опубликованы в 10 научных работах, в том числе 6 в рецензируемых журналах, включенных ВАК в перечень ведущих периодических изданий.

Судя по тексту автореферата, структура работы логична и отражает основное содержание диссертации, оформление выполнено на должном уровне. Содержание автореферата соответствует требованиям ВАК Минобрнауки РФ.

Тем не менее, в автореферате можно отметить следующее замечание, которое имеет рекомендательный характер и не снижает общий уровень работы и значимость полученных автором результатов: было бы целесообразным представлять архитектуру разработанной структуры автоматизированной системы кадастровой регистрации объектов недвижимости Сирии.

В целом, судя по автореферату, исследование носит логичный и законченный характер, полностью соответствует паспорту научной специальности. Диссертационная работа полностью соответствует установленным критериям, а её автор Мухаммад Башар Али, заслуживает присвоения степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Кандидат географических наук Яшков Иван Александрович,
(специальности 25.00.36 – геоэкология и 25.00.25 – геоморфология и эволюционная география)

Заместитель директора по научной работе БУ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Музей геологии, нефти и газа»

Адрес: 628011, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,

г. Ханты-Мансийск, ул. Чехова, 9.

e-mail: muzgeo@muzgeo.ru

тел. раб. +7 (3467) 33-18-20, тел. сот. 89053800025

КОПИЯ

Подпись  *Яшков А.В. Яшков*

05.04.2025

ИНН 8601021225
ОГРН 1038600005256 * РОССТРОЙ * ЮРИДИЧЕСКИЙ * РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

