

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Григорьева Сергея Александровича на тему «Разработка научных основ кадастрового аудита объектов недвижимости», представленной на соискание учёной степени доктора технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Российский Единый государственный реестр недвижимости является информационным ресурсом, содержащим информацию о зарегистрированных объектах недвижимого имущества и правах на них. Заявляется, что данные реестра необходимы и достаточны, например, для совершения сделок с недвижимостью. Однако практика Российской Федерации показывает, что использования буквальной реестровой информации, представленной набором характеристик объекта недвижимости, без её интерпретации и тщательной проверки недостаточно для уверенного оборота недвижимости – требуется комплексный анализ реестровых данных из выписки ЕГРН, изучение дополнительных правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов, сопоставление сведений из различных источников, правовая и техническая экспертизы. Таким образом, без выполнения научно-исследовательской работы, ограничиваясь только выпиской из ЕГРН, сделать надлежащий вывод о достоверности характеристик изучаемого объекта недвижимости практически невозможно.

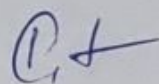
В диссертационной работе Григорьева Сергея Александровича определена актуальная проблема обеспечения достоверности сведений ЕГРН, поставлена и решена задача разработки научных основ их комплексной проверки и верификации.

Основные результаты и положения, представленные в автореферате, являются новыми, обладают ценностью для теории и практики. Обоснованность полученных результатов подтверждается апробацией разработанных методов кадастрового аудита объектов недвижимости.

Судя по тексту автореферата, структура работы логична и отражает основное содержание диссертационного исследования, оформление выполнено на должном уровне.

Диссертация Григорьева Сергея Александровича, представленная на соискание учёной степени доктора технических наук, полностью соответствует специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель, являясь законченной квалификационной работой, которая содержит решение значимой научной проблемы, а её автор заслуживает присуждения искомой учёной степени доктора технических наук.

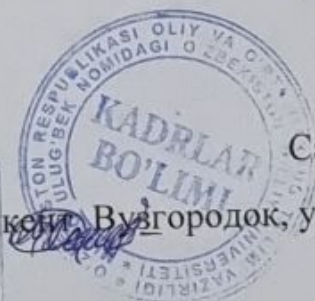
Заведующий кафедрой Картографии
Национального университета Узбекистана
имени Мирзо Улугбека
профессор, доктор технических наук



Э.Ю.Сафаров

584

Сафаров Э	imzoladi
G'z MU KB katta inspektori	
30	09 2024 yil.



Сафаров Эшкабул Юлдашович

Город Ташкент, Вузгородок, улица Университетская, дом-4

Телефон: (0 371) 246-02-24

E-mail: devonxona@nuu.uz

25.00.33 – Картография