

ОТЗЫВ

**на автореферат диссертации
Григорьева Сергея Александровича на тему «Разработка научных основ
кадастрового аудита объектов недвижимости», представленной на
соискание ученой степени доктора технических наук по специальности
25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель**

Кадастровая информация является основой при регистрации права, налогообложения и оборота всей недвижимости. В этой связи ее достоверность должна обладать надежностью, а механизм формирования обладать прозрачностью и, следовательно, возможностью проверки и совершенствования. Методы получения и обработки кадастровой информации должны быть в максимальной степени автоматизированы и минимально использовать или вовсе исключать волевое принятие решения или так называемый человеческий фактор. В настоящей диссертационной работе изложены научные основы кадастрового аудита объектов недвижимости, включающие обозначенные принципы и поэтому актуальность диссертационного исследования не оставляет сомнений.

В диссертационной работе Григорьева С.А. ставятся и решаются две задачи обеспечения достоверности реестра: первая – проверка зарегистрированных в реестре сведений, вторая – унифицированная методология научного исследования задокументированных характеристик объектов недвижимости. При этом автором определяются основы и единые подходы к кадастровой и экспертной деятельности, сформулированные в работе в качестве нового термина «кадастровый аудит».

К наиболее значимым теоретическим и практическим результатам стоит отнести разработанные автором два метода кадастрового аудита: по одному документу (монодокументальный метод) и нескольким документам (полидокументальный метод). Данные методы вместе с программным обеспечением положены в основу технических решений кадастрового аудита объектов недвижимости.

Автореферат диссертации позволяет сделать вывод о весомом вкладе автора в науку, основные положения работы обоснованы и подтверждены, имеются соответствующие научные публикации. Вместе с тем имеются замечания:

1. Использование весовых коэффициентов при ранжировании уникальных характеристик объектов недвижимости (таблица 6) представляется не вполне ясным. Так, для уникальной характеристики «Иной номер» существует большое количество объектов, расположенных в различных регионах, но имеющих одинаковый «Иной номер». А также для «Адреса», например, земельные участки с кадастровыми номерами 47:29:1012005:31 и 47:29:1012005:32 имеют одинаковый адрес: Ленинградская область, Лужский район, Мшинское сельское поселение, массив Дивенская, с.т. Дивенское, уч.№76. Понятно, что при достаточных данных эта система будет работать, но в случае ограниченного набора возможны ошибки.

2. В таблице 12 указаны результаты нормализации сведений. Адрес объекта Московская обл, Городской округ Дмитровский, Некрасовский рп, Дружбы ул, Дом 2/10 указан не по форме ФИАС. Отсутствуют нормативное наименование «Российская Федерация».

Приведенные замечания не существенно влияют на общее положительное впечатление о работе. Диссертация «Разработка научных основ кадастрового аудита объектов недвижимости» полностью соответствует требованиям ВАК России, а ее автор Григорьев Сергей Александрович заслуживает присуждения степени доктора технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Заведующий кафедрой инженерной геодезии
ФГБОУ ВО «Санкт-Петербургский
горный университет»

доктор технических наук


Мустафин Мурат Газизович

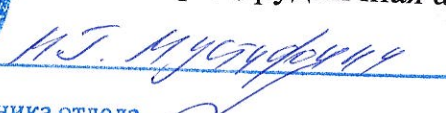
199106, город Санкт-Петербург, линия 21-я В.О., дом 2

Телефон: +7 (812) 322-26-21

E-mail: Mustafin MG@pers.spmi.ru

25.00.20 – Геомеханика, разрушение пород, рудничная аэрогазодинамика и горная теплофизика




Зам. начальника отдела
делопроизводства

Е.В. Копьева

« 05 » 10 2017 г.