

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации
Григорьева Сергея Александровича

***«Разработка научных основ кадастрового аудита объектов
недвижимости»,***

представленной на соискание ученой степени доктора технических наук по
специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Диссертационная работа Григорьева Сергея Александровича представляет собой исследование, посвященное актуальной проблеме изучения природных процессов и явлений, оказывающих влияние на хозяйственную деятельность человеческого общества, принимаются во внимание объекты недвижимого имущества: земельные участки, здания и сооружения.

Проблема недостоверности сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) может повлиять на объективность выводов при оценке рисков воздействия природных процессов и явлений в отношении таких географических объектов как недвижимость.

Таким образом, диссертация Григорьева С. А. посвящена решению актуально проблемы повышения достоверности сведений ЕГРН. Диссертант разработал научные основы кадастрового аудита объектов недвижимости – терминологию и методологию. За счет разработанных методов исследования документов и характеристик объектов недвижимости унифицируется комплекс процедур по синтезу обоснованных характеристик, а разработанные технические решения автоматизируют научно-исследовательскую деятельность кадастровых инженеров и экспертов.

При выполнении исследований автор достаточно корректно использовал известные научные методы, обоснованные в фундаментальных и прикладных работах предшественников, в которых рассматривались методики исправления ошибок возникших вследствие объединения информационных ресурсов Государственного кадастра недвижимости (ГКН), Единого

государственного реестра прав (ЕГРП), архивы органов технической инвентаризации.

Достаточная представительность исследуемого материала, а также применение проверенных программных продуктов, позволяющих осуществлять сбор информации о недвижимости в хранилище данных – предметно-ориентированной информационной базе данных, предназначенных для аналитических исследований с целью поддержки принятия решений, позволяют считать научные положения, выводы и рекомендации, представленные в работе, вполне обоснованными. Организация хранилища данных на основе реляционной модели, по мнению автора, является наиболее удобной формой представления информации.

Диссертация выполнена на основе теоретических и практических исследований соискателя, и представляется к защите впервые. Результаты, изложенные в диссертационной работе, представляют завершённую научную работу. Научные утверждения, сформулированные в диссертационной работе, обоснованы теоретическими выводами, не противоречат известным положениям наук.

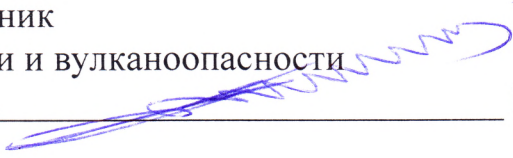
Научная новизна исследования заключается в том, что автором впервые разработан необходимый и достаточный понятийный аппарат кадастрового аудита объектов недвижимости, который развивает и обобщает предложенные ранее в науке подходы к определению достоверности сведений ЕГРН, разработаны и апробированы методы кадастрового аудита объектов недвижимости сведений ЕГРН, впервые выполнена алгоритмизация процедур сбора, анализа и аудита сведений ЕГРН, разработана концепция и структура интеллектуальной (экспертной) системы кадастрового аудита объектов недвижимости.

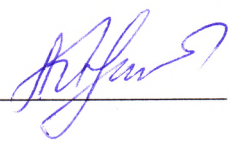
Теоретическая значимость исследования заключается во вкладе в исследуемое направление науки, который содержит разработку принципов сбора, документирования, накопления, обработки и хранения сведений об объектах недвижимости. Предложенный автором способ систематизации

документов и характеристик недвижимости вносит значимый вклад в развитие методов таксономии и документоведения.

По тексту автореферата, основным положениям и научным публикациям Григорьева С.А. можно сделать вывод, что диссертация является самостоятельно выполненной квалификационной научной работой, имеющей внутреннее единство. Основные результаты, полученные автором, свидетельствуют о его личном вкладе в науку.

Диссертация «Разработка научных основ кадастрового аудита объектов недвижимости» соответствует требованиям п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней» ВАК РФ, утвержденного постановлением Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г., предъявляемым к кандидатским диссертациям, а её автор – **Григорьев Сергей Александрович** – заслуживает присуждения ученой степени доктора технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Ведущий научный сотрудник
лаборатории вулканологии и вулканопасности
ИМГиГ ДВО РАН, д. т. н.  В. А. Мелкий

Подпись В. А. Мелкого удостоверяю
Ученый секретарь ИМГиГ ДВО РАН, к. б. н.  А. В. Кордюков



15.09.2021 г.

Мелкий Вячеслав Анатольевич

Организация: федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт морской геологии и геофизики Дальневосточного отделения Российской академии наук
Структурное подразделение: лаборатория вулканологии и вулканопасности

Должность: ведущий научный сотрудник

Почтовый адрес: 693022, г. Южно-Сахалинск, ул. Науки, 1Б

Телефон: 8-984-139-70-77

Электронный адрес: vamlkiy@mail.ru

Докторская диссертация защищена по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель;