

ОТЗЫВ

научного консультанта

доктора технических наук, профессора Сизова Александра Павловича
по диссертационной работе Григорьева Сергея Александровича на тему: «Разработка научных основ кадастрового аудита объектов недвижимости», представленной на соискание учёной степени доктора технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Общая характеристика соискателя. Григорьев Сергей Александрович окончил МИИ-ГАиК в 2003 году. В сентябре 2003 года был принят на работу на кафедру кадастра и основ земельного права.

В 2008 году защитил кандидатскую диссертацию на тему «Разработка методики формирования электронного архива кадастровых документов» по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

В 2011 году сдал государственный квалификационный экзамен на получение аттестата кадастрового инженера и сейчас является действующим кадастровым инженером.

Ученое звание доцента по кафедре присвоено приказом Министерства образования и науки Российской Федерации №76/нк-3 от 18 февраля 2013 года.

Имеет ведомственную награду – Благодарность Минобрнауки (приказ Минобрнауки от 26.03.2014 №229/к-н), а также ряд авторских свидетельств о государственной регистрации программ для ЭВМ Федеральной службы по интеллектуальной собственности (Роспатент) и Регистрационных свидетельств обязательного федерального экземпляра электронного издания.

Принимал активное участие в выполнении НИР, в том числе работ по ОКР «Квалификация» – «Разработка учебных, учебно-методических материалов и базовых учебно-методических средств для учебно-методического обеспечения направления «Применение ГЛОНАСС для решения задач геодезии, картографии и землеустройства», Базовых учебно-методических комплексов в области обучения кадастровых инженеров и инженеров землеустроителей применению технологий ГЛОНАСС в их деятельности, учебно-методических комплексов по темам «Использование спутниковой навигации при проведении кадастровых и землеустроительных работ» и «Обеспечение инвентаризации земель и объектов недвижимости с использованием ГЛОНАСС», разработке проекта схемы территориального планирования Российской Федерации в сфере высшего профессионального образования учреждений Минобрнауки России.

До настоящего времени продолжает работать на кафедре, успешно совмещая научно-педагогическую и кадастровую деятельность, что позволяет подкреплять теоретические основы кадастра недвижимости его практическим применением.

Общая характеристика работы. Диссертационная работа Григорьева Сергея Александровича, являясь логическим продолжением его кандидатской диссертации, посвящена наиважнейшему вопросу – верификации сведений ЕГРН, их достоверности. Сведения ЕГРН играют ключевую роль в гражданско-правовых отношениях и экономике страны, оказывают влияние на уровень социальной напряженности. Автор отмечает отсутствие научных основ верификации сведений ЕГРН, единой методологии и терминологии в этом направлении, проблему субъективности и неунифицированности научно-исследовательской, экспертной работы с документами, содержащими сведения о недвижимости, отсутствие доступного формализованного инструментария их аудита, отвечающего современным достижениям науки.

В работе Григорьева Сергея Александровича были проведены исчерпывающие научные исследования и впервые предложены научные основы верификации сведений ЕГРН, включая терминологию и методы кадастрового аудита объектов недвижимости, разработаны новые принципы систематизации документов и характеристик недвижимости, унифицирована научно-исследовательская, экспертная работа с документами, содержащими сведения о недвижимости, проработаны и воплощены в жизнь вопросы автоматизации экспертной деятельности.

Все полученные в диссертационной работе теоретические и практические результаты научно обоснованы, подтверждены большим количеством научных публикаций, значительным практическим и педагогическим опытом автора в области землеустройства, кадастра, судебно-экспертной деятельности, реальным внедрением результатов в производственный процесс кадастровых организаций и учебный процесс университетов.

Ценность теоретических и практических положений работы автора заключается в разработанной терминологии и методологии проведения комплекса процедур, регулярно выполняемых кадастровыми инженерами, судебными экспертами и другими специалистами в сфере недвижимости в рамках их профессиональной экспертной деятельности, а также ее автоматизации.

Это, несомненно, повысит качество принимаемых решений на всех уровнях установления сведений о недвижимости, их достоверность, сократит количество ошибок при работе с документами, что имеет существенное значение для совершенствования технологических процедур обработки и правовой экспертизы документов во ФГИС ЕГРН, других информационных ведомственных, муниципальных и государственных системах.

За время подготовки докторской диссертации Григорьев Сергей Александрович зарекомендовал себя высококвалифицированным специалистом, способным ставить и решать важные для народного хозяйства проблемы, проводить научные исследования, разрабатывать практически-значимые инструменты их решения.

Диссертационная работа рекомендуется к защите на заседании диссертационного совета Д 212.143.04 в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии» (МИИГАиК).

Научный консультант,
доктор технических наук, профессор,
заведующий кафедрой кадастра
и основ земельного права МИИГАиК **А.П. Сизов**

Подпись руки

Сизова А.П.
заверяю Лом

Специалист

по кадровой работе УК
Ногина С.Ю.



Организация: федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии» (МИИГАиК)

Структурное подразделение: кафедра кадастра и основ земельного права

Должность: заведующий кафедрой

Почтовый адрес: 105064, г. Москва, Гороховский пер., 4

Телефон: +7(499)261-31-52, 8-906-716-27-10

Электронный адрес: ap_sizov@mail.ru

Шифр и наименование специальности, по которой защищена диссертация научного руководителя: 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель