

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

Григорьева Сергея Александровича «Разработка научных основ кадастрового аудита объектов недвижимости», представленной на соискание ученой степени доктора технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Кадастровый аудит – это проверка объектов недвижимости на предмет фактического наличия, границ и расположения на местности, правильности отражения сведений о них в едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). В Российской Федерации функции кадастрового аудита возложены на кадастровых инженеров. Однако кадастровые работы эта категория специалистов выполняет лишь по обращениям заинтересованных лиц. В итоге в ЕГРН присутствуют кадастровые сведения, полученные при помощи различных по точности методов описания границ и составленные по различным нормативным требованиям. Кадастровые сведения ЕГРН имеют различную достоверность, как в части атрибутивного, так и координатного описания кадастровых объектов.

Целью диссертационного исследования автора является разработка научных основ кадастрового аудита объектов недвижимости для проверки достоверности сведений ЕГРН. Для достижения указанной цели автором предложена методика автоматического кадастрового аудита при помощи интеллектуальной (экспертной) системы, рассмотрены виды экспертной деятельности при осуществлении кадастровых, регистрационных, судебно-экспертных работ, разработана терминология и методология аудита сведений ЕГРН.

Использование автоматизированных средств, обеспечивающих обработку и анализ сведений ЕГРН, представленных структурированными данными кадастровой выписки в электронной форме и сведениями, извлеченными из документов на бумажных носителях, в настоящее время является перспективным и актуальным направлением при создании государственных, ведомственных и корпоративных информационных систем, оперирующих сведениями о земле и недвижимости. Цель и задачи

диссертационного исследования, сформулированные автором, являются крайне актуальными. Представленные в работе технические решения кадастрового аудита: АИС «Автоматический кадастровый аудит по выписке из ЕГРН», АИС «Интеллектуальная (экспертная) система кадастрового аудита», характеризуют ее как имеющую высокую практическую ценность.

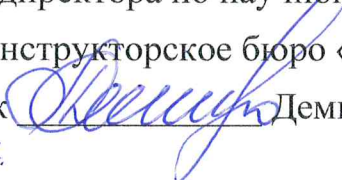
Научные положения, сформулированные автором в автореферате, теоретически обоснованы, практическая значимость подтверждается апробацией, кроме того получены два свидетельства о регистрации программ для ЭВМ, выданные Федеральной службой по интеллектуальной собственности.

Судя по тексту автореферата можно заключить, что структура работы выстроена последовательно и логично, содержит все необходимые разделы, автореферат оформлен в соответствии с требованиями ВАК.

В целом автореферат диссертационной работы Григорьева С.А. позволяет сделать вывод о том, что диссертация выполнена на достаточном научном уровне, представляет собой самостоятельное завершённое исследование, а ее автор Григорьев Сергей Александрович заслуживает присуждения ученой степени доктора технических наук по специальности 25.00.26 «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Заместитель генерального директора по научной работе

Акционерное общество Конструкторское бюро «Панорама»

кандидат технических наук  Демиденко Альберт Геннадьевич

12.08.21г.

119017, г. Москва, Пыжевский переулок, д. 5, стр. 3, этаж 2, офис 4

Тел.: +7 495 739-02-45

e-mail: alb-demidenko@yandex.ru

20.02.09 – Гидрометеорологическое и геодезическое обеспечение боевых действий войск

Подпись Альберта Геннадьевича Демиденко заверяю

Генеральный директор

С. Кириченко

