

Утверждаю

Первый проректор ФГБОУ ВО
«Санкт-Петербургский горный университет»
доктор экономических наук, профессор
Н.В. Пашкевич

13 мая 2020 года



ОТЗЫВ ВЕДУЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет» на диссертационную работу **Уваровой Екатерины Леонидовны** на тему: *«Адаптивные технологии зонирования территории как инструмент сохранения производительного потенциала земель»*, представленную на соискание учёной степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Представленная на отзыв диссертационная работа состоит из введения, четырех глав, заключения, списка литературы, включающего 190 наименований, и 30 приложений. Основной текст диссертации изложен на 147 листах машинописного текста, содержит 26 рисунков, 21 таблицу.

Актуальность темы исследования. Актуальность кандидатской диссертации определяется необходимостью формирования комплексной системы планирования и организации использования земель и их охраны, что определяет высокую степень актуальности темы данного диссертационного исследования, значимость его теоретической направленности и практического вклада в решение проблем управления земельными ресурсами. Не вызывает сомнения, что направления стратегического развития различных отраслей народного хозяйства в стране должны

формироваться с учетом производительного потенциала земельных ресурсов субъектов Российской Федерации. Для обоснования планирования и прогнозирования использования земельных ресурсов необходимо проведение комплексной оценки производительного потенциала территории страны, проводимого в рамках зонирования территории. Внедрение компьютеризированных технологий в повседневную жизнь становится обязательным аспектом современных исследований. Поэтому разработка технологических решений, опирающихся на чётко проработанный методический аппарат зонирования территории, имеет важное значение для системы обеспечения рационального использования земель.

Новизна исследований и полученных результатов. Научная новизна заключается в том, что:

- дополнены теоретические положения зонирования территории как метода планирования рационального использования земельных ресурсов в рамках действующей кадастровой системы обеспечивающего сохранение производительного потенциала земель;

- предложен новый вид зонирования территории (дистрибутивное зонирование) и методика его реализации основанного на комплексном социально-экономическом подходе. Предлагаемая методика позволит решить задачу деления территории по наличию и уровню использования производительного потенциала земель для целей планирования рационального использования земельных ресурсов;

- разработаны технологии выполнения предлагаемого зонирования территории. Применение созданных технологий позволит автоматизировать обработку необходимой информации для дистрибутивного зонирования территории;

- на примере Краснодарского края проведена адаптация технологий дистрибутивного зонирования территории, сформирована система показателей, отражающая наличие производительного потенциала земель и эффективность его использования в отрасли растениеводства.

В целом, проведённые исследования и полученные автором результаты можно охарактеризовать как теоретически обоснованные разработки, обладающие новизной и обеспечивающие решение важных принципиальных задач в сфере планирования и организации рационального использования земель сельскохозяйственного назначения.

Значимость для науки и практики полученных результатов. *Теоретическая значимость* диссертационной работы заключается в разработке методики и технологий зонирования территории как инструмента сохранения производительного потенциала земель, что существенно упрощает процесс планирования использования земельных ресурсов, как субъекта Российской Федерации, так и административно-территориального района. *Практическая ценность* работы заключается в применении результатов исследования в управленческой деятельности Администрации Краснодарского края, при разработке и обосновании стратегий социально-экономического развития муниципальных образований, государственных программ, схем территориального планирования, проектов землеустройства, ведения мониторинга состояния земель, прогнозирования и оценки перспективы дальнейшего развития административных районов, с учётом имеющегося производительного потенциала территорий. Также результаты работы могут быть использованы в проектно-изыскательских, научно-исследовательских организациях и органах государственной власти, связанных с управлением земельными ресурсами.

Степень достоверности и обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации, обеспечивается репрезентативностью исходного материала, на основе которого были получены качественные результаты исследований. Диссертационная работа опирается на актуальные нормативно-правовые акты Российской Федерации, принятые на дату опубликования основных результатов исследования. Все сформулированные теоретические подходы, предложенные решения и рекомендации выстроены в четкую, логически

обоснованную последовательность действий. Основные положения диссертационной работы были изложены на международных научно-практических и мультидисциплинарных конференциях, форумах молодых учёных и специалистов.

Оценивая диссертационную работу Уваровой Е.Л. положительно, следует отметить недостатки:

1. Автором работы использовано понятие преимущественного целевого использования территории. В связи с тем, что существует некоторая двоякость восприятия данной формулировки, следовало бы ее уточнить.

2. Пояснить, учитывалось ли при отборе наиболее значимых показателей наличие сильной взаимозависимости между некоторыми из них (п. 4.3., стр.134).

3. Из работы не совсем ясно, по какому правилу осуществлено зонирование территории Краснодарского края по стабильности тенденций в использовании потенциала в отрасли растениеводства за 2017 г. (п.4.3, стр.141).

4. Следует пояснить, на базе каких конкретно информационных систем рекомендуется осуществлять предлагаемый вид зонирования (муниципальные, федеральные), а также каким образом автор работы рекомендует осуществлять накопление необходимых данных.

5. В идее работы автор подчеркивает, что предлагаемая им методика и технологии дистрибутивного зонирования территории позволит снизить финансовые и трудовые затраты на создание отраслевых геоинформационных систем. Однако не до конца ясно, за счет чего конкретно планируется отмеченная экономия.

Указанные замечания не снижают научной и практической ценности диссертационной работы, которая представляет завершённое научное исследование, содержащее ряд ценных с практической точки зрения результатов, решает актуальные теоретические и методические задачи.

Заключение. Представленная диссертационная работа Уваровой Екатерины Леонидовны на тему: «Адаптивные технологии зонирования территории как инструмент сохранения производительного потенциала земель» является законченной научно-квалификационной работой, в которой решена важная научно-методическая задача – разработка методики и технологий зонирования территории, направленного на сохранение производительного потенциала земель и их адаптации к территории субъекта Российской Федерации.

Основные положения работы отражены в двадцати трех авторских публикациях и изложены в автореферате. Содержание автореферата соответствует основным научным положениям, изложенным в диссертационной работе. Авторские предложения и выводы являются обоснованными, имеющиеся опубликованные научные труды отражают основные положения, выносимые на защиту.

Диссертация соответствует областям исследования: 29 «Разработка земельно-информационной системы (ЗИС) как основной части геоинформационной системы (ГИС) на основе современных информационных и геоинформационных технологий»; 32 «Землеустройство и земельный кадастр как организационно-правовой механизм управления земельными ресурсами».

Диссертация соответствует п. 9-14 «Положения о присуждении ученых степеней» ВАК Минобрнауки РФ, утверждённого Постановлением Правительства РФ № 842 от 24.09.2013 г., а ее автор – **Уварова Екатерина Леонидовна** – заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Отзыв подготовили:

доктор биологических наук, профессор кафедры Инженерной геодезии,
Ковязин Василий Федорович, E-mail: kovyazin_VF@pers.spmi.ru



кандидат технических наук, доцент кафедры инженерной геодезии
Лепихина Ольга Юрьевна, E-mail: Lepikhina_OYu@pers.spmi.ru 

Диссертационная работа и отзыв рассмотрены, обсуждены и одобрены
на заседании кафедры инженерной геодезии федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Санкт-
Петербургский горный университет» (протокол № 12 от 06 мая 2020 г.).

Заведующий кафедрой инженерной геодезии, доктор технических наук,
доцент  Мурат Газизович Мустафин,
E-mail: Mustafin_MG@pers.spmi.ru

Сведения о ведущей организации:

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Санкт-Петербургский горный университет»

Санкт-Петербург, 199106, Васильевский остров, 21 линия, д.2, кафедра
инженерной геодезии, тел. 8(812)328-86-84, сайт WWW.spmi.ru