

Отзыв на автореферат диссертации

Уваровой Екатерины Леонидовны

«Адаптивные технологии зонирования территории как инструмент сохранения
производительного потенциала земель»,
представленной на соискание учёной степени кандидата технических наук по
специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

В современных условиях планирование системы мероприятий по организации рационального использования земельных ресурсов является важнейшей составной частью земельных отношений, поскольку обеспечивает рациональное перераспределение земельных ресурсов в экономической, социальной, природоохранной и иных сферах деятельности. В то же время вопросам планирования и прогнозирования в пореформенный период уделяется недостаточное внимание. Эти проблемы рассредоточены по различным отраслям и сферам деятельности, утратили централизованный государственный характер, а их результаты потеряли официальный статус.

Планирование использования земельных ресурсов предопределяет прежде всего зонирование территории, распределение земель по категориям, видам и формам собственности, а также другие факторы, которые в конечном итоге обосновывают цели и задачи использования земельных ресурсов, а также меры контроля государства в сфере земельных отношений. Социально-экономическая эффективность использования земельных ресурсов в значительной степени зависит от рационального использования их имеющегося производительного потенциала.

Сказанное обуславливает необходимость углубленного исследования зонирования территории для целей рационального использования земельных ресурсов, сочетающего в себе методы и технологии выявления производительного потенциала земель и оценки эффективности его использования, а также технологии по визуализации его территориального распределения используемые для целей государственного управления.

На основе полученных результатов и выводов с учётом современных тенденций развития земельных отношений в Краснодарском Крае, автором было проведено дистрибутивное зонирование территории края, выявлены потенциальные возможности для дальнейшего развития его муниципальных территорий в части использования земельных ресурсов.

Научная новизна исследования обозначена разработанными автором методикой и технологией реализации дистрибутивного зонирования территории, состоящего из двух этапов:

- на первом этапе автором предлагается выявить имеющийся потенциал у исследуемых территорий;
- на втором этапе дифференцировать территорию по степени использования выявленного потенциала.

Наличие этапности в предлагаемом зонировании территории позволяет ему быть более гибким и учитывать разносторонние потребности органов государственной власти в сфере управления земельными ресурсами.

Автореферат отражает структуру диссертации, в нем представлены основные положения научной новизны. Достоверность выводов и результатов диссертационного исследования подтверждается апробацией разработанной методики и технологий зонирования территории по наличию и эффективности использования производительного потенциала земель на примере Краснодарского края, а также

Адрес электронной почты: andrew-tesalovsky@yandex.ru