

ОТЗЫВ

на автореферат кандидатской диссертации

Свительской Маргариты Александровны на тему:

«Разработка методики оценки земельных участков под объекты промышленного назначения», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

Вопрос определения стоимости земельных участков категории земель промышленного и иного назначения сопровождается значительными погрешностями из-за отсутствия на законодательном уровне утвержденной единой методики. Это подтверждается большим количеством фактов по оспариванию результатов государственной кадастровой оценки в отношении определения кадастровой стоимости таких объектов недвижимости.

В связи с этим тема диссертационных исследований актуальна и посвящена анализу и совершенствованию существующих методик по определению кадастровой стоимости некоторых земельных участков категории земель промышленного и иного назначения, в частности, предназначенных для добычи полезных ископаемых.

В диссертационной работе решены следующие научные задачи:

- выполнен анализ существующей законодательной и методической базы как основы исследования, выявлены основные и наиболее актуальные проблемы при проведении государственной кадастровой оценки земель;
- определена взаимосвязь стоимости земельных участков для добычи полезных ископаемых и стоимости земель общего промышленного назначения;
- разработана методика определения кадастровой и/или рыночной стоимости земельных участков, предназначенных для добычи полезных ископаемых, позволяющая учесть высокую доходность деятельности, осуществляемой на таких участках.

По результатам рассмотрения автореферата выявлены следующие замечания:

- алгоритм оценки стоимости представлен довольно кратко, что затрудняет восприятие этой части работы;
- в автореферате не указаны конкретно пункты из паспорта научной специальности соответствующие исследованиям диссертационной работы;

– имеется не корректная запись в таблице 3 площадей земельных участков с точностью до квадратных см и кадастровой стоимости с точностью до копеек.

Перечисленные замечания не снижают положительной оценки содержания диссертационной работы.

Диссертационная работа является законченным научно-квалификационным исследованием, содержит научную новизну, практическую значимость и отвечает требованиям ВАК, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а автор работы Свительская Маргарита Александровна заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Кандидат технических наук, профессор
кафедры геодезии и геоинформатики

Юнусов Альберт
Гамзатович

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования «Государственный университет по землеустройству».

105064 г. Москва, ул. Казакова, д. 15.

Электронная почта : geo.guz@mail.ru

Телефон: 8-499-261-09-89

Шифр и наименование специальности, по которой защищена диссертация:
25.00.32. – Геодезия.

Подпись Юнусова А.Г. заверяю

Ученый секретарь Т.А. Астахова

