

## **ОТЗЫВ**

на автореферат диссертации Свительской Маргариты Александровны  
на соискание ученой степени кандидата технических наук

Тема: «Разработка методики оценки земельных участков под объектами  
промышленного назначения»

Специальность: 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Актуальность темы диссертации не вызывает сомнений, так как за последнее время произошли значительные изменения в порядке и процедурах государственной кадастровой оценки (ГКО). Новый порядок её проведения должен обеспечивать точность и объективность определения кадастровой стоимости. Росреестр отмечает возрастающую социальную значимость всей процедуры кадастровой оценки, а также и повышение заинтересованности собственников к размеру кадастровой стоимости их недвижимости. В связи с тем, что количество ошибок должно сводиться к минимуму, можно защитить интересы граждан или юридических лиц.

Процесс ГКО недвижимости представляет собой совокупность последовательных задач, от правильности решения которых зависит конечный результат. Поэтому важен вклад каждого ученого, оценщика, экономиста, аналитика в совершенствование алгоритмов ГКО. Возросшие возможности информационных технологий, накопленный практический опыт и разнообразие разработанных методик требуют глубокого осмысления и, как результат, – синтеза аккумулированных знаний для развития института ГКО в целом.

Разработанная автором методика определения кадастровой и/или рыночной стоимости земельных участков, предназначенных для добычи полезных ископаемых, а также соответствующее программное обеспечение позволят в значительной степени улучшить процесс определения кадастровой и/или рыночной стоимости земельных участков и повысить качество выполняемых работ.

Кроме того, представленная диссертационная работа имеет теоретическую и практическую значимость, которые подтверждены результатами апробации.

Наряду с оценкой изложенных достоинств диссертационной работы, по содержанию автореферата появилось следующее замечание: в представленном алгоритме определения баллов по ценообразующим факторам не полностью учитывается экологический фактор, который, в свою очередь, должен учитывать актуальную экологическую обстановку территории; соответственно, не определена в полной мере интенсивность степени влияния данного фактора на стоимость.

Однако, отмеченный недостаток не имеет принципиального характера и не уменьшает значимости выполненных исследований.

Диссертация в полной мере соответствует уровню современных научных публикаций, содержит достаточное количество исходных данных, необходимых формул и подробных расчетов по ним, а также пояснений, графиков и рисунков с убедительными выводами и комментариями.

Диссертационная работа Свительской М.А. на тему «Разработка методики оценки земельных участков под объектами промышленного назначения» **соответствует** критериям, установленным п. 9-14 «Положения о присуждении ученых степеней» ВАК Минобрнауки России, утвержденного постановлением Правительства РФ № 842 от 24.09.2013, а ее автор Свительская Маргарита Александровна **заслуживает** присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Доцент кафедры геодезии  
и кадастровой деятельности,  
канд. экон. наук

Черных Елена Германовна

Организация: Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Тюменский индустриальный университет», почтовый адрес: 625000, г. Тюмень, ул. Володарского, 38, тел.: 8(3452)28-36-70 Факс: 8(3452)28-36-60. E-mail: [general@tyuiu.ru](mailto:general@tyuiu.ru)

Шифр и наименование научной специальности, по которой защищена диссертация: 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (строительство)

