

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Ноздрачева Владислава Александровича
«Разработка методики и технологии кадастрового учета и
землеустройства линейных объектов транспорта»,
представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук.
Специальность - 25.00.26 «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

В настоящее время, с появлением новейших технологий автоматизированной обработки кадастровой и землеустроительной информации, появляются инструменты, позволяющие решать многие задачи, которые ранее не ставились ввиду отсутствия соответствующего технологического обеспечения. Это касается не только создания и ведения системы единого государственного реестра данных об объектах недвижимости (ЕГРН), но и обработки качественной и количественной информации о земельных участках, объектах капитального строительства в целом, в том числе и при строительстве объектов дорожно-транспортной инфраструктуры. Ключевой особенностью здесь, по нашему мнению, является то обстоятельство, что процесс перевода земель иных категорий в земли транспорта зачастую бывает принудительным. В связи с этим, научное исследование Ноздрачева В.А. посвящено актуальной теме – разработке методики и технологии кадастрового учета и землеустройства линейных объектов транспорта.

Автор в результате обширных архивных исследований нашел большое количество документов-оснований, используемых при подготовке технического плана объекта недвижимости, должным образом обработал их, систематизировал и ввел в научный оборот. Также, автором работы были разработаны методика и технология работ по землеустройству, результатом чего стала программа RoadTrace, позволяющая составлять проекты землеустройства на стадии обработки камеральной информации (планово-картографического материала масштабов 1:10000–1:25000) при строительстве дорожно-транспортной инфраструктуры и предвосхищать возможные земельные споры вокруг неправомерного отчуждения земель, учитывать изъятие особо ценных земель сельскохозяйственного назначения для строительства, минимизировать такое изъятие и др. Исходя из этого, полагаем, что диссертационное исследование обладает признаками большой научной новизны и это обуславливает его ценность.

Практическая значимость работы определяется тем, что найденные документы-основания для составления технического плана могут использоваться кадастровыми инженерами при практической работе, и тем,

что автор создал программу по составлению проектов землеустройства RoadTrace.

Замечания по работе.

- Неясно, каким образом интегрируются данные Росреестра о земельных участках в пакет планово-картографического материала, обрабатываемого на предпроектном этапе строительства линейного объекта. Многие имеющиеся материалы о земельных участках имеют точность выше, нежели 5-10 метров, снимаемых с карты.

- Вводимое автором понятие «полуполос отвода» не совсем отражает сущностно данное ему определение. В реальности, речь идет о некой буферной зоне, которая определяется особым образом и в особых целях.

Несмотря на вышеуказанные замечания, текст автореферата достаточно логично и последовательно раскрывает содержание исследования.

Диссертация Ноздрачева Владислава Александровича соответствует требованиям паспорта специальности и пункту 9 «Положения о порядке присуждения ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 24 сентября 2013 года № 842, а сам автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель»

Доцент кафедры землеустройства
ФГБОУ ВО

«Государственный Университет
по Землеустройству»

Кандидат экономических наук
Специальность по диссертации:

08.00.27 – «Землеустройство»

Email - isachenko@bk.ru

8-916-831-96-11

105064, Москва, ул. Казакова, 15

Исаченко Александр Петрович

