

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Ноздрачева Владислава Александровича на тему «Разработка методики и технологии кадастрового учета и землеустройства линейных объектов транспорта», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Тема диссертационной работы своевременна и актуальна, поскольку рациональное управление всеми объектами недвижимости транспорта является важной задачей, которая оказывает существенное влияние на развитие страны. Специалисты сталкиваются со сложностями управления имущественным комплексом на всех стадиях – проектирования, строительства, эксплуатации объектов – вплоть до вывода их из эксплуатации по аварийности и демонтажа. Ключевыми аспектами, на наш взгляд, являются следующие: строительство на законных основаниях, которое бы не нарушало прав собственников земельных участков и объектов капитального строительства и организация процесса кадастрового учета и ведения базы данных Росреестра таким образом, чтобы обеспечивалась актуализация сведений об объектах капитального строительства и аварийные объекты своевременно выводились из эксплуатации и снимались с кадастрового учета. За последнее время наметились шаги в данной области, в первую очередь – процесс реновации в г. Москве, и стала очевидной потребность в информационном обеспечении настоящего процесса, функцию которого естественно взять на себя Росреестру.

Автор поэтапно решил поставленные задачи, полученные результаты исследования полностью соответствуют положениям, выносимым на защиту. Обоснованность научных предложений, выводов и рекомендаций, содержащихся в диссертационном исследовании, не вызывает сомнений, так как она обусловлена логичностью выносимых на защиту положений, использованием надежной теоретической и методологической основы исследования. Необходимо отметить, что содержание и структура диссертации находятся в логичном единстве и соответствуют поставленной цели исследования.

Значителен личный вклад автора, состоящий в непосредственном сборе, анализе, систематизации большого объема архивных материалов, касающихся объектов недвижимости транспорта, так и в разработке нового подхода к геоинформационному анализу и трассированию дорог, что позволит прокладывать их с законных позиций.

Положительно оценивая автореферат диссертации, вместе с тем следует отметить имеющиеся недостатки и упущения.

1. Автор произвел обширное историческое исследование, касающееся вопроса принудительного отчуждения земель для государственных и муниципальных нужд. С выводами автора в данном контексте можно согласиться – им создана достаточно надежная историческая и правовая основа исследования, позволяющая разрабатывать серьезные геоинформационные системы. Однако, что касается принципов перевода земель лесного и водного фондов в земли транспорта, то подобной глубокой проработки в диссертации не сделано. В настоящем законодательстве Российской Федерации по поводу принудительного отчуждения земель для государственных и муниципальных нужд и по поводу перевода земель лесного и водного фондов применена одна и та же юридическая формулировка «В случае, если нет иных вариантов проложения этих объектов». Полагаем, что величина ущерба для лесов и вод есть величина измеряемая, и превышение этой измеренной величины ущерба есть та граница, до которой нужно искать варианты обхода лесных массивов и водных объектов.


2. Перечень водных объектов на момент рассылки и получения автореферата изменен и переход через водоохранную зону водного объекта (рисунок 11) возможен без применения специальных алгоритмов. Это подчеркивает предыдущее замечание – опираться следует на глубокий анализ всего массива законодательства в историческом контексте, а не только на текущие законодательные акты, которые имеют свойство меняться.

В целом, несмотря на указанные замечания, по актуальности темы, глубине проведенных исследований, научной и практической значимости полученных результатов диссертационная работа Ноздрачева Владислава Александровича «Разработка методики и технологии кадастрового учета и землеустройства линейных объектов транспорта» представляет собой законченное научное исследование, отличающееся научной новизной и существенным исследовательским вкладом в области теории и практики кадастровой деятельности.

Результаты, полученные диссертантом, представляют интерес не только для специалистов в области землеустройства, кадастра и мониторинга земель, но и для специалистов в смежных науках, к примеру, проектировщиков дорог.

Автореферат диссертации Ноздрачева В.А. соответствует всем критериям, установленным Положением «о порядке присуждения ученых степеней», утвержденным постановлением Правительства РФ № 842 от 24 сентября 2013 г., в части требований к кандидатским диссертациям пп. 9-14, а автор – Ноздрачев В.А. заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Широкова Вера Александровна
доктор географических наук, профессор,
заведующая Отделом истории наук о Земле
ФГБУН Институт истории естествознания и техники
им. С.И. Вавилова РАН
E-mail: shirocova@gmail.com,
8(916) 917-81-97.
Адрес: 125315 Россия, Москва, Балтийская улица, 14,
Сайт ihst.ru


28.12.17



Широковой В. А.
Исполнительный секретарь ИИЕТ РАН
(Сокосова О. А.)