

## **Отзыв**

на автореферат диссертации  
Хабаровой Ирины Андреевны

### **«РАЗРАБОТКА МНОГОФАКТОРНОЙ МОДЕЛИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ С УЧЁТОМ ИХ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ»**

по специальности - 25.00.26 «Землеустройство, кадастр и мониторинг  
земель»

на соискание ученой степени кандидата технических наук

Оценка эффективности использования земель задача важная и сложная. Безусловно эффективность землепользования многофакторна. Поскольку задача на настоящий момент не решена ни фактически, ни методически, то работы на данную тему являются актуальными. Главный вопрос о полноте факторов, которые используются в том или ином подходе. Автор остановился исключительно на статистико-экономических факторах. Это несомненно накладывает ряд ограничений по оценке земель, на которые этих данных нет. Т.е., работа не позволяет вести понятие потенциальная эффективность. Для данного подхода так же очевидна высокая чувствительность к качеству статистико-экономических данных, которое обычно весьма и весьма низко.

Автореферат показывает, что соискателем в рамках решения четко сформулированных целей выполнены обширные и достаточно глубокие по научному содержанию аналитические и методические исследования, получен значительный объем расчетных данных, что в совокупности служит подтверждением эффективности предложенного им подхода к разработке математических моделей, которые могут служить основой при планировании и прогнозировании использования земель. Новизну работы определяет не только используемый математический аппарат, но и постановка задач, в рамках которой значительное внимание уделено учету региональных особенностей, а также полученные автором новые количественные оценки эффективности использования земель в регионах. О практической ценности работы свидетельствует то, что в результате выполненных исследований была усовершенствована методика прогнозирования и планирования земельных ресурсов на примере конкретных субъектов РФ, даны научно обоснованные предложения по улучшению механизма прогнозирования и планирования земельных ресурсов, определения кадастровой стоимости с помощью многофакторных регрессионных моделей.

В качестве замечания по автореферату можно отметить, что отобранные факторы многофакторности оценки земель должны быть полнее обоснованы и указаны какие именно факторы решено было не учитывать и почему. Для сотрудника Почвенного ин-та им. В.В. Докучаева странным является отсутствие почвенных и климатических данных, т.к. они позволяют оценить многие риски и граничные условия землепользования. В то же время рецензент дает себе отчет в том, что в рамках одной диссертационной работы оценить всю полноту факторов, влияющих на эффективность землепользования вряд ли возможно.

Судя по автореферату, диссертация Хабаровой И.А является научно-квалификационной работой, содержащей решение актуальной задачи математического моделирования использования земель с учетом их региональных особенностей, которая имеет важное значение для развития научно-практических основ землеустройства, кадастра и мониторинга земель.

Диссертационная работа соответствует требованиям ВАК к кандидатским диссертациям, а её автор Хабарова И.А заслуживает присуждения ей искомой ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 - Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Федеральное государственное  
бюджетное научное учреждение  
высшего образования «Почвенный институт  
им. В.В. Докучаева»

Кандидат биологических наук, доцент  
(специальность: 03.00.27 - Почвоведение)  
Заведующий лабораторией  
Рухович Дмитрий Иосифович



/ Рухович Д.И. /

Адрес: 119017, Москва г, Пыжевский пер, 7, стр.2

Тел.: +7 (495) 951-50-37, +7(916) 228-33-10

E-mail: info@esoil.ru, rukhovich@esoil.ru

Подпись Руховича Д.И. заверяю:

Начальник отдела  
кадров В.К.



/ Каминина В.М. /

«18» декабря 2017 года