

Отзыв на автореферат

диссертации Королева Андрея Андреевича «Разработка современной технологии сочетания государственного кадастрового учёта и внутрихозяйственного учёта объектов недвижимости», представленной на соискание учёной степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 — «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

Актуальность работы.

Диссертация Королева Андрея Андреевича затрагивает важный вопрос соответствия кадастрового учёта, принятого на территории России, фактическому землепользованию. Автор приходит к неизбежному выводу о несоответствии формальной базы данных в виде кадастровой карты, реально наблюдаемым границам и типам землепользования.

Автор делает попытку разрешения противоречий существующего кадастра путем сочетания схем внутрихозяйственного землеустройства с текущим кадастром. Поскольку реального решения о повышении качества кадастрового учёта не существует, то работа носит важный научно-исследовательский характер. Работа показывает, что проблема есть и может быть решена определенным способом, изложенным в работе.

Научная новизна.

К личному вкладу автора диссертации в науку, содержащему новые научные результаты следует отнести подход к изучению систем внутрихозяйственного учёта объектов недвижимости и их сочетания с государственным кадастром основанный на научно-теоретическом обобщении понятия кадастра как информационной системы и введение понятия «внутрихозяйственный кадастровый учёт».

Теоретическая значимость.

Автором разработана методическая основа сочетания государственного кадастрового учёта и внутрихозяйственного учёта объектов недвижимости.

Практическая значимость.

Разработанные Королевым А. А. методика и технология сочетания государственного кадастрового учёта и внутрихозяйственного учёта объектов недвижимости активно используется при построении крупных промышленных программных комплексов в различных отраслях народного хозяйства.

Качество изложения и оформления материала.

Текст автореферата логично и последовательно раскрывает содержание исследования и оформлен согласно соответствующего ГОСТ.

Замечания.

К недостаткам работы следует отнести тот факт, что в настоящее время происходит интенсивная трансформация земельного покрова и почвенного покрова сельскохозяйственных земель. Автор не предлагает методов учета динамичности землепользования и причин, обуславливающих эту динамику. При анализе кадастровых карт и схем внутрихозяйственного землеустройства достаточно легко обнаруживаются элементы трансформации обусловленные антропогенным воздействием и деградацией почвенного покрова. Чисто формальный подход может решить выявленные причины лишь от части. Более того, совершенно не факт, что формализация и совмещение текущего кадастра с внутрихозяйственным землеустройством разрешит большую и важнейшую часть недостатков кадастра.

Вывод.

Замечания к работе не исключают научную и практическую значимость работы.

Диссертация Королева А. А. соответствует требованиям ВАК и паспорту специальности 25.00.26 — «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель», а сам автор заслуживает присуждения учёной степени кандидата технических наук.

ФГБНУ Почвенный институт им. В.В.Докучаева, Пыжеский пер. д. 7, 8 495 953 87 01, landmap@yandex.ru, кандидат биологических наук агрохимик-почвовед.
Зав. лаб. почвенной информатики
Рухович Дмитрий Иосифович



[Signature] 29.11.2016

Подпись руки *Руховича Дмитрия Иосифовича*
заверяю *Зав. канцелярией [Signature]* (Исх. № 3.11.)