

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора

ИКИ РАН

Е. А. Лупян

« 7 » 12 2016 г.



## ОТЗЫВ ВЕДУЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

на диссертацию Королева Андрея Андреевича «Разработка современной технологии сочетания государственного кадастрового учёта и внутрихозяйственного учёта объектов недвижимости», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 — «Землеустройство, кадастр и мониторинг земель».

### **Актуальность темы диссертационного исследования.**

К настоящему времени хозяйствующие субъекты используют большое количество разнородных информационных систем учёта пространственных объектов. Это связано как с необходимостью иметь информационное обеспечение деятельности различных структурных подразделений предприятия, так и с разнообразием предложений на рынке программного обеспечения.

Эффективное управление предприятием и организация взаимодействия его структурных единиц предполагает наличие доступа ко всем информационным системам учёта пространственных объектов хозяйствующего субъекта. Для организации такого доступа должно служить единое информационное пространство.

Основой перехода на инновационное земледелие является наличие информации о точных границах пахотных угодий и их агрохимических и агрофизических характеристиках. Эти сведения обычно отражены во внутрихозяйственном учёте сельхозугодий.

Параллельно в уполномоченных органах ведётся государственный кадастровый учёт земель. Зачастую сведения из этих двух систем не совпадают в деталях или полностью противоречат друг другу.

Создание геоинформационной системы, учитывающей особенности государственного кадастрового учёта и внутрихозяйственного учёта позволит проводить глубокий анализ несоответствия данных и выявлять его причины.

Задача разработки такой ГИС встала ввиду практической необходимости совмещения государственного кадастра и внутрихозяйственного учёта объектов недвижимости, что свидетельствует об актуальности проблемы.

**Степень обоснованности и достоверности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации.**

Представленные в теоретической и практической части положения диссертации отражают степень достоверности результатов проведенных исследований. Проведенные научные исследования можно характеризовать как научно обоснованные разработки, обеспечивающие решение важных прикладных задач области. Представленные в работе исследования достоверны, выводы и рекомендации обоснованы.

Диссертация имеет четкую и логическую структуру, раскрывающую тему и отражающую решение всех поставленных задач, а также обеспечивающую достижение заявленной цели исследования.

Достоверность теоретических выводов и практических рекомендаций определяются как корректностью логических выкладок, так и использованием методов компьютерного моделирования и сравнительного анализа, а также положительным опытом применения апробированных методов на практике.

Выдвинутые в диссертации положения подтверждаются успешностью их применения на практике при реализации программного обеспечения ГИС «Панорама АГРО», Panorama AGRO Service, GIS WebServer AGRO,

геопортал ЦАС «Белгородский», проект «Нива-Авто», о чём свидетельствует справка о внедрении.

По теме диссертации опубликовано 5 печатных работ из которых 2 включены в перечень изданий, рекомендованных ВАК, а также автор имеет 2 свидетельства о государственной регистрации программы для ЭВМ.

**Новизна и значимость научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации.**

Научная новизна результатов диссертационной работы заключается в следующем:

1. Произведено научно-теоретическое обобщение понятия кадастра как информационной системы.
2. Впервые предложено понятие «внутрихозяйственного кадастрового учёта».
3. Предложен новый подход к изучению систем внутрихозяйственного учёта объектов недвижимости и их сочетания с государственным кадастром.

Кроме перечисленных выше следует отметить и ряд других оригинальных разработок Королева А. А. К ним относятся:

1. Набор программ Panorama AGRO Service предназначенный для решения задач межсистемного взаимодействия сервисов операторов спутниковых систем мониторинга и базы данных ГИС «Панорама АГРО».
2. Система управления транспортными и другими техническими средствами, применяемыми в системе сельского хозяйства с использованием систем ГЛОНАСС/GPS.
3. На основании методики реализации принципов сочетания различных кадастровых систем учёта пространственных объектов в едином информационном пространстве развёрнуты геопорталы специального назначения.

**Практическая значимость.** Результаты, полученные в ходе исследования, могут применяться при построении инфраструктуры пространственных данных, обеспечивающей сочетание различных видов

