

О Т З Ы В

научного руководителя на диссертационную работу

Маставичене Татьяны Викторовны «Совершенствование технологии ведения адресного реестра для повышения эффективности информационной системы кадастра недвижимости», представленную на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности

25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Маставичене Татьяна Викторовна подготовила диссертационную работу в процессе обучения в аспирантуре МИИГАиК. В работе ею использован опыт, полученный на производстве в области государственного кадастрового учета земельных участков, который проводится на территории Российской Федерации. Методологическая поддержка, разработка эффективных алгоритмов и информационных систем контроля и обработки адресной информации является важным направлением в совершенствовании информационных систем кадастра. Адресный реестр, являясь составным элементом, формирующим ГКН, непосредственным образом влияет на реализацию всего спектра стратегических целей и задач государства: от создания эффективного рыночного оборота недвижимости для формирования доходной налоговой базы до социальной защиты населения и планирования миграционной политики.

Целью работы являются конкретные предложения, повышающие эффективность ведения кадастра и, одновременно, позволяющие снижать финансовые затраты на администрирование кадастра или при выполнении типовых операций по массовой кадастровой оценке.

Для достижения данной цели были поставлены и решены следующие задачи:

- разработан алгоритм реализации адресного реестра с использованием иерархического справочника;
- разработан метод модернизации формата кадастровых XML-документов с возможностью вынесения координатных данных из тела XML-документа, например, во внешний файл или сервер публикации кадастровых сведений.

Полученные в диссертационной работе результаты и практические рекомендации могут быть использованы при совершенствовании и перспективном развитии информационных систем кадастра, детализации требований в технических заданиях при размещении заказов на выполнение работ для государственных и муниципальных нужд, при ведении кадастра или оценки недвижимости. Материалы и обобщенные примеры, содержащиеся в диссертации, могут быть полезны для аналитических сообщений, учебных пособий и специальных курсов, использованы в учебном процессе при преподавании по специальностям: городской кадастр, градостроительный кадастр, земельный кадастр. Результаты проделанной работы опубликованы и апробированы.

Проявленные Маставичене Т.В. в ходе выполнения диссертационной работы профессиональные качества и глубокие знания в предметной отрасли позволяют судить о ней, как о сложившемся научном работнике, способном самостоятельно решать новые научные задачи.

Диссертация написана на актуальную тему и обладает рядом достоинств. Это одна из первых работ на подобную тему. Разработанные алгоритм и метод реализации корректного адресного реестра, являясь составным элементом, формирующим ГКН, могут быть применены в организациях, занимающимися этими вопросами.

Диссертация соответствует требованиям, предъявляемым ВАК к кандидатским диссертациям и может быть представлена для рассмотрения в диссертационном совете.

Научный руководитель,
профессор кафедры дистанционных
образовательных технологий,
кандидат технических наук, профессор
тел. 8-499-267-50-55, lgma04@mail.ru

Л.Г. Максудова

Л.Г.Максудова

Подпись руки Л.Г.Максудовой заверяю:

