

## **ОТЗЫВ**

на автореферат диссертации Ле Тхи Ким Зунг «Разработка научно-методического обеспечения землеустройства в целях устойчивого развития сельских территорий Вьетнама», представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Актуальность диссертационной работы, проведенной Ле Тхи Ким Зунг, основные результаты которой отражены в автореферате, обусловлена тем, что особенности рыночной экономики, складывающейся во Вьетнаме, и ряд негативных следствий земельной реформы, урбанизации, неэффективного управления земельными ресурсами привели к сосредоточению в сельской местности, на сельскохозяйственных землях, большинства населения страны (около 70%). Это создало серьезные проблемы в обеспечении повышения эффективности организации территории сельскохозяйственного производства, рационального и сбалансированного распределения земель для развития иных народнохозяйственных отраслей в сельских территориях, сохранении плодородия почвы, защите окружающей среды. Положительные результаты в решении этих проблем достигаются в ходе землеустройства, выполняемого, наряду с территориальным планированием.

Теоретическую значимость диссертационной работы Ле Тхи Ким Зунг определяется исследованием состояния сельских территорий и их устойчивого развития, взаимосвязью схем и проектов землеустройства и территориального планирования. Также предложена модель землеустройства в целях устойчивого развития сельских территорий, которая подкреплена выполнением основных видов землеустроительных работ на основе обобщения опыта России и ряда других стран.

Новизна работы, исходя из автореферата, заключается в том, что получены новые характеристики информационного обеспечения землеустройства с целью управления землепользованием и регулирования

земельных отношений. Оценка сельскохозяйственных земель, являющаяся основой для обоснования налоговой системы и оценки эффективности землеустройства, выполнена по новой методике для устойчивого развития сельских территорий Вьетнама.

Кроме этого, в работе автором проанализированы недостатки системы подготовки кадров Вьетнама и предложены направления совершенствования её.

К недостаткам работы можно отнести недостаточное использование графических материалов (карт, диаграмм) при оформлении диссертационного исследования, которые могли бы повысить восприятие работы.

В целом диссертационная работа Ле Тхи Ким Зунг «Разработка научно-методического обеспечения землеустройства в целях устойчивого развития сельских территорий Вьетнама» представляет завершённое научное исследование, удовлетворяет требованиям ВАК к кандидатским диссертациям, а её автор достоин присуждения ему учёной степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Доцент ФГБОУ ВПО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет»,  
кандидат технических наук

А.М.Тарарин

Проректор по научной работе ФГБОУ ВПО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет»



И.С. Соболь  
« 2016 г.  
М.П.

Адрес почтовый: 603950, Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 65;  
Телефон: (+7 908 747 6043)

Адрес электронной почты: [amtararin@gmail.com](mailto:amtararin@gmail.com)

Организация: ФГБОУ ВПО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет»;

Специальность по диссертации: 25.00.36 – «Геоэкология»