

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Тесаловского Андрея Альбертовича «*Методика кадастровой оценки земель, резервируемых в целях строительства водохранилищ комплексного назначения*», представленной на соискание учёной степени кандидата технических наук по специальности **25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель**.

Актуальность работы. В настоящее время разработаны методики кадастровой оценки для различных категорий земель. Однако спорность и противоречивость результатов кадастровой оценки, особенно земель промышленности и иного специального назначения, свидетельствует о том, что имеющиеся методики и сложившиеся приемы кадастровой оценки не всегда учитывают все возможные технические, экологические и экономические аспекты. В частности, для искусственных водных объектов зачастую не принимается во внимание возможность их комплексного использования а, как известно, большинство крупных, средних и многие небольшие водохранилища используются одновременно в нескольких целях, причем со временем количество видов использования каждого водохранилища, как правило, увеличивается. Необходимо отметить, что даже на водохранилищах изначально строго одноцелевого назначения практически всегда в ходе эксплуатации появляются дополнительные виды использования, не наносящие вреда их главному назначению.

Научная новизна и практическая значимость. При расчёте кадастровой стоимости автор предлагает учитывать комплексное использование создаваемого водохранилища, рассматривая полный список будущих возможных агентов создаваемого водохозяйственного комплекса и их потенциальные выгоды, а также обосновывает достаточность применения картографических материалов общего пользования для этой цели.

Собранные для расчётов по разработанной автором методике материалы и результаты расчётов на стадии исследования гидроэнергетического потенциала территории могут быть использованы и на следующих этапах проектирования, в том числе и при разработке схем комплексного использования и охраны водных объектов, что должно заинтересовать специалистов в области строительства водохозяйственных комплексов и оценки земель.

Замечания.

1. В автореферате указано, что был сформирован и **обоснован** перечень потенциальных пользователей водохранилищ комплексного назначения. Сформированный перечень приведен, однако упомянутое обоснование обозначено крайне схематично.

2. В автореферате делается упоминание об исходных данных, необходимых для расчёта стоимости резервируемого земельного участка и ущербов затопляемым и подтопляемым ландшафтам. Казалось бы разумным перечислить соответствующие данные.

Заключение. Указанные замечания не снижают общий научный уровень диссертационной работы, полученные результаты дают основание для положительной оценки диссертационного исследования, а автореферат в полной степени отражает все его этапы.

Таким образом, Тесаловский А.А. заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Топаж Александр Григорьевич,

доктор технических наук,

Зав. лабораторией математического моделирования агроэкосистем

ГНУ Агрофизический научно-исследовательский институт

Россельхозакадемии

195220, Санкт-Петербург, Гражданский пр., 14

Тел. (812) 534-11-79

E-mail: alex.topaj@gmail.com

ИП

14.05.2014

Подпись А.Г. Топаж заверяю:

ученый секретарь Агрофизического НИИ

Тарасенкова И.В.

