

**МИНИСТЕРСТВО  
ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНОБРНАУКИ РОССИИ)**

«Утверждаю»

Проректор по научной работе

федеральное государственное бюджетное  
образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
«Санкт-Петербургский  
государственный  
политехнический университет»  
(ФГБОУ ВПО «СПбГПУ»)

\_\_\_\_\_ Райчук Д.Ю.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.

№ \_\_\_\_\_

**ОТЗЫВ**

научного руководителя по диссертационной работе  
Тесаловского Андрея Альбертовича на тему «Методика кадастровой оценки  
земель, резервируемых в целях строительства водохранилищ комплексного  
назначения», представленной на соискание учёной степени кандидата  
технических наук

Диссертант Тесаловский А.А. поступил в аспирантуру кафедры «Водохозяйственное и гидротехническое строительство» федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет» (ФГБОУ ВПО «СПбГПУ») 10.10.2006 г., представив значительный объём научных результатов, полученных им лично или при его непосредственном участии. Поэтому основной задачей обучения в аспирантуре являлась систематизация материала и его оформление в виде кандидатской диссертации.

Актуальность диссертационной работы определяется недостаточной разработкой вопросов учёта комплексного использования строящихся искусственных водных объектов при оценке резервируемых для их строительства земель. Учитывая, что на перспективу до 2030 года в России планируется создание значительного количества водохранилищ, возникает потребность в резервировании и отводе земель для таких нужд. В таком случае кадастровая оценка земель может являться одной из составных частей решения проблемы гидротехнического освоения территории на стадии технико-экономического обоснования.

Личное участие автора в получении результатов диссертации заключается в том, что автор разработал и апробировал:

- методику кадастровой оценки земель, резервируемых в целях строительства водохранилищ, учитывающую их комплексное использование;

- методику учёта будущих доходов участников водохозяйственного комплекса от использования затопляемых земель для обоснования местоположения водохранилищ;

Кроме того, автор обосновал:

- перечень водопользователей, учитываемых при проведении расчёта стоимости земель, в свете нового водного законодательства;

- достаточность применения сервиса «Публичная кадастровая карта» и другого картографического и дистанционного материала общего пользования для кадастровой оценки затопляемых земель при разработке, обосновании проектов создания водохранилищ и планировании инвестиций в гидротехническое строительство.

Представленные в работе исследования достоверны, выводы и рекомендации обоснованы.

В процессе работы диссертант зарекомендовал себя как активный и целеустремлённый учёный, способный самостоятельно анализировать и обобщать научные идеи и гипотезы, формулируя их в виде методик, имеющих научную и практическую ценность.

Основные положения диссертационной работы опубликованы диссертантом в ряде статей (в том числе в изданиях, рекомендуемых ВАК) и трудах всероссийских конференций.

Необходимо отметить, что основные научные идеи диссертационной работы он довёл до практической реализации, доказав их правомерность и эффективность документом о внедрении – результаты работы использованы при выполнении НИР «Исследование гидроэнергетического потенциала: Северо-восток Европейской части РФ» ОАО «ВНИИГ им. Б.Е.Веденеева».

Тесаловский А.А. является вполне сложившимся учёным, способным ставить и решать научные задачи, осуществлять руководство молодыми специалистами.

Научный руководитель  
зав. каф. «Водохозяйственное и гидротехническое  
строительство» ФГБОУ ВПО «СПбГПУ»,  
д.т.н., профессор



Н.В. Артыухин

Подпись *Н.В. Артыухин*  
работавшего в должности  
ФГБОУ ВПО «СПбГПУ»  
Специалист по кадровой работе  
*18.03.2014*