

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации на соискание ученой степени

кандидата технических наук Снежко И.И.

«Методика расчета точности построения моделей

объектов недвижимости в 3D кадастре».

Объекты недвижимости, как земельные участки, так и здания и сооружения, являются объектами пространственными и имеют объем, который невозможно отобразить в существующей двумерной проекции. Действующий двумерный кадастр не позволяет четко увидеть протяженные линейные объекты (ЛЭП, телевизионные и телефонные кабели), затрудняется учет таких объектов недвижимости, как дорожные развязки, мосты, многоуровневые комплексы нестандартной формы, с нависающими частями, попадающими на территорию иных хозяйствующих субъектов. Один из главных недостатков 2D кадастра – отсутствие четкой информации о подземных объектах. Подземные объекты (сети метрополитена, коллекторы, тоннели, трубопроводы) являются важнейшими элементами инфраструктуры городов, однако, обозначенная проблема ограничивает возможность регистрации муниципалитетами прав на них и порождает различные имущественные споры.

В соответствии с «дорожной картой» Росреестра, целью которой является улучшение бизнеса, предпринимательского климата в России, повышения качества государственных и муниципальных услуг, уже в июле 2014 года запланировано внесение в Правительство Российской Федерации проекта федерального закона, который законодательно закрепит возможность внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об объекте недвижимости с описанием в трехмерном пространстве.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.08.2011 года №1493-р утвержден План действий по привлечению частных инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство. Четко определен срок завершения инвентаризации и регистрации прав муниципальной собственности на объекты энергетики и коммунальной сферы, включая бесхозные объекты, а также срок передачи коммунального имущества в долгосрочную аренду или концессию. В связи с этим невозможно переоценить актуальность настоящей ра-

боты в части точности построения и полноты представления данных объектов коммунальной инфраструктуры в рамках 3D кадастра.

Данное диссертационное исследование на сегодняшний день является первой научной работой в России, касающейся решения одной из проблем при переходе к 3D регистрации, а именно вопросу точности построения объектов недвижимости.

Проблема точности определения координат объектов недвижимости является одной из главных и широко обсуждаемой в современном 2D кадастре. Разработанная методика расчета точности может быть применена для расчета необходимой точности создания трехмерных моделей объектов недвижимости для любой категории земель.

Учитывая тот факт, что решаемая в настоящей научной работе проблема носит комплексный характер, автор решил часть задач, связанных с переходом на трехмерный кадастровый учет, поэтому целесообразно продолжение представленных исследований. Также настоятельно рекомендую активизировать работу по применению практических положений диссертации в рамках решения хозяйственных задач по регистрации прав муниципальной и государственной собственности в жилищно-коммунальной сфере.

В опубликованных в открытой печати трудах соискателя отражены все основные результаты работы.

Диссертация соответствует требованиям ВАК к кандидатским диссертациям, а её автор Снежко Ирина Игоревна заслуживает присвоения ей ученого звания кандидата технических наук.

Заместитель председателя комитета
имущественных и земельных отношений
администрации города Тулы,
кандидат технических наук



А.А. Миненко

« 25 » МАЯ 20 14 г.

Комитет имущественных и земельных отношений администрации г. Тулы
300035, город Тула, ул. Гоголевская, дом 73, офис 302.
Тел.: (4872) 56-59-94