



TM

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

КБ "ПАНОРАМА"

Юридический адрес: 119180, г. Москва, ул. Бол. Полянка, д.28 стр.1

ИНН: 7706619500, www.gisinfo.ru, panorama@gisinfo.ru

Отзыв на автореферат диссертации

Снежко Ирины Игоревны

"Методика расчёта точности построения моделей объектов недвижимости в 3D кадастре", представленной на соискание ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – "Землеустройство, кадастр и мониторинг земель"

Вектор развития современных земельно-имущественных систем направлен на создание и реалистическое представление пространственной информации об объектах недвижимости. Спрос на получение 3D данных стимулирует развитие и широкое распространение программных продуктов, позволяющих моделировать объекты и местность в трёхмерном виде. На этом фоне всё более заметно сближение и интеграция программного обеспечения для обработки данных дистанционного зондирования, геоинформационного анализа, архитектурно-планировочного моделирования. Аппаратно-программные комплексы с функциями трехмерного моделирования позволяют ускорить и повысить эффективность осуществления процедур кадастрового учета и регистрации прав, обеспечивая ответы на запросы и функции анализа пространственных данных, представление результатов анализа в удобном для восприятия виде. При этом немаловажным является показатель точности построения 3D моделей кадастровых объектов. Решение данной задачи предложено в диссертационной работе соискателя.

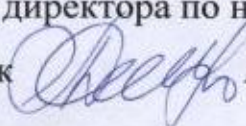
Проведенные исследования могут быть использованы в рамках действующего законодательства при определении основного параметра (глубина, объем) сооружения или объекта незавершенного строительства. Стоимость

работ по обмеру трехмерных объектов зависит от высоты объекта, его категории сложности и категории сложности работ. На основе экспериментального исследования, автором предложен оригинальный экономический подход к обоснованию точности построения трехмерных моделей объектов недвижимости для целей кадастра и разработан алгоритм расчёта точности построения моделей.

Весьма перспективным являются предложения по переходу от кадастрового учета площади здания к учету его объемов. В условиях плотной городской застройки привязка к площади здания, получаемого путем проецирования его выступающих конструктивных элементов на поверхность земельного участка не всегда возможна. Например, учет зданий с выступающими элементами, расположенными над другими зданиями или учет зданий, элементы которых проецируются на водные объекты и пр. Применение в качестве основного параметра объекта недвижимости объема вместо площади позволит оптимизировать процедуры кадастрового учета.


Замечания по работе носят характер редакционной критики. В целом анализ автореферата и содержащиеся в нём выводы позволяют судить о соответствии научной работы соискателя требованиям ВАК России и возможности присуждения Снежко Ирины Игоревны учёной степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Отзыв составил:

Заместитель генерального директора по научной работе
кандидат технических наук  А. Демиденко
"12" мая 2014 г.

Подпись Альберта Геннадьевича Демиденко заверяю

Генеральный директор

 С. Кириченко

