

ОТЗЫВ

научного руководителя на диссертационную работу И.И. Снежко
«Методика расчета точности построения моделей
объектов недвижимости в 3D кадастре»,
представленную к защите на соискание
ученой степени кандидата технических наук
по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель

Представленная к защите диссертационная работа Ирины Игоревны Снежко относится к одному из инновационных направлений развития кадастровых систем. При современных темпах развития и застройки городов, создании многофункциональных объектов и освоении подземного пространства возникают проблемы идентификации объектов недвижимости на плано-картографическом материале в системе государственного кадастра недвижимости. При существующей технологии ведения кадастрового учета данный факт приводит к невозможности обеспечения гарантии прав граждан на недвижимое имущество, увеличению имущественных споров, препятствует осуществлению справедливого налогообложения, что негативно отражается на уровне социально-экономического развития страны.

Актуальность темы диссертации подтверждается увеличивающимся числом научных разработок, направленных на решение вопросов, связанных с переходом к трехмерной модели кадастра, а также реализацией национальных и международных проектов в этом перспективном направлении.

Исследования И.И. Снежко посвящены одному из самых важных вопросов внедрения 3D кадастра – определению точности построения моделей объектов недвижимости при формировании объектов кадастрового учета.

И.И. Снежко была разработана методика, направленная на установление необходимой точности и применяемых методах создания 3D моделей объектов недвижимости в кадастре, были получены количественные оценки по точности моделирования объектов капитального строительства в зависимости от их конфигурации. Следует отметить, что для аргументации точности был предложен экономический подход с опорой на нормативно-правовые документы.

Научная новизна диссертационной работы И.И. Снежко заключается в создании ранее отсутствующего научно-методического обоснования требуемой точности построения трехмерных моделей объектов недвижимости при совершении учетно-регистрационных действий в сфере земельно-имущественных отношений.

Результаты исследования уже нашли свое применение в кадастровой отрасли, а ряд теоретических материалов – при чтении университетских спецкурсов, что подтверждено документально.

При работе над поставленной проблемой И.И. Снежко проявила высокий профессионализм и продемонстрировала умение решать встающие перед ней в процессе научного исследования теоретические и практические вопросы.

Особо необходимо отметить высокую степень самостоятельности проделанной ею работы, способность диссертанта к творческому мышлению, настойчивость, а также хорошую проявленную ориентацию в специфическом предмете исследований, большая часть которых относится к зарубежным публикациям.

И.И. Снежко постоянно совершенствуется как специалист – кроме работы над диссертацией она уделяла много времени педагогической работе, проводя лекционные и практические занятия в Колледже геодезии и картографии МИИГАиК.

Результаты диссертационной работы полно и своевременно опубликованы в изданиях, рекомендованных ВАК РФ, докладывались на конференциях и семинарах и исчерпывающе отражены в автореферате диссертационной работы соискателя.

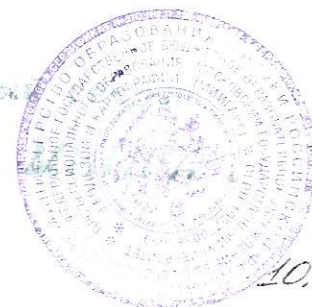
Считаю, что диссертация Ирины Игоревны Снежко на тему «Методика расчета точности построения моделей объектов недвижимости в 3D кадастре» может быть представлена к защите в диссертационном совете Д 212.143.02 по специальности 25.00.26 – Землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Профессор кафедры кадастра
и основ земельного права МИИГАиК,
кандидат технических наук

А. Е. Алтынов

10.02.14.

*Тодушев К.Т.Н. А.Е. Алтынову
удостоверю.*



Тодушев
10.02.2014.