

**Отзыв на автореферат диссертации Снежко И.И.
«Методика расчета точности построения моделей объектов
недвижимости в 3D кадастре»**

В современном мире, в условиях растущей плотности застройки и прокладки коммуникаций жизненно необходимо переходить к трехмерному реестру объектов недвижимости. Это особенно актуально при строительстве надземных и подземных объектов, прокладке подземных, наземных или воздушных коммуникаций в условиях городской застройки.

На практике регистрация сооружений затруднена частым игнорированием оформления прав на соответствующие земельные участки, необходимые для их строительства и эксплуатации, а также несовершенством и ведомственным характером регулирования. Отсутствие сведений о точном расположении данных объектов вызывает трудности, например, при разделе земельных участков, определении ограничений и обременений, установлении охранных зон. Реформирование существующей системы кадастрового учета и переход к трехмерному кадастру приведут к решению вышеназванных проблем.

В связи с этим, следует отметить особую актуальность проведения исследований, направленных на совершенствование методов учета объектов недвижимости. В диссертационной работе Снежко И.И. представлены конкретные научно-методические решения одной из важных задач по оценке точности построения моделей объектов недвижимости в 3D кадастре.

При разработке методики не учтены возможные области применения, такие как возможность учета прохождения протяженных объектов коммуникаций и энергохозяйств муниципальных образований при строительстве или реконструкции зданий и сооружений

Несмотря на данное замечание, диссертационная работа Снежко Ирины Игоревны соответствует всем требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата технических наук по специальности 25.00.26 – землеустройство, кадастр и мониторинг земель.

Начальник управления
Разработки банков данных диагностики
ОАО «Оргэнергогаз», кандидат технических наук,

115304, г. Москва, ул. Луганская д.11



05.06.2014