МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
18 апреля 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «Б1.В.05 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Земельно-имущественные правоотношения

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 2 года

Объем: в зачетных единицах: 4 з.е.
в академических часах: 144 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:
Доцент кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости, к.н. Марьин Е. В.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	19.12.2024, № 2-2024

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - заключается в получении обучающимися теоретических знаний в области организационно-правового регулирования предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности , а также практических навыков в данной сфере; формирование умений определять круг задач в рамках поставленной цели, выбирая оптимальные способы их решения с помощью действующих правовых норм, а также осуществления профессиональной деятельности с учетом правовых ограничений.

Задачи изучения дисциплины:

- формирование знаний в области организационно-правового регулирования предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности; ;
- освоение навыков работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правыми актами, регулирующими вопросы предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;;
- получение компетенций по определению круга задач в рамках поставленной цели и выбору оптимальных способов их решения, исходя из действующих правовых норм в сфере предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, имеющихся ресурсов и ограничений, а также по формированию нетерпимого отношения к коррупционному поведению;
- формирование умений по использованию правовых знаний для решения профессиональных и общественных задач, связанных с предоставлением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними

Знать:

УК-1.1/Зн1 Принципы системного анализа и методы декомпозиции сложных ситуаций

Уметь:

УК-1.1/Ум1 Разбивать проблему на отдельные элементы и выявлять взаимозависимость компонентов системы

Владеть:

УК-1.1/Нв1 Навыком анализа проблемных ситуаций в профессиональной деятельности с учетом всех взаимосвязей и аспектов

УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению

Знать:

УК-1.2/Зн1 Методы выявления недостающей информации и источники её получения

Уметь:

УК-1.2/Ум1 Анализировать информацию и определять дефицит данных, необходимых для решения проблемы

Владеть:

УК-1.2/Нв1 Навыком проектирования процессов восполнения пробелов путём сбора дополнительной информации и анализа новых данных

УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников

Знать:

УК-1.3/Зн1 Методы проверки надежности и достоверности информации

Уметь:

УК-1.3/Ум1 Анализировать и сопоставлять данные из различных источников, выявляя расхождения и противоречия

Владеть:

УК-1.3/Нв1 Навыком критического анализа информации и оценки её достоверности для принятия обоснованных решений

УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов

Знать:

УК-1.4/Зн1 Основы системного анализа и междисциплинарных подходов к решению проблем

Уметь:

УК-1.4/Ум1 Разрабатывать стратегию решения проблемной ситуации с учетом её многогранности и многоаспектности

Владеть:

УК-1.4/Нв1 Навыком аргументированной защиты предложенной стратегии и подходов к решению проблемы, привлекая знания из смежных областей науки и практики

УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области

Знать:

УК-1.5/Зн1 Основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций

Уметь:

УК-1.5/Ум1 Применять логические инструменты для критической оценки теорий и взглядов в сфере землеустройства и кадастров

Владеть:

УК-1.5/Нв1 Навыком сопоставления и критики современных концепций, затрагивающих землю и собственность, с позиций логики и методологии науки

УК-2 Способен управлять проектом на всех этапах его жизненного цикла

УК-2.1 Формулирует на основе поставленной проблемы проектную задачу и способ ее решения через реализацию проектного управления

Знать:

УК-2.1/Зн2 Принципы и методы проектного управления

Уметь:

УК-2.1/Ум2 Трансформировать проблему в конкретную проектную задачу и предложить механизм её решения

Владеть:

УК-2.1/Нв2 Навыком разработки проектной документации и организации выполнения проекта в области землеустройства и кадастров недвижимости

УК-2.2 Разрабатывает концепцию проекта в рамках обозначенной проблемы: формулирует цель, задачи, обосновывает актуальность, значимость, ожидаемые результаты и возможные сферы их применения

Знать:

УК-2.2/Зн2 Методы разработки проектной концепции и определения целеполагания

Уметь:

УК-2.2/Ум1 Определять и формулировать цели, задачи, актуальность и значимость проекта, а также прогнозировать ожидаемые результаты и возможные сферы их применения

УК-2.2/Ум2 Чётко формулировать цель, задачи и обоснование проекта в контексте обозначенной проблемы

Владеть:

УК-2.2/Нв2 Навыком демонстрации значимости и полезности предлагаемых решений, показывая предполагаемый эффект и область применения проекта

УК-2.3 Организует и координирует работу участников проекта, способствует конструктивному преодолению возникающих разногласий и конфликтов, обеспечивает работу команды необходимыми ресурсами

Знать:

УК-2.3/Зн1 Основные принципы управления проектами и команду в рамках BIM-проектирования, а также методы разрешения конфликтов и разногласий

Уметь:

УК-2.3/Ум1 Организовывать и координировать работу команды, помогать участникам преодолевать разногласия и конфликты, обеспечивать команду необходимыми ресурсами для выполнения задач

Владеть:

УК-2.3/Нв1 Навыками эффективного управления проектной командой, организацией конструктивных совещаний и взаимодействия, созданием условий для продуктивной работы команды в BIM-проекте

УК-2.4 Представляет результаты деятельности и планирует последовательность шагов для достижения данного результата. Формирует план-график реализации проекта в целом и план контроля его выполнения

Знать:

УК-2.4/Зн1 Методы и инструменты планирования и контроля реализации BIM-проектов, включая составление планов-графиков и контрольных пунктов

УК-2.4/Зн2 Принципы планирования и контроля выполнения проектов

Уметь:

УК-2.4/Ум1 Четко представлять результаты деятельности и формировать план-график реализации проекта, устанавливая промежуточные цели и сроки выполнения задач

УК-2.4/Ум2 Последовательно представить достигнутые результаты и разработать поэтапный план дальнейших действий

Владеть:

УК-2.4/Нв1 Навык планирования последовательности шагов для достижения поставленных целей и контролем выполнения проекта с использованием инструментов BIM-планирования

УК-2.4/Нв2 Навыком формирования детализированного плана-графика реализации проекта и системы контроля выполнения поставленных задач

УК-2.5 Осуществляет мониторинг хода реализации проекта, корректирует отклонения, вносит дополнительные изменения в план реализации проекта, уточняет зоны ответственности участников проекта

Знать:

УК-2.5/Зн2 Методы мониторинга и контроля реализации проектов

Уметь:

УК-2.5/Ум1 Четко представлять результаты деятельности и формировать план-график реализации проекта, устанавливая промежуточные цели и сроки выполнения задач

Владеть:

УК-2.5/Нв1 Навык планирования последовательности шагов для достижения поставленных целей и контролем выполнения проекта с использованием инструментов BIM-планирования

ПК-6 Способен осуществлять правовое и нормативно-техническое обеспечение и разработку методов и новых технологий проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-6.1 Анализирует и определяет методы информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, осуществляет мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства

Знать:

ПК-6.1/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве

ПК-6.1/Зн3 Нормативные правовые акты в области планирования, организации выполнения, контроля и экспертизы землеустроительной документации, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

Уметь:

ПК-6.1/Ум1 Пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами при сборе данных о технологиях землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-6.1/Ум9 Использовать системы электронного документооборота при осуществлении профессиональной деятельности

Владеть:

ПК-6.1/Нв1 Выбор методов информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-6.1/Нв2 Мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства

ПК-6.1/Нв3 Проведение расчетов по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ

ПК-6.2 Проводит расчеты по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ, разрабатывает технические регламенты землеустроительного проектирования

Знать:

ПК-6.2/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области измерений и исследований, проектирования в землеустройстве

ПК-6.2/Зн3 Нормативные правовые акты в области планирования, организации выполнения, контроля и экспертизы землеустроительной документации, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-6.2/Зн4 Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для сбора данных о технологиях землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

Уметь:

ПК-6.2/Ум1 Пользоваться специализированными электронными информационно-аналитическими ресурсами при сборе данных о технологиях землеустройства, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-6.2/Ум9 Использовать системы электронного документооборота при осуществлении профессиональной деятельности

Владеть:

ПК-6.2/Нв1 Выбор методов информационного обеспечения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-6.2/Нв2 Мониторинг рынка новых разработок, методов, методик и технологий (в том числе информационно-телекоммуникационных) в области землеустройства

ПК-6.2/Нв3 Проведение расчетов по проекту в соответствии с техническим заданием с использованием как стандартных методов, приемов и средств автоматизации проектирования, так и самостоятельно создаваемых оригинальных программ

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.В.05 «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 4.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)

4 семестр	144	4	54	90	Зачет с оценкой
Всего	144	4	54	90	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности как функция управления	**48**	**18**	**30**	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 ПК-6.1 ПК-6.2
Тема 1.1. Понятие предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	16	6	10	
Тема 1.2. Новый порядок образования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	16	6	10	
Тема 1.3. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	16	6	10	
Раздел 2. Механизм предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	**96**	**36**	**60**	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 ПК-6.1 ПК-6.2
Тема 2.1. Основания предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	16	6	10	

Тема 2.2. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах.	16	6	10	
Тема 2.3. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов	16	6	10	
Тема 2.4. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности отдельным категориям физических и юридических лиц	16	6	10	
Тема 2.5. Перераспределение земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	16	6	10	
Тема 2.6. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях комплексного развития территории	16	6	10	
Итого	**144**	**54**	**90**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности как функция управления

Тема 1.1. Понятие предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена. Распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности. Основания образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Основные нормативно-правовые источники, регулирующие предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

Тема 1.2. Новый порядок образования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории. Требования к схеме, расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Регистрация публичного права собственности на участок, образованный в соответствии со схемой. Новые требования к подготовке проектов межевания. Основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка. Требования к образуемым и измененным земельным участкам

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

Тема 1.3. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Предварительное согласование предоставления земельного участка. Использование земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитута. Предоставление земельного участка в собственность для строительства. Меры по обеспечению использования земельных участков, предоставленных для строительства

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

Раздел 2. Механизм предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Тема 2.1. Основания предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Решение органа государственной власти или органа местного са¬моуправления в случае предоставления земельного участка в соб¬ственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование. Договор купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату. Договор аренды в случае предоставления земельного участка в аренду. Договор безвозмездного пользования в случае предоставления зе¬мельного участка в безвозмездное пользование.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Решение задач

Тема 2.2. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах.

Случаи продажи и аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на аукционе. Подготовка, организация и проведение аукциона по продаже публичного земельного участка. Подготовка, организация и проведение аукциона по аренде публичного земельного участка. Порядок организации аукциона по заявлениям граждан и юридических лиц. Процедуры принятия решения о проведении аукциона по инициативе заинтересованных лиц. Начальная цена предмета аукциона по продаже земельного участка. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

Тема 2.3. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов

Основания для купли-продажи земельных участков без торгов. Основания для заключения догово¬ров аренды земельных участков без проведения торгов. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

Тема 2.4. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности отдельным категориям физических и юридических лиц

Случаи предоставления земельных участков в безвозмездное пользование. Использование земельных участков без предоставления и установления сервитутов. Бесплатное приобретение собственности на участок членами некоммерческого объединения граждан. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности для садоводства и огородничеств. Особенности предоставления земельных участков гражданам для ИЖС, ЛПХ, садоводства, дачного хозяйства, КФХ.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

Тема 2.5. Перераспределение земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой. Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности. Порядок заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование

Коллоквиум

Тема 2.6. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях комплексного развития территории

Понятие комплексного развития территории. Цели комплексного развития территории. Виды комплексного развития территории. Порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории. Решение о комплексном развитии территории. Договор о комплексном развитии территории. Порядок заключения договора о комплексном развитии территории

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Коллоквиум

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет с оценкой, 4 семестр.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности как функция управления

Контролируемые ИДК: ПК-6.1 ПК-6.2 УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5

Тема 1.1. Понятие предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Дайте общую характеристику предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности?
2. Назовите и охарактеризуйте преимущества и недостатки порядка предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности?
3. Приведите примеры судебных споров, связанных с предоставлением земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности?

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются на основании:

1) решения органа государственной власти или органа местного самоуправления в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;
2) договора купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;
3) договора аренды в случае предоставления земельного участка в аренду;
4) договора безвозмездного пользования в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование;
5) все ответы верные

Тема 1.2. Новый порядок образования земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Дайте понятие и раскройте особенности подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории?

2. Назовите требования к подготовке проектов межевания территории?

3. Назовите требования к образуемым и измененным земельным участкам?

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Документом основанием для образования участков из земель, которые относятся к государственным или муниципальным землям является:

1) решение общего собрания участников долевой собственности;
2) проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;
3) верны все ответы.

Тема 1.3. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Раскройте особенности предварительного согласования предоставления земельного участка?

2. Дайте характеристику использования земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитута?

3. Назовите особенности предоставления земельного участка в собственность для строительства?

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. В вопросах приобретения в собственность земельных участков права иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц как субъектов земельных правоотношений:

1) определяются международными соглашениями Российской Федерации;
2) определяются законами субъектов Российской Федерации
идентичны правам российских граждан;
3) определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами, которые предусматривают ряд ограничений

Раздел 2. Механизм предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Контролируемые ИДК: ПК-6.1 ПК-6.2 УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5

Тема 2.1. Основания предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте особенности решения органа государственной власти или органа местного са¬моуправления в случае предоставления земельного участка в соб-ственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование?

2. Дайте характеристику договору купли-продажи в случае предоставления земельного участка в собственность за плату.

3. Дайте характеристику договору аренды в случае предоставления земельного участка в аренду.

4. Дайте характеристику договору безвозмездного пользования в случае предоставления зе-мельного участка в безвозмездное пользование

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Может ли доля в праве являться объектом договора аренды?

Обосновано ли решение арбитражного суда?

Гаражно-строительный кооператив (далее — ГСК) заключил с Департаментом земельных ресурсов г. Москвы договор аренды земельного участка, на котором находились гаражи кооператива, а также хозяйственные постройки, принадлежащие другим лицам. Предметом договора аренды является земельный участок общей площадью 1200 кв. м, относительно которого арендатору распоряжением префекта Западного административного округа г. Москвы установлена доля в размере 1/10 в праве аренды указанного участка. Гаражно-строительный кооператив представил договор аренды на государственную регистрацию в Управление Федеральной регистрационной службе по г. Москве, однако получил отказ в государственной регистрации данного договора (далее — Управление). В обоснование отказа Управление указало на то, что договор, представленный на регистрацию, не соответствует по форме и содержанию требованиям земельного законодательства. Гаражно-строительный кооператив обратился в Арбитражный суд г. Москвы с иском к Управлению о признании незаконным отказа в государственной регистрации договора аренды земельного участка и об обязании ответчика совершить такую регистрацию. Арбитражный суд г. Москвы удовлетворил иск ГСК и обязал ответчика зарегистрировать представленный договор аренды, поскольку, по мнению суда, доводы ответчика, приведенные в обоснование отказа в регистрации, основаны на ошибочном толковании Земельного кодекса Российской Федерации.

Тема 2.2. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности на торгах.

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте особенности подготовки, организации и проведения аукциона по продаже публичного земельного участка.

2. Охарактеризуйте особенности подготовки, организации и проведения аукциона по аренде публичного земельного участка.

3. Охарактеризуйте порядок организации аукциона по заявлениям граждан и юридических лиц

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. На какой максимальный срок заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности для размещения линейных объектов?

1) 5
2) 10
3) 25
4) 49

Тема 2.3. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Назовите основания для купли-продажи земельных участков без торгов.

2. Назовите основания для заключения догово¬ров аренды земельных участков без проведения торгов.

3. Назовите случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. На какой максимальный срок заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в случае предоставления земельного участка гражданину для сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных, ведения огородничества?

1) 5
2) 10
3) 3
4) 20
5) 49

Тема 2.4. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности отдельным категориям физических и юридических лиц

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Назовите случаи предоставления земельных участков в безвозмездное пользование.

2. Раскройте особенности бесплатного приобретения собственности на участок членами некоммерческого объединения граждан.

3. Раскройте особенности предоставления земельных участков гражданам для ИЖС, КФХ.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. На какой максимальный срок заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в случае предоставления гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства или земельного участка в границах населенного пункта для ведения личного подсобного хозяйства?

1) 5
2) 10
3) 25
4) 20
5) 49

Тема 2.5. Перераспределение земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Назовите случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой.

2. Назовите случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

3. Раскройте порядок заключения соглашения о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Установление ограничений прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков, а также ограничений оборотоспособности относится к полномочиям:

1) Российской Федерации
2) Субъектов Российской Федерации
3) Органов местного самоуправления

Тема 2.6. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях комплексного развития территории

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Дайте понятие и характеристику комплексного развития территории.

2. Охарактеризуйте виды комплексного развития территории.

3. Охарактеризуйте договор о комплексном развитии территории

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. В течении какого срока сохраняют свое действие решения о предварительном согласовании места размещения объекта, на землях, находящихся в государственной и муниципальной собственности, принятые до вступления в силу изменений в ЗК РФ, с момента принятия таких решений:

1) трех
2) двух
3) пяти
4) четырех

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

4 семестр, Зачет с оценкой

Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-2.1 УК-1.2 УК-2.2 УК-1.3 УК-2.3 УК-1.4 УК-2.4 УК-1.5 УК-2.5 ПК-6.1 ПК-6.2

Вопросы/Задания:

1. Полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена

2. Распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности

3. Основания образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

4. Новый порядок образования земельных участков

5. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

6. Требования к схеме, расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

7. Регистрация публичного права собственности на участок, образованный в соответствии со Схемой

8. Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

9. Процесс образования ЗУ и оформление ЗУ в порядке, предусмотренном 171-ФЗ

10. Основные недостатки существовавшего порядка предоставления земельных участков

11. Новые требования к подготовке проектов межевания

12. Основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка

13. Требования к образуемым и измененным земельным участкам

14. Предварительное согласование предоставления земельного участка

15. Использование земель или земельных участков без их предоставления и установления сервитута

16. Введение общего правила о предоставлении земельных участков на торгах

17. Основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов

18. Предоставление земельного участка в собственность для строительства

19. Меры по обеспечению использования земельных участков, предоставленных для строительства

20. Случаи предоставления земельных участков для строительства

21. Система приобретения прав на публичные земли

22. Предоставление участков без проведения торгов

23. Особенности проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

24. Предлагаемый порядок организации аукциона по заявлениям граждан и юридических лиц

25. Договор купли-продажи земельного участка

26. Арендные правоотношения

27. Основные стадии приобретения участка в собственность и аренду

28. Сроки аренды земельных участков

29. Приоритетное право на заключение договора на новый срок

30. Изменения в режиме использования арендованных публичных земель

31. Постоянное (бессрочное) пользование.

32. Перезаключение договора аренды участка без торгов

33. Процедуры принятия решения о проведении аукциона по инициативе заинтересованных лиц

34. Объекты незавершенного строительства

35. Новый механизм обмена земель

36. Комплексное развитие территории

37. Случаи предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно

38. Случаи продажи земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности без проведения торгов

39. Случаи предоставления земельных участков в безвозмездное пользование

40. Использование земельных участков без предоставления и установления сервитутов

41. Бесплатное приобретение собственности на участок членами некоммерческого объединения граждан

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Управление государственным и муниципальным имуществом. В 2 частях. Ч.1: учебное пособие / Н. В. Еременко, И. Ф. Дедюхина, Ю. В. Лабовская, С. И. Луговской, Е. А. Шевченко. - Управление государственным и муниципальным имуществом. В 2 частях. Ч.1 - Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2023. - 60 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/138998.html - Режим доступа: по подписке

2. Управление государственным и муниципальным имуществом. В 2 частях. Ч.2: учебное пособие / Н. В. Еременко, И. Ф. Дедюхина, Ю. В. Лабовская, С. И. Луговской, Е. А. Шевченко. - Управление государственным и муниципальным имуществом. В 2 частях. Ч.2 - Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2023. - 60 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/138999.html - Режим доступа: по подписке

3. Земельный кодекс Российской Федерации / Земельный кодекс Российской Федерации - Саратов: Вузовское образование, 2024. - 192 c. - 978-5-4487-0982-1. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/140083.html - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Тоточенко Д. А. Рассмотрение споров о правах на земельные участки: учебное пособие / Д. А. Тоточенко. - Рассмотрение споров о правах на земельные участки - Омск: Омская академия МВД России, 2016. - 152 c. - 978-5-88651-646-3. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/72870.html - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. https://www.garant.ru - Информационно-правовой портал "Гарант"
2. https://www.consultant.ru/ - КонсультантПлюс

Ресурсы «Интернет»

Не используются.

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Компьютерный класс

Маркерная доска - 0 шт.
Моноблок - 16 шт.
Проектор - 1 шт.

Лекционная аудитория

Лекционный мультимедийный комплекс - 1 шт.

Проектор - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется:

- Методическими рекомендациями по дисциплине;
- Методическими рекомендациями по организации самостоятельной работы студентов МИИГАиК;

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.