МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Геодезический факультет
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН**
**ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
15 мая 2026 г.

# ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) «Б1.В.ДВ.01.01 СУДЕБНАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.03 Геодезия и дистанционное зондирование

Направленность(профиль) подготовки: Геодезические и аэрокосмические технологии в инфраструктуре пространственных данных

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 1 года 6 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 5 з.е.
в академических часах: 180 ак.ч.

Москва, 2026

**Разработчики:**
Старший преподаватель кафедры Земельного права и
государственной регистрации недвижимости Самойленко Д. В.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.03 Геодезия и дистанционное зондирование, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 938

Согласование и утверждение

| № | Подразделение | Ответственное лицо | ФИО | Виза | Дата, протокол (при наличии) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Геодезический факультет | Председатель ученого совета факультета | Половнев О. В. | Рассмотрено | 28.01.2026, № 14 |

## 1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

ПК-5 Способен планировать и организовывать работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, осуществлять правовую экспертизу документов

ПК-5.1 Планирует и организовывает работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, осуществлять правовую экспертизу документов

*Знать:*

ПК-5.1/Зн1 Актуальную законодательную и нормативно-правовую базу в сфере кадастровой деятельности и регистрации прав; состав и требования к межевым и техническим планам; основания для приостановления или отказа в учётно-регистрационных действиях.

*Уметь:*

ПК-5.1/Ум1 Организовывать сбор и подготовку полного пакета правоустанавливающих и разрешительных документов для постановки объекта на кадастровый учет; проводить предварительную правовую экспертизу документов на предмет их достоверности и комплектности.

*Владеть:*

ПК-5.1/Нв1 Навыками планирования производственных циклов кадастровых работ (от заключения договора до выдачи заказчику выписки из ЕГРН), включая распределение ресурсов и контроль сроков выполнения.

## 2. Показатели и критерии оценивания компетенций

| Планируемые результаты освоения программы | Уровень овладения | Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения) |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| ПК-5 Способен планировать и организовывать работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, осуществлять правовую экспертизу документов | Повышенный | ИДК ПК-5.1 Планирует и организовывает работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, осуществлять правовую экспертизу документов<br><br>Знать:<br>ПК-5.1/Зн1 Актуальную законодательную и нормативно-правовую базу в сфере кадастровой деятельности и регистрации прав; состав и требования к межевым и техническим планам; основания для приостановления или отказа в учётно-регистрационных действиях.<br>Уметь:<br>ПК-5.1/Ум1 Организовывать сбор и подготовку полного пакета правоустанавливающих и разрешительных документов для постановки объекта на кадастровый учет; проводить предварительную правовую экспертизу документов на предмет их достоверности и комплектности.<br>Владеть:<br>ПК-5.1/Нв1 Навыками планирования производственных циклов кадастровых работ (от заключения договора до выдачи заказчику выписки из ЕГРН), включая распределение ресурсов и контроль сроков выполнения. |
| | Базовый | ИДК ПК-5.1 Планирует и организовывает работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, осуществлять правовую экспертизу документов<br><br>Знать:<br>ПК-5.1/Зн1 Актуальную законодательную и нормативно-правовую базу в сфере кадастровой деятельности и регистрации прав; состав и требования к межевым и техническим планам; основания для приостановления или отказа в учётно-регистрационных действиях.<br>Уметь:<br>ПК-5.1/Ум1 Организовывать сбор и подготовку полного пакета правоустанавливающих и разрешительных документов для постановки объекта на кадастровый учет; проводить предварительную правовую экспертизу документов на предмет их достоверности и комплектности. |

| | | |
|---|---|---|
| | Пороговый | ИДК ПК-5.1 Планирует и организовывает работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, осуществлять правовую экспертизу документов<br><br>Знать:<br>ПК-5.1/Зн1 Актуальную законодательную и нормативно-правовую базу в сфере кадастровой деятельности и регистрации прав; состав и требования к межевым и техническим планам; основания для приостановления или отказа в учётно-регистрационных действиях. |

## 3. Шкала оценивания

| Оценка | Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ) |
|---|---|
| Зачтено | ПК-5.1 Планирует и организовывает работы по осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, осуществлять правовую экспертизу документов<br>ПК-5.1/Зн1 Актуальную законодательную и нормативно-правовую базу в сфере кадастровой деятельности и регистрации прав; состав и требования к межевым и техническим планам; основания для приостановления или отказа в учётно-регистрационных действиях. |
| Не зачтено | Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне |

## 4. Контрольные мероприятия по дисциплине

| Вид контроля | Форма контроля/Оценочное средство |
|---|---|
| Текущий контроль | Коллоквиум |
| Промежуточная аттестация | Расчетно-графическая работа<br>Зачет |

| № п/п | Наименование раздела | Контролируемые ИДК | Вид контроля/ используемые оценочные материалы | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Текущий | Промежут. аттестация |
| 1 | Судебная землеустроительная экспертиза | ПК-5.1 | Коллоквиум | Зачет |

## 5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:
- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

*Промежуточная аттестация: Зачет, 1 семестр.*

## 6. Оценочные материалы текущего контроля

***Раздел 1. Судебная землеустроительная экспертиза***
*Контролируемые ИДК: ПК-5.1*

*Тема 1.1. Землеустроительная экспертиза и её основные формы*

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Раскрыть понятия «экспертиза», «эксперт» и их сущность, виды экспертной деятельности в области землеустройства.
2. Сформулировать основные положения правового регулирования государственной экспертизы землеустроительной документации.
3. В каких формах используются специальных знаний в области землеустройства при осуществлении правосудия.

*Тема 1.2. Ситуации возникающие в правоохранительной деятельности для разрешения которых требуется применение знаний из сферы землеустройства и кадастров*

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Описать ситуации применения землеустроительных знаний в уголовном процессе.
2. Описать ситуации применения землеустроительных знаний при рассмотрении дел об административных правонарушениях и в административном судопроизводстве.
3. Описать ситуации применения землеустроительных знаний при рассмотрении споров о границах и местоположении земельных участков.

*Тема 1.3. История становления и развития института судебной землеустроительной экспертизы*

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Описать ситуации применения специальных знаний при осуществлении правосудия в древнем мире и в средние века.
2. Сформулировать основные подходы к разрешению земельных споров в Российской империи.
3. Описать современное состояние судебной землеустроительной экспертизы.

*Тема 1.4. Экспертология – наука о судебной экспертизе*

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Описать этапы формирования науки о судебной экспертизе.
2. Сформулировать понятие судебной экспертологии и её систему.
3. Объяснить место судебной экспертологии в системе научного знания.
4. Раскрыть функции экспертологии на современном этапе

*Тема 1.5. Порядок назначения судебной землеустроительной экспертизы*

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Описать порядок назначения судебной экспертизы в гражданском и арбитражном процессах.
2. Сформулировать особенности назначения судебной экспертизы по делам об административных правонарушениях и в административном судопроизводстве.
3. Классифицировать судебные экспертиз по особенностям процессуальной формы их производства.
4. Описать порядок предупреждения эксперта о юридической ответственности

*Тема 1.6. Правовой статус судебного эксперта*

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Описать права эксперта.
2. Сформулировать обязанности эксперта
3. Разъяснить, что эксперт делать не в праве
4. Описать виды юридической ответственности судебного эксперта

*Тема 1.7. Предмет, задачи и объекты судебной землеустроительной экспертизы*

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Описать содержание понятия «предмет» судебной землеустроительной экспертизы.
2. Сформулировать задачи судебной землеустроительной экспертизы
3. Классифицировать объекты судебной землеустроительной экспертизы
4. Описать виды юридической ответственности судебного эксперта

*Тема 1.8. Процесс экспертного исследования*

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Описать структуру и содержание заключения эксперта.
2. Сформулировать принципы и стадии экспертного исследования
3. Классифицировать методы и методики исследования
4. Раскрыть основных ходатайств, заявляемых экспертом

*Тема 1.9. Использование и оценка заключения эксперта правоприменителем*

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Описать стадии оценки заключения эксперта.
2. Сформулировать цель и значение допроса эксперта
3. Классифицировать типичные ошибки судебной землеустроительной экспертизы.

4. Раскрыть содержание и назначение рецензии на землеустроительную экспертизу как доказательство в судебном процессе

## 7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

*1 семестр, Зачет*
*Контролируемые ИДК: ПК-5.1*
Вопросы/Задания:

1. Понятия «экспертиза», «эксперт» и их сущность, виды экспертной деятельности в области землеустройства.

2. Правовое регулирование государственной экспертизы землеустроительной документации.

3. Экспертиза в системе правосудия, формы использования специальных знаний.

4. Ситуации, требующие применения землеустроительных знаний в уголовном процессе

5. Применение землеустроительных знаний при рассмотрении дел об административных правонарушениях и в административном судопроизводстве

6. Виды и содержание споров о границах и местоположении земельных участков

7. Применение землеустроительных знаний при рассмотрении споров в отношении земельных участков на землях сельскохозяйственного назначения, водного и лесного фондов

8. Применение специальных знаний при осуществлении правосудия в древнем мире и в средние века

9. Способы разрешения земельных споров в Российской империи

10. Применение специальных знаний в области землеустройства при рассмотрении земельных споров в советский период

11. Современное состояние судебной землеустроительной экспертизы

12. Этапы формирования науки о судебной экспертизе

13. Понятие судебной экспертологии и её система

14. Основные закономерности и функции судебной экспертологии

15. Место судебной экспертологии в системе научного знания

16. Назначение судебной экспертизы в гражданском процессе

17. Назначение судебной экспертизы арбитражном процессе

18. Назначение судебной экспертизы по делам об административных правонарушениях

19. Назначение судебной экспертизы административном судопроизводстве

20. Назначение судебной экспертизы в уголовном процессе

21. Порядок предупреждения эксперта об ответственности за дачу заведомо ложного заключения

22. Классификация судебных экспертиз по особенностям процессуальной формы их производства

23. Правовой статус судебного эксперта

24. Права эксперта

25. Обязанности эксперта

26. Что эксперт делать не в праве

27. Виды и содержание юридической ответственности судебного эксперта

28. Уголовная ответственность судебного эксперта

29. Процессуальная ответственность судебного эксперта

30. Предмет и задачи судебной землеустроительной экспертизы

31. Объекты судебной землеустроительной экспертизы

32. Видовое деление землеустроительных экспертиз

33. Структура и содержание заключения эксперта

34. Принципы и стадии экспертного исследования

35. Методы и методики исследования

36. Ходатайства, заявляемые экспертом

37. Оценка заключения эксперта

38. Теория «эксперт – научный судья факта»

39. Цель и значение допроса эксперта

40. Типичные ошибки судебной землеустроительной экспертизы

41. Правовой статус рецензии на заключение эксперта в судебном процессе

42. Состав и содержание рецензии на заключение эксперта в судебном процессе