МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра землеустройства и кадастров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
18 апреля 2025 г.

ПРОГРАММА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ
«ПОДГОТОВКА К СДАЧЕ И СДАЧА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Управление недвижимостью и развитием территорий

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 4 года

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:
Старший преподаватель кафедры Землеустройства и кадастров
Кругликова И. В.

Программа государственной итоговой аттестации «подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	19.12.2024, № 2-2024

Государственный экзамен по специальности является одним из заключительных этапов подготовки специалистов, проводится в виде итогового междисциплинарного экзамена и имеет целью:
- оценить теоретические знания, практические навыки и умения;
- проверить подготовленность выпускника к профессиональной деятельности.
К государственному экзамену допускаются лица, завершившие полный курс обучения по основной образовательной программе и успешно прошедшие все предшествующие аттестационные испытания, предусмотренные учебным планом на момент проведения экзамена.
При подготовке к государственному экзамену студентам необходимо систематизировать полученные в ходе обучения знания, умения и навыки, практический опыт, приобретенный в период прохождения учебной и производственной, в том числе преддипломной практик.
Последовательность проведения государственного экзамена можно представить в виде трех этапов:
Начало экзамена.
Заслушивание ответов.
Подведение итогов экзамена.

1. Перечень вопросов, выносимых на государственный экзамен

Государственный экзамен

1. Цель изучения истории межевания в России. История появления и развития учета земель в России.

2. Поместный Приказ как первая государственная система кадастра в России.

3. Реформы Петра I, имеющие важнейшее значение для развития межевания в России.

4. Роль генерального межевания императрицы Екатерины II для развития системы кадастра России, значение законодательных работ.

5. Назначение специальных, особых и местных межеваний конца XIX - начала XX веков для развития системы кадастра России.

6. Основополагающие факторы реформы Витте-Столыпина для развития систем землеустройства и кадастра в России.

7. Земельные преобразования и законодательство советской власти после 1917 года.

8. Понятие «категории земель» в Российской Федерации и их особенности.

9. Кадастровое деление территории РФ и состав сведений государственного кадастра недвижимости о кадастровом делении.

10. Правила кадастрового деления территории. Структура и принципы построения кадастровых номеров площадных и линейных объектов.

11. Понятие и состав земель населенных пунктов. Пригородные зоны. Особенности земель населенных пунктов относительно земель других категорий.

12. Структура и содержание кадастра недвижимости на территории населенных пунктов.

13. Государственный реестр недвижимости (ЕГРН). Состав сведений ЕГРН об объектах

недвижимости (основные характеристики; дополнительные и общедоступные сведения)

14. Документационное обеспечение государственного кадастрового учета (ГКУ). Технологическая схема ГКУ.

15. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о границах субъектов РФ, муниципальных образований и населенных пунктов

16. Порядок проведения государственного кадастрового учёта и (или) регистрации прав (основания; сроки осуществления; место проведения).

17. Кадастровые карты (содержание, назначение). Состав сведений публичных кадастровых карт.

18. Принципы и требования к ведению и созданию ЕГРН. Разделы ЕГРН.

19. Понятие и структура ЕГРН.

20. Порядок изъятия земель (нормативно-правовое обеспечение, этапы).

21. Возмещение убытков, причиненных изъятием земель. Виды компенсации и способы возмещения

22. Виды объектов недвижимости и их классификация по происхождению и характеру использования. Понятие улучшений земельного участка.

23. Понятие зданий и сооружений и их классификация по комплексу общих признаков.

24. Классификация зданий по функциональному назначению. Требования, предъявляемые к зданиям.

25. Понятие сооружений и их основные классификационные признаки.

26. Землеустройство: определение, объекты. Основания проведения землеустройства. Землеустроительная документация (определение). Виды землеустроительной документации.

27. Полномочия РФ в области регулирования проведения землеустройства.

28. Межхозяйственное землеустройство как вид землеустройства. Объекты МХЗ. Причины, требующие проведения МХЗ.

29. Задачи и цели внутрихозяйственного землеустройства. Проект ВХЗ и 7 его составных частей. Основные требования проектирования.

30. Оценка качества земель как один их видов работ по землеустройству. Показатели оценки качества земель с/х назначения.

31. Цели и задачи Генеральной схемы землеустройства территории РФ.

32. Цели и задачи схем землеустройства территории субъектов РФ, территории муниципальных образований.

33. Цели и задачи Генеральной схемы землеустройства территории РФ.

34. Основные требования, которые необходимо учитывать при описании местоположения границ объекта землеустройства. Особенности описания местоположения границ для разных объектов землеустройства.

35. Порядок ведения государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства. Условия предоставления материалов из фонда.

36. Землеустроительное дело как один из видов землеустроительной документации. Основной состав документов землеустроительного дела.

37. Общий порядок согласования и утверждения землеустроительной документации.

38. Общий порядок проведения государственной экспертизы землеустроительной документации. Основания для отказа. Срок исполнения государственной экспертизы землеустроительной документации.

39. Условия обязательного проведения землеустройства: при изменении границы территории муниципального образования; при изменении границы ЗАТО; при изменяются границы населенных пунктов; при изменении границ зон с особыми условиями использования территорий; в случаях, связанных с охраной земель, проведением природоохранных, восстановительных мероприятий.

40. Государственный надзор в сфере землепользования. Порядок осуществления государственного земельного надзора. Права и обязанности государственных инспекторов при проведении проверок соблюдения земельного законодательства, охраны и использования земель.

41. Государственный надзор в сфере землепользования. Порядок осуществления государственного земельного надзора. Права и обязанности государственных инспекторов при проведении проверок соблюдения земельного законодательства, охраны и использования земель.

42. Основания и нормы государственной регистрации прав на недвижимость.

43. Единый государственный реестр прав (ЕГРП) как составляющая ЕГРН, его структура и содержание.

44. Приостановление и отказ в государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней.

45. Виды сделок с недвижимостью, их классификация.

46. Документы, подтверждающие проведенную государственную регистрацию прав.

47. Виды выписок из ЕГРН.

48. Этапы становления и развития системы ГКУ и регистрации прав на недвижимость.

49. Недвижимое имущество (определение). Понятие стоимости (виды), затраты, цена.

50. Принципы оценки стоимости недвижимости.

51. Принципы оценки недвижимости. Принципы, связанные с землей, зданиями и сооружениями.

52. Методика определения вклада-фактора в оценку земель.

53. Метод прямого сравнительного анализа продаж.

54. Затратный метод оценки недвижимости.

55. Доходный метод оценки недвижимости.

56. Платное землепользование в Российской Федерации. Виды и размеры платежей.

57. Особенности платного землепользования в РФ, основные земельные платежи в РФ.

58. Нормативно-правовое обеспечение кадастровой оценки земель в РФ.