МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
15 мая 2026 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) «Б1.В.01 ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСКОЕ (ХОЗЯЙСТВЕННОЕ) ПРАВО»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Земельно-имущественные правоотношения

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 4 года

Объем: в зачетных единицах: 7 з.е.
в академических часах: 252 ак.ч.

Москва, 2026

Разработчики:
Доцент кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости, к.ю.н. Будникова Ю. Е.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	25.11.2025, № 8-2025

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

УК-10.1 Использует методы экономического планирования

Знать:

УК-10.1/Зн1 Методы и инструменты экономического планирования в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-10.1/Ум1 Разрабатывать экономически обоснованные планы и прогнозы

Владеть:

УК-10.1/Нв1 Навыком эффективного распределения ресурсов и финансовых потоков для достижения поставленных экономических целей

УК-10.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования

Знать:

УК-10.2/Зн1 Методы анализа и планирования экономики земельных отношений и кадастра недвижимости

Уметь:

УК-10.2/Ум1 Проводить оценку финансово-экономических показателей и прогнозировать изменения на рынке земель и недвижимости

Владеть:

УК-10.2/Нв1 Навыком принятия обоснованных управленческих решений на основе проведенного финансового и экономического анализа

УК-10.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования

Знать:

УК-10.3/Зн1 Экономические механизмы и инструменты, применяемые в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-10.3/Ум1 Использовать методы экономического планирования для повышения эффективности профессиональной деятельности

Владеть:

УК-10.3/Нв1 Навыком грамотного применения экономических моделей и расчетов при принятии решений в землеустроительной и кадастровой практике

ПК-1 Способен осуществлять руководство агентством или структурным подразделением для организации услуг по реализации вещных прав на недвижимость, а также организовывать аттестацию работников по недвижимости

ПК-1.1 Планирует виды работ, разрабатывает организационные схемы выполнения работ, оценивает полученные результаты;

Знать:

ПК-1.1/Зн2 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей

ПК-1.1/Зн3 Требования законодательства Российской Федерации о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Уметь:

ПК-1.1/Ум2 Идентифицировать различные виды недвижимости

ПК-1.1/Ум5 Применять различные технологии реализации прав на недвижимость

Владеть:

ПК-1.1/Нв1 Проведение переговоров и подписание договоров на реализацию прав на объекты недвижимости

ПК-1.1/Нв4 Проверка отчетов по исполнению договоров на реализацию прав на объекты недвижимости

ПК-1.2 Выбирает методы анализа нормативных, статистических и других данных, проводит их статистическую обработку и выявляет факторы, влияющие на показатели эффективности работы

Знать:

ПК-1.2/Зн1 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей

ПК-1.2/Зн6 Основы уголовного и административного законодательства Российской Федерации

ПК-1.2/Зн19 Правила административного документооборота

Уметь:

ПК-1.2/Ум1 Определять потребности организации или структурного подразделения в персонале, а также необходимые качества персонала

ПК-1.2/Ум5 Совершенствовать методы организации предоставления услуги по реализации прав на недвижимость

Владеть:

ПК-1.2/Нв1 Определение потребности в персонале и определение требуемых знаний, умений и компетенций работников

ПК-1.2/Нв4 Совершенствование методов контроля качества предоставляемых услуг по реализации прав на недвижимость

ПК-1.3 Демонстрирует умение осуществлять и организовывать работы по поиску нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, анализу, отбору и обработки необходимой информации при организации услуг по реализации вещных прав на недвижимость

Знать:

ПК-1.3/Зн2 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей

ПК-1.3/Зн10 Налоговое законодательство Российской Федерации в части налогообложения доходов физических лиц и организаций при сделках с объектами недвижимости

ПК-1.3/Зн12 Основы уголовного и административного законодательства Российской Федерации

Уметь:

ПК-1.3/Ум3 Работать с электронными базами данных, с электронными поисковыми системами, с цифровыми рабочими (личными) кабинетами

Владеть:

ПК-1.3/Нв1 Проведение переговоров и подписание договоров на реализацию прав на объекты недвижимости

ПК-1.3/Нв4 Проверка отчетов по исполнению договоров на реализацию прав на объекты недвижимости

ПК-4 Способен оказывать комплекс услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них

ПК-4.1 Демонстрирует навыки юридической экспертизы документов при оказании комплекса услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на

Знать:

ПК-4.1/Зн2 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей

Уметь:

ПК-4.1/Ум2 Идентифицировать различные виды недвижимости

ПК-4.1/Ум5 Применять различные технологии реализации прав на недвижимость

Владеть:

ПК-4.1/Нв1 Проведение переговоров и подписание договоров на реализацию прав на объекты недвижимости

ПК-4.1/Нв3 Утверждение плана и контроль за выполнением плана реализации услуг

ПК-4.2 Демонстрирует умение осуществлять покупку, продажу, управление и передачу в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них

Знать:

ПК-4.2/Зн1 Порядок предоставления сведений из ЕГРН

ПК-4.2/Зн3 Порядок ведения ЕГРН

Уметь:

ПК-4.2/Ум1 Вести документооборот

ПК-4.2/Ум3 Использовать электронные средства информационного и межведомственного взаимодействия

Владеть:

ПК-4.2/Нв1 Установление личности заявителя, в том числе проверка документа, удостоверяющего его личность

ПК-4.2/Нв2 Проверка и формирование пакета документов для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в бумажном виде

ПК-4.3 Демонстрирует умение осуществлять подготовку документов необходимых для покупки, продажи, управления и передачи в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества

Знать:

ПК-4.3/Зн1 Порядок предоставления сведений из ЕГРН

ПК-4.3/Зн3 Порядок ведения ЕГРН

Уметь:

ПК-4.3/Ум1 Вести документооборот

Владеть:

ПК-4.3/Нв1 Установление личности заявителя, в том числе проверка документа, удостоверяющего его личность

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)

УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	Повышенный	ИДК УК-10.1 Использует методы экономического планирования Знать: УК-10.1/Зн1 Методы и инструменты экономического планирования в сфере землеустройства и кадастров недвижимости Уметь: УК-10.1/Ум1 Разрабатывать экономически обоснованные планы и прогнозы Владеть: УК-10.1/Нв1 Навыком эффективного распределения ресурсов и финансовых потоков для достижения поставленных экономических целей ИДК УК-10.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования Знать: УК-10.2/Зн1 Методы анализа и планирования экономики земельных отношений и кадастра недвижимости Уметь: УК-10.2/Ум1 Проводить оценку финансово-экономических показателей и прогнозировать изменения на рынке земель и недвижимости Владеть: УК-10.2/Нв1 Навыком принятия обоснованных управленческих решений на основе проведенного финансового и экономического анализа ИДК УК-10.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования Знать: УК-10.3/Зн1 Экономические механизмы и инструменты, применяемые в сфере землеустройства и кадастров недвижимости Уметь: УК-10.3/Ум1 Использовать методы экономического планирования для повышения эффективности профессиональной деятельности Владеть: УК-10.3/Нв1 Навыком грамотного применения экономических моделей и расчетов при принятии решений в землеустроительной и кадастровой практике

	Базовый	ИДК УК-10.1 Использует методы экономического планирования Знать: УК-10.1/Зн1 Методы и инструменты экономического планирования в сфере землеустройства и кадастров недвижимости Уметь: УК-10.1/Ум1 Разрабатывать экономически обоснованные планы и прогнозы ИДК УК-10.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования Знать: УК-10.2/Зн1 Методы анализа и планирования экономики земельных отношений и кадастра недвижимости Уметь: УК-10.2/Ум1 Проводить оценку финансово-экономических показателей и прогнозировать изменения на рынке земель и недвижимости ИДК УК-10.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования Знать: УК-10.3/Зн1 Экономические механизмы и инструменты, применяемые в сфере землеустройства и кадастров недвижимости Уметь: УК-10.3/Ум1 Использовать методы экономического планирования для повышения эффективности профессиональной деятельности
	Пороговый	ИДК УК-10.1 Использует методы экономического планирования Знать: УК-10.1/Зн1 Методы и инструменты экономического планирования в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

		ИДК УК-10.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования Знать: УК-10.2/Зн1 Методы анализа и планирования экономики земельных отношений и кадастра недвижимости ИДК УК-10.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования Знать: УК-10.3/Зн1 Экономические механизмы и инструменты, применяемые в сфере землеустройства и кадастров недвижимости
ПК-1 Способен осуществлять руководство агентством или структурным подразделением для организации услуг по реализации вещных прав на недвижимость, а также организовывать аттестацию работников по недвижимости	Повышенный	ИДК ПК-1.1 Планирует виды работ, разрабатывает организационные схемы выполнения работ, оценивает полученные результаты; Знать: ПК-1.1/Зн2 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей ПК-1.1/Зн3 Требования законодательства Российской Федерации о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество Уметь: ПК-1.1/Ум2 Идентифицировать различные виды недвижимости ПК-1.1/Ум5 Применять различные технологии реализации прав на недвижимость Владеть: ПК-1.1/Нв1 Проведение переговоров и подписание договоров на реализацию прав на объекты недвижимости ПК-1.1/Нв4 Проверка отчетов по исполнению договоров на реализацию прав на объекты недвижимости ИДК ПК-1.2 Выбирает методы анализа нормативных, статистических и других данных, проводит их статистическую обработку и выявляет факторы, влияющие на показатели эффективности работы Знать: ПК-1.2/Зн1 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей ПК-1.2/Зн6 Основы уголовного и административного законодательства Российской Федерации

		ПК-1.2/Зн19 Правила административного документооборота Уметь: ПК-1.2/Ум1 Определять потребности организации или структурного подразделения в персонале, а также необходимые качества персонала ПК-1.2/Ум5 Совершенствовать методы организации предоставления услуги по реализации прав на недвижимость Владеть: ПК-1.2/Нв1 Определение потребности в персонале и определение требуемых знаний, умений и компетенций работников ПК-1.2/Нв4 Совершенствование методов контроля качества предоставляемых услуг по реализации прав на недвижимость ИДК ПК-1.3 Демонстрирует умение осуществлять и организовывать работы по поиску нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, анализу, отбору и обработки необходимой информации при организации услуг по реализации вещных прав на недвижимость Знать: ПК-1.3/Зн2 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей ПК-1.3/Зн10 Налоговое законодательство Российской Федерации в части налогообложения доходов физических лиц и организаций при сделках с объектами недвижимости ПК-1.3/Зн12 Основы уголовного и административного законодательства Российской Федерации Уметь: ПК-1.3/Ум3 Работать с электронными базами данных, с электронными поисковыми системами, с цифровыми рабочими (личными) кабинетами Владеть: ПК-1.3/Нв1 Проведение переговоров и подписание договоров на реализацию прав на объекты недвижимости ПК-1.3/Нв4 Проверка отчетов по исполнению договоров на реализацию прав на объекты недвижимости	

	Базовый	ИДК ПК-1.1 Планирует виды работ, разрабатывает организационные схемы выполнения работ, оценивает полученные результаты; Знать: ПК-1.1/Зн2 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей ПК-1.1/Зн3 Требования законодательства Российской Федерации о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество Уметь: ПК-1.1/Ум2 Идентифицировать различные виды недвижимости ПК-1.1/Ум5 Применять различные технологии реализации прав на недвижимость
	Базовый	ИДК ПК-1.2 Выбирает методы анализа нормативных, статистических и других данных, проводит их статистическую обработку и выявляет факторы, влияющие на показатели эффективности работы Знать: ПК-1.2/Зн1 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей ПК-1.2/Зн6 Основы уголовного и административного законодательства Российской Федерации ПК-1.2/Зн19 Правила административного документооборота Уметь: ПК-1.2/Ум1 Определять потребности организации или структурного подразделения в персонале, а также необходимые качества персонала ПК-1.2/Ум5 Совершенствовать методы организации предоставления услуги по реализации прав на недвижимость ИДК ПК-1.3 Демонстрирует умение осуществлять и организовывать работы по поиску нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, анализу, отбору и обработки необходимой информации при организации услуг по реализации вещных прав на недвижимость Знать: ПК-1.3/Зн2 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей ПК-1.3/Зн10 Налоговое законодательство Российской Федерации в части налогообложения доходов физических лиц и организаций при сделках с объектами недвижимости ПК-1.3/Зн12 Основы уголовного и административного законодательства Российской Федерации

		Уметь: ПК-1.3/Ум3 Работать с электронными базами данных, с электронными поисковыми системами, с цифровыми рабочими (личными) кабинетами
	Пороговый	ИДК ПК-1.1 Планирует виды работ, разрабатывает организационные схемы выполнения работ, оценивает полученные результаты; Знать: ПК-1.1/Зн2 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей ПК-1.1/Зн3 Требования законодательства Российской Федерации о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество
	Пороговый	ИДК ПК-1.2 Выбирает методы анализа нормативных, статистических и других данных, проводит их статистическую обработку и выявляет факторы, влияющие на показатели эффективности работы Знать: ПК-1.2/Зн1 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей ПК-1.2/Зн6 Основы уголовного и административного законодательства Российской Федерации ПК-1.2/Зн19 Правила административного документооборота ИДК ПК-1.3 Демонстрирует умение осуществлять и организовывать работы по поиску нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, анализу, отбору и обработки необходимой информации при организации услуг по реализации вещных прав на недвижимость Знать: ПК-1.3/Зн2 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей ПК-1.3/Зн10 Налоговое законодательство Российской Федерации в части налогообложения доходов физических лиц и организаций при сделках с объектами недвижимости ПК-1.3/Зн12 Основы уголовного и административного законодательства Российской Федерации

ПК-4 Способен оказывать комплекс услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них	Повышенный	ИДК ПК-4.1 Демонстрирует навыки юридической экспертизы документов при оказании комплекса услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на Знать: ПК-4.1/Зн2 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей Уметь: ПК-4.1/Ум2 Идентифицировать различные виды недвижимости ПК-4.1/Ум5 Применять различные технологии реализации прав на недвижимость Владеть: ПК-4.1/Нв1 Проведение переговоров и подписание договоров на реализацию прав на объекты недвижимости ПК-4.1/Нв3 Утверждение плана и контроль за выполнением плана реализации услуг ИДК ПК-4.2 Демонстрирует умение осуществлять покупку, продажу, управление и передачу в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них Знать: ПК-4.2/Зн1 Порядок предоставления сведений из ЕГРН ПК-4.2/Зн3 Порядок ведения ЕГРН Уметь: ПК-4.2/Ум1 Вести документооборот ПК-4.2/Ум3 Использовать электронные средства информационного и межведомственного взаимодействия Владеть: ПК-4.2/Нв1 Установление личности заявителя, в том числе проверка документа, удостоверяющего его личность ПК-4.2/Нв2 Проверка и формирование пакета документов для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в бумажном виде ИДК ПК-4.3 Демонстрирует умение осуществлять подготовку документов необходимых для покупки, продажи, управления и передачи в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества Знать: ПК-4.3/Зн1 Порядок предоставления сведений из ЕГРН ПК-4.3/Зн3 Порядок ведения ЕГРН

		Уметь: ПК-4.3/Ум1 Вести документооборот Владеть: ПК-4.3/Нв1 Установление личности заявителя, в том числе проверка документа, удостоверяющего его личность
	Базовый	ИДК ПК-4.1 Демонстрирует навыки юридической экспертизы документов при оказании комплекса услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на Знать: ПК-4.1/Зн2 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей Уметь: ПК-4.1/Ум2 Идентифицировать различные виды недвижимости ПК-4.1/Ум5 Применять различные технологии реализации прав на недвижимость
	Базовый	ИДК ПК-4.2 Демонстрирует умение осуществлять покупку, продажу, управление и передачу в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них Знать: ПК-4.2/Зн1 Порядок предоставления сведений из ЕГРН ПК-4.2/Зн3 Порядок ведения ЕГРН Уметь: ПК-4.2/Ум1 Вести документооборот ПК-4.2/Ум3 Использовать электронные средства информационного и межведомственного взаимодействия ИДК ПК-4.3 Демонстрирует умение осуществлять подготовку документов необходимых для покупки, продажи, управления и передачи в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества Знать: ПК-4.3/Зн1 Порядок предоставления сведений из ЕГРН ПК-4.3/Зн3 Порядок ведения ЕГРН Уметь: ПК-4.3/Ум1 Вести документооборот

	Пороговый	ИДК ПК-4.1 Демонстрирует навыки юридической экспертизы документов при оказании комплекса услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на Знать: ПК-4.1/Зн2 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей
	Пороговый	ИДК ПК-4.2 Демонстрирует умение осуществлять покупку, продажу, управление и передачу в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них Знать: ПК-4.2/Зн1 Порядок предоставления сведений из ЕГРН ПК-4.2/Зн3 Порядок ведения ЕГРН ИДК ПК-4.3 Демонстрирует умение осуществлять подготовку документов необходимых для покупки, продажи, управления и передачи в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества Знать: ПК-4.3/Зн1 Порядок предоставления сведений из ЕГРН ПК-4.3/Зн3 Порядок ведения ЕГРН

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Отлично	УК-10.1 Использует методы экономического планирования УК-10.1/Зн1 Методы и инструменты экономического планирования в сфере землеустройства и кадастров недвижимости УК-10.1/Ум1 Разрабатывать экономически обоснованные планы и прогнозы УК-10.1/Нв1 Навыком эффективного распределения ресурсов и финансовых потоков для достижения поставленных экономических целей УК-10.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования УК-10.2/Зн1 Методы анализа и планирования экономики земельных отношений и кадастра недвижимости УК-10.2/Ум1 Проводить оценку финансово-экономических показателей и прогнозировать изменения на рынке земель и недвижимости УК-10.2/Нв1 Навыком принятия обоснованных управленческих решений на основе проведенного финансового и экономического анализа

УК-10.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования
УК-10.3/Зн1 Экономические механизмы и инструменты, применяемые в сфере землеустройства и кадастров недвижимости
УК-10.3/Ум1 Использовать методы экономического планирования для повышения эффективности профессиональной деятельности
УК-10.3/Нв1 Навыком грамотного применения экономических моделей и расчетов при принятии решений в землеустроительной и кадастровой практике

ПК-1.1 Планирует виды работ, разрабатывает организационные схемы выполнения работ, оценивает полученные результаты;
ПК-1.1/Зн2 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей
ПК-1.1/Зн3 Требования законодательства Российской Федерации о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество
ПК-1.1/Ум2 Идентифицировать различные виды недвижимости
ПК-1.1/Ум5 Применять различные технологии реализации прав на недвижимость
ПК-1.1/Нв1 Проведение переговоров и подписание договоров на реализацию прав на объекты недвижимости
ПК-1.1/Нв4 Проверка отчетов по исполнению договоров на реализацию прав на объекты недвижимости

ПК-4.1 Демонстрирует навыки юридической экспертизы документов при оказании комплекса услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на
ПК-4.1/Зн2 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей
ПК-4.1/Ум2 Идентифицировать различные виды недвижимости
ПК-4.1/Ум5 Применять различные технологии реализации прав на недвижимость
ПК-4.1/Нв1 Проведение переговоров и подписание договоров на реализацию прав на объекты недвижимости
ПК-4.1/Нв3 Утверждение плана и контроль за выполнением плана реализации услуг

ПК-1.2 Выбирает методы анализа нормативных, статистических и других данных, проводит их статистическую обработку и выявляет факторы, влияющие на показатели эффективности работы
ПК-1.2/Зн1 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей
ПК-1.2/Зн6 Основы уголовного и административного законодательства Российской Федерации
ПК-1.2/Зн19 Правила административного документооборота
ПК-1.2/Ум1 Определять потребности организации или структурного подразделения в персонале, а также необходимые качества персонала
ПК-1.2/Ум5 Совершенствовать методы организации предоставления услуги по реализации прав на недвижимость
ПК-1.2/Нв1 Определение потребности в персонале и определение требуемых знаний, умений и компетенций работников
ПК-1.2/Нв4 Совершенствование методов контроля качества предоставляемых услуг по реализации прав на недвижимость

	ПК-4.2 Демонстрирует умение осуществлять покупку, продажу, управление и передачу в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них ПК-4.2/Зн1 Порядок предоставления сведений из ЕГРН ПК-4.2/Зн3 Порядок ведения ЕГРН ПК-4.2/Ум1 Вести документооборот ПК-4.2/Ум3 Использовать электронные средства информационного и межведомственного взаимодействия ПК-4.2/Нв1 Установление личности заявителя, в том числе проверка документа, удостоверяющего его личность ПК-4.2/Нв2 Проверка и формирование пакета документов для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в бумажном виде ПК-4.3 Демонстрирует умение осуществлять подготовку документов необходимых для покупки, продажи, управления и передачи в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества ПК-4.3/Зн1 Порядок предоставления сведений из ЕГРН ПК-4.3/Зн3 Порядок ведения ЕГРН ПК-4.3/Ум1 Вести документооборот ПК-4.3/Нв1 Установление личности заявителя, в том числе проверка документа, удостоверяющего его личность ПК-1.3 Демонстрирует умение осуществлять и организовывать работы по поиску нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, анализу, отбору и обработки необходимой информации при организации услуг по реализации вещных прав на недвижимость ПК-1.3/Зн2 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей ПК-1.3/Зн10 Налоговое законодательство Российской Федерации в части налогообложения доходов физических лиц и организаций при сделках с объектами недвижимости ПК-1.3/Зн12 Основы уголовного и административного законодательства Российской Федерации ПК-1.3/Ум3 Работать с электронными базами данных, с электронными поисковыми системами, с цифровыми рабочими (личными) кабинетами ПК-1.3/Нв1 Проведение переговоров и подписание договоров на реализацию прав на объекты недвижимости ПК-1.3/Нв4 Проверка отчетов по исполнению договоров на реализацию прав на объекты недвижимости
Хорошо	УК-10.1 Использует методы экономического планирования УК-10.1/Зн1 Методы и инструменты экономического планирования в сфере землеустройства и кадастров недвижимости УК-10.1/Ум1 Разрабатывать экономически обоснованные планы и прогнозы УК-10.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования УК-10.2/Зн1 Методы анализа и планирования экономики земельных отношений и кадастра недвижимости УК-10.2/Ум1 Проводить оценку финансово-экономических показателей и прогнозировать изменения на рынке земель и недвижимости УК-10.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования УК-10.3/Зн1 Экономические механизмы и инструменты, применяемые в сфере землеустройства и кадастров недвижимости УК-10.3/Ум1 Использовать методы экономического планирования для повышения эффективности профессиональной деятельности

		ПК-1.1 Планирует виды работ, разрабатывает организационные схемы выполнения работ, оценивает полученные результаты; ПК-1.1/Зн2 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей ПК-1.1/Зн3 Требования законодательства Российской Федерации о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество ПК-1.1/Ум2 Идентифицировать различные виды недвижимости ПК-1.1/Ум5 Применять различные технологии реализации прав на недвижимость ПК-4.1 Демонстрирует навыки юридической экспертизы документов при оказании комплекса услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на ПК-4.1/Зн2 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей ПК-4.1/Ум2 Идентифицировать различные виды недвижимости ПК-4.1/Ум5 Применять различные технологии реализации прав на недвижимость ПК-1.2 Выбирает методы анализа нормативных, статистических и других данных, проводит их статистическую обработку и выявляет факторы, влияющие на показатели эффективности работы ПК-1.2/Зн1 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей ПК-1.2/Зн6 Основы уголовного и административного законодательства Российской Федерации ПК-1.2/Зн19 Правила административного документооборота ПК-1.2/Ум1 Определять потребности организации или структурного подразделения в персонале, а также необходимые качества персонала ПК-1.2/Ум5 Совершенствовать методы организации предоставления услуги по реализации прав на недвижимость ПК-4.2 Демонстрирует умение осуществлять покупку, продажу, управление и передачу в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них ПК-4.2/Зн1 Порядок предоставления сведений из ЕГРН ПК-4.2/Зн3 Порядок ведения ЕГРН ПК-4.2/Ум1 Вести документооборот ПК-4.2/Ум3 Использовать электронные средства информационного и межведомственного взаимодействия ПК-4.3 Демонстрирует умение осуществлять подготовку документов необходимых для покупки, продажи, управления и передачи в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества ПК-4.3/Зн1 Порядок предоставления сведений из ЕГРН ПК-4.3/Зн3 Порядок ведения ЕГРН ПК-4.3/Ум1 Вести документооборот

	ПК-1.3 Демонстрирует умение осуществлять и организовывать работы по поиску нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, анализу, отбору и обработки необходимой информации при организации услуг по реализации вещных прав на недвижимость ПК-1.3/Зн2 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей ПК-1.3/Зн10 Налоговое законодательство Российской Федерации в части налогообложения доходов физических лиц и организаций при сделках с объектами недвижимости ПК-1.3/Зн12 Основы уголовного и административного законодательства Российской Федерации ПК-1.3/Ум3 Работать с электронными базами данных, с электронными поисковыми системами, с цифровыми рабочими (личными) кабинетами
Удовлетворительно	УК-10.1 Использует методы экономического планирования УК-10.1/Зн1 Методы и инструменты экономического планирования в сфере землеустройства и кадастров недвижимости УК-10.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования УК-10.2/Зн1 Методы анализа и планирования экономики земельных отношений и кадастра недвижимости УК-10.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования УК-10.3/Зн1 Экономические механизмы и инструменты, применяемые в сфере землеустройства и кадастров недвижимости ПК-1.1 Планирует виды работ, разрабатывает организационные схемы выполнения работ, оценивает полученные результаты; ПК-1.1/Зн2 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей ПК-1.1/Зн3 Требования законодательства Российской Федерации о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество ПК-4.1 Демонстрирует навыки юридической экспертизы документов при оказании комплекса услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на ПК-4.1/Зн2 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей ПК-1.2 Выбирает методы анализа нормативных, статистических и других данных, проводит их статистическую обработку и выявляет факторы, влияющие на показатели эффективности работы ПК-1.2/Зн1 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей ПК-1.2/Зн6 Основы уголовного и административного законодательства Российской Федерации ПК-1.2/Зн19 Правила административного документооборота ПК-4.2 Демонстрирует умение осуществлять покупку, продажу, управление и передачу в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них ПК-4.2/Зн1 Порядок предоставления сведений из ЕГРН ПК-4.2/Зн3 Порядок ведения ЕГРН

	ПК-4.3 Демонстрирует умение осуществлять подготовку документов необходимых для покупки, продажи, управления и передачи в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества ПК-4.3/Зн1 Порядок предоставления сведений из ЕГРН ПК-4.3/Зн3 Порядок ведения ЕГРН ПК-1.3 Демонстрирует умение осуществлять и организовывать работы по поиску нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, анализу, отбору и обработки необходимой информации при организации услуг по реализации вещных прав на недвижимость ПК-1.3/Зн2 Требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей ПК-1.3/Зн10 Налоговое законодательство Российской Федерации в части налогообложения доходов физических лиц и организаций при сделках с объектами недвижимости ПК-1.3/Зн12 Основы уголовного и административного законодательства Российской Федерации
Неудовле-творительно	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Коллоквиум Практическая работа Решение задач Защита работ Реферат Тестирование Контрольная работа
Промежуточная аттестация	Контрольная работа Реферат Зачет с оценкой Экзамен

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Общая часть	УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Коллоквиум Практическая работа Решение задач Защита работ Реферат Тестирование Контрольная работа	Зачет с оценкой Экзамен

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:
- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет с оценкой, 3 семестр.

Список тем (теоретических вопросов) для подготовки к экзамену выдаётся студентам заранее. Накануне экзамена проводится консультация. Количество вопросов и заданий в билете определяется экзаменатором и объявляется на консультации, обычно 2-3 вопроса. На экзамене обучающийся вытягивает билет и готовится отвечать на него в течение сорока минут, по истечении времени экзаменатор вызывает отвечать обучающихся по очереди согласно порядку, в котором они тянули билеты. Если обучающийся отказывается отвечать после того, как его вызвали, ему выставляется оценка "неудовлетворительно". Такая же оценка выставляется, если обучающемуся невозможно зачесть ответ ни на один вопрос/задание его экзаменационного билета. Оценка "отлично" выставляется, если засчитаны все ответы. "Хорошо" – если один ответ не зачтён. "Удовлетворительно" – если не зачтены два ответа из трёх. В последнем случае, если в билете лишь 2 вопроса/задания, 3-ий задаётся экзаменатором после ответов обучающимся на оба вопроса/задания экзаменационного билета (вопрос берётся из списка тем для подготовки к экзамену). Также экзаменатор может задать наводящий вопрос по теме ответа в случае, если затрудняется в его оценке (зачесть / не зачесть). При проведении оценивания в ходе промежуточной аттестации преподаватель может учитывать результаты текущего контроля.

Промежуточная аттестация: Экзамен, 4 семестр.

Список тем (теоретических вопросов) для подготовки к экзамену выдаётся студентам заранее. Накануне экзамена проводится консультация. Количество вопросов и заданий в билете определяется экзаменатором и объявляется на консультации, обычно 2-3 вопроса. На экзамене обучающийся вытягивает билет и готовится отвечать на него в течение сорока минут, по истечении времени экзаменатор вызывает отвечать обучающихся по очереди согласно порядку, в котором они тянули билеты. Если обучающийся отказывается отвечать после того, как его вызвали, ему выставляется оценка "неудовлетворительно". Такая же оценка выставляется, если обучающемуся невозможно зачесть ответ ни на один вопрос/задание его экзаменационного билета. Оценка "отлично" выставляется, если засчитаны все ответы. "Хорошо" – если один ответ не зачтён. "Удовлетворительно" – если не зачтены два ответа из трёх. В последнем случае, если в билете лишь 2 вопроса/задания, 3-ий задаётся экзаменатором после ответов обучающимся на оба вопроса/задания экзаменационного билета (вопрос берётся из списка тем для подготовки к экзамену). Также экзаменатор может задать наводящий вопрос по теме ответа в случае, если затрудняется в его оценке (зачесть / не зачесть). При проведении оценивания в ходе промежуточной аттестации преподаватель может учитывать результаты текущего контроля.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Общая часть

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3

Тема 1.1. Общие положения о предпринимательском праве

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Что понимается под предпринимательской деятельностью по законодательству РФ?
2. Каковы признаки предпринимательской деятельности?
3. Назовите конституционные гарантии предпринимательской деятельности.
4. Что представляет собой предпринимательское право, как отрасль права?
5. Какие отношения составляют предмет предпринимательского права?
6. Основные принципы предпринимательского права.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. 1. Дайте правовую квалификацию деятельности Иванова И.И. и Сидорова С.С.

2. Обязаны ли Иванов И.И. и Сидоров С.С. зарегистрироваться в качестве ИП?

Определите правовые последствия совершения Ивановым И.И. и Сидоровым С.С. указанных действий в отсутствие государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя?

Иванов И.И., находясь в ежегодном оплачиваемом отпуске, трижды на возмездной основе выполняет ремонтные работы в домах своих соседей по садовому товариществу. В качестве индивидуального предпринимателя (ИП) Иванов И.И. не зарегистрирован. По окончании отпуска Иванов И.И. не планирует продолжать осуществление указанных работ.

Сидоров С.С. размещает рекламу работ по рытью колодцев и скважин, нанимает бригаду для производства данных работ. Сидоровым С.С. получен от Петрова П.П. аванс за рытье колодца. В качестве индивидуального предпринимателя Сидоров С.С. тоже не зарегистрирован.

Тема 1.2. Формы (источники) предпринимательского права

Форма контроля/оценочное средство: Защита работ

Вопросы/Задания:

1. - что регулирует данный закон (сфера действия), - субъекты данного правового регулирования, - какие вопросы регламентирует

Изучение, анализ и доклад федерального закона, рассмотренного на лекционном занятии (один на выбор). Необходимо каждому выбрать один какой-нибудь федеральный закон, упомянутый в лекции (законодательство о предпринимательстве), прочитать и рассказать о нем:

Тема 1.3. Право на осуществление предпринимательской деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Содержание права на осуществление предпринимательской деятельности: элементы, правомочия.
2. Охарактеризуйте правовой статус субъекта предпринимательства, правоспособность.
3. Система требований, предъявляемых к предпринимательской деятельности.
4. Возможно ли осуществление предпринимательской деятельности в отсутствии какого-либо имущества? Обоснуйте необходимость обладания имуществом для осуществление предпринимательской деятельности.
5. Обязательно ли при осуществлении предпринимательской деятельности приобретать имущество в собственность или его можно использовать на других основаниях? Назовите способы владения имуществом.
6. Права на имущество.

7. Организационно-правовые формы предпринимательской деятельности.

8. Имущественная основа предпринимательской деятельности. Способы формирования имущественной основы.

9. В чем существенное отличие приватизации от других способов приобретения имущества в собственность?

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Что должен решить суд?

Каким образом государственное предприятие может распорядиться движимым и недвижимым имуществом?

Государственное предприятие Орловской области «Орелдорснаб» и ООО «Автодорсервис» (арендатор) заключили договор аренды, по условиям которого арендатору были переданы во временное пользование автомашина ИЖ-2715, три деревообрабатывающих станка. Автоподъемник П-151 и грузопассажирский автомобиль УАЗ-3909.

Министерство имущественных и земельных отношений Орловской области, полагая, что плата за пользование имуществом государственного предприятия в полном объеме подлежит зачислению в областной бюджет, а данное предприятие, удерживая арендные платежи, неосновательно обогащается, обратилось с иском в арбитражный суд о взыскании с предприятия в пользу областного бюджета средств, полученных по договору аренды указанного движимого имущества.

Тема 1.4. Субъекты предпринимательского права

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Субъекты предпринимательского права: понятие и признаки.
2. Классификация субъектов предпринимательского права.
3. Понятие и признаки юридического лица.
4. Классификация субъектов предпринимательского права.
5. Организационно-правовые формы юридического лица.
6. Создание субъектов предпринимательской деятельности.
7. Реорганизация юридического лица.
8. Ликвидация юридического лица.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Субъектом реорганизации может быть:

А) акционерное общество;
Б) индивидуальный предприниматель;
В) общество с ограниченной ответственностью;
Г) государственная корпорация.

2. Правило об исключении юридического лица из единого государственного реестра юридических лиц применяется:

А) если это юридическое лицо, которое в течение последних 6 месяцев, предшествующих моменту принятия регистрирующим органом соответствующего решения, не представляло документы отчетности, и не осуществляло операций хотя бы по одному банковскому счету;
Б) в случае невозможности ликвидации юридического лица ввиду отсутствия средств на расходы, необходимые для его ликвидации и невозможности возложить эти расходы на его учредителей (участников);
В) в случае наличия в едином государственном реестре юридических лиц сведений, в отношении которых внесена запись об их недостоверности в течение более чем 1 месяца с момента внесения такой записи;
Г) по усмотрению налоговых органов совместно с Федеральной антимонопольной службой.

3. Укажите основания для прекращения деятельности индивидуального предпринимателя:

А) смерть;
Б) назначение наказания в виде лишения свободы за мошенничество;
В) признание банкротом по решению суда.

4. Право оперативного управления представляет собой производное от права собственности вещное право, субъектами которого могут быть:

А) казенные предприятия;
Б) акционерные общества;
В) корпораций, Г) учреждения.

5. Что относится к основным средствам:

А) здания, сооружения, оборудование, транспортные средства;
Б) исключительные права;
В) дебиторская задолженность.

6. Учредителем унитарного предприятия может выступать:

А) Российская Федерация;
Б) субъект Российской Федерации;
В) муниципальное образование;
Г) Правительство РФ.

7. В какую форму не имеет право преобразоваться акционерное общество?

А) фонд;
Б) хозяйственное товарищество;
В) производственный кооператив.

8. Какой документ подтверждает правопреемство в процессе реорганизации?

А) Бухгалтерский баланс;
Б) разделительный баланс;
В) отчет об оценке;
Г) передаточный акт.

Тема 1.5. Организационно-правовые формы субъектов предпринимательского права

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Индивидуальный предприниматель: понятие, правовое регулирование, особенности правового положения.

2. Ограничения в приобретении статуса индивидуального предпринимателя.

3. Осуществление гражданами предпринимательской деятельности без государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, ее особенности.

4. Особенности правового положения крестьянского (фермерского) хозяйства.

5. Простое товарищество: понятие, порядок деятельности, имущество.

6. Правовое положение обособленных подразделений.

Форма контроля/оценочное средство: Защита работ

Вопросы/Задания:

1. - внутренне устройство;
- права учредителей;
- кому и на каких правах принадлежит имущество организации;
- органы управления;
- уставный капитал (фонд).

Необходимо каждому выбрать какую-нибудь организацию из унитарных юридических лиц (предусмотренных ГК РФ) и охарактеризовать ее по следующим критериям:

Тема 1.6. Корпоративные юридические лица

Форма контроля/оценочное средство: Защита работ

Вопросы/Задания:

1. - внутренне устройство;

- права учредителей;
- кому и на каких правах принадлежит имущество организации;
- органы управления;
- уставный капитал (фонд).

Необходимо каждому выбрать одно из корпоративных юридических лиц (предусмотренных ГК РФ) и охарактеризовать его по следующим критериям:

Тема 1.7. Государственное регулирование предпринимательской деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Государственное регулирование предпринимательской деятельности: понятие, характеристика, задачи.
2. Виды государственного регулирования предпринимательской деятельности.
3. Правовые средства государственного регулирования.
4. Экономические средства государственного регулирования.
5. Документы стратегического планирования.
6. Понятие государственного контроля (надзора).
7. Что является предметом государственного контроля (надзора), муниципального контроля?
8. Что является объектами государственного контроля (надзора), муниципального контроля?
9. Основания проведения контрольных (надзорных) мероприятий.
10. Что представляет собой юридическая ответственность в сфере предпринимательства?
11. Виды юридической ответственности предпринимателей.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Подлежит ли заявленное требование удовлетворению?

В межрайонную инспекцию ФНС России представлено заявление о регистрации создания юридического лица, в котором указано его полное наименование как микрофинансовая организация с ограниченной ответственностью «Выручай — Деньги». Инспекцией отказано в государственной регистрации создания общества в связи с непредставлением необходимых для государственной регистрации документов, поскольку в представленном заявлении о регистрации и уставе общества отсутствует указание на его организационно-правовую форму. Полагая, что решение инспекции не соответствует действующему законодательству, один из учредителей организации обратился в арбитражный суд с требованием о признании его незаконным.

2. Правомерен ли отказ органа государственной регистрации? Можно ли с таким составом участников создать товарищество на вере?

ООО «Пирамида», индивидуальные предприниматели Иван и Сергей Морозовы, колледж как юридическое лицо и часть его преподавателей как физические лица решили учредить полное товарищество. С этой целью они заключили учредительный договор, определили размер складочного капитала и размер доли каждого участника в праве общей совместной собственности на имущество, внесенное ими в качестве вкладов. В учредительном договоре установлено, что каждый участник товарищества несет ответственность по его обязательствам в пределах своего вклада. Орган государственной регистрации отказал в регистрации полного товарищества по следующим основаниям:

а) в учредительном договоре товарищества не перечислены виды деятельности, которыми оно будет заниматься;

б) в учредительном договоре не определены органы управления полного товарищества;

в) учредители обладают не общей совместной собственностью, а общей долевой собственностью на имущество.

Тема 1.8. Лицензирование предпринимательской деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте систему нормативных правовых актов, регулирующих лицензирование предпринимательской деятельности.
2. Раскройте содержание лицензирования предпринимательской деятельности. Что такое лицензионные требования?
3. Особенности лицензирования отдельных видов деятельности.
4. Какие виды ответственности предусмотрены законодательством за нарушения в сфере лицензирования?
5. В чем сущность уведомительного режима начала осуществления предпринимательской деятельности?

Тема 1.9. Саморегулирование в предпринимательской деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Правовые основы саморегулирования предпринимательской и профессиональной деятельности. Система законодательных актов.
2. Понятие и сущность саморегулирования.
3. Понятие и правовой статус саморегулируемых организаций.
4. Сферы создания СРО.
5. Назовите какие виды реестров СРО существуют.
6. Вправе ли саморегулируемая организация осуществлять предпринимательскую деятельность?
7. Основные функции саморегулируемой организации.
8. В чем преимущества саморегулирования в сравнении с прямым государственным регулированием предпринимательской деятельности?

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. 1. Регулируется ли деятельность истца нормами гл. 6.1. ГрК РФ? Относится ли СРО «Алебастр» к какому-либо из видов СРО, предусмотренных ГрК РФ?

2. Какое решение должен принять суд?

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) отказала СРО «Алебастр» во внесении сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций, в отношении которых не определен уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю (надзору) за их деятельностью.

В обоснование отказа Росреестр сослался на то, что для получения статуса СРО некоммерческой организации следовало обратиться в Федеральную службу по экологическому, технологическом и атомному надзору (Ростехнадзор).

СРО «Алебастр» обжаловало отказ в судебном порядке, указав, что по условиям п. 1.8 Устава СРО «Алебастр» предметом саморегулирования организации является предпринимательская деятельность ее членов на рынке проектных и строительных услуг (работ) за исключением выполнения видов работ, требующих обязательного наличия свидетельств о допуске к таким видам работ от саморегулируемых организаций, создаваемых в соответствии с требованиями ГрК РФ.

Согласно позиции истца (СРО «Алебастр»), деятельность СРО, члены которых не выполняют влияющие на безопасность объектов капитального строительства строительные работы, регламентируется не нормами ГрК РФ, а нормами ФЗ «О саморегулируемых организациях».

Вести реестр таких СРО должен Росреестр. Контроля за СРО со стороны Ростехнадзора не требуется.

Тема 1.10. Правовые основы несостоятельности (банкротства)

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие и признаки несостоятельности (банкротства).
2. Система нормативных правовых актов, регулирующих отношения несостоятельности (банкротства).
3. Укажите подсудность дел о банкротстве. Определите основания возбуждения дела о банкротстве. Кто обладает правом на обращение в арбитражный суд с заявлением о признании должника банкротом?
4. Субъекты банкротства. Кого можно признать банкротом?
5. Что такое обязательные платежи?
6. В каких случаях возникает обязанность должника по подаче заявления должника в арбитражный суд?
7. Минимальные размеры задолженностей различных субъектов банкротства.
8. Охарактеризуйте процедуры несостоятельности (банкротства), применяемые в отношении юридических лиц.
9. Какие юридические лица не могут быть признаны несостоятельными (банкротами)?

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Правомерны ли действия кредиторов? Обоснуйте ответ.

Государственное унитарное предприятие «Луч» в течение двух месяцев из-за нестабильного финансового положения не смог рассчитаться по своим долгам с кредиторами. Кредиторы обратились в арбитражный суд с иском о признании этого предприятия банкротом.

2. Опишите признаки процедуры банкротства и правовое положение основных участников конкурсного процесса.

ООО «Союз» поставило АО «Аква гидравлический завод» партию промышленного оборудования стоимостью 50 млн. руб. В течение полугода АО так и не оплатило купленный товар. ООО «Союз» предъявило в арбитраж иск о взыскании покупной цены за оборудование и убытков, вызванных просрочкой оплаты. Выиграв дело, руководство ООО обнаружило, что средств для исполнения судебного решения у АО нет. Одновременно выяснилось, что за последний год общая сумма исков, предъявленных АО другими кредиторами, превышает 500 млн. руб. Директор ООО решил обратиться в суд с требованием о признании АО банкротом.

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Тема 1.11. Предпринимательские договоры

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Особенности договоров в сфере предпринимательства.
2. Свобода договора, что это?
3. Порядок заключения предпринимательских договоров.
4. Заключение договора в обязательном порядке.
5. Заключение предпринимательских договоров на торгах.
6. Основания изменения и расторжения заключенных договоров.

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. - предмет договора;

- все существенные условия данного договора.

Каждому необходимо выбрать один вид предпринимательского договора (из ГК РФ), изучить

его содержание и рассказать:

Тема 1.12. Правовое регулирование конкуренции и монополии в предпринимательской деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие и субъекты конкуренции.
2. Охарактеризуйте систему антимонопольного законодательства.
3. Товарный рынок: понятие, границы.
4. Доминирующее положение хозяйствующего субъекта на рынке.
5. Критерии и порядок установления доминирующего положения.
6. Правовое регулирование деятельности субъектов естественных монополий.
7. Монополистическая деятельность: понятие, виды.
8. Охарактеризуйте понятие и формы недобросовестной конкуренции.
9. Укажите правовые средства антимонопольного регулирования.
10. В чем заключается ответственность за нарушение антимонопольного регулирования?
11. Что понимается под группой лиц в антимонопольном законодательстве и каковы правовые последствия отнесения лиц к одной группе?

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. - Что понимается под группой лиц в антимонопольном законодательстве и каковы правовые последствия отнесения лиц к одной группе?

- Определите группу лиц АО «А», укажите основания для отнесения лиц к группе лиц.

АО «А» имеет единственного акционера – ООО «Б». Правления или совета директоров в АО нет. Генеральный директор АО – гражданин Васильев. АО «А» владеет 15% акций АО «Г» и 26% акций АО «Д».

ООО «Б» является единственным участником ООО «Е». Правления или совета директоров в ООО «Е» тоже нет. Генеральный директор ООО «Е» - гражданин Иванов.

В ООО «Б» генеральный директор – гражданин Петров – является одновременно единственным участником ООО «Б». кроме того, гражданин Петров руководит ООО «З» и владеет 25% акций АО «Д» и 57% акций АО «Г».

Тема 1.13. Правовое регулирование торговой деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Система источников правового регулирования торговой деятельности.
2. Субъекты торговой деятельности, какие участники торговой деятельности не являются субъектами торговли.
3. Что относится к объектам торговой деятельности?
4. В чем состоит государственное регулирование торговой деятельности.
5. Маркировка товаров, подлежащих обязательной маркировке средствами идентификации, ответственность в этой сфере.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Признается ли договор поставки заключенным в момент получения индивидуальным предпринимателем указанного предложения?

Организация, осуществляющая оптовую торговлю продовольственными товарами, направила индивидуальному предпринимателю, осуществляющему розничную торговлю продовольственными товарами, предложение о заключении договора поставки. Индивидуальный предприниматель предложение принял, но выдвинул свои условия по

срокам поставки.

2. Правомерна ли позиция продавца?

Между двумя организациями подписан договор купли-продажи рыболовных снастей, однако продавец отказывается осуществлять продажу товара, ссылаясь на незаключенность договора в связи с тем, что в нем отсутствует условие о цене товара.

Тема 1.14. Правовое регулирование закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Какие способы заключения контрактов применяются в сфере государственных и муниципальных закупок?

2. Стадии гос. закупок: 1) планирование закупок; 2) определение поставщиков; 3) заключение контрактов; 4) исполнение контрактов; 5) мониторинг закупок; 6) аудит в сфере закупок; 7) контроль за соблюдением законодательства и иных нормативных правовых актов в сфере закупок.

Охарактеризовать каждую.

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Сравнить сферы действия следующих законов:

• Федеральный закон от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд": сфера действия, субъекты.

• Федеральный закон от 18 июля 2011 г. N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц"": сфера действия, субъекты.

• Федеральный закон от 2 декабря 1994 г. N 53-ФЗ "О закупках и поставках сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия для государственных нужд": сфера действия, субъекты.

• Федеральный закон от 13 декабря 1994 г. N 60-ФЗ "О поставках продукции для федеральных государственных нужд"": сфера действия, субъекты.

Тема 1.15. Техническое регулирование предпринимательской деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Изучение, анализ и доклад технического регламента (один на выбор).

Тема 1.16. Налоговое регулирование предпринимательской деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Налоговое регулирование: понятие, источники.
2. Каковы основные этапы налогового регулирования?
3. Налоговые режимы.
4. Формы налогового контроля.
5. Охарактеризуйте налоговый мониторинг.

Тема 1.17. Правовое регулирование предпринимательства в сфере природопользования

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Классификация природных ресурсов.
2. Природопользование: понятие, виды.

3. Предпринимательство в различных видах природопользования: землепользование; недропользование; водопользование; лесопользование; пользование растительным миром вне лесов; пользование животным миром.

Тема 1.18. Правовое регулирование инвестиционной деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Что такое инвестиции и инвестиционная деятельность?
2. Законодательство, регулирующее инвестиционную деятельность.
3. Какие этапы проходит в своем развитии инвестиционная деятельность?
4. Укажите субъектов инвестиционной деятельности.
5. Совпадают ли объекты предпринимательской и инвестиционной деятельности?
6. Какие экономические стимулы использует государство в процессе регулирования инвестиционной деятельности?
7. Укажите договорные формы государственно-частного партнерства.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Раскройте, что такое основные средства, что не относится к основным средствам. Правомерны ли требования банка?

ИП Селиверстов обратился в банк за получением кредита на расширение пекарни. В обеспечение исполнения обязательств он предложил банку товары в обороте. Банк согласился, но одновременно запросил еще и залог основных средств.

Тема 1.19. Правовое регулирование инновационной деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте инновационную деятельность.
2. Каковы признаки инновационной деятельности?
3. Что представляет собой инновационный проект?
4. Коммерциализация научных и (или) научно-технических результатов.
5. Кто является субъектом инновационной и связанной с ней деятельности?
6. Объекты инновационной деятельности.
7. Государственное регулирование инновационной и научно-технической деятельности, государственная поддержка инновационной деятельности.

Тема 1.20. Правовые основы оценочной деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Назовите объекты оценки.
2. Охарактеризуйте субъектный состав оценочной деятельности.
3. Определите основания для проведения обязательной оценки.
4. Какие требования предъявляются к членству в саморегулируемой организации оценщиков?
5. Определите форму и содержание отчета об оценке.

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. 1. Дайте правовую квалификацию отношениям, возникшим в данной ситуации. Определите нормы права, регулирующие соответствующие отношения.
2. Дайте характеристику действиям муниципального унитарного предприятия «СпецМеханизация». Является ли проведение оценки обязательным в данном случае?
3. Какое решение должно быть вынесено судом? Аргументируйте свое мнение, опираясь на позиции, сложившиеся в судебной практике.

Постановлением администрации Петрозаводского городского округа было согласовано совершение сделки по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия «СпецМеханизация». Между муниципальным унитарным предприятием «СпецМеханизация» (заказчик) и федеральным государственным унитарным предприятием «Техинвентаризация» (исполнитель) был заключен договор на выполнение работ по оценке имущества с целью определения рыночной стоимости имущества для его дальнейшей продажи. Проведение оценки было поручено оценщику А. Е. Строковой. Определенная оценщиком итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки составила 4343 тыс. руб. В дальнейшем между муниципальным унитарным предприятием «СпецМеханизация» и обществом с ограниченной ответственностью «МедИнвест» был заключен договор купли-продажи имущества по цене 4500 тыс. руб. Муниципальное унитарное предприятие «СпецМеханизация» провело экспертизу отчета, выполненного А. Е. Строковой, в целях подтверждения рыночной стоимости объектов и на соответствие отчета требованиям законодательства об оценочной деятельности. По итогам проведения экспертизы был сделан вывод о несоответствии отчета требованиям законодательства, в связи с чем стоимость объекта оценки, указанная в отчете, не может быть подтверждена. Муниципальное унитарного предприятие «СпецМеханизация» направило федеральному государственному унитарному предприятию «Техинвентаризация» претензию с требованием безвозмездно устранить существенные недостатки отчета.
Согласно исправленному отчету суммарная стоимость объектов составляет 4661 тыс. руб. Муниципальное унитарное предприятие «СпецМеханизация» предьявило иск к федеральному государственному унитарному предприятию «Техинвентаризация» о взыскании разницы в оценках как упущенной выгоды в размере 5940 тыс. руб. и реального ущерба в размере 260 тыс. руб. как стоимости расходов по оплате услуг экспертов.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Основанием для проведения оценки является:

А) решение коллегиального органа управления саморегулируемой организации оценщиков;
Б) договор на проведение оценки между оценщиком и заказчиком;
В) решение совета по оценочной деятельности.

2. Работы и услуги:

А) не являются объектами оценки;
Б) являются объектами оценки.

3. Субъектом оценочной деятельности является:

А) индивидуальный предприниматель;
Б) физическое лицо;
В) юридическое лицо.

4. Оценщик может осуществлять оценочную деятельность:

А) самостоятельно, занимаясь частной практикой;
Б) на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом;
В) все ответы верны

5. По общему правилу рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение:

А) 3 месяцев с даты составления отчета;
Б) 12 месяцев с даты составления отчета;
В) 6 месяцев с даты составления отчета.

6. Договор на проведение оценки составляется в:

А) письменной нотариально удостоверенной форме;
Б) устной или письменной форме;
В) простой письменной форме.

7. Укажите верное утверждение в отношении рыночной стоимости:

А) рыночная стоимость - это точное условие предполагаемой сделки;
Б) рыночная стоимость - это наиболее вероятная цена отчуждения объекта оценки;
В) рыночная стоимость - это затраты на создание объекта.

8. Оценщик имеет право:

А) применять самостоятельно методы оценки;
Б) установить размер оплаты за проведение оценки в зависимости от итоговой величины стоимости объекта оценки;
В) требовать возмещения расходов, связанных с проведением оценки.

9. Оценщик обязан:

А) быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков;
Б) соблюдать правила деловой и профессиональной этики, установленные саморегулируемой организацией оценщиков;
В) заключить трудовой договор с юридическим лицом, отвечающим требованиям ст. 15.1 Закона об оценочной деятельности.

10. Какое минимальное количество оценщиков должно быть в штате юридического лица с которым заказчик может заключить договор на проведение оценки:

А) один;
Б) два;
В) три;
Г) четыре.

Тема 1.21. Экологические требования к предпринимательской деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Общие положения об экологических требованиях.

2. Каковы общие экологические требования, предъявляемые к субъектам предпринимательской деятельности? Дайте краткую характеристику этим требованиям.

3. Перечислите экологические требования, предъявляемые к отдельным видам предпринимательской деятельности.

4. Экологическое лицензирование предпринимательской деятельности.

Форма контроля/оценочное средство: Реферат

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

3 семестр, Зачет с оценкой

Контролируемые ИДК: УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3 ПК-1.1 ПК-4.1 ПК-1.2 ПК-4.2 ПК-1.3 ПК-4.3

Вопросы/Задания:

1. Понятие предпринимательской деятельности, соотношение с хозяйственной деятельностью.

2. Предпринимательское право, как отрасль права, ее предмет.

3. Признаки предпринимательской деятельности.

4. Принципы предпринимательского права.

5. Источники (формы) предпринимательского права: понятие, виды.

6. Нормативный правовой акт как источник предпринимательского права.

7. Система законодательства о предпринимательстве.

8. Содержание права на осуществление предпринимательской деятельности.

9. Правовой статус предпринимателя. Правоспособность.

10. Система требований, предъявляемых к предпринимательской деятельности

11. Организационно-правовая форма предпринимательской деятельности: понятие, признаки, виды.

12. Система имущественных прав: виды и их содержание.

13. Имущественная основа предпринимательской деятельности.

14. Понятие и классификация субъектов предпринимательского права.

15. Понятие и признаки юридического лица.

16. Организационно-правовые формы юридических лиц: понятие, виды, критерии различия.

17. Создание субъектов предпринимательской деятельности.

18. Реорганизация юридического лица.

19. Ликвидация юридического лица.

20. Индивидуальный предприниматель: правовой статус и ограничения.

21. Правовое положение и особенности крестьянских (фермерских) хозяйств.

22. Правовое положение обособленных подразделений.

23. Корпоративные юридические лица: общая характеристика, особенности, виды.

24. Унитарные юридические лица: общая характеристика, особенности, виды.

25. Государственные и муниципальные унитарные предприятия.

26. Некоммерческие унитарные организации.

27. Коммерческие корпоративные организации.

28. Некоммерческие корпоративные организации.

29. Государственное регулирование предпринимательской деятельности: понятие, содержание, виды.

30. Правовые и экономические средства государственного регулирования.

31. Государственный контроль (надзор) за предпринимательской деятельностью, понятие, принципы, предмет, объект.

32. Виды государственного контроля (надзора) за предпринимательской деятельностью, основания, результаты.

33. Юридическая ответственность в сфере предпринимательства.

34. Лицензионный порядок осуществления предпринимательской деятельности, правовое регулирование, органы лицензирования.

35. Принципы осуществления лицензирования, лицензионные требования и ответственность в сфере лицензирования.

36. Уведомительный порядок осуществления предпринимательской деятельности.

37. Понятие, сущность саморегулирования и формы саморегулируемых организаций.

38. Несостоятельность (банкротство): понятие, критерии, субъекты, процедуры.

4 семестр, Экзамен
Контролируемые ИДК: УК-10.1 УК-10.2 УК-10.3 ПК-1.1 ПК-4.1 ПК-1.2 ПК-4.2 ПК-1.3 ПК-4.3
Вопросы/Задания:

39. Предпринимательское право, как отрасль права и как отрасль законодательства, ее предмет и метод, принципы.

40. Предпринимательская деятельность: понятие, признаки, соотношение с хозяйственной деятельностью.

41. Источники (формы) предпринимательского права: понятие, виды.

42. Система предпринимательского законодательства.

43. Право на осуществление предпринимательской деятельности: понятие, элементы, содержание.

44. Система требований, предъявляемых к предпринимательской деятельности.

45. Имущественная основа предпринимательской деятельности: содержание, виды имущества, способы формирования.

46. Понятие, признаки и виды субъектов предпринимательского права, классификация.

47. Юридическое лицо: понятие, признаки, классификация.

48. Организационно-правовые формы юридических лиц: понятие, признаки, виды, критерии различия.

49. Создание и реорганизация субъектов предпринимательской деятельности.

50. Предпринимательская деятельность гражданина: правовой статус, государственная регистрация.

51. Крестьянское (фермерское) хозяйство: правовое положение, имущественная основа, государственная регистрация.

52. Простое товарищество: понятие, правовой статус, особенности.

53. Правовое положение обособленных подразделений.

54. Корпоративные юридические лица: виды, общая характеристика каждого, особенности.

55. Унитарные юридические лица: виды, общая характеристика каждого, особенности.

56. Правовое положение субъектов малого и среднего предпринимательства.

57. Государственные и муниципальные унитарные предприятия.

58. Понятие и критерии несостоятельности (банкротства).

59. Процедуры банкротства: виды и их общая характеристика.

60. Государственное регулирование предпринимательской деятельности: понятие, содержание, виды, правовые и экономические средства.

61. Экономические средства государственного регулирования.

62. Государственный контроль (надзор) за предпринимательской деятельностью: понятие, принципы, правое регулирование.

63. Предмет, объекты, виды государственного контроля (надзора) за предпринимательской деятельностью.

64. Юридическая ответственность в сфере предпринимательства: понятие, виды, состав правонарушения.

65. Виды юридической ответственности в сфере предпринимательства.

66. Предпринимательские договоры: понятие, содержание, виды.

67. Понятие, сущность саморегулирования и формы саморегулируемых организаций.

68. Понятие и субъекты конкуренции, правовое регулирование.

69. Понятие и виды монополий, монополистической деятельности. Доминирующее положение субъекта предпринимательства на рынке.

70. Ответственность за нарушение антимонопольного законодательства.

71. Понятие и виды торговой деятельности, правовое регулирование, субъекты, объекты.

72. Государственное регулирование торговой деятельности.

73. Государственный (муниципальный) заказ, размещение заказа, закупки, контрактная система.

74. Техническое регулирование предпринимательской деятельности: понятие, правовая основа, объекты.

75. Понятие, виды и правовые основы стандартизации. Оценка и подтверждение соответствия.

76. Понятие, этапы, формы и источники налогового регулирования предпринимательской деятельности.

77. Средства налогового регулирования предпринимательской деятельности.

78. Налоговые режимы: виды, содержание, особенности.

79. Ответственность за нарушения налогового законодательства.

80. Лицензионный порядок осуществления предпринимательской деятельности.

81. Уведомительный порядок осуществления предпринимательской деятельности.

82. Понятие и виды инвестиций, инвестиционной деятельности. Правовое регулирование.

83. Этапы инвестиционной деятельности. Субъекты и объекты инвестиционной деятельности.

84. Инновационная деятельность в предпринимательстве: понятие, признаки, правовое регулирование.

85. Субъекты и объекты инновационной и связанной с ней деятельности, договоры в данной сфере.

86. Понятие и правовое регулирование оценочной деятельности.

87. Субъекты оценочной деятельности. Права и обязанности оценщиков.

88. Экологические требования к предпринимательской деятельности.

89. Экологические требования к отдельным видам предпринимательской деятельности.

90. Природопользование как объект предпринимательской деятельности. Природные ресурсы, право природопользования.

91. Правовое регулирование предпринимательства в сфере природопользования.

92. Право специального природопользования (разрешительного).