МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра управления недвижимостью и развитием территорий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
18 апреля 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ «Б2.В.01 УЧЕБНАЯ ОЗНАКОМИТЕЛЬНАЯ ПРАКТИКА (ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ПЛАНИРОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ)»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Управление недвижимостью и развитием территорий

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 4 года

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:
Преподаватель кафедры Управления недвижимостью и развитием территорий Проскурина А. А.

Рабочая программа практики составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	19.12.2024, № 2-2024

Содержание

1. Цель и задачи практики

2. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Вид практики, способ и формы ее проведения

4. Место практики в структуре образовательной программы

5. Объем практики и ее продолжительность

6. Содержание практики

7. Формы отчетности по практике

8. Оценочные материалы текущего контроля

9. Оценочные материалы промежуточной аттестации

10. Порядок проведения промежуточной аттестации

11. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение практики
11.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
11.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
11.3. Информационные технологии, программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при проведении практики
11.4. Описание материально-технической базы, необходимой для проведения практики

12. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи практики

Цель практики - - обеспечение высококачественной подготовки специалистов согласно требованиям государственного образовательного стандарта;
- закрепление знаний, полученных в процессе теоретического обучения;
- использование картографических интернет-ресурсов,
- знакомство с информационными системами, применяемыми в землеустройстве и кадастре.

Задачи практики:

- Сбор полевых материалов;
- Изучение практического применения автоматизированных технологий сбора и организации данных в ГИС-кадастра;
- Приобретение студентами методических основ и практических навыков обработки топогеодезической (в том числе аэрофотосъемочной) и атрибутивной информации;;
- Организация собранной информации в проект ;
- Сбор, изучение и обобщение практических материалов для составления отчета по практике.;
- Приобретение студентом компетенций, т. е. его способность применять знания, умения и личные качества в соответствии с задачами профессиональной деятельности..

2. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Данный вид практики направлен на формирование у обучающихся следующих компетенций:

УК-3 Способен осуществлять социальное взаимодействие и реализовывать свою роль в команде

УК-3.1 Определяет свою роль в команде, исходя из стратегии сотрудничества для достижения поставленной цели

Знать:

УК-3.1/Зн1 Принципы социального взаимодействия и командной работы в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-3.1/Ум1 Определить свою роль в команде и стратегию сотрудничества

Владеть:

УК-3.1/Нв1 Навыком эффективного исполнения роли члена команды для достижения общей цели

УК-3.2 При реализации своей роли в команде учитывает особенности поведения других членов команды

Знать:

УК-3.2/Зн1 Психологические и поведенческие особенности участников команды в процессе землеустроительных работ и ведения кадастров недвижимости

Уметь:

УК-3.2/Ум1 Выстраивать эффективное взаимодействие с членами команды, учитывая индивидуальные характеристики каждого

Владеть:

УК-3.2/Нв1 Навыком адаптации своего поведения в команде с целью повышения продуктивности совместной работы

УК-3.3 Анализирует возможные последствия личных действий и планирует свои действия для достижения заданного результата

Знать:

УК-3.3/Зн1 Закономерности влияния индивидуальных действий на результативность проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-3.3/Ум1 Предвидеть возможные последствия своих поступков и планировать шаги для достижения необходимого результата

Владеть:

УК-3.3/Нв1 Навыком осознанного регулирования личного вклада в работу коллектива для успешного завершения проектов

УК-3.4 Осуществляет обмен информацией, знаниями и опытом с членами команды; оценивает идеи других членов команды для достижения поставленной цели

Знать:

УК-3.4/Зн1 Эффективные формы обмена информацией и опытом внутри команды в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-3.4/Ум1 Конструктивно обсуждать и оценивать идеи коллег для совместного достижения цели

Владеть:

УК-3.4/Нв1 Навыком активного участия в коммуникациях, направленном на повышение результативности групповых усилий

УК-3.5 Соблюдает установленные нормы и правила командной работы, несет личную ответственность за общий результат

Знать:

УК-3.5/Зн1 Нормы и правила, регламентирующие командную работу в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-3.5/Ум1 Соблюдать установленные регламенты и поддерживать высокий уровень личной ответственности

Владеть:

УК-3.5/Нв1 Навыком сознательного соблюдения обязательств перед командой ради общего успеха

ПК-7 Способен выполнять технологические операции по анализу, подготовке и предоставлению информации по запросам

ПК-7.1 Демонстрирует навыки технической экспертизы документов, в том числе картографо-геодезического обеспечения при выполнении технологических операций по анализу, подготовке и предоставлению информации по запросам

Знать:

ПК-7.1/Зн1 Требования к технической части документов, необходимых для анализа и предоставления информации по запросам

Уметь:

ПК-7.1/Ум1 Проводить экспертизу картографо-геодезических данных и материалов

Владеть:

ПК-7.1/Нв1 Навыком проверки технических документов на предмет их корректности и готовности к выполнению запросов пользователей

ПК-7.2 Выбирает технологии и технологические решения ведения Единого государственного реестра недвижимости с использованием автоматизированной информационной системы

Знать:

ПК-7.2/Зн1 Современные информационные технологии и автоматизированные системы ведения ЕГРН

Уметь:

ПК-7.2/Ум1 Выбирать оптимальную технологию и решения для эффективного ведения реестра недвижимости

Владеть:

ПК-7.2/Нв1 Навыком эксплуатации автоматизированных систем для ведения реестра и работы с базой данных ЕГРН

ПК-7.3 Демонстрирует навыки предоставления сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости

Знать:

ПК-7.3/Зн1 Порядок предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости

Уметь:

ПК-7.3/Ум1 Оперативно выдавать информацию из реестра в соответствии с запросами граждан и организаций

Владеть:

ПК-7.3/Нв1 Навыком работы с автоматизированными системами и интерфейсом доступа к сведениям ЕГРН

3. Вид практики, способ и формы ее проведения

Вид практики - .

Способ проведения практики - Стационарная.

Практика проводится без отрыва от аудиторных занятий.

4. Место практики в структуре образовательной программы

Б2.В.01 «Учебная ознакомительная практика (проектирование и планирование использования территорий)» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и проводиться в семестре(ах): 2.

В процессе прохождения практики студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и учебным планом.

5. Объем практики и ее продолжительность

Общая трудоемкость практики составляет 3 зачетных единиц(-ы) продолжительностью 2 недели или 108 часа(-ов).

Период	доемкость сы)	доемкость ЗЕТ)	ие занятия сы)	ьная работа сы)	ая аттестация сы)

обучения	Общая тру (ча	Общая тру (ЗЕ	Практическ (ча	Самостоятел (ча	Промежуточн (ча
2 семестр	108	3	72	36	Зачет с оценкой
Всего	108	3	72	36	

6. Содержание практики

6. 1. Разделы, этапы, темы практики и виды работ

Наименование раздела, темы	Всего	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Подготовительный этап. Выдача задания.	**19**	**19**		УК-3.3 УК-3.4
Тема 1.1. Прохождение инструктажа по правилам пожарной безопасности, а также правилам охраны труда	9,5	9,5		
Тема 1.2. Лекционный материал необхожимый для выполнения задания. Обзор НПА и интернет-ресурсов.	9,5	9,5		
Раздел 2. Деление на бригады. Сбор данных.	**31**	**19**	**12**	УК-3.1 УК-3.2 УК-3.4 УК-3.5
Тема 2.1. Деление группы студентов по бригадам для выполнения работы. Распределение кварталов исследования по бригадам.Практическое изучение необходимых порталов и НПА.	31	19	12	
Раздел 3. Составление отчета. Обсуждение результатов.	**31**	**19**	**12**	ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 3.1. Работа каждого из членов бригады объединяется в общий проект.	31	19	12	
Раздел 4. Защита отчета-проекта.	**27**	**15**	**12**	УК-3.1

Тема 4.1. Бригада защищает отчет практики на аудиторию. Объясняя плюсы и минусы, делая выводы и рассуждая о возможностях корректного развития квартала.	27	15	12	
Итого	**108**	**72**	**36**	

6. 2. Контрольные мероприятия по практике

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Подготовительный этап. Выдача задания. - 19 час. Тема 1.1 Прохождение инструктажа по правилам пожарной безопасности, а также правилам охраны труда - 9,5 час. Тема 1.2 Лекционный материал необхожимый для выполнения задания. Обзор НПА и интернет-ресурсов. - 9,5 час.	УК-3.3 УК-3.4		Зачет с оценкой
2	Деление на бригады. Сбор данных. - 31 час. Тема 2.1 Деление группы студентов по бригадам для выполнения работы. Распределение кварталов исследования по бригадам.Практическое изучение необходимых порталов и НПА. - 31 час.	УК-3.1 УК-3.2 УК-3.4 УК-3.5		Зачет с оценкой
3	Составление отчета. Обсуждение результатов. - 31 час. Тема 3.1 Работа каждого из членов бригады объединяется в общий проект. - 31 час.	ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3		Зачет с оценкой
4	Защита отчета-проекта. - 27 час. Тема 4.1 Бригада защищает отчет практики на аудиторию. Объясняя плюсы и минусы, делая выводы и рассуждая о возможностях корректного развития квартала. - 27 час.	УК-3.1	Защита работ	Зачет с оценкой

6.3. Содержание этапов, тем практики и формы текущего контроля

Раздел 1. Подготовительный этап. Выдача задания.

Тема 1.1. Прохождение инструктажа по правилам пожарной безопасности, а также правилам охраны труда

Инструктаж

Тема 1.2. Лекционный материал необхожимый для выполнения задания. Обзор НПА и интернет-ресурсов.

Обсуждание деление кадастровых округов.
Обсуждение категорий земель.
Обсуждение территориальных и функциональных зон.

Раздел 2. Деление на бригады. Сбор данных.

Тема 2.1. Деление группы студентов по бригадам для выполнения работы. Распределение кварталов исследования по бригадам.Практическое изучение необходимых порталов и НПА.

Деление группы студентов по бригадам для выполнения работы. Бригады формируется по три человека по желанию студентов. Обсуждается распределение основных функций каждого члена бригады.
Распределение кварталов исследования по бригадам. Студентам предоставляются кварталы на выбор руководителем практики. Кварталы щакрепляются за студентами без повторений на все время проведения практического задания.

Практическое изучение необходимых порталов и НПА. Бригады выполняют сбор инфомрации онлайн по возможным сервисам и порталам. Изучают необходимые НПА.

Раздел 3. Составление отчета. Обсуждение результатов.

Тема 3.1. Работа каждого из членов бригады объединяется в общий проект.

Составляется проект на основе собранных данных для анализа территории. Студенты самостоятельно рассказывают своей бригаде о выполненной работе. Тем самым в ходе работы корректируются и дополняются отчеты прохождения практической подготовки.

Раздел 4. Защита отчета-проекта.

Тема 4.1. Бригада защищает отчет практики на аудиторию. Объясняя плюсы и минусы, делая выводы и рассуждая о возможностях корректного развития квартала.

Бригада защищает отчет практики на аудиторию. Объясняя плюсы и минусы, делая выводы и рассуждая о возможностях корректного развития квартала.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Защита работ

7. Формы отчетности по практике

- Дневник прохождения практики
- Отчет

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет с оценкой, 2 семестр.

Защита отчета о практике проводится руководителем практики от кафедры. В процессе защиты студент должен кратко изложить основные результаты проделанной работы, выводы и рекомендации, структуру и анализ материалов.. По результатам защиты выставляется студенту оценку (отлично, хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно).

Результат защиты практики учитывается наравне с экзаменационными оценками по теоретическим курсам, проставляется в зачетную книжку и аттестационную ведомость, и учитывается при подведении итогов общей успеваемости студентов.

9. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 4. Защита отчета-проекта.

Контролируемые ИДК: УК-3.1

Тема 4.1. Бригада защищает отчет практики на аудиторию. Объясняя плюсы и минусы, делая выводы и рассуждая о возможностях корректного развития квартала.

Форма контроля/оценочное средство: Защита работ

10. Оценочные материалы промежуточной аттестации

2 семестр, Зачет с оценкой

Контролируемые ИДК: УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-3.5 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3

Вопросы/Задания:

1. Как называется система учёта и регистрации земельных участков и объектов недвижимости?

2. Какой процесс включает определение и закрепление границ земельного участка в натуре и в документах?

3. В каком документе фиксируются координаты поворотных точек границ земельного участка?

4. Какой нормативный документ, регулирует использование земельных участков в населённых пунктах

5. Какой градостроительный документ определяет стратегию пространственного развития города или поселения на 20–25 лет?

6. Какой орган ведёт Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)?

7. Сколько категорий земель предусмотрено Земельным кодексом РФ?

8. Как называется характеристика земли, определяющая цель и способ её эксплуатации (например, для ИЖС, садоводства и т. д.)?

9. Какой ключевой признак отличает капитальное сооружение от некапитального?

10. Какой вид разрешённого использования позволяет вести садоводство и строить садовый дом на землях сельхозназначения?

11. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение практики

11.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Лептюхова О. Ю. Территориальное планирование: учебно-методическое пособие / О. Ю. Лептюхова. - Москва: МИСИ – МГСУ, 2021. - 49 с. - 978-5-7264-2838-3. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/179195 - Режим доступа: по подписке

2. Ергунова О. Т. Маркетинг территории: учебное пособие / О. Т. Ергунова. - Маркетинг территории - Екатеринбург: Издательство Уральского университета, 2017. - 136 с. - 978-5-7996-2179-7. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/106404.html - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Актуальные проблемы территориального развития: учебное пособие / К. С. Афанасьев, О. Л. Ким, Н. Н. Константинова, М. А. Татарникова, Р. А. Шутов. - Актуальные проблемы территориального развития - Санкт-Петербург: Международный банковский институт имени Анатолия Собчака, 2023. - 133 с. - 978-5-4228-0167-1. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/135779.html - Режим доступа: по подписке

11.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. http://www.consultant.ru/ - Консультант Плюс

Ресурсы «Интернет»

1. https://nspd.gov.ru/#top_section - Портал пространственных данных Национальная система пространственных данных

11.3. Информационные технологии, программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при проведении практики

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)
Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)
Не используется.

11.4. Описание материально-технической базы, необходимой для проведения практики

Место проведения практики и описание МТО.
- кафедра Управления недвижимостью и развитием территорий.

Учебная аудитория
55
Интерактивная панель - 1 шт.

12. Методические указания по прохождению практики

Подготовительный этап:
- инструктаж по правилам прохождения учебной практики на территории г.Москвы.;
- получение материалов для прохождения практики (программа);
- подготовка плана практики.

Основной этап:
- изучение программно-технических средств для составления проекта для оценки кадастровых кварталов по результатам полевых обследований объектов капитального строительства;
- изучение кадастровых документов и картографических материалов, на городские районы г. Москвы;
- полевые работы обследования объектов недвижимости кадастровых кварталов г.Москвы и актуализация исходных картографических материалов;
- составление по результатам наблюдений актов обследования кадастровых кварталов;

Аттестация по итогам практики:
- обработка и анализ полученных материалов по результатам практики;
- с учетом замечаний преподавателя подготовка к защите отчета по практике;
- защита отчета.

Описание особенностей прохождения практики лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.