МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет архитектуры и градостроительства
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
24 марта 2025 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) «Б1.В.ДВ.05.01 КАДАСТРОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЙ»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 07.03.01 Архитектура

Направленность(профиль) подготовки: Архитектура

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 5 лет

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:
Заведующий кафедрой Землеустройства и кадастров, д.н., доцент
Илюшина Т. В.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура, утвержденного приказом Минобрнауки от 08.06.2017 № 509

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Архитектуры и градостроительства	Председатель ученого совета факультета	Хачатрян К. О.	Рассмотрено	19.12.2024, № 3-2024/2025

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

УК-1.1 Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие

Знать:

УК-1.1/Зн11 Теорию разделения задач на составляющие элементы и методы анализа в области кадастровой деятельности

Уметь:

УК-1.1/Ум14 Проводить декомпозицию сложной задачи, выявляя первостепенные и второстепенные элементы

Владеть:

УК-1.1/Нв16 Методами аналитического подхода к постановке задач и выделению их составляющих

УК-1.2 Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов

Знать:

УК-1.2/Зн13 Источники информации по кадастровой деятельности и стратегию поиска данных

Уметь:

УК-1.2/Ум10 Находить и выбирать соответствующую информацию среди множества информационных каналов

Владеть:

УК-1.2/Нв13 Информационно-поисковыми инструментами и технологиями для эффективного поиска информации

УК-1.3 При обработке информации отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок, формирует собственные мнения и суждения, аргументирует свои выводы, в том числе с применением философского понятийного аппарата

Знать:

УК-1.3/Зн9 Признаки фактов и субъективных оценок, основы критического восприятия информации

Уметь:

УК-1.3/Ум11 Выявлять объективные данные и отделять их от субъективных мнений

Владеть:

УК-1.3/Нв9 Философскими методами анализа информации и навыками аргументированной дискуссии

УК-1.4 Осуществляет поиск, сбор и обработку информации для решения поставленной задачи

Знать:

УК-1.4/Зн10 Стратегии поиска и сбора информации, принципы ее классификации и обработки

Уметь:

УК-1.4/Ум9 Собирать, сортировать и систематизировать собранную информацию

Владеть:

УК-1.4/Нв10 Инструментами для эффективной обработки больших объемов данных

УК-1.5 Анализирует пути решения проблем мировоззренческого, нравственного и личностного характера на основе использования основных философских идей и категорий в их историческом развитии и социально-культурном контексте

Знать:

УК-1.5/Зн12 Историческое развитие философской мысли и роль ценностей в профессиональном поведении

Уметь:

УК-1.5/Ум10 Решать моральные дилеммы, основываясь на исторических примерах и культурных традициях

Владеть:

УК-1.5/Нв9 Этическими принципами профессионального поведения и культурой критического размышления

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта

Знать:

УК-2.1/Зн12 Связь между проблемой и целью проекта, правила формулировки задач

Уметь:

УК-2.1/Ум13 Четко формулировать проблему, непосредственно направленную на достижение поставленной цели

Владеть:

УК-2.1/Нв15 Эффективными методами постановки задач

УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения

Знать:

УК-2.2/Зн8 Знает, что отдельные задачи архитектурного и градостроительного проектировани должны быть взаимосвязаны для создание целостного проектного решения

Уметь:

УК-2.2/Ум1 Обсуждать со специалистами возможные решения, учитывающие и технологические процессы и необходимые данному проекту архитектурные решения

Владеть:

УК-2.2/Нв9 Навыками поиска вариантов решения поставленной проблемной ситуации на основе доступных источников информации

УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.3/Зн10 Правила составления и анализа планов-графиков проектов

Уметь:

УК-2.3/Ум8 Составлять и анализировать план-график выполнения проекта, выделяя ключевые этапы и промежуточные результаты

Владеть:

УК-2.3/Нв1 Навыком при проектирование анализировать строительные процессы и учитывать план-график выполнения работ

УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

Знать:

УК-2.4/Зн9 Правовые и нормативные ограничения

Уметь:

УК-2.4/Ум11 Учитывать при проектирование нормативные требования с учетом ресурсов и ограничений территории проектирования и типологии объекта

Владеть:

УК-2.4/Нв4 Навыками анализа ресурсов для достижения поставленной задачи исследования и выявления ограничений в рамках правовых норм

УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.5/Зн10 Как определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Уметь:

УК-2.5/Ум14 Демонстрировать знания в определении круга задач в рамках поставленной цели и выбора оптимальных способов их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

Владеть:

УК-2.5/Нв9 Набором инструментов и методов оперативной диагностики и коррекции деятельности

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)
УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	Повышенный	ИДК УК-1.1 Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие Знать: УК-1.1/Зн11 Теорию разделения задач на составляющие элементы и методы анализа в области кадастровой деятельности Уметь: УК-1.1/Ум14 Проводить декомпозицию сложной задачи, выявляя первостепенные и второстепенные элементы Владеть: УК-1.1/Нв16 Методами аналитического подхода к постановке задач и выделению их составляющих

			ИДК УК-1.2 Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов Знать: УК-1.2/Зн13 Источники информации по кадастровой деятельности и стратегию поиска данных Уметь: УК-1.2/Ум10 Находить и выбирать соответствующую информацию среди множества информационных каналов Владеть: УК-1.2/Нв13 Информационно-поисковыми инструментами и технологиями для эффективного поиска информации ИДК УК-1.3 При обработке информации отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок, формирует собственные мнения и суждения, аргументирует свои выводы, в том числе с применением философского понятийного аппарата Знать: УК-1.3/Зн9 Признаки фактов и субъективных оценок, основы критического восприятия информации Уметь: УК-1.3/Ум11 Выявлять объективные данные и отделять их от субъективных мнений Владеть: УК-1.3/Нв9 Философскими методами анализа информации и навыками аргументированной дискуссии ИДК УК-1.4 Осуществляет поиск, сбор и обработку информации для решения поставленной задачи Знать: УК-1.4/Зн10 Стратегии поиска и сбора информации, принципы ее классификации и обработки Уметь: УК-1.4/Ум9 Собирать, сортировать и систематизировать собранную информацию Владеть: УК-1.4/Нв10 Инструментами для эффективной обработки больших объемов данных

		ИДК УК-1.5 Анализирует пути решения проблем мировоззренческого, нравственного и личностного характера на основе использования основных философских идей и категорий в их историческом развитии и социально-культурном контексте Знать: УК-1.5/Зн12 Историческое развитие философской мысли и роль ценностей в профессиональном поведении Уметь: УК-1.5/Ум10 Решать моральные дилеммы, основываясь на исторических примерах и культурных традициях Владеть: УК-1.5/Нв9 Этическими принципами профессионального поведения и культурой критического размышления
	Базовый	ИДК УК-1.1 Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие Знать: УК-1.1/Зн11 Теорию разделения задач на составляющие элементы и методы анализа в области кадастровой деятельности Уметь: УК-1.1/Ум14 Проводить декомпозицию сложной задачи, выявляя первостепенные и второстепенные элементы ИДК УК-1.2 Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов Знать: УК-1.2/Зн13 Источники информации по кадастровой деятельности и стратегию поиска данных Уметь: УК-1.2/Ум10 Находить и выбирать соответствующую информацию среди множества информационных каналов ИДК УК-1.3 При обработке информации отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок, формирует собственные мнения и суждения, аргументирует свои выводы, в том числе с применением философского понятийного аппарата Знать: УК-1.3/Зн9 Признаки фактов и субъективных оценок, основы критического восприятия информации

		Уметь: УК-1.3/Ум11 Выявлять объективные данные и отделять их от субъективных мнений ИДК УК-1.4 Осуществляет поиск, сбор и обработку информации для решения поставленной задачи Знать: УК-1.4/Зн10 Стратегии поиска и сбора информации, принципы ее классификации и обработки Уметь: УК-1.4/Ум9 Собирать, сортировать и систематизировать собранную информацию ИДК УК-1.5 Анализирует пути решения проблем мировоззренческого, нравственного и личностного характера на основе использования основных философских идей и категорий в их историческом развитии и социально-культурном контексте Знать: УК-1.5/Зн12 Историческое развитие философской мысли и роль ценностей в профессиональном поведении Уметь: УК-1.5/Ум10 Решать моральные дилеммы, основываясь на исторических примерах и культурных традициях
	Пороговый	ИДК УК-1.1 Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие Знать: УК-1.1/Зн11 Теорию разделения задач на составляющие элементы и методы анализа в области кадастровой деятельности ИДК УК-1.2 Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов Знать: УК-1.2/Зн13 Источники информации по кадастровой деятельности и стратегию поиска данных ИДК УК-1.3 При обработке информации отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок, формирует собственные мнения и суждения, аргументирует свои выводы, в том числе с применением философского понятийного аппарата Знать: УК-1.3/Зн9 Признаки фактов и субъективных оценок, основы критического восприятия информации

		ИДК УК-1.4 Осуществляет поиск, сбор и обработку информации для решения поставленной задачи Знать: УК-1.4/Зн10 Стратегии поиска и сбора информации, принципы ее классификации и обработки ИДК УК-1.5 Анализирует пути решения проблем мировоззренческого, нравственного и личностного характера на основе использования основных философских идей и категорий в их историческом развитии и социально-культурном контексте Знать: УК-1.5/Зн12 Историческое развитие философской мысли и роль ценностей в профессиональном поведении
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Повышенный	ИДК УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта Знать: УК-2.1/Зн12 Связь между проблемой и целью проекта, правила формулировки задач Уметь: УК-2.1/Ум13 Четко формулировать проблему, непосредственно направленную на достижение поставленной цели Владеть: УК-2.1/Нв15 Эффективными методами постановки задач ИДК УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения Знать: УК-2.2/Зн8 Знает, что отдельные задачи архитектурного и градостроительного проектировани должны быть взаимосвязаны для создание целостного проектного решения Уметь: УК-2.2/Ум1 Обсуждать со специалистами возможные решения, учитывающие и технологические процессы и необходимые данному проекту архитектурные решения Владеть: УК-2.2/Нв9 Навыками поиска вариантов решения поставленной проблемной ситуации на основе доступных источников информации

			ИДК УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.3/Зн10 Правила составления и анализа планов-графиков проектов Уметь: УК-2.3/Ум8 Составлять и анализировать план-график выполнения проекта, выделяя ключевые этапы и промежуточные результаты Владеть: УК-2.3/Нв1 Навыком при проектирование анализировать строительные процессы и учитывать план-график выполнения работ ИДК УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы Знать: УК-2.4/Зн9 Правовые и нормативные ограничения Уметь: УК-2.4/Ум11 Учитывать при проектирование нормативные требования с учетом ресурсов и ограничений территории проектирования и типологии объекта Владеть: УК-2.4/Нв4 Навыками анализа ресурсов для достижения поставленной задачи исследования и выявления ограничений в рамках правовых норм ИДК УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.5/Зн10 Как определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений Уметь: УК-2.5/Ум14 Демонстрировать знания в определении круга задач в рамках поставленной цели и выбора оптимальных способов их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений Владеть: УК-2.5/Нв9 Набором инструментов и методов оперативной диагностики и коррекции деятельности

	Базовый	ИДК УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта Знать: УК-2.1/Зн12 Связь между проблемой и целью проекта, правила формулировки задач Уметь: УК-2.1/Ум13 Четко формулировать проблему, непосредственно направленную на достижение поставленной цели ИДК УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения Знать: УК-2.2/Зн8 Знает, что отдельные задачи архитектурного и градостроительного проектировани должны быть взаимосвязаны для создание целостного проектного решения Уметь: УК-2.2/Ум1 Обсуждать со специалистами возможные решения, учитывающие и технологические процессы и необходимые данному проекту архитектурные решения ИДК УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.3/Зн10 Правила составления и анализа планов-графиков проектов Уметь: УК-2.3/Ум8 Составлять и анализировать план-график выполнения проекта, выделяя ключевые этапы и промежуточные результаты ИДК УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы Знать: УК-2.4/Зн9 Правовые и нормативные ограничения Уметь: УК-2.4/Ум11 Учитывать при проектирование нормативные требования с учетом ресурсов и ограничений территории проектирования и типологии объекта

		ИДК УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.5/Зн10 Как определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений Уметь: УК-2.5/Ум14 Демонстрировать знания в определении круга задач в рамках поставленной цели и выбора оптимальных способов их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
	Пороговый	ИДК УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта Знать: УК-2.1/Зн12 Связь между проблемой и целью проекта, правила формулировки задач ИДК УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения Знать: УК-2.2/Зн8 Знает, что отдельные задачи архитектурного и градостроительного проектировани должны быть взаимосвязаны для создание целостного проектного решения ИДК УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.3/Зн10 Правила составления и анализа планов-графиков проектов ИДК УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы Знать: УК-2.4/Зн9 Правовые и нормативные ограничения

		ИДК УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.5/Зн10 Как определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Зачтено	УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта УК-2.1/Зн12 Связь между проблемой и целью проекта, правила формулировки задач УК-1.1 Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие УК-1.1/Зн11 Теорию разделения задач на составляющие элементы и методы анализа в области кадастровой деятельности УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения УК-2.2/Зн8 Знает, что отдельные задачи архитектурного и градостроительного проектировани должны быть взаимосвязаны для создание целостного проектного решения УК-1.2 Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов УК-1.2/Зн13 Источники информации по кадастровой деятельности и стратегию поиска данных УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач УК-2.3/Зн10 Правила составления и анализа планов-графиков проектов УК-1.3 При обработке информации отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок, формирует собственные мнения и суждения, аргументирует свои выводы, в том числе с применением философского понятийного аппарата УК-1.3/Зн9 Признаки фактов и субъективных оценок, основы критического восприятия информации УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы УК-2.4/Зн9 Правовые и нормативные ограничения УК-1.4 Осуществляет поиск, сбор и обработку информации для решения поставленной задачи УК-1.4/Зн10 Стратегии поиска и сбора информации, принципы ее классификации и обработки

	УК-1.5 Анализирует пути решения проблем мировоззренческого, нравственного и личностного характера на основе использования основных философских идей и категорий в их историческом развитии и социально-культурном контексте УК-1.5/Зн12 Историческое развитие философской мысли и роль ценностей в профессиональном поведении УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач УК-2.5/Зн10 Как определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
Не зачтено	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование Коллоквиум
Промежуточная аттестация	Контрольная работа Зачет

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Основы государственного кадастра недвижимости	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5	Тестирование Коллоквиум	Зачет
2	Основные положения кадастровой деятельности	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5	Тестирование Коллоквиум	Зачет

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 7 семестр.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Основы государственного кадастра недвижимости

Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5

Тема 1.1. История учета земель, основные термины и определения

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Генеральное межевание в России, его итоги. Земля и земельные ресурсы
2. Основные принципы земельного законодательства
3. Определение ЕГРН
4. Объекты кадастрового учета и регистрации прав

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. В каком нормативном документе раскрывается понятие недвижимости?

1. Земельный кодекс
2. Градостроительный кодекс
3. Гражданский кодекс
4. Жилищный кодекс
5. Конституция Российской Федерации

2. Укажите виды объектов недвижимого имущества, государственный кадастровый учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

1. земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства
2. земельные участки и участки недр, воздушные объекты
3. земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда
4. только земельные участки
5. все объекты недвижимого имущества, перечисленные в части 1, статьи 130 Гражданского кодекса

3. Какие объекты недвижимости могут обременяться сервитутом?

1. только земельные участки
2. земельные участки, здания, сооружения
3. объекты недвижимости не могут обременяться сервитутом

Тема 1.2. Субъекты гражданский правоотношений, виды прав, ограничения. Право собственности

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Субъекты гражданских правоотношений
2. Формы собственности
3. Сделки
4. Вещные права
5. Общая собственность
6. Ограничения (обременения), сервитут, аренда

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. К какой категории земель относятся земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов?

1. к землям поселений
2. к землям населенных пунктов
3. к застроенным землям
4. к землям городской и поселковой застройки

2. Выберите верный способ образования земельных участков?

1. образуются при разделе, объединении, выделе или расформировании земельных участков
2. образуются при разделе, объединении, перераспределении или выделе из земельных участков
3. образуются при разделе, слиянии, пересечении, перераспределении или выделе из земельных участков

3. Из чего образуются земельные участки?

1. только из других земельных участков
2. из других земельных участков и земель
3. только из земель

Тема 1.3. Классификация земель, градостроительная деятельность

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Категории земель, угодья
2. Градостроительная деятельность
3. Территориальное планирование
4. Градостроительное зонирование
5. Планировка территории
6. Проект межевания территории
7. Территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Какой категорией земель признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов?

1. земли поселений
2. земли запаса
3. земли населенных пунктов
4. застроенные земли

2. Какими правомочиями обладает собственник в отношении своего имущества?

1. право пользования своим имуществом
2. право владения своим имуществом
3. право владения, пользования и распоряжения своим имуществом
4. право распоряжения своим имуществом

3. Кто такой кадастровый инженер?

1. физическое лицо - любой сотрудник геодезической, землеустроительный организации
2. сотрудник Росреестра
3. физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров
4. юридическое лицо в форме общества с ограниченной ответственностью, обладающее лицензией на производство геодезических работ

Тема 1.4. Проблемы развития учета недвижимости, Росреестр, кадастровое деление

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Принципы ведения ЕГРН, нормативно-правовые документы ЕГРН
2. Кадастровое деление, кадастровый номер, номер регистрации права

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Что является результатом кадастровых работ?

1. только акт обследования
2. только межевой или технический план
3. межевой план, технический план, акт обследования
4. результатом кадастровых работ является выписка, оформленная кадастровым инженером

2. На скольких земельных участках может быть расположено здание?

1. только на одном
2. здание может быть расположено на нескольких земельных участках
3. допускается расположение здания только на не более чем двух земельных участках

3. Из каких реестров состоит ЕГРН?

1. государственный земельный кадастр и государственный реестр прав
2. кадастр недвижимости, реестр прав на недвижимость, реестр границ
3. ГКН и ЕГРП
4. государственный земельный кадастр, государственный кадастр объектов капитального строительства и государственный реестр прав
5. ЮГРЮЛ и ЕГРП
6. ЕГРЮЛ, ЕГРП и ГКН

Тема 1.5. Разделы ЕГРН, государственный кадастровый учет, государственная регистрация права

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Разделы ЕГРН
2. Образование земельных участков, ОКС и помещений
3. Учет изменений сведений о земельном участке, ОКС и помещении

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Что такое площадь земельного участка?

1. площадью земельного участка является площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость
2. площадью земельного участка является площадь земной поверхности в границах участка с учётом неровностей физической поверхности земли: склонов, оврагов, впадин и т.д.
3. площадью земельного участка является результат произведения его длины на его ширину

2. Участниками земельных отношений являются?

1. граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования
2. только граждане и юридические лица
3. только Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования
4. земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков

3. Объектами земельных отношения являются?

1. земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков
2. только земельные участки, земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки
3. граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования

4. В каком нормативном документе приводится деление земель по целевому назначению на категории?

1. Земельный кодекс
2. Градостроительный кодекс
3. Гражданский кодекс
4. Федеральный закон "О категориях земель Российской Федерации"
5. Федеральный закон "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"
6. Конституция Российской Федерации

Раздел 2. Основные положения кадастровой деятельности

Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5

Тема 2.1. Понятие кадастровой деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Кадастровый инженер, его права и обязанности
2. Кадастровые работы, результат кадастровых работ
3. Характеристики объектов недвижимости, примеры
4. Реестровые и технические ошибки
5. Межевой план, технический план, акт обследования

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности?

1. к категории и виду разрешенного использования
2. к категории
3. к виду разрешенного использования

2. Земельный участок это?

1. недвижимая вещь, которая представляет собой часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи
2. конус с вершиной в центре Земли, сечением в земной коре по границе участка и основанием, уходящим вверх
3. многогранная фигура в пределах границ на земной поверхности и ограниченная требованиями воздушного законодательства и законодательства о недрах
4. проекция границ на горизонтальную плоскость

3. Частная собственность на землю это?

1. собственность граждан
2. собственность юридических лиц
3. собственность граждан и юридических лиц

4. Земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований являются?

1. государственной собственностью
2. собственностью неустановленных лиц
3. свободными землями
4. вольными землями
5. неопределенными землями

Тема 2.2. Геодезическая и картографическая основа кадастра недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Геодезическая основа ЕГРН
2. Картографическая основа ЕГРН

3. Методы определения координат характерных точек

4. Определение площади земельного участка

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Единый государственный реестр недвижимости это?

1. систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков и сведений о наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов

2. свод достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, правообладателях, а также иных сведений

3. свод достоверных систематизированных сведений об учтенном недвижимом имуществе

4. свод достоверных систематизированных сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество, основаниях их возникновения

5. правообладателях, а также иных сведений

2. Территориальные зоны это?

1. зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты

2. зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение

3. охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраняемых объектов, 4. приаэродромная территория, иные зоны

3. Перепланировкой являются следующие работы:

1. Установка корпусной мебели

2. Замена сантехнических приборов

3. Устройство отдельного входа в помещение

4. Устройство нового окна в помещении в новом месте

5. Крепление мебели к стенам или перегородкам, требующее сверление отверстий

6. Демонтаж или монтаж несущих стен или перегородок

4. Характеристики объекта недвижимости в реестре недвижимости подразделяются на

1. Уникальные и не уникальные

2. Основные и дополнительные

3. Важные и второстепенные

4. Никак не подразделяются

5. Первичные и вторичные

6. Основные и производные

Тема 2.3. Комплексные кадастровые работы

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Геодезической основой ЕГРН является

1. государственная геодезическая сеть (ГГС)

2. опорная межевая сеть (ОМС)

3. единая электронная картографическая основа, создаваемая в соответствии с законодательством о геодезии и картографии

4. каталог координат пунктов государственной геодезической сети

5. каталог координат пунктов опорной межевой сети

6. создаваемые в местных системах координат кадастровые карты

2. Картографической основой ЕГРН является

1. государственная геодезическая сеть (ГГС)

2. опорная межевая сеть (ОМС)

3. единая электронная картографическая основа, создаваемая в соответствии с

законодательством о геодезии и картографии
4. каталог координат пунктов государственной геодезической сети
5. каталог координат пунктов опорной межевой сети
6. карты, планы, схемы, на которых отображены сведения о местоположении пространственных объектов и кадастровая информация
7. топографические карты различного назначения

3. Укажите верные методы определения координат характерных точек

1. геодезический метод
2. спутниковый метод
3. метод аналитический
4. метод гравиметрический
5. метод фотограмметрический

4. Техническая ошибка это?

1. описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом регистрации прав
2. описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером
3. кадастровая ошибка
4. реестровая ошибка

5. Реестровая ошибка это?

1. описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная органом регистрации прав
2. описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенная кадастровым инженером
3. кадастровая ошибка
4. техническая ошибка

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

7 семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-2.1 УК-1.2 УК-2.2 УК-1.3 УК-2.3 УК-1.4 УК-2.4 УК-1.5 УК-2.5

Вопросы/Задания:

1. Генеральное межевание в России, его итоги, Земля и земельные ресурсы

2. Основные принципы земельного законодательства

3. Определение ЕГРН

4. Объекты кадастрового учета и регистрации прав

5. Субъекты гражданских правоотношений

6. Формы собственности

7. Сделки

8. Вещные права

9. Общая собственность

10. Ограничения (обременения), сервитут, аренда

11. Категории земель, угодья

12. Градостроительная деятельность

13. Территориальное планирование

14. Градостроительное зонирование

15. Планировка территории

16. Проект межевания территории

17. Территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования

18. Принципы ведения ЕГРН, нормативно-правовые документы ЕГРН

19. Кадастровое деление, кадастровый номер, номер регистрации права

20. Разделы ЕГРН

21. Образование земельных участков, ОКС и помещений

22. Учет изменений сведений о земельном участке, ОКС и помещении

23. Кадастровый инженер, его права и обязанности

24. Кадастровые работы, результат кадастровых работ

25. Характеристики объектов недвижимости, примеры

26. Реестровые и технические ошибки

27. Межевой план, технический план, акт обследования

28. Геодезическая основа ЕГРН

29. Картографическая основа ЕГРН

30. Методы определения координат характерных точек

31. Определение площади земельного участка

32. Комплексные кадастровые работы, общие принципы

33. Какие объекты недвижимости могут обременяться сервитутом?

34. Могут ли границы городских, сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам?

35. Из чего образуются земельные участки?

36. Может ли быть образован земельный участок из земель, находящихся в государственной собственности?

37. На скольких земельных участках может быть расположено здание?

38. Может ли земельный участок быть расположен в нескольких кадастровых кварталах одновременно?

39. Что такое площадь земельного участка?

40. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности?

41. Какое количество штатных кадастровых инженеров обязано иметь юридическое лицо для осуществления кадастровой деятельности?

42. Укажите верные методы определения координат характерных точек

43. Выберите верный способ образования земельных участков?

44. Сооружение расположено в двух кадастровых кварталах одновременно, в 9:11:111213 и в 9:11:111214. Какой кадастровый номер квартала будет верным в этом случае?

45. Характеристики объекта недвижимости в реестре недвижимости подразделяются на

46. Техническая ошибка это?

47. Реестровая ошибка это?