МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
15 мая 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «Б1.В.ДВ.06.01 ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ УПРАВЛЕНИЯ В СФЕРЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОХРАНЫ ЗЕМЕЛЬ»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Земельно-имущественные правоотношения

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 4 года

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2026

Разработчики:

Доцент кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости Кузнецов И. И.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	25.11.2025, № 8-2025

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - формирование совокупности теоретических знаний и практических навыков, связанных с пониманием предметной области дисциплины и совершением в ее пределах значимых, легитимных практических действий.

Задачи изучения дисциплины:

- ознакомление студентов с историей предметной области;;
- изучение теоретических основ правового регулирования предметной области, системы источников права и дефиниций;;
- изучение концептуальных и нормативных особенностей процесса управления в сфере охраны и использования земель;;
- изучение атрибутов и функций органов государственной власти и иных участников отношений в рамках предметной области;.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта

Знать:

УК-2.1/Зн1 Правовые нормы и ограничения, действующие в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-2.1/Ум1 Устанавливать взаимосвязь между целями проекта и проблемами, подлежащими решению

Владеть:

УК-2.1/Нв1 Навыком выбора эффективных способов решения задач в зависимости от ресурсных возможностей и нормативной базы

УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения

Знать:

УК-2.2/Зн1 Методы выявления зависимостей между задачами и результатами в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-2.2/Ум1 Устанавливать связь между отдельными задачами и конечными результатами проектов

Владеть:

УК-2.2/Нв1 Навыком прогнозирования последствий решения задач в профессиональной деятельности

УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.3/Зн1 Методы анализа планов-графиков и оптимизации процессов в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-2.3/Ум1 Оценивать эффективность разных способов решения задач на основании плана реализации проекта

Владеть:

УК-2.3/Нв1 Навыком выбора оптимального способа решения задач с учетом сроков, ресурсов и нормативных требований

УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

Знать:

УК-2.4/Зн1 Структуру и содержание правовых норм, ргулирующих сферу землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-2.4/Ум1 Выявлять доступные ресурсы и существующие ограничения для выполнения задач

Владеть:

УК-2.4/Нв1 Навыком сопоставления имеющихся ресурсов и ограничений с требованиями законодательства

УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.5/Зн1 Процедуры контроля и показатели эффективности в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-2.5/Ум1 Оценивать соответствие полученных результатов установленным критериям

Владеть:

УК-2.5/Нв1 Навыком своевременной коррекции действий и выбора наиболее рациональных путей решения задач

УК-11 Способен формировать нетерпимое отношение к проявлениям экстремизма, терроризма, коррупционному поведению и противодействовать им в профессиональной деятельности

УК-11.1 Понимает сущность коррупционного поведения, формы его проявления в различных сферах общественной жизни

Знать:

УК-11.1/Зн1 Признаки коррупции и антикоррупционные законы, относящиеся к профессиональной деятельности в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-11.1/Ум1 Выявлять и предупреждать коррупционные действия в рабочей среде

Владеть:

УК-11.1/Нв1 Навыком формирования устойчивой гражданской позиции против проявлений коррупции и противоправного поведения

УК-11.2 Анализирует действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с коррупцией, а также способы профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней

Знать:

УК-11.2/Зн1 Законодательные акты, регулирующие борьбу с коррупцией в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-11.2/Ум1 Анализировать правоприменительную практику и выявлять слабые места в профилактике коррупционных схем

Владеть:

УК-11.2/Нв1 Навыком выработки рекомендаций по снижению риска коррупционных правонарушений в профессиональной деятельности

УК-11.3 Планирует и проводит мероприятия, обеспечивающие формирование гражданской позиции и предотвращение коррупции в обществе

Знать:

УК-11.3/Зн1 Организационно-правовые основы борьбы с коррупцией в землеустройстве и кадастрах недвижимости

УК-11.3/Зн2 Принципов формирования систем обеспечения градостроительной деятельности; первичных и вторичных документов в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, обеспечивающих формирование гражданской позиции

Уметь:

УК-11.3/Ум1 Разрабатывать мероприятия, направленные на воспитание антикоррупционной культуры среди коллег и общественности

УК-11.3/Ум2 Применять принципы формирования систем обеспечения градостроительной деятельности; использовать первичные и вторичные документы в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, обеспечивающие формирование гражданской позиции

Владеть:

УК-11.3/Нв1 Навыком практической реализации программ и инициатив по укреплению гражданского сознания и повышению устойчивости к коррупционным рискам

УК-11.3/Нв2 Навыками применять принципы формирования систем обеспечения градостроительной деятельности; использовать первичные и вторичные документы в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, обеспечивающие формирование гражданской позиции

ПК-1 Способен осуществлять руководство агентством или структурным подразделением для организации услуг по реализации вещных прав на недвижимость, а также организовывать аттестацию работников по недвижимости

ПК-1.1 Планирует виды работ, разрабатывает организационные схемы выполнения работ, оценивает полученные результаты;

Знать:

ПК-1.1/Зн3 Требования законодательства Российской Федерации о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество

ПК-1.1/Зн11 Земельное законодательство Российской Федерации

ПК-1.1/Зн12 Основы уголовного и административного законодательства Российской Федерации

Уметь:

ПК-1.1/Ум1 Использовать вычислительную, копировальную, фото-, видеотехнику, различные виды телекоммуникационной связи

Владеть:

ПК-1.1/Нв2 Постановка задач работникам агентства недвижимости (структурного подразделения) и контроль за их выполнением

ПК-1.2 Выбирает методы анализа нормативных, статистических и других данных, проводит их статистическую обработку и выявляет факторы, влияющие на показатели эффективности работы

Знать:

ПК-1.2/Зн2 Требования законодательства Российской Федерации о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество

ПК-1.2/Зн5 Земельное законодательство Российской Федерации

ПК-1.2/Зн6 Основы уголовного и административного законодательства Российской Федерации

Уметь:

ПК-1.2/Ум1 Определять потребности организации или структурного подразделения в персонале, а также необходимые качества персонала

Владеть:

ПК-1.2/Нв1 Определение потребности в персонале и определение требуемых знаний, умений и компетенций работников

ПК-1.3 Демонстрирует умение осуществлять и организовывать работы по поиску нормативно-правовых актов, отраслевых нормативных документов, анализу, отбору и обработки необходимой информации при организации услуг по реализации вещных прав на недвижимость

Знать:

ПК-1.3/Зн11 Земельное законодательство Российской Федерации

ПК-1.3/Зн12 Основы уголовного и административного законодательства Российской Федерации

Уметь:

ПК-1.3/Ум2 Идентифицировать различные виды недвижимости

Владеть:

ПК-1.3/Нв3 Утверждение плана и контроль за выполнением плана реализации услуг

ПК-6 Способен осуществлять межведомственное взаимодействие между органом регистрации прав и государственными (муниципальными) органами

ПК-6.1 Демонстрирует навыки юридической экспертизы документов, предоставляемых при межведомственном взаимодействии между органом регистрации прав и государственными (муниципальными) органами

Знать:

ПК-6.1/Зн1 Нормативные правовые акты Российской Федерации в сфере кадастрового учета, землеустройства, кадастровых отношений

ПК-6.1/Зн4 Порядок кадастрового деления территории Российской Федерации

ПК-6.1/Зн11 Требования законодательства к документам, передаваемым в органы регистрации прав

Уметь:

ПК-6.1/Ум1 Анализировать документы, содержащие сведения об объектах реестра границ

ПК-6.1/Ум5 Проводить юридическую экспертизу документов, поступивших от государственных и муниципальных органов

Владеть:

ПК-6.1/Нв1 Анализ поступивших документов, содержащих сведения об объектах реестра границ

ПК-6.1/Нв2 Внесение в реестр границ ЕГРН сведений об объектах реестра границ

ПК-6.2 Осуществляет действия по межведомственному взаимодействию между органом регистрации прав и государственными (муниципальными) органами

Знать:

ПК-6.2/Зн1 Нормативные правовые акты Российской Федерации в сфере кадастрового учета, землеустройства, кадастровых отношений

ПК-6.2/Зн11 Порядок межведомственного взаимодействия между органом регистрации прав и государственными учреждениями

Уметь:

ПК-6.2/Ум1 Анализировать документы, содержащие сведения об объектах реестра границ

Владеть:

ПК-6.2/Нв1 Анализ поступивших документов, содержащих сведения об объектах реестра границ

ПК-8 Способен проводить работы по землеустройству в целях обеспечения рационального использования земель и их охраны, создания благоприятной окружающей среды и улучшения ландшафтов

ПК-8.1 Выбирает технологии и технологические решения для производства землеустроительных работ в целях обеспечения рационального использования земель и их охраны, создания благоприятной

Знать:

ПК-8.1/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация в области описания местоположения, установления и (или) уточнения на местности границ объектов землеустройства

ПК-8.1/Зн7 Требования охраны окружающей среды в области землеустройства

ПК-8.1/Зн9 Современные технологии и методы землеустроительных работ, направленные на сохранение и улучшение окружающей среды

Уметь:

ПК-8.1/Ум1 Осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и электронных информационно-аналитических ресурсов

ПК-8.1/Ум2 Представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий

Владеть:

ПК-8.1/Нв1 Сбор и анализ сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства

ПК-8.1/Нв2 Планирование проведения землеустроительных работ

ПК-8.2 Осуществляет действия по землеустройству в целях обеспечения рационального использования земель и их охраны, создания благоприятной

Знать:

ПК-8.2/Зн7 Требования охраны окружающей среды в области землеустройства

ПК-8.2/Зн9 Нормативные акты и правила землеустройства, направленные на защиту и рациональное использование земель

Уметь:

ПК-8.2/Ум1 Осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников и электронных информационно-аналитических ресурсов

ПК-8.2/Ум2 Представлять информацию в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий

Владеть:

ПК-8.2/Нв1 Сбор и анализ сведений для формирования, описания местоположения объектов землеустройства

ПК-8.2/Нв2 Планирование проведения землеустроительных работ

ПК-9 Способен разработать предложения по планированию рационального использования земель и их охране

ПК-9.1 Демонстрирует знания методов и способов решения задач по планированию рационального использования земель и их охране

Знать:

ПК-9.1/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация по рациональному использованию земель и их охране

ПК-9.1/Зн2 Правила работы со специализированными электронными информационными ресурсами, используемыми для разработки предложений по рациональному использованию и охране земель и их обоснования

ПК-9.1/Зн9 Требования охраны окружающей среды в области землеустройства

Уметь:

ПК-9.1/Ум1 Осуществлять поиск, систематизацию, анализ, обработку и хранение информации из различных источников, в том числе электронных информационно-аналитических ресурсов

ПК-9.1/Ум4 Организовывать рациональное использование земельных ресурсов

ПК-9.1/Ум5 Определять мероприятия по снижению антропогенного воздействия на территорию

Владеть:

ПК-9.1/Нв5 Разработка мероприятий по планированию и организации рационального использования земель и их охраны

ПК-9.2 Осуществляет анализ и оценку территорий в целях выработки предложений по планированию рационального использования земель и их охране в соответствии с действующим законодательством

Знать:

ПК-9.2/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация по рациональному использованию земель и их охране

ПК-9.2/Зн9 Требования охраны окружающей среды в области землеустройства

Уметь:

ПК-9.2/Ум4 Организовывать рациональное использование земельных ресурсов

Владеть:

ПК-9.2/Нв1 Определение порядка, сроков, методов выполнения проектных землеустроительных работ

ПК-9.3 Демонстрирует навыки по разработке предложений по планированию рационального использования земель и их охране

Знать:

ПК-9.3/Зн1 Нормативные правовые акты, нормативно-техническая документация по рациональному использованию земель и их охране

Уметь:

ПК-9.3/Ум4 Организовывать рациональное использование земельных ресурсов

Владеть:

ПК-9.3/Нв4 Планирование и проведение инженерных проектно-изыскательских работ

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.В.ДВ.06.01 «Правовое регулирование управления в сфере использования и охраны земель» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 7.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
7 семестр	108	3	17	34	57	Зачет
Всего	108	3	17	34	57	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Общая часть	**108**	**17**	**34**	**57**	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3
Тема 1.1. Источники, регулирующие отношения, связанные с управлением в сфере охраны и использования земель. Понятие земли как объекта управления в сфере охраны и использования земель.	7	1	2	4	

Тема 1.2. Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Функции управления в сфере использования и охраны земель.	7	1	2	4	ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-6.1 ПК-6.2 ПК-8.1 ПК-8.2 ПК-9.1 ПК-9.2 ПК-9.3
Тема 1.3. Полномочия органов государственных исполнительной власти и местного самоуправления в сфере использования и охраны земель.	7	1	2	4	
Тема 1.4. Особенности правового регулирования землеустройства.	7	1	2	4	
Тема 1.5. Особенности правового регулирования территориального планирования земель	7	1	2	4	
Тема 1.6. Особенности правового регулирования резервирования земель	7	1	2	4	
Тема 1.7. Особенности правового регулирования государственной регистрации недвижимости (в части земельных участков)	9	1	2	6	
Тема 1.8. Особенности правового регулирования предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности	7	1	2	4	
Тема 1.9. Особенности правового регулирования мониторинга земель	7	1	2	4	
Тема 1.10. Особенности правового регулирования государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля	12	2	4	6	
Тема 1.11. Особенности правового регулирования изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд	10	2	4	4	
Тема 1.12. Особенности правового регулирования перевода земель и земельных участков из одной категории в другую	10	2	4	4	

Тема 1.13. Особенности правового регулирования мелиорации и рекультивации земель	11	2	4	5	
Итого	**108**	**17**	**34**	**57**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Общая часть

Тема 1.1. Источники, регулирующие отношения, связанные с управлением в сфере охраны и использования земель. Понятие земли как объекта управления в сфере охраны и использования земель.

Законы и подзаконные акты, регулирующие отношения, связанные с управлением в сфере охраны и использования земель. Конституционно-правовые основы охраны и использования земель. Основные принципы земельного права, связанные с управлением в сфере охраны и использования земель. Понятие земли как природного объекта. Понятие земли как природного ресурса. Понятие земли как объекта имущественных прав.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.2. Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Функции управления в сфере использования и охраны земель.

Понятие управления в сфере использования и охраны земель. Содержание управления в сфере использования и охраны земель. Понятие функции управления в сфере использования и охраны земель. Характеристика отдельных функций управления в сфере охраны и использования земель.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Реферат

Тема 1.3. Полномочия органов государственных исполнительной власти и местного самоуправления в сфере использования и охраны земель.

Органы, осуществляющие управление в сфере охраны и использования земель. Правовое положение указанных органов, их компетенции и полномочия, цели и основы деятельности. Иные субъекты правоотношений в области охраны и использования земель.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.4. Особенности правового регулирования землеустройства.

Понятие, содержание и виды землеустройства. Характеристика законодательства, регулирующего отношения по землеустройству. Особенности правового регулирования изучения состояния земель. Особенности правового регулирования планирования и организации рационального использования земель и их охраны. Особенности правового регулирования внутрихозяйственного землеустройства. Порядок проведения землеустройства. Землеустроительная документация.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 1.5. Особенности правового регулирования территориального планирования земель

Понятие территориального планирования земель. Документы территориального планирования Российской Федерации: структура, содержание, порядок разработки и утверждения. Документы территориального планирования субъектов Российской Федерации: структура, содержание, порядок разработки и утверждения. Документы территориального планирования муниципальных образований: структура, содержание, порядок разработки и утверждения.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 1.6. Особенности правового регулирования резервирования земель

Понятие, содержание, цели резервирования земель. Порядок и особенности правового регулирования резервирования земель. Права и обязанности участников отношений, связанных с резервированием земель. Особенности правового режима зарезервированных земель.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.7. Особенности правового регулирования государственной регистрации недвижимости (в части земельных участков)

Действие ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Понятие Единого государственного реестра недвижимости. Особенности правового обеспечения проведения кадастрового учета земельных участков. Особенности правового обеспечения регистрации прав на земельный участки. Иные земли, попадающие в сферу регулирования отношений, связанных с государственной регистрацией недвижимости.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 1.8. Особенности правового регулирования предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности

Предоставление земельных участков, как функция государственного и муниципального управления в сфере охраны и использования земель. Особенности правового регулирования продажи земельных участков, находящихся в публичной собственности, на торгах. Особенности правового регулирования предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности, без проведения торгов. Особенности правового регулирования бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.9. Особенности правового регулирования мониторинга земель

Понятие и содержание государственного мониторинга земель. Виды мониторинга земель, возможности их правового обеспечения. Особенности правового регулирования проведения государственного мониторинга земель.

Тема 1.10. Особенности правового регулирования государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля

Понятие государственного земельного надзора. Особенности правового регулирования государственного земельного надзора. Понятие муниципального земельного контроля. Особенности правового регулирования муниципального земельного контроля. Развитие инструментов по систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.11. Особенности правового регулирования изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд

Понятие и содержание изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд, проблемы понятия. Основания изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Особенности правового обеспечения изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Соглашение об изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд. Возмещение, при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 1.12. Особенности правового регулирования перевода земель и земельных участков из одной категории в другую

Понятие перевода земель и земельных участков из одной категории в другую. Основания перевода земель и земельных участков из одной категории в другую для отдельных категорий земель. Документы, необходимые при переводе земель и земельных участков из одной категории в другую. Особенности процедуры перевода земель и земельных участков из одной категории в другую. Отнесение земель к соответствующей категории земель.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Письменный опрос

Тема 1.13. Особенности правового регулирования мелиорации и рекультивации земель

Понятие мелиорации и рекультивации земель. Типы и виды мелиорации земель. Государственное управление в области мелиорации земель. Порядок проведения мелиорации земель. Финансирование мелиорации земель. Основания и основные этапы проведения рекультивации земель. Порядок разработки проекта рекультивации земель. Особенности правового регулирования рекультивации земель.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Тестирование
Письменный опрос

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 7 семестр.

К промежуточной аттестации допускаются студенты, полностью выполнившие все обязательные работы в рамках текущего контроля по дисциплине. Промежуточная аттестация проводится по билетам. На подготовку к ответу отводится 20-40 минут. Сначала студент пишет ответ на вопросы билета, затем устно отвечает на наводящие вопросы, связанные с вопросами билета.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Общая часть

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 ПК-6.1 ПК-6.2 ПК-8.1 ПК-8.2 ПК-9.1 ПК-9.2 ПК-9.3 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 УК-11.1 УК-11.2 УК-11.3

Тема 1.1. Источники, регулирующие отношения, связанные с управлением в сфере охраны и использования земель. Понятие земли как объекта управления в сфере охраны и использования земель.

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Что понимается под землёй как объектом управления в сфере охраны и использования земель?
2. Какие основные источники права регулируют отношения в области охраны и использования земель в Российской Федерации?

3. Какова роль Конституции Российской Федерации в регулировании отношений, связанных с использованием и охраной земель?

4. Какие органы государственной власти осуществляют управление в сфере охраны и использования земель и каковы их полномочия?

5. Какое значение имеет Земельный кодекс Российской Федерации в системе правового регулирования земельных отношений?

6. Каковы основные направления государственной политики в области охраны земель?

7. В чём заключается взаимосвязь между экологическим и земельным законодательством при регулировании использования земельных ресурсов?

Тема 1.2. Понятие и содержание управления в сфере использования и охраны земель. Функции управления в сфере использования и охраны земель.

Форма контроля/оценочное средство: Реферат

Вопросы/Задания:

1. Понятие управления в сфере использования и охраны земель.
2. Содержание управления в сфере использования и охраны земель.
3. Понятие функции управления в сфере использования и охраны земель.

Тема 1.3. Полномочия органов государственных исполнительной власти и местного самоуправления в сфере использования и охраны земель.

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Каковы основные полномочия органов государственной исполнительной власти в сфере использования и охраны земель?

2. Какие функции выполняют органы местного самоуправления в области управления земельными ресурсами?

3. Как распределяются полномочия между федеральными органами, органами субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в сфере охраны земель?

4. В каких формах органы государственной власти осуществляют управление земельными ресурсами (например, контроль, учет, мониторинг и т.д.)?

5. Какие меры административной ответственности могут применяться органами власти в случае нарушения земельного законодательства?

Тема 1.4. Особенности правового регулирования землеустройства.

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Понятие, содержание и виды землеустройства.
2. Особенности правового регулирования изучения состояния земель.
3. Особенности правового регулирования планирования и организации рационального использования земель и их охраны.

Тема 1.5. Особенности правового регулирования территориального планирования земель

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Структура документов территориального планирования Российской Федерации. Содержание документов территориального планирования Российской Федерации. Порядок разработки и утверждения документов территориального планирования Российской Федерации.

Тема 1.6. Особенности правового регулирования резервирования земель

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Что понимается под резервированием земель и какова его цель?

2. Какие нормативно-правовые акты регулируют порядок резервирования земель в Российской Федерации?

3. В каких случаях допускается резервирование земель для государственных или муниципальных нужд?

4. Какие органы государственной власти уполномочены принимать решения о резервировании земель?

5. Каков порядок принятия решения о резервировании земельного участка и внесения соответствующих сведений в государственные реестры?

Тема 1.7. Особенности правового регулирования государственной регистрации недвижимости (в части земельных участков)

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Понятие Единого государственного реестра недвижимости. Особенности правового обеспечения проведения кадастрового учета земельных участков. Особенности правового обеспечения регистрации прав на земельный участки.

Тема 1.8. Особенности правового регулирования предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Что понимается под предоставлением земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности?

2. Какие нормативно-правовые акты регулируют порядок предоставления таких земельных участков?

3. В каких формах может осуществляться предоставление земельных участков из государственной или муниципальной собственности (например, аренда, собственность, безвозмездное пользование и др.)?

4. Каковы основные процедуры и условия предоставления земельных участков без проведения торгов?

5. В каких случаях предоставление земельных участков осуществляется на основании торгов (аукциона)?

Тема 1.10. Особенности правового регулирования государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Что понимается под государственным земельным надзором и муниципальным земельным контролем?

2. Какие нормативно-правовые акты регулируют порядок осуществления государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля?

3. Какие органы уполномочены осуществлять государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль?

4. Каковы основные задачи и функции органов, осуществляющих земельный надзор и контроль?

5. В чём заключается различие между государственным земельным надзором и муниципальным земельным контролем?

Тема 1.11. Особенности правового регулирования изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Основания изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Особенности правового обеспечения изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Соглашение об изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд.

Тема 1.12. Особенности правового регулирования перевода земель и земельных участков из одной категории в другую

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Основания перевода земель и земельных участков из одной категории в другую для отдельных категорий земель. Документы, необходимые при переводе земель и земельных участков из одной категории в другую. Особенности процедуры перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.

Тема 1.13. Особенности правового регулирования мелиорации и рекультивации земель

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Вопросы/Задания:

1. Государственное управление в области мелиорации земель. Финансирование мелиорации земель. Особенности правового регулирования рекультивации земель.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель — земли …

А)лесного фонда

Б) запаса

В) поселений

Г) приграничных районов

2. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения …

А) предоставляются исключительно гражданам РФ

Б) предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям

В) предоставляются федеральным казенным предприятиям

Г) после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются

3. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на … категорий.

А) 10

Б) 5

В) 7

4. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на …

А) срок не более 10 лет

Б) срок не более года

В) срок не более 49 лет

5. Обладатель сервитута – это лицо, …

А) являющееся собственником земельного участка

Б) владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

В) имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
Г) владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

6. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена.

А) не может никогда
Б) может быть ограничена с согласия самого гражданина
В) может быть ограничена в судебном порядке

7. К объектам государственного кадастрового учета не относится (ятся) …

А) объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками
Б) земельные участки
В) недра

8. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу.

А) вправе, если это предусмотрено договором аренды
Б) вправе, при условии уведомления об этом собственника
В) вправе, при наличии разрешения собственника
В) не вправе

9. Ограничение прав на землю …

А) может носить бессрочный характер
Б) возможно только на определенный срок
В) может быть установлено бессрочно или на определенный срок
Г) не предусматривается действующим земельным законодательством

10. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование.

А) могут, безвозмездно
Б) могут на платной основе
В) могут за определенные заслуги
Г) не могут

11. Земли сельскохозяйственного назначения находятся …

А) за чертой поселений
Б) внутри поселения
В) внутри поселения либо за его чертой

12. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой

А) 15 ноября 2000 года
Б) 18 февраля 2001 года
В) 7 апреля 2001 года
Г) 28 сентября 2001 года

13. Земельное законодательство России находится в ведении …

А) Российской Федерации
Б) субъектов Российской Федерации
В) Российской Федерации и субъектов Российской Федерации
Г) органов местного самоуправления

14. Не подлежат возврату земельные участки, которые были национализированы до 1 января … года.

А) 1985
Б) 1997
В) 1991
Г) 1995

15. Земельные участки могут быть приобретены в собственность иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц …

А) на всей территории Российской Федерации
Б) в границах Российской Федерации за исключением приграничных территорий и иных

особо установленных территорий
В) в специально отведённых территориях

16. Земельные участки на праве аренды могут иметь …

А) российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства
Б) только российские граждане
В) любые лица, достигшие 15-летнего возраста
Г) российские физические или юридические лица

17. Земельные участки не предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование …

А) государственным и муниципальным учреждениям
Б) органам местного самоуправления
В) гражданам
Г) казенным предприятиям

18. Сервитут – это …

А) изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства
Б) право ограниченного пользования чужим земельным участком
В) выкуп земельного участка для государственных нужд

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

7 семестр, Зачет
Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-11.1 УК-2.2 УК-11.2 УК-2.3 УК-11.3 УК-2.4 УК-2.5 ПК-1.1 ПК-6.1 ПК-8.1 ПК-9.1 ПК-1.2 ПК-6.2 ПК-8.2 ПК-9.2 ПК-1.3 ПК-9.3
Вопросы/Задания:

1. Законы и подзаконные акты, регулирующие отношения, связанные с управлением в сфере охраны и использования земель.

2. Конституционно-правовые основы охраны и использования земель.

3. Основные принципы земельного права, связанные с управлением в сфере охраны и использования земель.

4. Понятие земли как природного объекта.

5. Понятие земли как природного ресурса.

6. Понятие земли как объекта имущественных прав

7. Понятие управления в сфере использования и охраны земель.

8. Содержание управления в сфере использования и охраны земель.

9. Понятие функции управления в сфере использования и охраны земель.

10. Характеристика отдельных функций управления в сфере охраны и использования земель.

11. Органы, осуществляющие управление в сфере охраны и использования земель.

12. Правовое положение указанных органов, их компетенции и полномочия, цели и основы деятельности.

13. Иные субъекты правоотношений в области охраны и использования земель.

14. Понятие, содержание и виды землеустройства.

15. Характеристика законодательства, регулирующего отношения по землеустройству.

16. Особенности правового регулирования изучения состояния земель.

17. Особенности правового регулирования планирования и организации рационального использования земель и их охраны.

18. Особенности правового регулирования внутрихозяйственного землеустройства.

19. Порядок проведения землеустройства. Землеустроительная документация.

20. Понятие территориального планирования земель.

21. Документы территориального планирования Российской Федерации: структура, содержание, порядок разработки и утверждения.

22. Предоставление земельных участков, как функция государственного и муниципального управления в сфере охраны и использования земель.

23. Особенности правового регулирования продажи земельных участков, находящихся в публичной собственности, на торгах.

24. Особенности правового регулирования предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности, без проведения торгов.

25. Особенности правового регулирования бесплатного предоставления земельных участков, находящихся в публичной собственности

26. Понятие и содержание государственного мониторинга земель.

27. Особенности правового регулирования проведения государственного мониторинга земель

28. Понятие государственного земельного надзора.

29. Особенности правового регулирования государственного земельного надзора.

30. Понятие муниципального земельного контроля

31. Особенности правового регулирования муниципального земельного контроля.

32. Развитие инструментов по систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства.

33. Понятие и содержание изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд, проблемы понятия.

34. Основания изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

35. Особенности правового обеспечения изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

36. Соглашение об изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд.

37. Возмещение, при изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

38. Понятие перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.

39. Основания перевода земель и земельных участков из одной категории в другую для отдельных категорий земель.

40. Документы, необходимые при переводе земель и земельных участков из одной категории в другую.

41. Особенности процедуры перевода земель и земельных участков из одной категории в другую.

42. Отнесение земель к соответствующей категории земель

43. Понятие мелиорации и рекультивации земель.

44. Типы и виды мелиорации земель.

45. Государственное управление в области мелиорации земель. Порядок проведения мелиорации земель.

46. Финансирование мелиорации земель.

47. Основания и основные этапы проведения рекультивации земель.

48. Порядок разработки проекта рекультивации земель.

49. Особенности правового регулирования рекультивации земель

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Стифеев А. И. Система рационального использования и охрана земель / А. И. Стифеев, Е. А. Бессонова, О. В. Никитина. - 2-е изд., стер. - Санкт-Петербург: Лань, 2021. - 168 с. - 978-5-8114-8130-9. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/171875 - Режим доступа: по подписке

2. Земельное право: учебное пособие / Н. А. Алексеева, В. Н. Власенко, И. О. Краснова [и др.] - Земельное право - Москва: Российский государственный университет правосудия, 2021. - 468 с. - 978-5-93916-933-2. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/117255.html - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Земельный кодекс Российской Федерации / Земельный кодекс Российской Федерации - Саратов: Вузовское образование, 2024. - 192 c. - 978-5-4487-0982-1. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/140083.html - Режим доступа: по подписке

2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях / Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях - Саратов: Вузовское образование, 2024. - 595 c. - 978-5-4487-0975-3. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/139933.html - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. https://www.consultant.ru/ - КонсультантПлюс
2. https://www.garant.ru - Информационно-правовой портал "Гарант"

Ресурсы «Интернет»

1. https://www.miigaik.ru/library/tutorials/ - Учебные модули в электронной библиотеке виртуального университета МИИГАиК

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Лекционная аудитория

LED-экран - 1 шт.

Автоматизированное рабочее место (АРМ) - 1 шт.

Учебная аудитория

Интерактивная панель - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется методическими рекомендациями по дисциплине.

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.