



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
18 апреля 2025 г.

**ПРОГРАММА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ
«ПОДГОТОВКА К СДАЧЕ И СДАЧА ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКЗАМЕНА»**

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Земельно-имущественные правоотношения

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 2 года

Объем:
в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:

Доцент кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости, к.ю.н. Марьин Е. В.

Программа государственной итоговой аттестации «подготовка к сдаче и сдача государственного экзамена» составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	19.12.2024, № 2-2024

1. Цель, формы и объем государственной итоговой аттестации

Государственная итоговая аттестация проводится в целях определения соответствия результатов освоения обучающимися основной образовательной программы соответствующим требованиям федерального государственного образовательного стандарта по образовательной программе высшего образования: направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль подготовки Земельно-имущественные правоотношения.

К государственной итоговой аттестации допускаются обучающиеся, не имеющие академической задолженности и в полном объеме выполнившие учебный план или индивидуальный учебный план по образовательной программе высшего образования: направление подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, профиль подготовки Земельно-имущественные правоотношения.

Государственная итоговая аттестация обучающихся проводится в форме: государственного экзамена.

Объем государственной итоговой аттестации составляет 72 академических часов (2 зачетных единиц).

2. Структура и содержание государственной итоговой аттестации

2.1. Структура государственного экзамена

Государственный экзамен в рамках Государственной итоговой аттестации (ГИА) состоит из проверки знаний по профильным и междисциплинарным дисциплинам направления подготовки "Землеустройство и кадастры", профиль «Земельно-имущественные правоотношения». Экзамен сдается по билетам в устной форме. Экзаменационный билет содержит три теоретических вопроса по программе обучения.

2.2. Перечень вопросов, выносимых на государственный экзамен

Государственный экзамен

1. Акт обследования как основание для кадастрового учета: понятие, форма, состав сведений, требования к его подготовке
2. Аренда земельных участков
3. Виды земельных участков.
4. Внесение сведений в ЕГРН.
5. Выписка из ЕГРН: понятие и общая характеристика
6. Геодезическая и картографическая основы ЕГРН
7. Государственная регистрация прав : понятие, сущность и значение.
8. Государственный кадастровый учёт: понятие, сущность и значение.
9. Государственный мониторинг земель.
10. Государственный регистратор прав, предъявляемые к нему требования, гарантии при осуществлении им своих обязанностей
11. Градостроительное зонирование: понятие и значение. Правила землепользования и застройки (ПЗЗ).

12. Государственный земельный контроль (надзор): понятие, предмет, объекты.
13. Документация по планировке территории: проекты планировки территории, проекты межевания территории.
14. Единый государственный реестр недвижимости: понятие и содержание. Структура ЕГРН.
15. Земельный контроль и его виды.
16. Земельный участок как объект права собственности и иных прав.
17. Зоны с особыми условиями использования территорий: понятие, цели установления, последствия установления.
18. Идентификаторы, используемые при ведении ЕГРН.
19. Кадастровое деление территории Российской Федерации
20. Категории земель. Отнесение земель и земельных участков к категориям, перевод из одной категории в другую.
21. Комплексное развитие территории.
22. Комплексные кадастровые работы: понятие, объекты, результат.
23. Конституционные основы земельных отношений.
24. Межведомственное взаимодействие при осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.
25. Межевой план как основание для кадастрового учета: понятие, форма, состав сведений, требования к его подготовке.
26. Методы оценки недвижимости
27. Национальная система пространственных данных.
28. Образование земельных участков. Требования к образованным и изменённым земельным участкам.
29. Обременение недвижимого имущества и ограничение прав: понятие и соотношение.
30. Объекты земельных отношений.
31. Объекты недвижимости: понятие, виды. Соотношение понятий «объекты недвижимости» и «объекты кадастрового учёта», «объекты капитального строительства».
32. Ограничения оборотоспособности земельных участков.
33. Органы, осуществляющие государственный земельный контроль (надзор).

34. Основания возникновения права собственности на объекты недвижимости.
35. Основания государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав.
36. Основные права и обязанности государственного регистратора прав
37. Проект межевания территории
38. Основные принципы земельного законодательства, закреплённые в Земельном кодексе РФ.
39. Осуществление сфере полномочий государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав ППК «Роскадастр».
40. Охрана и рациональное использование земель.
41. Оценка земли. Кадастровая стоимость земельных участков. Рыночная стоимость земельных участков.
42. Плата за использование земель (формы, содержание).
43. Полномочия Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере земельных отношений.
44. Понятие «категория земель» и её правовое значение.
45. Понятие землеустройства.
46. Осуществление сфере полномочий государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав ППК «Роскадастр».
47. Понятие и система налогообложения в сфере недвижимости.
48. Понятие и цели оценки недвижимости.
49. Понятие и содержание права собственности. Основания возникновения права собственности.
50. Понятие, виды и формы сделок с недвижимостью.
51. Порядок ведения ЕГРН, в том числе внесения в него сведений.
52. Порядок исправления ошибок, содержащихся в ЕГРН: реестровая ошибка, техническая ошибка, понятие, соотношение, порядок исправления.
53. Права и обязанности собственников земельных участков.
54. Право пользования чужим земельным участком (сервитут)
55. Право постоянного (бессрочного) пользования на земельные участки.
56. Правовая основа государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

57. Правовой режим земель водного фонда.
58. Правовой режим земель запаса.
59. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
60. Правовой режим земель лесного фонда.
61. Правовой режим земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
62. Правовой режим земель населённых пунктов.
63. Правовой режим земель обороны и безопасности.
64. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
65. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
66. Правовой режим земель промышленности.
67. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики
68. Правовой режим земель транспорта.
69. Правовой режим земель энергетики.
70. Правовой режим земельных участков, используемых для целей недропользования.
71. Предоставление земельных участков, находящихся в публичной собственности, на торгах
72. Предоставление земельных участков, находящихся в публичной собственности, без торгов
73. Приватизация государственного (муниципального) имущества. Возникновение прав на приватизируемое недвижимое имущество.
74. Публичная кадастровая карта.
75. Разрешение на строительство, органы, уполномоченные выдавать разрешение на строительство. Случаи, когда не требуется выдача разрешения на строительство.
76. Ранее учтённые объекты недвижимости.
77. Реестр государственных регистраторов прав: понятие, порядок ведения, состав сведений.
78. Резервирование земель и изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд (понятие, соотношение).
79. Способы и порядок приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.
80. Субъекты государственного кадастрового учёта и государственной регистрации прав.

81. Территориальное планирование: понятие и значение. Документы территориального планирования.
82. Технический план здания, сооружения, единого недвижимого комплекса как основание для кадастрового учета: понятие, форма, состав сведений, требования к его подготовке.
83. Участники отношений при осуществлении государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав. Публичные образования как участники таких правоотношений.
84. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии в системе федеральных органов исполнительной власти, задачи, структура, полномочия.
85. Формы собственности на землю.
86. Цели и задачи комплексных кадастровых работ. Требования к карте-плану территории.
87. Юридическая ответственность за земельные правонарушения
88. Понятие и классификация земельно-информационных систем
89. Информационное обеспечение градостроительной деятельности
90. Технология распределенного реестра (блокчейн) в регистрации недвижимости

3. Рекомендации обучающимся по подготовке к государственному экзамену

При подготовке к ГЭ рекомендуется изучение действующего законодательства, а также учебных и научных работ и правоприменительной практики.

4. Перечень рекомендуемой основной и дополнительной литературы

Основная литература

1. Мясников И. Е. Государственная итоговая аттестация: учебно-методическое пособие / И. Е. Мясников, Н. Р. Спиричева, С. И. Тимошенко; под редакцией К. А. Аксенова. - Государственная итоговая аттестация - Екатеринбург: Издательство Уральского университета, 2017. - 104 с. - 978-5-7996-2133-9. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/106360.html> - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Лисина Н. Л. Земельное право / Н. Л. Лисина, В. В. Ерин. - Кемерово: КемГУ, 2019. - 148 с. - 978-5-8353-2656-3. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/book/162577> - Режим доступа: по подписке

2. Парукова Е. В. Земельное право как отрасль права: общие положения: практическое пособие / Е. В. Парукова. - Гомель: ГГУ имени Ф. Скорины, 2024. - 43 с. - 978-985-32-0033-1. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/book/417266> - Режим доступа: по подписке

3. Земельное право: учебник / Д. Ф. Абузярова, Н. Н. Аверьянова, Д. А. Агапов [и др.]; под редакцией Н. Н. Аверьяновой. - Земельное право - Саратов: Издательство Саратовской государственной юридической академии, 2025. - 380 с. - 978-5-7924-2192-9. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/154823.html> - Режим доступа: по подписке

4. Зазолина Е. В. Земельное право. Общая часть: практикум / Е. В. Зазолина. - Дубна: Государственный университет «Дубна», 2025. - 96 с. - 978-5-89847-725-7. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/book/497483> - Режим доступа: по подписке

5. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. <https://www.garant.ru> - Информационно-правовой портал "Гарант"

Ресурсы «Интернет»

1. <https://www.mos.ru/ggi/> - Государственная инспекция по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы
2. <https://rosreestr.gov.ru/> - Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии: официальный сайт
3. <http://www.consultant.ru/document> - Информационно-правовой портал "Консультант.Плюс"
4. <http://www.miiigaik.ru> - сайт Московского государственного университета геодезии и картографии (МИИГАиК)
5. <https://sdo.miiigaik.ru> - Система дистанционного обучения МИИГАиК
6. <http://www.gisa.ru/> - ГИС-ассоциация (Межрегиональная общественная организация содействия развитию рынка геоинформационных технологий и услуг)
7. <http://www.iprbookshop.ru> - электронная библиотечная система
8. <http://publication.pravo.gov.ru/> - Официальное опубликование правовых актов

6. Критерии оценки результатов сдачи государственных экзаменов

При оценивании ответов ГЭ экзаменаторы руководствуются системой нижеперчисленных критериев.

Оценки	Критерии
Отлично	1. Владение фактическим материалом, свободно и точно ориентирование относительно вопросов варианта задания; 2. Содержательный и полны и ответ на поставленные вопросы; 3. Свободное владение терминологией относительно вопросов, 4. Умение анализировать, обобщать и делать собственные выводы;
Хорошо	1. Владение фактическим материалом по всем вопросам билета, не допущение погрешности в трактовке содержательной части; 2. Недостаточно содержательно и полно раскрыто содержание поставленных вопросов; 3. Недостаточное владение терминологией; 4. Сделаны неполные выводы и обобщения; 5. Ответ содержит отдельные нечеткие формулировки и информацию, не относящуюся к предмету ответа, или произвольные сокращения.

Удовлетворительно	1. Дан неполный ответ на один из вопросов экзаменационного задания, 2. Допущен ряд погрешностей раскрытия вопросов; 3. Недостаточное владение терминологией; 4. Сделаны неполные выводы и обобщения.
Неудовлетворительно	1. Ответы не соответствуют вопросам экзаменационного билета. 2. Не представлены ответы на все вопросы билета; 3. Не владение фактическим материалом, 4. Выводы сделаны некорректно с погрешностями, допуская три и более серьезных ошибок аналитического плана, показывая в целом посредственные и слабые знания. 5. Нарушение процедуры проведения экзамена, повлекшее за собой удаление с экзамена.

7. Описание материально-технической базы государственной итоговой аттестации

Компьютерный класс

302 к.2

Маркерная доска - 0 шт.

Моноблок - 16 шт.

Проектор - 1 шт.

303 к.2

Маркерная доска - 0 шт.

Моноблок - 16 шт.

Проектор - 1 шт.

304 к.2

Автоматизированное рабочее место (АРМ) - 15 шт.

Маркерная доска - 1 шт.

Плоттер - 1 шт.

Проектор - 1 шт.

Сканер - 1 шт.

8. Порядок подачи и рассмотрения апелляций

Обучающийся имеет право подать в апелляционную комиссию письменную апелляцию о нарушении, по его мнению, установленной процедуры проведения государственного аттестационного испытания и (или) несогласии с результатами государственного экзамена.