МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Заочный факультет
Кафедра землеустройства и кадастров

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
17 февраля 2023 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) ДИСЦИПЛИНЫ НОРМАТИВНО-ПРАВОВОГО И ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ «Б1.О.13.02 ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И КАДАСТРОВ»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Кадастр недвижимости

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: заочная

Год набора (приема на обучение): 2023

Срок получения образования: 4 года 8 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2023

Разработчики:

Профессор кафедры Землеустройства и кадастров, к.н., профессор
Максудова Л. Г.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Заочный факультет	Председатель Учебно-методической комиссии	Литвиненко М. В.	Рассмотрено	15.12.2022, № 3/23

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

ОПК-8 Способен участвовать в процессе подготовки и реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ

ОПК-8.5 Демонстрирует знания основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в сфере своей деятельности

Знать:

ОПК-8.5/Зн3 Основные программы профессионального обучения и дополнительного профессионального образования, применяемые в сфере землеустройства и кадастров.

Уметь:

ОПК-8.5/Ум3 Использовать современные образовательные программы и курсы для поддержания уровня профессионализма в своей деятельности.

Владеть:

ОПК-8.5/Нв3 Информационными ресурсами и платформами дистанционного обучения, необходимыми для повышения квалификации в области землеустройства и кадастров.

ПК-2 Способен управлять объектами недвижимости организации на правах собственности и других вещных прав, организовывать и управлять документационным сопровождением

ПК-2.2 Ставит цели и задачи работникам подразделения в рамках управления собственной недвижимостью и недвижимостью, используемой на основании других вещных прав

Знать:

ПК-2.2/Зн4 Нормы гражданского и земельного законодательства, регулирующего управление собственностью и использованием чужих объектов недвижимости.

Уметь:

ПК-2.2/Ум4 Обеспечивать соблюдение работниками подразделениями законности и прозрачности всех операций с недвижимостью.

Владеть:

ПК-2.2/Нв4 Инструментами мотивирования и стимулирования персонала, способствующими достижению высоких показателей эффективности управления объектом недвижимости.

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)

ОПК-8 Способен участвовать в процессе подготовки и реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ	Повышенный	ИДК ОПК-8.5 Демонстрирует знания основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в сфере своей деятельности Знать: ОПК-8.5/Зн3 Основные программы профессионального обучения и дополнительного профессионального образования, применяемые в сфере землеустройства и кадастров. Уметь: ОПК-8.5/Ум3 Использовать современные образовательные программы и курсы для поддержания уровня профессионализма в своей деятельности. Владеть: ОПК-8.5/Нв3 Информационными ресурсами и платформами дистанционного обучения, необходимыми для повышения квалификации в области землеустройства и кадастров.
	Базовый	ИДК ОПК-8.5 Демонстрирует знания основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в сфере своей деятельности Знать: ОПК-8.5/Зн3 Основные программы профессионального обучения и дополнительного профессионального образования, применяемые в сфере землеустройства и кадастров. Уметь: ОПК-8.5/Ум3 Использовать современные образовательные программы и курсы для поддержания уровня профессионализма в своей деятельности.
	Пороговый	ИДК ОПК-8.5 Демонстрирует знания основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в сфере своей деятельности Знать: ОПК-8.5/Зн3 Основные программы профессионального обучения и дополнительного профессионального образования, применяемые в сфере землеустройства и кадастров.

ПК-2 Способен управлять объектами недвижимости организации на правах собственности и других вещных прав, организовывать и управлять документационным сопровождением	Повышенный	ИДК ПК-2.2 Ставит цели и задачи работникам подразделения в рамках управления собственной недвижимостью и недвижимостью, используемой на основании других вещных прав Знать: ПК-2.2/Зн4 Нормы гражданского и земельного законодательства, регулирующего управление собственностью и использованием чужих объектов недвижимости. Уметь: ПК-2.2/Ум4 Обеспечивать соблюдение работниками подразделениями законности и прозрачности всех операций с недвижимостью. Владеть: ПК-2.2/Нв4 Инструментами мотивирования и стимулирования персонала, способствующими достижению высоких показателей эффективности управления объектом недвижимости.
	Базовый	ИДК ПК-2.2 Ставит цели и задачи работникам подразделения в рамках управления собственной недвижимостью и недвижимостью, используемой на основании других вещных прав Знать: ПК-2.2/Зн4 Нормы гражданского и земельного законодательства, регулирующего управление собственностью и использованием чужих объектов недвижимости. Уметь: ПК-2.2/Ум4 Обеспечивать соблюдение работниками подразделениями законности и прозрачности всех операций с недвижимостью.
	Пороговый	ИДК ПК-2.2 Ставит цели и задачи работникам подразделения в рамках управления собственной недвижимостью и недвижимостью, используемой на основании других вещных прав Знать: ПК-2.2/Зн4 Нормы гражданского и земельного законодательства, регулирующего управление собственностью и использованием чужих объектов недвижимости.

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)

Отлично	ОПК-8.5 Демонстрирует знания основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в сфере своей деятельности ОПК-8.5/Зн3 Основные программы профессионального обучения и дополнительного профессионального образования, применяемые в сфере землеустройства и кадастров. ОПК-8.5/Ум3 Использовать современные образовательные программы и курсы для поддержания уровня профессионализма в своей деятельности. ОПК-8.5/Нв3 Информационными ресурсами и платформами дистанционного обучения, необходимыми для повышения квалификации в области землеустройства и кадастров. ПК-2.2 Ставит цели и задачи работникам подразделения в рамках управления собственной недвижимостью и недвижимостью, используемой на основании других вещных прав ПК-2.2/Зн4 Нормы гражданского и земельного законодательства, регулирующего управление собственностью и использованием чужих объектов недвижимости. ПК-2.2/Ум4 Обеспечивать соблюдение работниками подразделениями законности и прозрачности всех операций с недвижимостью. ПК-2.2/Нв4 Инструментами мотивирования и стимулирования персонала, способствующими достижению высоких показателей эффективности управления объектом недвижимости.
Хорошо	ОПК-8.5 Демонстрирует знания основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в сфере своей деятельности ОПК-8.5/Зн3 Основные программы профессионального обучения и дополнительного профессионального образования, применяемые в сфере землеустройства и кадастров. ОПК-8.5/Ум3 Использовать современные образовательные программы и курсы для поддержания уровня профессионализма в своей деятельности. ПК-2.2 Ставит цели и задачи работникам подразделения в рамках управления собственной недвижимостью и недвижимостью, используемой на основании других вещных прав ПК-2.2/Зн4 Нормы гражданского и земельного законодательства, регулирующего управление собственностью и использованием чужих объектов недвижимости. ПК-2.2/Ум4 Обеспечивать соблюдение работниками подразделениями законности и прозрачности всех операций с недвижимостью.
Удовлетворительно	ОПК-8.5 Демонстрирует знания основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ в сфере своей деятельности ОПК-8.5/Зн3 Основные программы профессионального обучения и дополнительного профессионального образования, применяемые в сфере землеустройства и кадастров. ПК-2.2 Ставит цели и задачи работникам подразделения в рамках управления собственной недвижимостью и недвижимостью, используемой на основании других вещных прав ПК-2.2/Зн4 Нормы гражданского и земельного законодательства, регулирующего управление собственностью и использованием чужих объектов недвижимости.
Неудовлетворительно	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование Контрольная работа
Промежуточная аттестация	Контрольная работа Зачет с оценкой

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Нормативно-правовое обеспечение деятельности в сфере землеустройства и кадастров	ОПК-8.5 ПК-2.2	Тестирование	Зачет с оценкой
2	Государственное регулирование в сфере землеустройства и кадастров	ОПК-8.5 ПК-2.2	Тестирование	Зачет с оценкой
3	Отечественный и зарубежный опыт осуществления кадастровой деятельности	ОПК-8.5 ПК-2.2	Тестирование Контрольная работа	Зачет с оценкой

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет с оценкой, 2-я летняя сессия.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Нормативно-правовое обеспечение деятельности в сфере землеустройства и кадастров

Контролируемые ИДК: ОПК-8.5 ПК-2.2

Тема 1.2. Земельные правоотношения

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Принципы права в системе правовых норм:

1. Выступают исходными началами правового регулирования, обеспечивающими

согласованность и эффективность системы правовых норм.
2. Декларированы в Конституции Российской Федерации.
3. Непосредственно регулируют поведение участников общественных отношений при противоречивости системы правовых норм.
4. Должны учитываться при правотворческой деятельности.

2. В каком документе сформулированы основные принципы российского земельного права?

1. В Конституции РФ
2. В Земельном кодексе РФ
3. В Гражданском кодексе РФ

3. Общая часть земельного права включает в себя:

1. Право собственности на землю
2. Иные вещные права на землю
3. Государственное управление земельным фондом
4. Судебная практика рассмотрения земельных споров
5. Охрана земель
6. Ответственность за нарушение земельного законодательства

4. Что характерно для административно-правового метода регулирования общественных отношений?

1. Партнерские взаимоотношения
2. Проявление «власти и подчинения»
3. Участники таких отношений не равноправны, так как один дает обязательные для исполнения предписания, а другой обязан их точно и вовремя исполнять

5. Задачи земельного права, как науки:

1. Исторический анализ земельного законодательства
2. Исследование современных нормативных правовых актов о земле и практики их применения с целью обнаружения противоречий в правовом регулировании земельных отношений
3. Проведение судебных экспертиз при рассмотрении земельных споров
4. Выявление тенденций развития земельного законодательства

Раздел 2. Государственное регулирование в сфере землеустройства и кадастров
Контролируемые ИДК: ОПК-8.5 ПК-2.2

Тема 2.2. Правовое обеспечение проведения землеустройства

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Земельный налог платят физические и юридические лица, обладающие земельными участками на праве:

1. Собственности
2. Аренды
3. Праве постоянного (бессрочного) пользования
4. Праве пожизненного наследуемого владения

2. Налоговая база – это:

1. Рыночная стоимость земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом (календарный год)
2. Кадастровая стоимость земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом (календарный год)

3. Какие организации из нижеперечисленных полностью освобождаются от земельного налогообложения?

1. Организации и учреждения уголовно-исполнительной системы
2. Религиозные организации

3. Высшие учебные заведения
4. Общероссийские общественные организации инвалидов
5. Организации народных художественных промыслов

4. Основные принципы расчета арендной платы:

1. Принцип экономической обоснованности
2. Принцип получения максимального дохода
3. Принцип предсказуемости расчета
4. Принцип максимального упрощения расчетов
5. Принцип недопущения ухудшения экономического
6. Принцип социальной поддержки важных видов деятельности
7. Принцип запрета необоснованных предпочтений

5. Налог на имущество физических лиц – это:

1. Особый вид фискальных обязательств, нормы применения которого устанавливаются на муниципальном уровне
2. Особый вид фискальных обязательств в случае продажи или передачи имущества

Раздел 3. Отечественный и зарубежный опыт осуществления кадастровой деятельности
Контролируемые ИДК: ОПК-8.5 ПК-2.2

Тема 3.1. Правовое обеспечение кадастровой деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Кто обладает правом на осуществление кадастровой деятельности?

1. Все геодезические организации
2. Кадастровый инженер

2. Кто признается кадастровым инженером в соответствии с Российским законодательством?

1. Специалист, выполняющий межевые и землеустроительные работы
2. Физическое лицо, являющееся членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров

3. Как компенсируются убытки, причиненные действиями кадастрового инженера заказчику кадастровых работ?

1. Подлежат возмещению по договору обязательного страхования заказчика
2. Подлежат возмещению по договору обязательного страхования гражданской ответственности кадастрового инженера

4. Бенефициар – это:

1. Физическое или юридическое лицо, которому предназначен денежный платёж
2. Наследники, указанные в завещании как лица, получающие определенное имущество в собственность или в управление
3. Любое физическое или юридическое лицо, участвующее в заключении договора
4. Арендодатели, предоставляющие принадлежащие им имущество в аренду за регулярную плату

5. В каком документе перечислены права и обязанности кадастрового инженера?

1. В законе № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»
2. В Земельном кодексе РФ

Тема 3.2. Зарубежный опыт нормативно-правового регулирования землеустройства и кадастров

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Государственное управление земельным фондом.

2. Особенности правового режима использования и охраны земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики земли для космической деятельности, земли обороны.

3. Правовой режим земель запаса.

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

2-я летняя сессия, Зачет с оценкой
Контролируемые ИДК: ОПК-8.5 ПК-2.2
Вопросы/Задания:

1. Назовите основные принципы землеустройства

2. Назовите нормативные правовые акты, содержащие основное регулирование отношений в сфере землеустройства

3. Перечислите субъектов правоотношений в сфере землеустройства, укажите отличия в их правовом статусе

4. Понятие и виды землеустроительной документации

5. Случаи проведения землеустроительной экспертизы, отличия от экспертизы землеустроительной документации