



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра уголовного права и процесса



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
18 апреля 2025 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
«Б1.В.02 НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Земельно-имущественные правоотношения

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 4 года

Объем:
в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:

Заведующий кафедрой Уголовного права и процесса, к.н. Петров
В. О.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 978

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	19.12.2024, № 2-2024

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)
2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы
3. Место дисциплины в структуре ОП
4. Объем дисциплины и виды учебной работы
5. Содержание дисциплины
 - 5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
 - 5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля
6. Оценочные материалы текущего контроля
7. Оценочные материалы промежуточной аттестации
8. Порядок проведения промежуточной аттестации
9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
 - 9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
 - 9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
 - 9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
 - 9.4. Оборудование и технические средства обучения
10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - заключается в получении обучающимися теоретических знаний о системе налогообложения недвижимого имущества в Российской Федерации, структуре налогообложения, функциях и полномочиях Федеральной налоговой службы России, задачах и целях налогообложения недвижимого имущества, а также практических навыков (формирование) и готовности к самостоятельной разработке и их применению в сфере налогообложения для решения коммуникационных задач в профессиональной сфере земельно-имущественных отношений.

Задачи изучения дисциплины:

- формирование понятий о методологии налогообложения недвижимого имущества, истории налогообложения недвижимого имущества в России и мире, действующей системе налогообложения и ее различных уровнях;
- освоение навыков применения знаний о системе налогообложения недвижимого имущества в России к конкретным правоотношениям;
- получение компетенций по определению прав и обязанностей участников системы налогообложения недвижимого имущества, необходимых задач каждого такого участника, выявлению правовых проблем в механизмах налогов и сборов в России и предложению способов решения таких проблем;
- формирование умений применять полученные знания в практической деятельности, решать практические задачи согласно действующему законодательству о налогах и сборах.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

УК-1.1 Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие

Знать:

УК-1.1/Зн1 Методики поиска, анализа и синтеза информации в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-1.1/Ум1 Выявлять базовые компоненты задач, связанных с землеустройством и кадастрами

Владеть:

УК-1.1/Нв1 Навыком применения системного подхода для решения задач в области землеустройства и кадастров недвижимости

УК-1.2 Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов

Знать:

УК-1.2/Зн1 Источники и способы поиска информации в области землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-1.2/Ум1 Формировать запросы различных типов для поиска необходимой информации

Владеть:

УК-1.2/Нв1 Навыком оперативного поиска актуальной информации для решения задач в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

УК-1.3 При обработке информации отличает факты от мнений, интерпретаций, оценок, формирует собственные мнения и суждения, аргументирует свои выводы, в том числе с применением философского понятийного аппарата

Знать:

УК-1.3/Зн1 Различия между фактами, мнениями, интерпретациями и оценками в контексте землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-1.3/Ум1 Отделять объективные сведения от субъективных оценок и формировать обоснованные суждения

Владеть:

УК-1.3/Нв1 Навыком аргументированного представления выводов с использованием понятийного аппарата философии применительно к проблемам землеустройства и кадастров недвижимости

УК-1.4 Осуществляет поиск, сбор и обработку информации для решения поставленной задачи

Знать:

УК-1.4/Зн1 Источники и методы сбора и обработки информации в области землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-1.4/Ум1 Искать и собирать необходимую информацию для решения задач

Владеть:

УК-1.4/Нв1 Навыком эффективной обработки полученной информации в контексте землеустройства и кадастров

УК-1.5 Анализирует пути решения проблем мировоззренческого, нравственного и личностного характера на основе использования основных философских идей и категорий в их историческом развитии и социально-культурном контексте

Знать:

УК-1.5/Зн1 Философские идеи и категории, влияющие на решение мировоззренческих, нравственных и личностных вопросов в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-1.5/Ум1 Анализировать проблемы с позиции исторического и культурного контекста

Владеть:

УК-1.5/Нв1 Навыком применения философской терминологии и подходов для осмысления этических аспектов профессии

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта

Знать:

УК-2.1/Зн1 Правовые нормы и ограничения, действующие в сфере землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-2.1/Ум1 Устанавливать взаимосвязь между целями проекта и проблемами, подлежащими решению

Владеть:

УК-2.1/Нв1 Навыком выбора эффективных способов решения задач в зависимости от ресурсных возможностей и нормативной базы

УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения

Знать:

УК-2.2/Зн1 Методы выявления зависимостей между задачами и результатами в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-2.2/Ум1 Устанавливать связь между отдельными задачами и конечными результатами проектов

Владеть:

УК-2.2/Нв1 Навыком прогнозирования последствий решения задач в профессиональной деятельности

УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.3/Зн1 Методы анализа планов-графиков и оптимизации процессов в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-2.3/Ум1 Оценивать эффективность разных способов решения задач на основании плана реализации проекта

Владеть:

УК-2.3/Нв1 Навыком выбора оптимального способа решения задач с учетом сроков, ресурсов и нормативных требований

УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

Знать:

УК-2.4/Зн1 Структуру и содержание правовых норм, регулирующих сферу землеустройства и кадастров недвижимости

Уметь:

УК-2.4/Ум1 Выявлять доступные ресурсы и существующие ограничения для выполнения задач

Владеть:

УК-2.4/Нв1 Навыком сопоставления имеющихся ресурсов и ограничений с требованиями законодательства

УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.5/Зн1 Процедуры контроля и показатели эффективности в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-2.5/Ум1 Оценивать соответствие полученных результатов установленным критериям

Владеть:

УК-2.5/Нв1 Навыком своевременной коррекции действий и выбора наиболее рациональных путей решения задач

ПК-4 Способен оказывать комплекс услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них

ПК-4.1 Демонстрирует навыки юридической экспертизы документов при оказании комплекса услуг при покупке, продаже, управлении и передаче в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на

Знать:

ПК-4.1/Зн1 Жилищное законодательство Российской Федерации

Уметь:

ПК-4.1/Ум3 Работать с электронными базами данных, с электронными поисковыми системами, с цифровыми рабочими (личными) кабинетами

Владеть:

ПК-4.1/Нв3 Утверждение плана и контроль за выполнением плана реализации услуг

ПК-4.2 Демонстрирует умение осуществлять покупку, продажу, управление и передачу в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества, долей и прав на них

Знать:

ПК-4.2/Зн2 Административный регламент оказания государственной услуги по предоставлению сведений, содержащихся в ЕГРН

Уметь:

ПК-4.2/Ум3 Использовать электронные средства информационного и межведомственного взаимодействия

Владеть:

ПК-4.2/Нв2 Проверка и формирование пакета документов для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в бумажном виде

ПК-4.3 Демонстрирует умение осуществлять подготовку документов необходимых для покупки, продажи, управления и передачи в аренду (пользование) различных объектов недвижимого имущества

Знать:

ПК-4.3/Зн3 Порядок ведения ЕГРН

Уметь:

ПК-4.3/Ум2 Использовать технические средства по оцифровке документации

Владеть:

ПК-4.3/Нв2 Проверка и формирование пакета документов для предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, в бумажном виде

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.В.02 «Налогообложение недвижимого имущества» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 6.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
6 семестр	108	3	16	32	24	Экзамен (36)
Всего	108	3	16	32	24	36

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты с обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Общие положения о налогах	8	2	4	2	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3
Тема 1.1. Общие положения о налогах	8	2	4	2	
Раздел 2. Источники налога на недвижимое имущество	10	2	4	4	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3
Тема 2.1. Источники налога на недвижимое имущество	10	2	4	4	

Раздел 3. Субъекты правоотношений по налогообложению недвижимого имущества	10	2	4	4	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2
Тема 3.1. Субъекты правоотношений по налогообложению недвижимого имущества	10	2	4	4	УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3
Раздел 4. Особенности применения налогово-правовых норм при налогообложении недвижимого имущества	10	2	4	4	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2
Тема 4.1. Особенности применения налогово-правовых норм при налогообложении недвижимого имущества	10	2	4	4	УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3
Раздел 5. Элементы налогообложения недвижимого имущества	12	2	6	4	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2
Тема 5.1. Элементы налогообложения недвижимого имущества	12	2	6	4	УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3
Раздел 6. Общие правила исполнения обязанности по уплате налога на недвижимое имущество	14	4	6	4	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2
Тема 6.1. Общие правила исполнения обязанности по уплате налога на недвижимое имущество	14	4	6	4	УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3

Раздел 7. Налоговые правонарушения	8	2	4	2	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3
Тема 7.1. Налоговые правонарушения	8	2	4	2	
Итого	72	16	32	24	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Общие положения о налогах

Тема 1.1. Общие положения о налогах

Понятие налога в теории налогового права. Внешние признаки налога. Виды налоговых платежей. Специфика разграничения сущности налоговых и иных разновидностей платежей. Функции налогов и их влияние на социально-экономическое развитие. Основания классификаций налогов и их виды. Прямые и косвенные налоги. Понятие налоговой системы. Соотношение понятий налоговая система и система налогов. Основные элементы налоговой системы. Система налогов как основной элемент налогообложения. Типы налоговых систем. Самостоятельное изучение: Экономические принципы налогообложения. Справедливость. Определенность. Эффективность. Удобство. Методы налогообложения (равный, пропорциональный, прогрессивный, регрессивный). Генезис налогов. Периодизация развития налогов.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Решение задач

Раздел 2. Источники налога на недвижимое имущество

Тема 2.1. Источники налога на недвижимое имущество

Понятие источников налогового права. Иерархия юридической силы источников налогового права. Международные акты как источник налогового права. Законодательство о налогах и сборах как основной источник налогового права. Общая характеристика Налогового кодекса РФ. Терминология налогового права. Место подзаконных актов в системе источников налогового права. Значение актов судебных органов власти в регулировании налоговых правоотношений. Налоговое право в трудах дореволюционных ученых России.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Решение задач

Раздел 3. Субъекты правоотношений по налогообложению недвижимого имущества

Тема 3.1. Субъекты правоотношений по налогообложению недвижимого имущества

Понятие субъектов налоговых правоотношений. Разграничение понятий субъект налогового права и субъект (участник) налоговых правоотношений. Стороны в правоотношениях по налогообложению недвижимого имущества. Государство как сторона в налоговых правоотношениях. Представительные органы власти и их роль в налоговых правоотношениях. Судебные органы власти. Система исполнительных органов власти, уполномоченные в сфере налогообложения. Понятие и правовой статус налогоплательщиков (плательщиков сборов). Общая характеристика налогоплательщиков - физических лиц. Организации (юридические лица) как налогоплательщики.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Решение задач

Раздел 4. Особенности применения налогово-правовых норм при налогообложении недвижимого имущества

Тема 4.1. Особенности применения налогово-правовых норм при налогообложении недвижимого имущества

Характеристика и виды налогово-правовых норм. Система налогово-правовых норм. Значение кодификации норм налогового права. Соотношение норм специального налогового и общего законодательства России. Толкование налогово-правовых норм. Устранение коллизий, конкуренций и пробелов в налоговом законодательстве. Аналогия права и закона в регулировании налоговых правоотношений. Границы действия налогово-правовых норм. Действие налогово-правовых норм во времени. Особенности течения сроков в налоговых правоотношениях. Правовое регулирование вступления в силу, изменения и прекращения действия актов законодательства о налогах и сборах. Действие актов налогового законодательства в пространстве. Налоговая юрисдикция государства по территориальному признаку. Действие налогово-правовых норм по кругу лиц. Понятие резидентства в целях налогообложения.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Решение задач

Раздел 5. Элементы налогообложения недвижимого имущества

Тема 5.1. Элементы налогообложения недвижимого имущества

Общие условия установления налога на недвижимое имущество. Юридический состав налога на недвижимое имущество – понятие и сущность. Налогоплательщики. Элементы юридического состава налога на недвижимое имущество с точки зрения теории налогового права. Объект и предмет налога на недвижимое имущество. Виды объектов налогообложения. Налоговая база. Масштаб налога и единица налоговой базы. Налоговая ставка. Налоговый период. Отчетные периоды. Порядок исчисления налогов и сборов. Лица обязанные исчислять налог: налогоплательщики, налоговые агенты, налоговые органы. Порядок и сроки уплаты налога.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Решение задач

Раздел 6. Общие правила исполнения обязанности по уплате налога на недвижимое имущество

Тема 6.1. Общие правила исполнения обязанности по уплате налога на недвижимое имущество

Понятие обязанности по уплате налогов и сборов и налоговое обязательство. Основание возникновения обязанности по уплате налогов и сборов. Общие правила исполнения обязанности по уплате налогов и сборов. Обязанность банков по перечислению налоговых платежей. Правопреемство при исполнении обязанности по уплате налогов и сборов. Исполнение обязанности по уплате налогов при ликвидации организации.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Решение задач
Расчетно-графическая работа

Раздел 7. Налоговые правонарушения

Тема 7.1. Налоговые правонарушения

Понятие квалификации юридического состава налогового правонарушения. Общие принципы разграничения составов правонарушений. Налоговые правонарушения, совершаемые налогоплательщиками и связанные с противодействием налоговому контролю: налоговые правонарушения, связанные с постановкой налогоплательщиков на учет в налоговых органах; нарушение порядка открытия (закрытия) налогоплательщиками банковских счетов; ответственность за непредставление налоговой декларации; нарушение правил учета доходов, расходов и объектов налогообложения, не повлекшие занижения налоговой базы; непредставление налогоплательщиком сведений о себе по требованию налоговых органов.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Решение задач

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Экзамен, 6 семестр.

Список тем (теоретических вопросов) для подготовки к экзамену выдаётся студентам заранее.

Накануне экзамена проводится консультация. Количество вопросов и заданий в билете определяется экзаменатором и объявляется на консультации, обычно 2-3 вопроса. На экзамене обучающийся вытягивает билет и готовится отвечать на него в течение сорока минут, по истечении времени экзаменатор вызывает отвечать обучающихся по очереди согласно порядку, в котором они тянули билеты. Если обучающийся отказывается отвечать после того, как его вызвали, ему выставляется оценка "неудовлетворительно". Такая же оценка выставляется, если обучающемуся невозможно зачесть ответ ни на один вопрос/задание его экзаменационного билета. Оценка "отлично" выставляется, если засчитаны все ответы. "Хорошо" – если один ответ не зачтён. "Удовлетворительно" – если не зачтены два ответа из трёх. В последнем случае, если в билете лишь 2 вопроса/задания, 3-ий задаётся экзаменатором после ответов обучающимся на оба вопроса/задания экзаменационного билета (вопрос берётся из списка тем для подготовки к экзамену). Также экзаменатор может задать наводящий вопрос по теме ответа в случае, если затрудняется в его оценке (зачесть / не зачесть). При проведении оценивания в ходе промежуточной аттестации преподаватель может учитывать результаты текущего контроля.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Общие положения о налогах

Контролируемые ИДК: ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5

Тема 1.1. Общие положения о налогах

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Назовите признаки налога, установленные в законодательстве России.
2. Допускается ли неопределенность в вопросе квалификации имущества как движимого или недвижимого?
3. Допустимо ли двойное налогообложение одного объекта?
 1. Да, между разными странами
 2. Да, в одной стране
 3. Всегда нет
 4. Не урегулировано

Раздел 2. Источники налога на недвижимое имущество

Контролируемые ИДК: ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5

Тема 2.1. Источники налога на недвижимое имущество

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Назовите признаки недвижимого имущества согласно законодательству России.
2. Налоговый кодекс - это
 1. Федеральный конституционный закон
 2. Федеральный закон
 3. Подзаконный акт
 4. Ненормативный акт
3. Относятся ли международные договоры к источникам налогового права?

Раздел 3. Субъекты правоотношений по налогообложению недвижимого имущества

Контролируемые ИДК: ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5

Тема 3.1. Субъекты правоотношений по налогообложению недвижимого имущества

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Назовите лицо, которое обязано уплачивать налог на недвижимое имущество.
2. Титульное право, требуемое для авторизации плательщика налога на недвижимое имущество
 1. Аренда
 2. Собственность
 3. Право оперативного управления
 4. Право залога
3. К какому уровню налогов относится земельный налог?
 1. Федеральный
 2. Местный
 3. Муниципальный
 4. Не урегулирован

Раздел 4. Особенности применения налогово-правовых норм при налогообложении недвижимого имущества

Контролируемые ИДК: ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5

Тема 4.1. Особенности применения налогово-правовых норм при налогообложении недвижимого имущества

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Назовите основные законы, которыми должен руководствоваться налогоплательщик для определения размера и порядка уплаты налога на недвижимое имущество.
2. Какой налоговый период применяется для имущественного налога?
 1. Квартал
 2. Календарный год
 3. Финансовый год
 4. Месяц
3. Расскажите, как формируется кадастровая стоимость объекта.

Раздел 5. Элементы налогообложения недвижимого имущества

Контролируемые ИДК: ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5

Тема 5.1. Элементы налогообложения недвижимого имущества

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Назовите, что является налогооблагаемой базой для определения размера налога на недвижимое имущество, подлежащего уплате.
2. Какая категория граждан освобождена от уплаты налога на имущество?
 1. Пенсионеры
 2. Женщины
 3. Адвокаты
 4. Нотариусы
3. Что такое "налог на роскошь" в отношении недвижимого имущества?

Раздел 6. Общие правила исполнения обязанности по уплате налога на недвижимое имущество

Контролируемые ИДК: ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5

Тема 6.1. Общие правила исполнения обязанности по уплате налога на недвижимое имущество

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Назовите орган, отвечающий за контроль за уплатой налогов и сборов.
2. Возможно ли обжалование актов органа налогового контроля?
 1. Да, в суд и в порядке подчиненности
 2. Только в суд
 3. Нет
 4. Да, в порядке подчиненности
3. Освобождает ли отсутствие налогового уведомления от обязанности по уплате налога?

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Раздел 7. Налоговые правонарушения

Контролируемые ИДК: ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5

Тема 7.1. Налоговые правонарушения

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Назовите вид ответственности, который НЕ предусмотрен за налоговые правонарушения
 - А - Уголовная
 - Б - Дисциплинарная
 - В - Гражданская
 - Г - Уголовная

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

6 семестр, Экзамен

Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-2.1 УК-1.2 УК-2.2 УК-1.3 УК-2.3 УК-1.4 УК-2.4 УК-1.5 УК-2.5 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3

Вопросы/Задания:

1. Понятие налогового права, его предмет и метод. Особенности метода налогового права
2. Основные принципы налогового права
3. Принцип запрета на немедленное вступление в силу акта законодательства, ухудшающего положение частного субъекта в налоговом праве
4. Нормы налогового права, виды норм. Источники налогового права для целей налогообложения недвижимости

5. Налоговое законодательство, иерархия актов. Краткая характеристика НК РФ.
6. Распределение полномочий по регулированию налоговых правоотношений в области налогообложения недвижимого имущества.
7. Принятие и официальное опубликование актов законодательства о налогах, источник официального опубликования. Вступление в силу актов законодательства о налогах
8. Действие актов законодательства по налогообложению недвижимого имущества во времени (в пространстве, по кругу лиц). Обратная сила актов законодательства о налогах. Правила исчисления сроков, установленных в законодательстве о налогах и сборах
9. Определение субъектов налогообложения недвижимого имущества, их классификация. Права и обязанности (полномочия) основных субъектов налогового права.
10. Современная структура системы налоговых органов
11. Налоговая правоспособность и дееспособность физических и юридических лиц, как частных субъектов налогообложения недвижимого имущества.
12. Налоговые правоотношения, их виды, особенности, возникновение, изменение и прекращение
13. Понятие и правовое значение юридического состава налога на недвижимое имущество.
14. Налоговый и отчетный периоды. Сроки и порядок уплаты налога на недвижимое имущество
15. Изменение срока уплаты налога на недвижимое имущество
16. Определение налогового контроля и его основная цель. Формы налогового контроля
17. Налоговая, административная, уголовная ответственность за нарушения налогового законодательства
18. Предъявление требований о возврате (зачете) излишне уплаченного (взысканного) налога
19. Состав налогового правонарушения. Вина физических лиц и организаций по НК РФ и по КоАП РФ. Проблема презумпции невиновности в налоговом праве

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Горина Г. А. Налогообложение торговых организаций: учебное пособие для студентов вузов, обучающихся по специальностям «коммерция (торговое дело)» и «маркетинг» / Г. А. Горина. - Налогообложение торговых организаций - Москва: ЮНИТИ-ДАНА, 2017. - 207 с. - 978-5-238-02421-9. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/109203.html> - Режим доступа: по подписке

2. Управление собственностью и устойчивым развитием территорий. Ч.1. Теоретические основы налогообложения недвижимости в системе устойчивого развития территорий: учебное пособие для академического бакалавриата и магистратуры по направлениям подготовки 38.03.02 и 38.04.02 «менеджмент» / С. П. Коростелев, Н. И. Иванов, В. С. Горбунов [и др.]; под редакцией С. П. Коростелева. - Управление собственностью и устойчивым развитием территорий. Ч.1. Теоретические основы налогообложения недвижимости в системе устойчивого развития территорий - Москва: Научный консультант, 2021. - 354 с. - 978-5-907330-86-3. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/146705.html> - Режим доступа: по подписке

3. Попонова Н. А. Налоги и налогообложение: налоги в международных экономических отношениях: учебное пособие / Н. А. Попонова. - Налоги и налогообложение: налоги в международных экономических отношениях - Москва: Научный консультант, 2024. - 86 с. - 978-5-907330-02-3. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/140262.html> - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Кожевникова А. Н. Налоговая система: учебное пособие / А. Н. Кожевникова. - Налоговая система - Москва: Российский университет транспорта (МИИТ), 2023. - 101 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/147673.html> - Режим доступа: по подписке

2. Малыш Е. В. Налоги и налогообложение: учебно-методическое пособие / Е. В. Малыш. - Налоги и налогообложение - Екатеринбург: Издательство Уральского университета, 2017. - 112 с. - 978-5-7996-2068-4. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/106459.html> - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. <https://www.garant.ru> - Информационно-правовой портал "Гарант"

Ресурсы «Интернет»

1. <https://www.miigaik.ru/library/tutorials/> - Учебные модули в электронной библиотеке виртуального университета МИИГАиК

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Лекционная аудитория

Лекционный мультимедийный комплекс - 1 шт.

Проектор - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется методическими рекомендациями по дисциплине.

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.