



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра землеустройства и кадастров



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
15 мая 2026 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)
«Б1.В.03 МОНИТОРИНГ И ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»**

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Управление недвижимостью и развитием территорий

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 2 года

Объем:
в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2026

Разработчики:

Профессор кафедры Землеустройства и кадастров, д.н., профессор
Сизов А. П.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями
ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного
приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	25.11.2025, № 8-2025

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

ПК-8 Способность решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами при анализе научно-технических проблем в области землеустройства

ПК-8.1 Разрабатывает новые подходы, методы и технологии в области землеустройства, производственно-отраслевые нормативные документы и нормативно-техническую документацию в области землеустройства, ставит задачи, определяет исполнителей и сроки выполнения работ

Знать:

ПК-8.1/Зн1 Современные подходы, методы и технологии в землеустроительной деятельности

Уметь:

ПК-8.1/Ум1 Разрабатывать нормативные и нормативно-технические документы в области землеустройства

Владеть:

ПК-8.1/Нв1 Навыком постановки задач, определения исполнителей и сроков выполнения работ в рамках землеустроительных проектов

ПК-8.2 Определяет концепции, цели, задачи, ресурсное обеспечение и временные затраты разрабатываемых проектов, разрабатывает перспективные технические и нормативные требования к схемам и проектам в землеустройстве, проводит экспертную оценку предложений, технических заданий, землеустроительной документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства

Знать:

ПК-8.2/Зн1 Принципы и методы разработки землеустроительных проектов и нормативной документации

Уметь:

ПК-8.2/Ум1 Определять концепции, цели, задачи, ресурсы и сроки выполнения проектов в землеустроительной деятельности

Владеть:

ПК-8.2/Нв1 Навыком проведения экспертной оценки землеустроительной документации, включая рассмотрение, согласование и утверждение проектов и схем землеустройства

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)
---	-------------------	---

ПК-8 Способность решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами при анализе научно-технических проблем в области землеустройства	Повышенный	ИДК ПК-8.1 Разрабатывает новые подходы, методы и технологии в области землеустройства, производственно-отраслевые нормативные документы и нормативно-техническую документацию в области землеустройства, ставит задачи, определяет исполнителей и сроки выполнения работ Знать: ПК-8.1/Зн1 Современные подходы, методы и технологии в землеустроительной деятельности Уметь: ПК-8.1/Ум1 Разрабатывать нормативные и нормативно-технические документы в области землеустройства Владеть: ПК-8.1/Нв1 Навыком постановки задач, определения исполнителей и сроков выполнения работ в рамках землеустроительных проектов ИДК ПК-8.2 Определяет концепции, цели, задачи, ресурсное обеспечение и временные затраты разрабатываемых проектов, разрабатывает перспективные технические и нормативные требования к схемам и проектам в землеустройстве, проводит экспертную оценку предложений, технических заданий, землеустроительной документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства Знать: ПК-8.2/Зн1 Принципы и методы разработки землеустроительных проектов и нормативной документации Уметь: ПК-8.2/Ум1 Определять концепции, цели, задачи, ресурсы и сроки выполнения проектов в землеустроительной деятельности Владеть: ПК-8.2/Нв1 Навыком проведения экспертной оценки землеустроительной документации, включая рассмотрение, согласование и утверждение проектов и схем землеустройства
---	-------------------	---

Базовый	ИДК ПК-8.1 Разрабатывает новые подходы, методы и технологии в области землеустройства, производственно-отраслевые нормативные документы и нормативно-техническую документацию в области землеустройства, ставит задачи, определяет исполнителей и сроки выполнения работ Знать: ПК-8.1/Зн1 Современные подходы, методы и технологии в землеустроительной деятельности Уметь: ПК-8.1/Ум1 Разрабатывать нормативные и нормативно-технические документы в области землеустройства ИДК ПК-8.2 Определяет концепции, цели, задачи, ресурсное обеспечение и временные затраты разрабатываемых проектов, разрабатывает перспективные технические и нормативные требования к схемам и проектам в землеустройстве, проводит экспертную оценку предложений, технических заданий, землеустроительной документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства Знать: ПК-8.2/Зн1 Принципы и методы разработки землеустроительных проектов и нормативной документации Уметь: ПК-8.2/Ум1 Определять концепции, цели, задачи, ресурсы и сроки выполнения проектов в землеустроительной деятельности
Пороговый	ИДК ПК-8.1 Разрабатывает новые подходы, методы и технологии в области землеустройства, производственно-отраслевые нормативные документы и нормативно-техническую документацию в области землеустройства, ставит задачи, определяет исполнителей и сроки выполнения работ Знать: ПК-8.1/Зн1 Современные подходы, методы и технологии в землеустроительной деятельности

		ИДК ПК-8.2 Определяет концепции, цели, задачи, ресурсное обеспечение и временные затраты разрабатываемых проектов, разрабатывает перспективные технические и нормативные требования к схемам и проектам в землеустройстве, проводит экспертную оценку предложений, технических заданий, землеустроительной документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства Знать: ПК-8.2/Зн1 Принципы и методы разработки землеустроительных проектов и нормативной документации
--	--	---

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Зачтено	ПК-8.1 Разрабатывает новые подходы, методы и технологии в области землеустройства, производственно-отраслевые нормативные документы и нормативно-техническую документацию в области землеустройства, ставит задачи, определяет исполнителей и сроки выполнения работ ПК-8.1/Зн1 Современные подходы, методы и технологии в землеустроительной деятельности ПК-8.2 Определяет концепции, цели, задачи, ресурсное обеспечение и временные затраты разрабатываемых проектов, разрабатывает перспективные технические и нормативные требования к схемам и проектам в землеустройстве, проводит экспертную оценку предложений, технических заданий, землеустроительной документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства ПК-8.2/Зн1 Принципы и методы разработки землеустроительных проектов и нормативной документации
Не зачтено	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование Практическая работа Решение задач Расчетно-графическая работа
Промежуточная аттестация	Расчетно-графическая работа Зачет

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация

1	Городская среда как объект мониторинга и охраны	ПК-8.1 ПК-8.2	Тестирование Практическая работа	Зачет
2	Мониторинг городской среды: основные понятия и содержание	ПК-8.1 ПК-8.2	Практическая работа Решение задач	Зачет
3	Охрана городской среды: основные понятия и содержание	ПК-8.1 ПК-8.2	Практическая работа Решение задач Расчетно-графическая работа	Зачет

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 3 семестр.

Зачеты принимаются в составе группы (подгруппы) в аудитории в соответствии с расписанием консультационно-аттестационного периода.

При проведении зачета в устной форме обучающиеся имеют право на подготовку в течение 30 минут, в письменной форме — 45 минут. Продолжительность письменного зачета должна объявляться обучающимся до его начала.

Зачеты принимаются педагогическим работником, читающим лекции по учебной дисциплине (модулю) или ведущим практические и лабораторные занятия в соответствующей учебной группе. В случае отсутствия указанных педагогических работников, на основании служебной записки на имя руководителя учебного структурного подразделения (института, факультета), заведующий кафедрой определяет педагогического работника кафедры, ответственного за принятие зачета.

Обучающихся допускают до сдачи зачетов по итогам текущей успеваемости. Порядок и форма проведения зачета устанавливаются соответствующей кафедрой и описываются в РПУД в зависимости от характера и содержания учебной дисциплины (модуля), целей и особенностей ее изучения, используемых технологий обучения.

Рекомендуемые формы проведения зачетов: собеседование; тестирование; письменное контрольное задание.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Городская среда как объект мониторинга и охраны

Контролируемые ИДК: ПК-8.1 ПК-8.2

Тема 1.1. Представление о городской среде

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. К какому типу относится город с населением 2 000 жителей?

1. К сверхкрупным
2. К крупнейшим
3. К крупным
4. К большим
5. К средним
6. К малым

2. Сколько кв. метров в 1 гектаре?

1. 100000
2. 10000
3. 1000
4. 100
5. 10

3. Подтопление - это...

1. выход подземных вод на поверхность, приводящий к нарушению хозяйственной деятельности
2. изменение уровня подземных вод, приводящее к нарушению хозяйственной деятельности
3. перемещение грунтов по склонам под воздействием изменения уровня подземных вод
4. повышение уровня подземных вод сверх его критической глубины залегания, приводящее к нарушению хозяйственной деятельности
5. понижение уровня подземных вод ниже его критической глубины залегания, приводящее к нарушению хозяйственной деятельности

4. В зависимости от последствий, подтопление относится к классу процессов, влияющих на ... состояние городских земель?

1. инженерно-строительное
2. экологическое и санитарно-гигиеническое
3. архитектурно-градостроительное
4. социально-правовое

5. В зависимости от последствий, загрязнение земель химическими веществами относится к классу процессов, влияющих на ... состояние городских земель?

1. инженерно-строительное
2. экологическое и санитарно-гигиеническое
3. архитектурно-градостроительное
4. социально-правовое

Тема 1.2. Представление о землях в городской среде

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Изучить показатели, характеризующие состояние городских земель на уровне Российской Федерации, необходимые для разработки мероприятий по охране городских земель и определяемые в процессе мониторинга земель.

Содержание:

1. Решение задач, тестов, ответы на контрольные вопросы;
2. Проработка конспектов лекций, обязательной и дополнительной литературы с составлением конспекта;
3. Подготовка презентации в MS Power Point;
4. Изучение материалов лекций, подготовка к семинарам;
5. Конспектирование, изучение рекомендуемой литературы, подготовка письменного сообщения по указанному вопросу.

Срок выполнения: к зачётно-экзаменационной сессии.

Ориентировочный объем сообщения: не менее пяти страниц.

Задания: 3.4.2 (берутся задания из раздела 3.4)

Отчетность: конспект.

Метод оценки: пятибалльная.

Источники: обязательные, дополнительные (по списку)

Раздел 2. Мониторинг городской среды: основные понятия и содержание

Контролируемые ИДК: ПК-8.1 ПК-8.2

Тема 2.1. Основные понятия мониторинга городской среды

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Рассчитайте величину СПК при содержании в пробе свинца 10 мг/кг, кадмия 0.8 мг/кг, ртути 0.05 мг/кг (ответ в формате целого числа)
2. Рассчитайте величину СПК при содержании в пробе цинка 56 мг/кг, меди 56 мг/кг, ртути 5 мг/кг (ответ в формате целого числа)
3. Рассчитайте величину СПК при содержании в пробе мышьяка 4 мг/кг, никеля 35 мг/кг, ртути 10 мг/кг (ответ в формате целого числа)
4. Чему равен, в %, K1 0.4-гектарного участка, несущего 2-этажное квадратное здание, периметр которого равен 80 м? (ответ в формате целого числа)
5. Чему равен, в кв. м/га, K2 участка площадью 5000 кв. м, на котором расположено 3-этажное здание с площадью «подошвы» (основания) 100 кв. м и 2-этажное здание с площадью «подошвы» (основания) 100 кв. м? (ответ в формате целого числа)

Тема 2.2. Содержание мониторинга городской среды

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Изучить показатели, характеризующие состояние городских земель на уровне региона Российской Федерации, необходимые для разработки мероприятий по охране городских земель и определяемые в процессе мониторинга земель.

Содержание:

1. Решение задач, тестов, ответы на контрольные вопросы;
2. Проработка конспектов лекций, обязательной и дополнительной литературы с составлением конспекта;
3. Подготовка презентации в MS Power Point;
4. Изучение материалов лекций, подготовка к семинарам;
5. Конспектирование, изучение рекомендуемой литературы, подготовка письменного сообщения по указанному вопросу.

Срок выполнения: к зачётно-экзаменационной сессии.

Ориентировочный объем сообщения: не менее пяти страниц.

Задания: 3.4.4 (берутся задания из раздела 3.4)

Отчетность: конспект.

Метод оценки: пятибалльная.

Источники: обязательные, дополнительные (по списку)

Раздел 3. Охрана городской среды: основные понятия и содержание

Контролируемые ИДК: ПК-8.1 ПК-8.2

Тема 3.1. Основные понятия охраны городской среды

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Чему равен коэффициент землеемкости застройки участка площадью 2500 кв. м, на котором расположено 10-этажное прямоугольное здание размером 60 м * 10 м? (ответ с точностью до 0.1)

2. Рассчитайте СЗАСТ. (число), если $Ab=12$ руб./кв. м; $SOБЩ.=70000$ кв. м; $S_{пЗАСТ.}=35000$ кв. м; $S_{пРАЗВ.ОБЩ.}=105000$ кв. м; $S_{пРАЗВ.ПРОИЗВ.}=90000$ кв. м; $S_{сЗАСТ.}=25000$ кв. м; $S_{сРАЗВ.ОБЩ.}=90000$ кв. м; $S_{сРАЗВ.ПРОИЗВ.}=50000$ кв. м (ответ в формате с точностью до 0.01)

3. Рассчитайте E (%), если $Ab=12$ руб./кв. м; $SOБЩ.=70000$ кв. м; $S_{пЗАСТ.}=35000$ кв. м; $S_{пРАЗВ.ОБЩ.}=105000$ кв. м; $S_{пРАЗВ.ПРОИЗВ.}=90000$ кв. м; $S_{сЗАСТ.}=25000$ кв. м; $S_{сРАЗВ.ОБЩ.}=90000$ кв. м; $S_{сРАЗВ.ПРОИЗВ.}=50000$ кв. м (ответ в формате с точностью до 0.01)

Тема 3.2. Содержание охраны городской среды

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Изучить показатели, характеризующие состояние городской среды на уровне локальной структурной территориальной единицы российского мегалополиса, необходимые для разработки мероприятий по охране городской среды и определяемые в процессе мониторинга городской среды.

Содержание:

- 1.Решение задач, тестов, ответы на контрольные вопросы;
- 2.Проработка конспектов лекций, обязательной и дополнительной литературы с составлением конспекта;
- 3.Подготовка презентации в MS Power Point;
- 4.Изучение материалов лекций, подготовка к семинарам;
- 5.Конспектирование, изучение рекомендуемой литературы, подготовка письменного сообщения по указанному вопросу.

Срок выполнения: к зачётно-экзаменационной сессии.

Ориентировочный объем сообщения: не менее пяти страниц.

Задания: 3.4.6 (берутся задания из раздела 3.4)

Отчетность: конспект.

Метод оценки: пятибалльная.

Источники: обязательные, дополнительные (по списку)

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Мониторинг и охрана окружающей среды

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

3 семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-8.1 ПК-8.2

Вопросы/Задания:

1. Состав земельного фонда (категории земель).
2. Виды собственности на землю.
3. Формы прав на пользование землей в РФ.
4. Классификация городов.
5. Градостроительная деятельность.
6. Определение, функции, классификации городских земель.

7. Типы землепользования..
8. Территориальные зоны
9. Эколого-градостроительная классификация городских земель.
10. Классификатор видов разрешённого использования земельных участков.
11. Общее представление, нормативно-правовая база мониторинга земель.
12. Определение, предмет, объект мониторинга земель.
13. Цель и задачи мониторинга земель.
14. Концепция мониторинга городских земель.
15. Системный анализ понятия мониторинга городских земель.
16. Уровни, подсистемы, методы ведения и периодичность наблюдений в мониторинге земель.