МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет архитектуры и градостроительства
Кафедра градостроительства

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
24 марта 2025 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) «Б1.В.ДВ.04.03 ДЕВЕЛОПМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 07.03.01 Архитектура

Направленность(профиль) подготовки: Архитектура

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 5 лет

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:
Старший преподаватель кафедры Градостроительства
Снежинская Е. Ю.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура, утвержденного приказом Минобрнауки от 08.06.2017 № 509

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Архитектуры и градостроительства	Председатель ученого совета факультета	Хачатрян К. О.	Рассмотрено	19.12.2024, № 3-2024/2025

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач

УК-1.1 Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие

Знать:

УК-1.1/Зн1 Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники

Уметь:

УК-1.1/Ум3 Оформлять юридические документы и проводить статистический анализ информации

Владеть:

УК-1.1/Нв1 Навыками самообучения

УК-1.2 Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов

Знать:

УК-1.2/Зн4 Основы государственной политики в области девелопмента недвижимости

Уметь:

УК-1.2/Ум3 Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных

Владеть:

УК-1.2/Нв4 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значения для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности

УК-1.4 Осуществляет поиск, сбор и обработку информации для решения поставленной задачи

Знать:

УК-1.4/Зн2 Основные методы критического анализа, критерии сопоставления различных вариантов поставленной задачи

Уметь:

УК-1.4/Ум2 Осуществлять поиск необходимой информации, опираясь на результаты анализа поставленной задачи

Владеть:

УК-1.4/Нв3 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значения для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности

УК-1.5 Анализирует пути решения проблем мировоззренческого, нравственного и личностного характера на основе использования основных философских идей и категорий в их историческом развитии и социально-культурном контексте

Знать:

УК-1.5/Зн1 Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники

Уметь:

УК-1.5/Ум1 Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных, в том числе с использованием средств автоматизации и компьютерного моделирования

Владеть:

УК-1.5/Нв1 Навыками самообучения

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта

Знать:

УК-2.1/Зн3 Основные закономерности создания и функционирования объектов недвижимости

Уметь:

УК-2.1/Ум3 Оформлять документы для проведения статистического анализа

Владеть:

УК-2.1/Нв3 Современными информационными технологиями для поиска и обработки информации об объектах недвижимости

УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения

Знать:

УК-2.2/Зн3 Основы государственной политики в области недвижимости

Уметь:

УК-2.2/Ум3 Оформлять юридические документы об объектах недвижимости

Владеть:

УК-2.2/Нв1 Способностью к анализу проектных и технологических задач для выработки необходимого решения

УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.3/Зн3 Методы, средства поиска, систематизации и обработки информации

Уметь:

УК-2.3/Ум2 Подбирать необходимую нормативную и справочную документацию

Владеть:

УК-2.3/Нв3 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значения для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности

УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

Знать:

УК-2.4/Зн4 Основы государственной политики в области недвижимости

Уметь:

УК-2.4/Ум2 Участвовать в анализе содержания проектных задач, выборе методов и средств их решения

Владеть:

УК-2.4/Нв2 Навыками, позволяющими определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.5/Зн4 Основы государственной политики в области недвижимости

Уметь:

УК-2.5/Ум4 Применять современные технологии для поиска и обработки информации

Владеть:

УК-2.5/Нв2 Навыками, позволяющими определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

УК-9.1 Использует методы экономического планирования

Знать:

УК-9.1/Зн1 Перечисляет и систематизирует методы экономического планирования и правовые акты по объектам недвижимости

Уметь:

УК-9.1/Ум1 Оформлять документы и проводить информационный анализ об объектах недвижимости

Владеть:

УК-9.1/Нв1 Возможностью решать отдельные экономические задачи современными методами и средствами

УК-9.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования

Знать:

УК-9.2/Зн1 ТЭП в отрасли

Уметь:

УК-9.2/Ум1 Оформлять документы, используя методыэкономического планирования

Владеть:

УК-9.2/Нв1 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значения для принятия решений в экономической и финансовой деятельности.

УК-9.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования

Знать:

УК-9.3/Зн1 Договорные основы операций с недвижимостью, экономические методы регулирования данной деятельности

Уметь:

УК-9.3/Ум1 Анализировать нормы законодательства в области правового регулирования и применять их при решении практических вопросов на рынке недвижимости.

Владеть:

УК-9.3/Нв1 Навыками самостоятельного анализа нормативных правовых актов и сферы правоприменения на рынке недвижимости в Российской Федерации

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)
УК-1 Способен осуществлять поиск, критический анализ и синтез информации, применять системный подход для решения поставленных задач	Повышенный	ИДК УК-1.1 Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие Знать: УК-1.1/Зн1 Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники Уметь: УК-1.1/Ум3 Оформлять юридические документы и проводить статистический анализ информации Владеть: УК-1.1/Нв1 Навыками самообучения ИДК УК-1.2 Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов Знать: УК-1.2/Зн4 Основы государственной политики в области девелопмента недвижимости Уметь: УК-1.2/Ум3 Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных Владеть: УК-1.2/Нв4 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значения для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности ИДК УК-1.4 Осуществляет поиск, сбор и обработку информации для решения поставленной задачи Знать: УК-1.4/Зн2 Основные методы критического анализа, критерии сопоставления различных вариантов поставленной задачи Уметь: УК-1.4/Ум2 Осуществлять поиск необходимой информации, опираясь на результаты анализа поставленной задачи Владеть: УК-1.4/Нв3 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значения для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности

		ИДК УК-1.5 Анализирует пути решения проблем мировоззренческого, нравственного и личностного характера на основе использования основных философских идей и категорий в их историческом развитии и социально-культурном контексте Знать: УК-1.5/Зн1 Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники Уметь: УК-1.5/Ум1 Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных, в том числе с использованием средств автоматизации и компьютерного моделирования Владеть: УК-1.5/Нв1 Навыками самообучения
	Базовый	ИДК УК-1.1 Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие Знать: УК-1.1/Зн1 Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники Уметь: УК-1.1/Ум3 Оформлять юридические документы и проводить статистический анализ информации ИДК УК-1.2 Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов Знать: УК-1.2/Зн4 Основы государственной политики в области девелопмента недвижимости Уметь: УК-1.2/Ум3 Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных ИДК УК-1.4 Осуществляет поиск, сбор и обработку информации для решения поставленной задачи Знать: УК-1.4/Зн2 Основные методы критического анализа, критерии сопоставления различных вариантов поставленной задачи Уметь: УК-1.4/Ум2 Осуществлять поиск необходимой информации, опираясь на результаты анализа поставленной задачи

		ИДК УК-1.5 Анализирует пути решения проблем мировоззренческого, нравственного и личностного характера на основе использования основных философских идей и категорий в их историческом развитии и социально-культурном контексте Знать: УК-1.5/Зн1 Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники Уметь: УК-1.5/Ум1 Оформлять результаты работ по сбору, обработке и анализу данных, в том числе с использованием средств автоматизации и компьютерного моделирования
	Пороговый	ИДК УК-1.1 Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие Знать: УК-1.1/Зн1 Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники ИДК УК-1.2 Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов Знать: УК-1.2/Зн4 Основы государственной политики в области девелопмента недвижимости ИДК УК-1.4 Осуществляет поиск, сбор и обработку информации для решения поставленной задачи Знать: УК-1.4/Зн2 Основные методы критического анализа, критерии сопоставления различных вариантов поставленной задачи ИДК УК-1.5 Анализирует пути решения проблем мировоззренческого, нравственного и личностного характера на основе использования основных философских идей и категорий в их историческом развитии и социально-культурном контексте Знать: УК-1.5/Зн1 Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Повышенный	ИДК УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта Знать: УК-2.1/Зн3 Основные закономерности создания и функционирования объектов недвижимости Уметь: УК-2.1/Ум3 Оформлять документы для проведения статистического анализа Владеть: УК-2.1/Нв3 Современными информационными технологиями для поиска и обработки информации об объектах недвижимости ИДК УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения Знать: УК-2.2/Зн3 Основы государственной политики в области недвижимости Уметь: УК-2.2/Ум3 Оформлять юридические документы об объектах недвижимости Владеть: УК-2.2/Нв1 Способностью к анализу проектных и технологических задач для выработки необходимого решения ИДК УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.3/Зн3 Методы, средства поиска, систематизации и обработки информации Уметь: УК-2.3/Ум2 Подбирать необходимую нормативную и справочную документацию Владеть: УК-2.3/Нв3 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значения для реализации правовых норм в соответствующих сферах профессиональной деятельности ИДК УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы Знать: УК-2.4/Зн4 Основы государственной политики в области недвижимости

		Уметь: УК-2.4/Ум2 Участвовать в анализе содержания проектных задач, выборе методов и средств их решения Владеть: УК-2.4/Нв2 Навыками, позволяющими определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений ИДК УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.5/Зн4 Основы государственной политики в области недвижимости Уметь: УК-2.5/Ум4 Применять современные технологии для поиска и обработки информации Владеть: УК-2.5/Нв2 Навыками, позволяющими определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений
	Базовый	ИДК УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта Знать: УК-2.1/Зн3 Основные закономерности создания и функционирования объектов недвижимости Уметь: УК-2.1/Ум3 Оформлять документы для проведения статистического анализа ИДК УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения Знать: УК-2.2/Зн3 Основы государственной политики в области недвижимости Уметь: УК-2.2/Ум3 Оформлять юридические документы об объектах недвижимости

		ИДК УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.3/Зн3 Методы, средства поиска, систематизации и обработки информации Уметь: УК-2.3/Ум2 Подбирать необходимую нормативную и справочную документацию ИДК УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы Знать: УК-2.4/Зн4 Основы государственной политики в области недвижимости Уметь: УК-2.4/Ум2 Участвовать в анализе содержания проектных задач, выборе методов и средств их решения ИДК УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.5/Зн4 Основы государственной политики в области недвижимости Уметь: УК-2.5/Ум4 Применять современные технологии для поиска и обработки информации
	Пороговый	ИДК УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта Знать: УК-2.1/Зн3 Основные закономерности создания и функционирования объектов недвижимости ИДК УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения Знать: УК-2.2/Зн3 Основы государственной политики в области недвижимости

		ИДК УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.3/Зн3 Методы, средства поиска, систематизации и обработки информации ИДК УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы Знать: УК-2.4/Зн4 Основы государственной политики в области недвижимости ИДК УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.5/Зн4 Основы государственной политики в области недвижимости
УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	Повышенный	ИДК УК-9.1 Использует методы экономического планирования Знать: УК-9.1/Зн1 Перечисляет и систематизирует методы экономического планирования и правовые акты по объектам недвижимости Уметь: УК-9.1/Ум1 Оформлять документы и проводить информационный анализ об объектах недвижимости Владеть: УК-9.1/Нв1 Возможностью решать отдельные экономические задачи современными методами и средствами ИДК УК-9.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования Знать: УК-9.2/Зн1 ТЭП в отрасли Уметь: УК-9.2/Ум1 Оформлять документы, используя методыэкономического планирования

		Владеть: УК-9.2/Нв1 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значения для принятия решений в экономической и финансовой деятельности. ИДК УК-9.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования Знать: УК-9.3/Зн1 Договорные основы операций с недвижимостью, экономические методы регулирования данной деятельности Уметь: УК-9.3/Ум1 Анализировать нормы законодательства в области правового регулирования и применять их при решении практических вопросов на рынке недвижимости. Владеть: УК-9.3/Нв1 Навыками самостоятельного анализа нормативных правовых актов и сферы правоприменения на рынке недвижимости в Российской Федерации
	Базовый	ИДК УК-9.1 Использует методы экономического планирования Знать: УК-9.1/Зн1 Перечисляет и систематизирует методы экономического планирования и правовые акты по объектам недвижимости Уметь: УК-9.1/Ум1 Оформлять документы и проводить информационный анализ об объектах недвижимости ИДК УК-9.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования Знать: УК-9.2/Зн1 ТЭП в отрасли Уметь: УК-9.2/Ум1 Оформлять документы, используя методыэкономического планирования ИДК УК-9.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования Знать: УК-9.3/Зн1 Договорные основы операций с недвижимостью, экономические методы регулирования данной деятельности

		Уметь: УК-9.3/Ум1 Анализировать нормы законодательства в области правового регулирования и применять их при решении практических вопросов на рынке недвижимости.
	Пороговый	ИДК УК-9.1 Использует методы экономического планирования Знать: УК-9.1/Зн1 Перечисляет и систематизирует методы экономического планирования и правовые акты по объектам недвижимости ИДК УК-9.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования Знать: УК-9.2/Зн1 ТЭП в отрасли ИДК УК-9.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования Знать: УК-9.3/Зн1 Договорные основы операций с недвижимостью, экономические методы регулирования данной деятельности

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Зачтено	УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта УК-2.1/Зн3 Основные закономерности создания и функционирования объектов недвижимости УК-1.1 Анализирует задачу, выделяя ее базовые составляющие УК-1.1/Зн1 Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники УК-9.1 Использует методы экономического планирования УК-9.1/Зн1 Перечисляет и систематизирует методы экономического планирования и правовые акты по объектам недвижимости УК-1.2 Осуществляет поиск информации для решения поставленной задачи по различным типам запросов УК-1.2/Зн4 Основы государственной политики в области девелопмента недвижимости УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения УК-2.2/Зн3 Основы государственной политики в области недвижимости

	УК-9.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования УК-9.2/Зн1 ТЭП в отрасли УК-9.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования УК-9.3/Зн1 Договорные основы операций с недвижимостью, экономические методы регулирования данной деятельности УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач УК-2.3/Зн3 Методы, средства поиска, систематизации и обработки информации УК-1.4 Осуществляет поиск, сбор и обработку информации для решения поставленной задачи УК-1.4/Зн2 Основные методы критического анализа, критерии сопоставления различных вариантов поставленной задачи УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы УК-2.4/Зн4 Основы государственной политики в области недвижимости УК-1.5 Анализирует пути решения проблем мировоззренческого, нравственного и личностного характера на основе использования основных философских идей и категорий в их историческом развитии и социально-культурном контексте УК-1.5/Зн1 Основные источники получения информации, включая нормативные, методические, справочные и реферативные источники УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач УК-2.5/Зн4 Основы государственной политики в области недвижимости
Не зачтено	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование Контрольная работа
Промежуточная аттестация	Контрольная работа Зачет

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Введение	УК-1.1 УК-1.4 УК-2.2 УК-2.5 УК-9.2	Тестирование Контрольная работа	Зачет
2	Виды девелопмента по объектам недвижимости	УК-1.2 УК-2.3 УК-9.1	Контрольная работа	Зачет
3	Разработка концепции проекта	УК-1.5 УК-2.1 УК-2.4 УК-9.3	Контрольная работа	Зачет

4	Финансирование проектов	УК-1.1 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.3 УК-2.4 УК-9.2 УК-9.3	Контрольная работа	Зачет

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 10 семестр.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Введение

Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-1.4 УК-2.2 УК-2.5 УК-9.2

Тема 1.1. Ключевое значение девелопмента недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. На какие виды принято делить девелоперские компании с точки зрения распределения рисков?
2. Назовите основные функции девелоперской компании.
3. Как подразделяется девелопмент по стратегиям поведения девелопера?

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Какой из следующих нормативных документов рассматривает вопросы предотвращения несанкционированных действий по копированию информации.

1. ФЗ "Об информации, информатизации и защите информации"
2. ФЗ "Об электронной цифровой подписи"

2. Какие государственные органы организуют систему лицензирования

1. Гостехкомиссия
2. ФСБ
3. Министерство юстиции
4. Комиссия по регулированию информационных отношений

3. Виды и формы операций с недвижимостью в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (купля-продажа; мена; дарение; рента и пожизненное содержание с иждивением; аренда; другие операции с недвижимостью в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации).

Раздел 2. Виды девелопмента по объектам недвижимости
Контролируемые ИДК: УК-1.2 УК-2.3 УК-9.1

Тема 2.1. Основные способы классификации видов девелопмента

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Охарактеризуйте суть организационной структуры девелоперской компании.
2. В чем заключается анализ конкуренции в зоне обслуживания объекта?
3. Чем обусловлена пригодность земельного участка для размещения офисной недвижимости?

Тема 2.2. Девелопмент жилой недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Какой вид наказания для юридических лиц в соответствии с Кодексом об административных правонарушениях РФ влечет нарушение установленного законом порядка сбора, хранения, использования или распространения информации о гражданах (персональных данных)?

1. Ответственность не предусмотрена
2. Отстранение от должности руководителя организации
3. Предупреждение или наложение административного штрафа

2. Что относится к малоэтажной жилой недвижимости?
3. Какие характеристики являются приоритетными при выборе площадки под застройку офисной недвижимости?

Тема 2.3. Девелопмент коммерческой недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Какие характеристики являются приоритетными при выборе площадки под застройку офисной недвижимости?
2. Бумажные и электронные документы, содержащие конфиденциальную информацию, подлежат обязательному маркированию путем проставления грифа конфиденциальности...

1. В правом верхнем углу титульного листа
2. В правом нижнем углу титульного листа
3. После подписи ответственного лица
4. Перед подписью ответственного лица

3. Охарактеризуйте комплекс требований, предъявляемых к классификации промышленной недвижимости.

Раздел 3. Разработка концепции проекта
Контролируемые ИДК: УК-1.5 УК-2.1 УК-2.4 УК-9.3

Тема 3.1. Методики оценки инвестиционной привлекательности

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. С какой целью рассматривают макроэкономическую ситуацию в стране/регионе/городе при разработке девелоперского проекта?
2. Назовите составляющие анализа района расположения объекта
3. В чем заключается анализ конкуренции в зоне обслуживания объекта?

Тема 3.2. Методики оценки инвестиционной привлекательности регионов РФ

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Сформулируйте цель проведения анализа рыночной ниши объекта.

2. Как называется свойство информации, указывающее на необходимость введения ограничений на доступ к данной информации определенному кругу пользователей?

1. Конфиденциальность
2. Доступность
3. Целостность
4. Ограниченность

3. Укажите основные причины заключения инвестиционного договора

Раздел 4. Финансирование проектов

Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-1.5 УК-2.1 УК-2.3 УК-2.4 УК-9.2 УК-9.3

Тема 4.1. Продажа недвижимости на стадии строительства

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Назовите основные источники финансирования девелоперских проектов
2. Укажите основные причины заключения инвестиционного договора
3. Для чего создается проектная компания?

Тема 4.2. Источники финансирования реализации проектов девелопмента

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Какие формы включаются в финансовую модель девелоперского проекта
2. Для чего необходим календарный план строительства
3. Что включает в себя оценка экономической эффективности девелоперского проекта (приведите примеры)

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

10 семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-2.1 УК-9.1 УК-1.2 УК-2.2 УК-9.2 УК-2.3 УК-9.3 УК-1.4 УК-2.4 УК-1.5 УК-2.5

Вопросы/Задания:

1. Что может быть объектом девелопмента, укажите основные особенности девелопмента, что включает в себя понятие «девелопер»?

2. Какими качествами должен обладать девелопер как предприниматель, перечислите основные задачи девелоперской компании.

3. Какое влияние оказывает девелопмент на социальную и экономическую ситуацию?

4. На какие виды принято делить девелоперские компании с точки зрения распределения рисков?

5. Назовите и охарактеризуйте классы жилой недвижимости.

6. В чем заключаются особенности девелопмента жилой недвижимости?

7. Какие параметры учитываются при выборе местоположения девелоперского проекта жилья?

8. Укажите критерии классификации офисных помещений.

9. Опишите классификацию гостиничной недвижимости, принятую в мировой практике.

10. Какие этапы и процессы включает в себя жизненный цикл объектов недвижимости?

11. Как принимаются решения о реализации девелоперского проекта?

12. Укажите основные составляющие маркетинговой концепции гостиничной недвижимости.