



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет архитектуры и градостроительства
Кафедра землеустройства и кадастров



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
24 марта 2023 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)
«Б1.В.ДВ.07.02 ОСНОВЫ ЗЕМЕЛЬНОГО И ГОРОДСКОГО КАДАСТРА»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 07.03.04 Градостроительство

Направленность(профиль) подготовки: Градостроительное проектирование

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2023

Срок получения образования: 5 лет

Объем:
в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2023

Разработчики:

Профессор кафедры Землеустройства и кадастров, д.т.н., доцент
Григорьев С. А.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями
ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.04 Градостроительство, утвержденного приказом
Минобрнауки от 08.06.2017 № 511

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Архитектуры и градостроительств а	Председатель ученого совета факультета	Хачатрян К. О.	Рассмотрено	13.12.2022, № 3-22/23

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения

Знать:

УК-2.2/Зн1 Специфику изучаемого материала с целью более профессионального установления взаимосвязи между исследуемыми объектами

Уметь:

УК-2.2/Ум10 Выделять актуальные и необходимые для рассмотрения связи между исследуемыми процессами и явлениями

Владеть:

УК-2.2/Нв1 Навыками выявления связи между поставленными задачами для осуществления ожидаемого результата

УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.5/Зн7 Основы управления ресурсами (бюджет, материалы, людские ресурсы)

Уметь:

УК-2.5/Ум8 Оценивать решение поставленных задач по данному проекту в соответствии с запланированными результатами, корректировать при необходимости способы решения изучаемого проекта

Владеть:

УК-2.5/Нв6 Способность выбирать оптимальный способ решения строительных задач и при необходимости корректировать проект без потери качества архитектурных решений

ПК-1 Способен осуществлять сбор и систематизацию информации для разработки градостроительной документации и сопутствующих исследований

ПК-1.1 Собирает статистическую и научную информацию, в том числе с использованием автоматизированных информационных систем, обобщает и систематизирует сведения в различных видах и формах

Знать:

ПК-1.1/Зн4 Состав предпроектных исследований, источники для проведения предпроектных исследований.

Уметь:

ПК-1.1/Ум6 Умеет проводить сбор, обработку данных об объективных условиях района застройки, включая климатические особенности

Владеть:

ПК-1.1/Нв6 Навыком правильного хранения и надежного доступа к данным для обоснованного вывода и анализа результатов исследований

ПК-1.2 Использует современные средства геоинформационных систем и информационно-коммуникационных технологий в области градостроительства

Знать:

ПК-1.2/Зн2 Методы и приемы автоматизированного проектирования, основные программные комплексы проектирования, создания чертежей и моделей.

Уметь:

ПК-1.2/Ум4 Использовать пространственные данные для проведения аналитических исследований

Владеть:

ПК-1.2/Нв2 Инструментами интеграции разнообразных методов при разработке проектных решений.

ПК-3 Способен участвовать в проведении предпроектных исследований и подготовке данных для разработки градостроительной проектной документации применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов

ПК-3.1 Определяет и использует необходимую проектную, нормативную, правовую, нормативно-техническую документацию для получения сведений, необходимых для разработки градостроительной документации

Знать:

ПК-3.1/Зн5 Знает необходимую информацию для проектирования и источники данных об условиях застройки, действующие правила градостроительного проектирования и застройки, нормы и правила проектирования благоустройства.

Уметь:

ПК-3.1/Ум1 Участвовать в сводном анализе исходных данных, данных заданий на проектирование объекта капитального строительства, данных задания на разработку архитектурного раздела проектной документации

Владеть:

ПК-3.1/Нв5 Навыком учитывать при разработке проекта результаты анализа исходных данных, задания на проектирования и требований к разделу проектной документации

ПК-3.3 Анализирует опыт градостроительного проектирования, строительства и эксплуатации аналогичных объектов применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов

Знать:

ПК-3.3/Зн5 Знает действующие нормативные требования в архитектурно-строительной области, необходимые для организации безбарьерной среды

Уметь:

ПК-3.3/Ум5 Применять при проектировании требования к основным типам здания, определяемые функциональным назначением проектируемого объекта, особенностями участка, необходимости организации безбарьерной среды

Владеть:

ПК-3.3/Нв1 Навыками предпроектных исследований и подготовке данных для разработки градостроительной проектной документации применительно ко всем уровням территориальных градостроительных объектов.

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Не зачтено	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование Контрольная работа
Промежуточная аттестация	Контрольная работа Зачет

№ п/п	Наименование раздела	Контролируем ые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Основы правового регулирования и организации учета недвижимости	УК-2.2 УК-2.5 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-3.3		Зачет
2	Технологии кадастровой деятельности и регистрации прав	УК-2.2 УК-2.5 ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-3.1 ПК-3.3	Тестирование Контрольная работа	Зачет

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 7 семестр.

Промежуточная аттестация проводится в устной форме.

Студенты вызываются по одному или малыми группами (2-3 человека). Каждому студенту предоставляется 20-30 минут на подготовку, в течение которой он может делать письменные заметки. Студент отвечает на 2-3 вопроса, выбранных экзаменатором или по билету. Ответ должен быть полным и аргументированным, демонстрировать понимание материала и содержать примеры практического применения знаний. После основного ответа преподаватель может задать дополнительные уточняющие вопросы.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 2. Технологии кадастровой деятельности и регистрации прав

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-3.1 ПК-3.3 УК-2.2 УК-2.5

Тема 2.1. Разделы ЕГРН, государственный кадастровый учет, государственная регистрация права

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Разделами ЕГРН являются?

1. ЕГРП и ЕГРЮЛ
2. ЕГРП и ГКН
3. реестр прав и реестр недвижимости
4. земельный и многоцелевой кадастр
5. землеустройство и кадастры

2. Какое утверждение верно?

1. ЕГРН является сводом достоверных систематизированных сведений о недвижимости
2. ЕГРН является сводом достоверных систематизированных сведений о недвижимых и движимых вещах
3. ЕГРН является сводом достоверных систематизированных сведений об иных объектах
4. ничего не подходит

3. Возможно ли получить сведения ЕГРН в виде выписки из ЕГРН о земельном участке, находящемся в собственности иного лица?

1. возможно
2. невозможно
3. предоставление сведений ЕГРН о земельных участках не предусмотрено
4. ничего не подходит

4. Площадью земельного участка в ЕГРН является?

1. площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ земельного участка на горизонтальную плоскость
2. площадь поверхности земельного участка с учетом неровностей рельефа в границах земельного участка
3. площадь простейшей геометрической фигуры границы земельного участка (например, прямоугольник, трапеция, прямоугольный треугольник) или путем разбивки такого объекта на простейшие геометрические фигуры и суммирования площадей таких фигур
4. площадь земельного участка не вносится в ЕГРН

5. Установите правильное соответствие

1. Земельный
2. Кадастровый
3. Межевой

- инженер
- участок
- план

6. Имя электронного документа технического плана здания должно иметь следующий вид

1. GKUOKS_0002ca8f-da6f-4467-8fc3-363601a3999c.xml
2. GKUZU_753779ba-55ad-4187-b1b6-02d4f71b0897.xml
3. act_00082aee-b985-4d18-8c27-0d2f196efb51.xml

Тема 2.2. Кадастровая деятельность

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Какие формы организации кадастровой деятельности существуют?

1. Индивидуальный предприниматель
2. Сотрудник юридического лица
3. Самозанятый

2. Обязательным условием осуществления кадастровой деятельности кадастровым инженером является?

1. наличие высшего образования
2. оплата членских взносов
3. членство в саморегулируемой организации
4. наличие печати

3. Укажите очередность выполнения обмеров помещения и подготовки поэтажного плана

1. Подготовка абриса помещения
2. Вычерчивание и оформление поэтажного плана
3. Рекогносцировка
4. Измерения

Тема 2.4. Комплексные кадастровые работы

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Основы кадастра

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

7 семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: УК-2.2 УК-2.5 ПК-1.1 ПК-3.1 ПК-1.2 ПК-3.3

Вопросы/Задания:

1. Генеральное межевание в России, его итоги
2. Земля и земельные ресурсы
3. Основные принципы земельного законодательства
4. Объекты кадастрового учета и регистрации прав
5. Объекты незавершенного строительства
6. Право собственности
7. Субъекты гражданских правоотношений
8. Формы собственности
9. Сделки
10. Вещные права
11. Общая собственность

12. Ограничения (обременения), сервитут, аренда
13. Категории земель, угодья
14. Градостроительная деятельность
15. Территориальное планирование
16. Градостроительное зонирование
17. Проект межевания территории
18. Территориальные зоны и зоны с особыми условиями использования
19. Принципы ведения ЕГРН, нормативно-правовые документы ЕГРН
20. Кадастровое деление, кадастровый номер, номер регистрации права
21. Кадастровый инженер, его права и обязанности
22. Кадастровые работы, результат кадастровых работ
23. Характеристики объектов недвижимости, примеры
24. Разделы ЕГРН
25. Образование земельных участков, ОКС и помещений
26. Учет изменений сведений о земельном участке, ОКС и помещении
27. Реестровые и технические ошибки
28. Межевой план, технический план, акт обследования
29. Геодезическая основа ЕГРН