



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра управления недвижимостью и развитием территорий



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
18 апреля 2025 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)
«Б1.В.08 ОСНОВЫ ГОСУДАРСТВЕННОГО И МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 38.03.02 Менеджмент

Направленность(профиль) подготовки: Управление проектами цифровой трансформации в развитии территорий

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 4 года

Объем:
в зачетных единицах: 8 з.е.
в академических часах: 288 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:

Доцент кафедры Управления недвижимостью и развитием территорий, к.н., доцент Куценко С. Ю.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.02 Менеджмент, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.06.2020 № 970

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	19.12.2024, № 2-2024

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта

Знать:

УК-2.1/Зн1 Об основных правовых и государствоведческих понятиях

УК-2.1/Зн2 Об основных характеристиках правового сознания и правовой культуры

УК-2.1/Зн3 Основных понятий; особенностей организации процессов бизнеса; целей оценки; видов стоимости бизнеса; факторов, влияющих на стоимостную оценку бизнеса; принципов и этапов оценки бизнеса

Уметь:

УК-2.1/Ум1 Использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем

УК-2.1/Ум2 Определять и квалифицировать правомерный или неправомерный характер действий или бездействий субъектов права, а также правовой и неправомерной характер общественных явлений

УК-2.1/Ум3 Применять подходы и методы оценки бизнеса для дальнейших решений

Владеть:

УК-2.1/Нв1 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правовыми актами

УК-2.1/Нв2 Навыками использования нормативных и правовых документов; способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права

УК-2.1/Нв3 Навыками оценки для выбора оптимальных решений в том числе для бизнес-коммуникаций

УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения

Знать:

УК-2.2/Зн1 О современных подходах и методах оценки бизнеса при решении поставленных задач с учетом ожидаемых результатов

УК-2.2/Зн2 Об основных правилах и закономерностях для выработки оптимального способа решения поставленной задачи, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Зн3 Об основных требованиях и методиках в управлении портфелем недвижимости

Уметь:

УК-2.2/Ум1 Применять подходы и методы оценки бизнеса для дальнейших решений и достижения ожидаемых результатов

УК-2.2/Ум2 Применять современные информационные технологии в процессе поиска и обработки информации для принятия оптимального решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Ум3 Систематизировать процессы принятия решений по доходам и рискам портфеля при инвестировании в недвижимость, в том числе осуществляя прогноз доходности актива на основе многофакторной модели

Владеть:

УК-2.2/Нв1 Навыками оценки вариантов для выбора оптимальных решений в том числе для бизнес коммуникаций, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Нв2 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значение для выработки решений в условиях действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Нв3 Навыками оценки эффективности портфеля недвижимости с применения современных коэффициентов оценки

УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.3/Зн1 О нормативно-правовых актах, отраслевых нормативных документах, нормативно-технической документации, применяемой в землеустройстве и кадастре

УК-2.3/Зн2 Об основных подходах и методах получения, обработки и использования информации для целей оценки и объектов недвижимости

УК-2.3/Зн3 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью повышения их стоимости

Уметь:

УК-2.3/Ум1 Применять нормативно-правовые акты, отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию для принятия решений

УК-2.3/Ум2 Применять различные методы оценки и управления стоимостью недвижимости; находить оптимальные решения при осуществлении индивидуальной и массовой оценки объектов недвижимости

УК-2.3/Ум3 Осуществлять экономически обоснованные рекомендации по повышению стоимости недвижимости

Владеть:

УК-2.3/Нв1 Навыками нормативно-технической документации для принятия решений

УК-2.3/Нв2 Навыками принятия оптимальных управленческих решений

УК-2.3/Нв3 Навыками применения информационных технологий для решения задач оценки стоимости недвижимости, оформления документации при проведении оценки объектов

УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

Знать:

УК-2.4/Зн1 О требованиях сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера

УК-2.4/Зн2 О нормативных правовых актах, регулирующих сферу гражданского права

УК-2.4/Зн3 О базовых категориях и институтах гражданского права

Уметь:

УК-2.4/Ум1 Анализировать, подготавливать, оформлять требуемую информацию при решении задач с учетом имеющихся ресурсов и правовых ограничений

УК-2.4/Ум2 Использовать правовые знания в области гражданского права для решения, профессиональных проблем

УК-2.4/Ум3 Использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем

Владеть:

УК-2.4/Нв1 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правовыми актами, регулирующими сферу гражданского права

УК-2.4/Нв2 Навыками пользоваться методикой построения, анализа и применения моделей для оценки состояния и прогноза развития экономических процессов, и явлений

УК-2.4/Нв3 Навыками работы с нормативными правовыми актами для решения профессиональных задач в рамках имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.5/Зн1 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью выбора оптимального способа решения поставленных задач и повышения их стоимости

УК-2.5/Зн2 О законодательных и иных нормативных документах, регламентирующих особенности прав на различные виды объектов недвижимости, деятельность по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

УК-2.5/Зн3 Об основных понятиях, структуре и этапах развития информационного обеспечения градостроительной деятельности; разделах и правилах ведения региональных ГИСОГД; автоматизированной информационно-аналитической поддержке; о Пространственных данных в градостроительной деятельности и информационных моделях объектов капитального строительства

Уметь:

УК-2.5/Ум1 Предлагать экономически обоснованные рекомендации, при необходимости корректируя способы решения задач в соответствии с запланированными результатами контроля и выбирая оптимальный способ для повышения стоимости недвижимости

УК-2.5/Ум2 Провести анализ и проверку на достоверность документов и иной информации необходимых для проведения процедуры государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней

УК-2.5/Ум3 Проводить анализ соответствия градостроительной документации и осуществлять подготовку градостроительного плана земельного участка; осуществлять информационную поддержку градостроительной деятельности

Владеть:

УК-2.5/Нв1 Навыками применения информационных технологий и выбора оптимального варианта для решения задач оценки стоимости недвижимости, оформления документации при проведении оценки стоимости недвижимости

УК-2.5/Нв2 Навыками работы с нормативно-правовой документацией в области регистрации прав на недвижимость, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.5/Нв3 Навыками проводить анализ соответствия градостроительной документации и осуществлять подготовку градостроительного плана земельного участка; осуществлять информационную поддержку градостроительной деятельности

ПК-2 Способен выполнять технологические операции по работе с геоинформационными системами государственного или муниципального уровня

ПК-2.1 Выполняет методическую поддержку по работе с геоинформационными системами для процесса управления рисками

Знать:

ПК-2.1/Зн1 Базовых знаний геоинформатики и современных геоинформационных технологий

ПК-2.1/Зн2 Функциональных возможностей и интерфейса геоинформационных систем

ПК-2.1/Зн3 Современных методик оценки необходимости корректировки или устранения традиционных подходов при проектировании технологических процессов

Уметь:

ПК-2.1/Ум1 Анализировать географическую информацию геоинформационными методами

ПК-2.1/Ум2 Использовать функциональные возможности и интерфейс геоинформационных систем

ПК-2.1/Ум3 Определять на профессиональном уровне особенности работы различных типов оборудования и выявлять недостатки в его работе, интерпретировать результаты лабораторных и технологических исследований применительно к конкретным условиям

Владеть:

ПК-2.1/Нв1 Навыками анализировать географическую информацию геоинформационными методами

ПК-2.1/Нв2 Навыками сбора и обработки информации, методами пространственного моделирования и анализа

ПК-2.1/Нв3 Навыками совершенствования отдельных этапов выполнения работ в землеустроительной и кадастровой деятельности

ПК-2.2 Разрабатывает варианты учитывающие геомаркетинговые особенности территории организационно-экономических решений при планировании хозяйственной деятельности предприятий и организаций

Знать:

ПК-2.2/Зн1 Основных требований и современных технологий сбора и анализа исходных данных, материалов и документов в отношении недвижимого имущества при проведении кадастровых работ

ПК-2.2/Зн2 Информационного взаимодействия органов государственной и муниципальной власти при разработке организационно-экономических решений при планировании хозяйственной деятельности предприятий и организаций с учетом геомаркетинговых особенностей территорий

ПК-2.2/Зн3 Нормативно-технической документации, относящейся к выполнению должностных обязанностей с использованием компьютерной техники при разработке вариантов планирования хозяйственной деятельности предприятий и организаций

Уметь:

ПК-2.2/Ум1 Определять задачи, требующие решения при сборе и анализе исходных данных, материалов и документов в отношении недвижимого имущества при проведении кадастровых работ

ПК-2.2/Ум2 Рационально оценивать результаты деятельности предприятий при разработке вариантов информационного взаимодействия органов государственной и муниципальной власти при принятии организационно-экономических решений по планированию хозяйственной деятельности территорий

ПК-2.2/Ум3 Работать с нормативно-технической документацией, относящейся к выполнению должностных обязанностей; работать с компьютерной техникой

Владеть:

ПК-2.2/Нв1 Навыками применения современных информационных технологий при сборе и анализе исходных данных, материалов и документов в отношении недвижимого имущества при проведении кадастровых работ

ПК-2.2/Нв2 Навыками анализа и обработки поступающей текстовой и графической информации, представления о сборе, систематизации и анализе запросов

ПК-2.2/Нв3 Навыками поддержки принятия решений, подготовки презентационных материалов с использованием современных информационных технологий

ПК-2.3 Демонстрирует знания о современных геоинформационных системах, информационно-телекоммуникационных технологиях и моделировании

Знать:

ПК-2.3/Зн1 Основных концепций и определений геомаркетинга, методов сбора, анализа и обработки географических данных

ПК-2.3/Зн2 Принципов работы с геоинформационными системами (ГИС), методов пространственного анализа и статистики и факторов, влияющих на выбор местоположения для бизнеса

ПК-2.3/Зн3 Роли геотаргетинга в рекламе и маркетинге; правовых и этических аспектов использования геоданных и современных тенденций и технологий в геомаркетинг

Уметь:

ПК-2.3/Ум1 Проводить анализ рыночного потенциала территории с использованием использовать геотехнологии для продвижения товаров и услуг

ПК-2.3/Ум2 Разрабатывать стратегии размещения новых объектов (магазины, офисы и др.); анализировать поведение потребителей на основе их местоположения; оценивать эффективность маркетинговых кампаний с учетом географических данных

ПК-2.3/Ум3 Создавать карты плотности населения и визуализировать результаты анализа; прогнозировать спрос и предложение на рынке с учетом географических факторов

Владеть:

ПК-2.3/Нв1 Навыками работы с современными геоинформационными системами (например, ArcGIS, QGIS), методиками анализа и интерпретации геоданных; инструментами для создания карт и графиков на основе пространственной информации

ПК-2.3/Нв2 Навыками применять полученные знания для решения конкретных бизнес-задач; умением разрабатывать стратегии локализации и адаптации маркетинговых кампаний

ПК-2.3/Нв3 Навыками критического анализа и оценки результатов геомаркетинговых исследований; навыками практического внедрения геомаркетинговых проектов в реальные бизнес-процессы

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)
---	-------------------	---

УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	Повышенный	ИДК УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта Знать: УК-2.1/Зн1 Об основных правовых и государствоведческих понятиях УК-2.1/Зн2 Об основных характеристиках правового сознания и правовой культуры УК-2.1/Зн3 Основных понятий; особенностей организации процессов бизнеса; целей оценки; видов стоимости бизнеса; факторов, влияющих на стоимостную оценку бизнеса; принципов и этапов оценки бизнеса Уметь: УК-2.1/Ум1 Использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем УК-2.1/Ум2 Определять и квалифицировать правомерный или неправомерный характер действий или бездействий субъектов права, а также правовой и неправомерной характер общественных явлений УК-2.1/Ум3 Применять подходы и методы оценки бизнеса для дальнейших решений Владеть: УК-2.1/Нв1 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правовыми актами УК-2.1/Нв2 Навыками использования нормативных и правовых документов; способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права УК-2.1/Нв3 Навыками оценки для выбора оптимальных решений в том числе для бизнес-коммуникаций ИДК УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения Знать: УК-2.2/Зн1 О современных подходах и методах оценки бизнеса при решении поставленных задач с учетом ожидаемых результатов УК-2.2/Зн2 Об основных правилах и закономерностях для выработки оптимального способа решения поставленной задачи, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений УК-2.2/Зн3 Об основных требованиях и методиках в управлении портфелем недвижимости Уметь: УК-2.2/Ум1 Применять подходы и методы оценки бизнеса для дальнейших решений и достижения ожидаемых результатов
--	-------------------	---

УК-2.2/Ум2 Применять современные информационные технологии в процессе поиска и обработки информации для принятия оптимального решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Ум3 Систематизировать процессы принятия решений по доходам и рискам портфеля при инвестировании в недвижимость, в том числе осуществляя прогноз доходности актива на основе многофакторной модели

Владеть:

УК-2.2/Нв1 Навыками оценки вариантов для выбора оптимальных решений в том числе для бизнес коммуникаций, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Нв2 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значение для выработки решений в условиях действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Нв3 Навыками оценки эффективности портфеля недвижимости с применения современных коэффициентов оценки

ИДК УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.3/Зн1 О нормативно-правовых актах, отраслевых нормативных документах, нормативно-технической документации, применяемой в землеустройстве и кадастре

УК-2.3/Зн2 Об основных подходах и методах получения, обработки и использования информации для целей оценки и объектов недвижимости

УК-2.3/Зн3 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью повышения их стоимости

Уметь:

УК-2.3/Ум1 Применять нормативно-правовые акты, отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию для принятия решений

УК-2.3/Ум2 Применять различные методы оценки и управления стоимостью недвижимости; находить оптимальные решения при осуществлении индивидуальной и массовой оценки объектов недвижимости

УК-2.3/Ум3 Осуществлять экономически обоснованные рекомендации по повышению стоимости недвижимости

Владеть:

УК-2.3/Нв1 Навыками нормативно-технической документации для принятия решений

УК-2.3/Нв2 Навыками принятия оптимальных управленческих решений

УК-2.3/Нв3 Навыками применения информационных технологий для решения задач оценки стоимости недвижимости, оформления документации при проведении оценки объектов

ИДК УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

Знать:

УК-2.4/Зн1 О требованиях сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера

УК-2.4/Зн2 О нормативных правовых актах, регулирующих сферу гражданского права

УК-2.4/Зн3 О базовых категориях и институтах гражданского права

Уметь:

УК-2.4/Ум1 Анализировать, подготавливать, оформлять требуемую информацию при решении задач с учетом имеющихся ресурсов и правовых ограничений

УК-2.4/Ум2 Использовать правовые знания в области гражданского права для решения, профессиональных проблем

УК-2.4/Ум3 Использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем

Владеть:

УК-2.4/Нв1 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правовыми актами, регулиющими сферу гражданского права

УК-2.4/Нв2 Навыками пользоваться методикой построения, анализа и применения моделей для оценки состояния и прогноза развития экономических процессов, и явлений

УК-2.4/Нв3 Навыками работы с нормативными правовыми актами для решения профессиональных задач в рамках имеющихся ресурсов и ограничений

ИДК УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.5/Зн1 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью выбора оптимального способа решения поставленных задач и повышения их стоимости

УК-2.5/Зн2 О законодательных и иных нормативных документах, регламентирующих особенности прав на различные виды объектов недвижимости, деятельность по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

УК-2.5/Зн3 Об основных понятиях, структуре и этапах развития информационного обеспечения градостроительной деятельности; разделах и правилах ведения региональных ГИСОГД; автоматизированной информационно-аналитической поддержке; о Пространственных данных в градостроительной деятельности и информационных моделях объектов капитального строительства

Уметь:

УК-2.5/Ум1 Предлагать экономически обоснованные рекомендации, при необходимости корректируя способы решения задач в соответствии с запланированными результатами контроля и выбирая оптимальный способ для повышения стоимости недвижимости

УК-2.5/Ум2 Провести анализ и проверку на достоверность документов и иной информации необходимых для проведения процедуры государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней

УК-2.5/Ум3 Проводить анализ соответствия градостроительной документации и осуществлять подготовку градостроительного плана земельного участка; осуществлять информационную поддержку градостроительной деятельности

Владеть:

УК-2.5/Нв1 Навыками применения информационных технологий и выбора оптимального варианта для решения задач оценки стоимости недвижимости, оформления документации при проведении оценки стоимости недвижимости

УК-2.5/Нв2 Навыками работы с нормативно-правовой документацией в области регистрации прав на недвижимость, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

	УК-2.5/Нв3 Навыками проводить анализ соответствия градостроительной документации и осуществлять подготовку градостроительного плана земельного участка; осуществлять информационную поддержку градостроительной деятельности
Базовый	ИДК УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта Знать: УК-2.1/Зн1 Об основных правовых и государствоведческих понятиях УК-2.1/Зн2 Об основных характеристиках правового сознания и правовой культуры УК-2.1/Зн3 Основных понятий; особенностей организации процессов бизнеса; целей оценки; видов стоимости бизнеса; факторов, влияющих на стоимостную оценку бизнеса; принципов и этапов оценки бизнеса Уметь: УК-2.1/Ум1 Использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем УК-2.1/Ум2 Определять и квалифицировать правомерный или неправомерный характер действий или бездействий субъектов права, а также правовой и неправомерной характер общественных явлений УК-2.1/Ум3 Применять подходы и методы оценки бизнеса для дальнейших решений ИДК УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения Знать: УК-2.2/Зн1 О современных подходах и методах оценки бизнеса при решении поставленных задач с учетом ожидаемых результатов УК-2.2/Зн2 Об основных правилах и закономерностях для выработки оптимального способа решения поставленной задачи, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений УК-2.2/Зн3 Об основных требованиях и методиках в управлении портфелем недвижимости Уметь: УК-2.2/Ум1 Применять подходы и методы оценки бизнеса для дальнейших решений и достижения ожидаемых результатов УК-2.2/Ум2 Применять современные информационные технологии в процессе поиска и обработки информации для принятия оптимального решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Ум3 Систематизировать процессы принятия решений по доходам и рискам портфеля при инвестировании в недвижимость, в том числе осуществляя прогноз доходности актива на основе многофакторной модели

ИДК УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.3/Зн1 О нормативно-правовых актах, отраслевых нормативных документах, нормативно-технической документации, применяемой в землеустройстве и кадастре

УК-2.3/Зн2 Об основных подходах и методах получения, обработки и использования информации для целей оценки и объектов недвижимости

УК-2.3/Зн3 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью повышения их стоимости

Уметь:

УК-2.3/Ум1 Применять нормативно-правовые акты, отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию для принятия решений

УК-2.3/Ум2 Применять различные методы оценки и управления стоимостью недвижимости; находить оптимальные решения при осуществлении индивидуальной и массовой оценки объектов недвижимости

УК-2.3/Ум3 Осуществлять экономически обоснованные рекомендации по повышению стоимости недвижимости

ИДК УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

Знать:

УК-2.4/Зн1 О требованиях сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера

УК-2.4/Зн2 О нормативных правовых актах, регулирующих сферу гражданского права

УК-2.4/Зн3 О базовых категориях и институтах гражданского права

Уметь:

УК-2.4/Ум1 Анализировать, подготавливать, оформлять требуемую информацию при решении задач с учетом имеющихся ресурсов и правовых ограничений

УК-2.4/Ум2 Использовать правовые знания в области гражданского права для решения, профессиональных проблем

УК-2.4/Ум3 Использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем

ИДК УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

Знать:

УК-2.5/Зн1 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью выбора оптимального способа решения поставленных задач и повышения их стоимости

УК-2.5/Зн2 О законодательных и иных нормативных документах, регламентирующих особенности прав на различные виды объектов недвижимости, деятельность по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

УК-2.5/Зн3 Об основных понятиях, структуре и этапах развития информационного обеспечения градостроительной деятельности; разделах и правилах ведения региональных ГИСОГД; автоматизированной информационно-аналитической поддержке; о Пространственных данных в градостроительной деятельности и информационных моделях объектов капитального строительства

Уметь:

УК-2.5/Ум1 Предлагать экономически обоснованные рекомендации, при необходимости корректируя способы решения задач в соответствии с запланированными результатами контроля и выбирая оптимальный способ для повышения стоимости недвижимости

УК-2.5/Ум2 Провести анализ и проверку на достоверность документов и иной информации необходимых для проведения процедуры государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней

УК-2.5/Ум3 Проводить анализ соответствия градостроительной документации и осуществлять подготовку градостроительного плана земельного участка; осуществлять информационную поддержку градостроительной деятельности

Пороговый	ИДК УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта Знать: УК-2.1/Зн1 Об основных правовых и государствоведческих понятиях УК-2.1/Зн2 Об основных характеристиках правового сознания и правовой культуры УК-2.1/Зн3 Основных понятий; особенностей организации процессов бизнеса; целей оценки; видов стоимости бизнеса; факторов, влияющих на стоимостную оценку бизнеса; принципов и этапов оценки бизнеса ИДК УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения Знать: УК-2.2/Зн1 О современных подходах и методах оценки бизнеса при решении поставленных задач с учетом ожидаемых результатов УК-2.2/Зн2 Об основных правилах и закономерностях для выработки оптимального способа решения поставленной задачи, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений УК-2.2/Зн3 Об основных требованиях и методиках в управлении портфелем недвижимости ИДК УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.3/Зн1 О нормативно-правовых актах, отраслевых нормативных документах, нормативно-технической документации, применяемой в землеустройстве и кадастре УК-2.3/Зн2 Об основных подходах и методах получения, обработки и использования информации для целей оценки и объектов недвижимости УК-2.3/Зн3 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью повышения их стоимости ИДК УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы Знать: УК-2.4/Зн1 О требованиях сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера УК-2.4/Зн2 О нормативных правовых актах, регулирующих сферу гражданского права
-----------	--

		УК-2.4/Зн3 О базовых категориях и институтах гражданского права ИДК УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач Знать: УК-2.5/Зн1 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью выбора оптимального способа решения поставленных задач и повышения их стоимости УК-2.5/Зн2 О законодательных и иных нормативных документах, регламентирующих особенности прав на различные виды объектов недвижимости, деятельность по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним УК-2.5/Зн3 Об основных понятиях, структуре и этапах развития информационного обеспечения градостроительной деятельности; разделах и правилах ведения региональных ГИСОГД; автоматизированной информационно-аналитической поддержке; о Пространственных данных в градостроительной деятельности и информационных моделях объектов капитального строительства
ПК-2 Способен выполнять технологические операции по работе с геоинформационным и системами государственного или муниципального уровня	Повышенный	ИДК ПК-2.1 Выполняет методическую поддержку по работе с геоинформационными системами для процесса управления рисками Знать: ПК-2.1/Зн1 Базовых знаний геоинформатики и современных геоинформационных технологий ПК-2.1/Зн2 Функциональных возможностей и интерфейса геоинформационных систем ПК-2.1/Зн3 Современных методик оценки необходимости корректировки или устранения традиционных подходов при проектировании технологических процессов Уметь: ПК-2.1/Ум1 Анализировать географическую информацию геоинформационными методами ПК-2.1/Ум2 Использовать функциональные возможности и интерфейс геоинформационных систем ПК-2.1/Ум3 Определять на профессиональном уровне особенности работы различных типов оборудования и выявлять недостатки в его работе, интерпретировать результаты лабораторных и технологических исследований применительно к конкретным условиям Владеть: ПК-2.1/Нв1 Навыками анализировать географическую информацию геоинформационными методами

ПК-2.1/Нв2 Навыками сбора и обработки информации, методами пространственного моделирования и анализа

ПК-2.1/Нв3 Навыками совершенствования отдельных этапов выполнения работ в землеустроительной и кадастровой деятельности

ИДК ПК-2.2 Разрабатывает варианты учитывающие геомаркетинговые особенности территории организационно-экономических решений при планировании хозяйственной деятельности предприятий и организаций

Знать:

ПК-2.2/Зн1 Основных требований и современных технологий сбора и анализа исходных данных, материалов и документов в отношении недвижимого имущества при проведении кадастровых работ

ПК-2.2/Зн2 Информационного взаимодействия органов государственной и муниципальной власти при разработке организационно-экономических решений при планировании хозяйственной деятельности предприятий и организаций с учетом

геомаркетинговых особенностей территорий

ПК-2.2/Зн3 Нормативно-технической документации, относящейся к выполнению должностных обязанностей с использованием компьютерной техники при разработке вариантов планирования хозяйственной деятельности предприятий и организаций

Уметь:

ПК-2.2/Ум1 Определять задачи, требующие решения при сборе и анализе исходных данных, материалов и документов в отношении недвижимого имущества при проведении кадастровых работ

ПК-2.2/Ум2 Рационально оценивать результаты деятельности предприятий при разработке вариантов информационного взаимодействия органов государственной и муниципальной власти при принятии организационно-экономических решений по планированию хозяйственной деятельности территорий

ПК-2.2/Ум3 Работать с нормативно-технической документацией, относящейся к выполнению должностных обязанностей; работать с компьютерной техникой

Владеть:

ПК-2.2/Нв1 Навыками применения современных информационных технологий при сборе и анализе исходных данных, материалов и документов в отношении недвижимого имущества при проведении кадастровых работ

ПК-2.2/Нв2 Навыками анализа и обработки поступающей текстовой и графической информации, представления о сборе, систематизации и анализе запросов

ПК-2.2/Нв3 Навыками поддержки принятия решений, подготовки презентационных материалов с использованием современных информационных технологий

ИДК ПК-2.3 Демонстрирует знания о современных геоинформационных системах, информационно-телекоммуникационных технологиях и моделировании

Знать:

ПК-2.3/Зн1 Основных концепций и определений геомаркетинга, методов сбора, анализа и обработки географических данных

ПК-2.3/Зн2 Принципов работы с геоинформационными системами (ГИС), методов пространственного анализа и статистики и факторов, влияющих на выбор местоположения для бизнеса

ПК-2.3/Зн3 Роли геотаргетинга в рекламе и маркетинге; правовых и этических аспектов использования геоданных и современных тенденций и технологий в геомаркетинг

Уметь:

ПК-2.3/Ум1 Проводить анализ рыночного потенциала территории с использованием использовать геотехнологии для продвижения товаров и услуг

ПК-2.3/Ум2 Разрабатывать стратегии размещения новых объектов (магазины, офисы и др.); анализировать поведение потребителей на основе их местоположения; оценивать эффективность маркетинговых кампаний с учетом географических данных

ПК-2.3/Ум3 Создавать карты плотности населения и визуализировать результаты анализа; прогнозировать спрос и предложение на рынке с учетом географических факторов

Владеть:

ПК-2.3/Нв1 Навыками работы с современными геоинформационными системами (например, ArcGIS, QGIS), методиками анализа и интерпретации геоданных; инструментами для создания карт и графиков на основе пространственной информации

ПК-2.3/Нв2 Навыками применять полученные знания для решения конкретных бизнес-задач; умением разрабатывать стратегии локализации и адаптации маркетинговых кампаний

	ПК-2.3/Нв3 Навыками критического анализа и оценки результатов геомаркетинговых исследований; навыками практического внедрения геомаркетинговых проектов в реальные бизнес-процессы
Базовый	ИДК ПК-2.1 Выполняет методическую поддержку по работе с геоинформационными системами для процесса управления рисками Знать: ПК-2.1/Зн1 Базовых знаний геоинформатики и современных геоинформационных технологий ПК-2.1/Зн2 Функциональных возможностей и интерфейса геоинформационных систем ПК-2.1/Зн3 Современных методик оценки необходимости корректировки или устранения традиционных подходов при проектировании технологических процессов Уметь: ПК-2.1/Ум1 Анализировать географическую информацию геоинформационными методами ПК-2.1/Ум2 Использовать функциональные возможности и интерфейс геоинформационных систем ПК-2.1/Ум3 Определять на профессиональном уровне особенности работы различных типов оборудования и выявлять недостатки в его работе, интерпретировать результаты лабораторных и технологических исследований применительно к конкретным условиям ИДК ПК-2.2 Разрабатывает варианты учитывающие геомаркетинговые особенности территории организационно-экономических решений при планировании хозяйственной деятельности предприятий и организаций Знать: ПК-2.2/Зн1 Основных требований и современных технологий сбора и анализа исходных данных, материалов и документов в отношении недвижимого имущества при проведении кадастровых работ ПК-2.2/Зн2 Информационного взаимодействия органов государственной и муниципальной власти при разработке организационно-экономических решений при планировании хозяйственной деятельности предприятий и организаций с учетом геомаркетинговых особенностей территорий ПК-2.2/Зн3 Нормативно-технической документации, относящейся к выполнению должностных обязанностей с использованием компьютерной техники при разработке вариантов планирования хозяйственной деятельности предприятий и организаций

Уметь:

ПК-2.2/Ум1 Определять задачи, требующие решения при сборе и анализе исходных данных, материалов и документов в отношении недвижимого имущества при проведении кадастровых работ

ПК-2.2/Ум2 Рационально оценивать результаты деятельности предприятий при разработке вариантов информационного взаимодействия органов государственной и муниципальной власти при принятии организационно-экономических решений по планированию хозяйственной деятельности территорий

ПК-2.2/Ум3 Работать с нормативно-технической документацией, относящейся к выполнению должностных обязанностей; работать с компьютерной техникой

ИДК ПК-2.3 Демонстрирует знания о современных геоинформационных системах, информационно-телекоммуникационных технологиях и моделировании

Знать:

ПК-2.3/Зн1 Основных концепций и определений геомаркетинга, методов сбора, анализа и обработки географических данных

ПК-2.3/Зн2 Принципов работы с геоинформационными системами (ГИС), методов пространственного анализа и статистики и факторов, влияющих на выбор местоположения для бизнеса

ПК-2.3/Зн3 Роли геотаргетинга в рекламе и маркетинге; правовых и этических аспектов использования геоданных и современных тенденций и технологий в геомаркетинг

Уметь:

ПК-2.3/Ум1 Проводить анализ рыночного потенциала территории с использованием использовать геотехнологии для продвижения товаров и услуг

ПК-2.3/Ум2 Разрабатывать стратегии размещения новых объектов (магазины, офисы и др.); анализировать поведение потребителей на основе их местоположения; оценивать эффективность маркетинговых кампаний с учетом географических данных

ПК-2.3/Ум3 Создавать карты плотности населения и визуализировать результаты анализа; прогнозировать спрос и предложение на рынке с учетом географических факторов

Пороговый	ИДК ПК-2.1 Выполняет методическую поддержку по работе с геоинформационными системами для процесса управления рисками Знать: ПК-2.1/Зн1 Базовых знаний геоинформатики и современных геоинформационных технологий ПК-2.1/Зн2 Функциональных возможностей и интерфейса геоинформационных систем ПК-2.1/Зн3 Современных методик оценки необходимости корректировки или устранения традиционных подходов при проектировании технологических процессов ИДК ПК-2.2 Разрабатывает варианты учитывающие геомаркетинговые особенности территории организационно-экономических решений при планировании хозяйственной деятельности предприятий и организаций Знать: ПК-2.2/Зн1 Основных требований и современных технологий сбора и анализа исходных данных, материалов и документов в отношении недвижимого имущества при проведении кадастровых работ ПК-2.2/Зн2 Информационного взаимодействия органов государственной и муниципальной власти при разработке организационно-экономических решений при планировании хозяйственной деятельности предприятий и организаций с учетом геомаркетинговых особенностей территорий ПК-2.2/Зн3 Нормативно-технической документации, относящейся к выполнению должностных обязанностей с использованием компьютерной техники при разработке вариантов планирования хозяйственной деятельности предприятий и организаций ИДК ПК-2.3 Демонстрирует знания о современных геоинформационных системах, информационно-телекоммуникационных технологиях и моделировании Знать: ПК-2.3/Зн1 Основных концепций и определений геомаркетинга, методов сбора, анализа и обработки географических данных ПК-2.3/Зн2 Принципов работы с геоинформационными системами (ГИС), методов пространственного анализа и статистики и факторов, влияющих на выбор местоположения для бизнеса
-----------	--

		ПК-2.3/Зн3 Роли геотаргетинга в рекламе и маркетинге; правовых и этических аспектов использования геоданных и современных тенденций и технологий в геомаркетинг
--	--	---

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Отлично	УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта УК-2.1/Зн1 Об основных правовых и государствоведческих понятиях УК-2.1/Зн2 Об основных характеристиках правового сознания и правовой культуры УК-2.1/Зн3 Основных понятий; особенностей организации процессов бизнеса; целей оценки; видов стоимости бизнеса; факторов, влияющих на стоимостную оценку бизнеса; принципов и этапов оценки бизнеса УК-2.1/Ум1 Использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем УК-2.1/Ум2 Определять и квалифицировать правомерный или неправомерный характер действий или бездействий субъектов права, а также правовой и неправовой характер общественных явлений УК-2.1/Ум3 Применять подходы и методы оценки бизнеса для дальнейших решений УК-2.1/Нв1 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правовыми актами УК-2.1/Нв2 Навыками использования нормативных и правовых документов; способностью использовать общеправовые знания в различных сферах деятельности, в том числе с учетом социальной политики государства, международного и российского права УК-2.1/Нв3 Навыками оценки для выбора оптимальных решений в том числе для бизнес-коммуникаций

УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения

УК-2.2/Зн1 О современных подходах и методах оценки бизнеса при решении поставленных задач с учетом ожидаемых результатов

УК-2.2/Зн2 Об основных правилах и закономерностях для выработки оптимального способа решения поставленной задачи, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Зн3 Об основных требованиях и методиках в управлении портфелем недвижимости

УК-2.2/Ум1 Применять подходы и методы оценки бизнеса для дальнейших решений и достижения ожидаемых результатов

УК-2.2/Ум2 Применять современные информационные технологии в процессе поиска и обработки информации для принятия оптимального решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Ум3 Систематизировать процессы принятия решений по доходам и рискам портфеля при инвестировании в недвижимость, в том числе осуществляя прогноз доходности актива на основе многофакторной модели

УК-2.2/Нв1 Навыками оценки вариантов для выбора оптимальных решений в том числе для бизнес коммуникаций, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Нв2 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значение для выработки решений в условиях действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Нв3 Навыками оценки эффективности портфеля недвижимости с применения современных коэффициентов оценки

УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

УК-2.3/Зн1 О нормативно-правовых актах, отраслевых нормативных документах, нормативно-технической документации, применяемой в землеустройстве и кадастре

УК-2.3/Зн2 Об основных подходах и методах получения, обработки и использования информации для целей оценки и объектов недвижимости

УК-2.3/Зн3 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью повышения их стоимости

УК-2.3/Ум1 Применять нормативно-правовые акты, отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию для принятия решений

УК-2.3/Ум2 Применять различные методы оценки и управления стоимостью недвижимости; находить оптимальные решения при осуществлении индивидуальной и массовой оценки объектов недвижимости

УК-2.3/Ум3 Осуществлять экономически обоснованные рекомендации по повышению стоимости недвижимости

УК-2.3/Нв1 Навыками нормативно-технической документации для принятия решений

УК-2.3/Нв2 Навыками принятия оптимальных управленческих решений

УК-2.3/Нв3 Навыками применения информационных технологий для решения задач оценки стоимости недвижимости, оформления документации при проведении оценки объектов

УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

УК-2.4/Зн1 О требованиях сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера

УК-2.4/Зн2 О нормативных правовых актах, регулирующих сферу гражданского права

УК-2.4/Зн3 О базовых категориях и институтах гражданского права

УК-2.4/Ум1 Анализировать, подготавливать, оформлять требуемую информацию при решении задач с учетом имеющихся ресурсов и правовых ограничений

УК-2.4/Ум2 Использовать правовые знания в области гражданского права для решения, профессиональных проблем

УК-2.4/Ум3 Использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем

УК-2.4/Нв1 Навыками работы с нормативными правовыми актами, судебными решениями и иными правовыми актами, регуливающими сферу гражданского права

УК-2.4/Нв2 Навыками пользоваться методикой построения, анализа и применения моделей для оценки состояния и прогноза развития экономических процессов, и явлений

УК-2.4/Нв3 Навыками работы с нормативными правовыми актами для решения профессиональных задач в рамках имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

УК-2.5/Зн1 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью выбора оптимального способа решения поставленных задач и повышения их стоимости

УК-2.5/Зн2 О законодательных и иных нормативных документах, регламентирующих особенности прав на различные виды объектов недвижимости, деятельность по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

УК-2.5/Зн3 Об основных понятиях, структуре и этапах развития информационного обеспечения градостроительной деятельности; разделах и правилах ведения региональных ГИСОГД; автоматизированной информационно-аналитической поддержке; о Пространственных данных в градостроительной деятельности и информационных моделях объектов капитального строительства

УК-2.5/Ум1 Предлагать экономически обоснованные рекомендации, при необходимости корректируя способы решения задач в соответствии с запланированными результатами контроля и выбирая оптимальный способ для повышения стоимости недвижимости

УК-2.5/Ум2 Провести анализ и проверку на достоверность документов и иной информации необходимых для проведения процедуры государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней

УК-2.5/Ум3 Проводить анализ соответствия градостроительной документации и осуществлять подготовку градостроительного плана земельного участка; осуществлять информационную поддержку градостроительной деятельности

УК-2.5/Нв1 Навыками применения информационных технологий и выбора оптимального варианта для решения задач оценки стоимости недвижимости, оформления документации при проведении оценки стоимости недвижимости

УК-2.5/Нв2 Навыками работы с нормативно-правовой документацией в области регистрации прав на недвижимость, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.5/Нв3 Навыками проводить анализ соответствия градостроительной документации и осуществлять подготовку градостроительного плана земельного участка; осуществлять информационную поддержку градостроительной деятельности

ПК-2.1 Выполняет методическую поддержку по работе с геоинформационными системами для процесса управления рисками

ПК-2.1/Зн1 Базовых знаний геоинформатики и современных геоинформационных технологий

ПК-2.1/Зн2 Функциональных возможностей и интерфейса геоинформационных систем

ПК-2.1/Зн3 Современных методик оценки необходимости корректировки или устранения традиционных подходов при проектировании технологических процессов

ПК-2.1/Ум1 Анализировать географическую информацию геоинформационными методами

ПК-2.1/Ум2 Использовать функциональные возможности и интерфейс геоинформационных систем

ПК-2.1/Ум3 Определять на профессиональном уровне особенности работы различных типов оборудования и выявлять недостатки в его работе, интерпретировать результаты лабораторных и технологических исследований применительно к конкретным условиям

ПК-2.1/Нв1 Навыками анализировать географическую информацию геоинформационными методами

ПК-2.1/Нв2 Навыками сбора и обработки информации, методами пространственного моделирования и анализа

ПК-2.1/Нв3 Навыками совершенствования отдельных этапов выполнения работ в землеустроительной и кадастровой деятельности

ПК-2.2 Разрабатывает варианты учитывающие геомаркетинговые особенности территории организационно-экономических решений при планировании хозяйственной деятельности предприятий и организаций

ПК-2.2/Зн1 Основных требований и современных технологий сбора и анализа исходных данных, материалов и документов в отношении недвижимого имущества при проведении кадастровых работ

ПК-2.2/Зн2 Информационного взаимодействия органов государственной и муниципальной власти при разработке организационно-экономических решений при планировании хозяйственной деятельности предприятий и организаций с учетом геомаркетинговых особенностей территорий

ПК-2.2/Зн3 Нормативно-технической документации, относящейся к выполнению должностных обязанностей с использованием компьютерной техники при разработке вариантов планирования хозяйственной деятельности предприятий и организаций

ПК-2.2/Ум1 Определять задачи, требующие решения при сборе и анализе исходных данных, материалов и документов в отношении недвижимого имущества при проведении кадастровых работ

ПК-2.2/Ум2 Рационально оценивать результаты деятельности предприятий при разработке вариантов информационного взаимодействия органов государственной и муниципальной власти при принятии организационно-экономических решений по планированию хозяйственной деятельности территорий

ПК-2.2/Ум3 Работать с нормативно-технической документацией, относящейся к выполнению должностных обязанностей; работать с компьютерной техникой

ПК-2.2/Нв1 Навыками применения современных информационных технологий при сборе и анализе исходных данных, материалов и документов в отношении недвижимого имущества при проведении кадастровых работ

ПК-2.2/Нв2 Навыками анализа и обработки поступающей текстовой и графической информации, представления о сборе, систематизации и анализе запросов

ПК-2.2/Нв3 Навыками поддержки принятия решений, подготовки презентационных материалов с использованием современных информационных технологий

	ПК-2.3 Демонстрирует знания о современных геоинформационных системах, информационно-телекоммуникационных технологиях и моделировании ПК-2.3/Зн1 Основных концепций и определений геомаркетинга, методов сбора, анализа и обработки географических данных ПК-2.3/Зн2 Принципов работы с геоинформационными системами (ГИС), методов пространственного анализа и статистики и факторов, влияющих на выбор местоположения для бизнеса ПК-2.3/Зн3 Роли геотаргетинга в рекламе и маркетинге; правовых и этических аспектов использования геоданных и современных тенденций и технологий в геомаркетинг ПК-2.3/Ум1 Проводить анализ рыночного потенциала территории с использованием использовать геотехнологии для продвижения товаров и услуг ПК-2.3/Ум2 Разрабатывать стратегии размещения новых объектов (магазины, офисы и др.); анализировать поведение потребителей на основе их местоположения; оценивать эффективность маркетинговых кампаний с учетом географических данных ПК-2.3/Ум3 Создавать карты плотности населения и визуализировать результаты анализа; прогнозировать спрос и предложение на рынке с учетом географических факторов ПК-2.3/Нв1 Навыками работы с современными геоинформационными системами (например, ArcGIS, QGIS), методиками анализа и интерпретации геоданных; инструментами для создания карт и графиков на основе пространственной информации ПК-2.3/Нв2 Навыками применять полученные знания для решения конкретных бизнес-задач; умением разрабатывать стратегии локализации и адаптации маркетинговых кампаний ПК-2.3/Нв3 Навыками критического анализа и оценки результатов геомаркетинговых исследований; навыками практического внедрения геомаркетинговых проектов в реальные бизнес-процессы
Хорошо	УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта УК-2.1/Зн1 Об основных правовых и государствоведческих понятиях УК-2.1/Зн2 Об основных характеристиках правового сознания и правовой культуры УК-2.1/Зн3 Основных понятий; особенностей организации процессов бизнеса; целей оценки; видов стоимости бизнеса; факторов, влияющих на стоимостную оценку бизнеса; принципов и этапов оценки бизнеса УК-2.1/Ум1 Использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем УК-2.1/Ум2 Определять и квалифицировать правомерный или неправомерный характер действий или бездействий субъектов права, а также правовой и неправомерной характер общественных явлений УК-2.1/Ум3 Применять подходы и методы оценки бизнеса для дальнейших решений

УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения

УК-2.2/Зн1 О современных подходах и методах оценки бизнеса при решении поставленных задач с учетом ожидаемых результатов

УК-2.2/Зн2 Об основных правилах и закономерностях для выработки оптимального способа решения поставленной задачи, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Зн3 Об основных требованиях и методиках в управлении портфелем недвижимости

УК-2.2/Ум1 Применять подходы и методы оценки бизнеса для дальнейших решений и достижения ожидаемых результатов

УК-2.2/Ум2 Применять современные информационные технологии в процессе поиска и обработки информации для принятия оптимального решения, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Ум3 Систематизировать процессы принятия решений по доходам и рискам портфеля при инвестировании в недвижимость, в том числе осуществляя прогноз доходности актива на основе многофакторной модели

УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

УК-2.3/Зн1 О нормативно-правовых актах, отраслевых нормативных документах, нормативно-технической документации, применяемой в землеустройстве и кадастре

УК-2.3/Зн2 Об основных подходах и методах получения, обработки и использования информации для целей оценки и объектов недвижимости

УК-2.3/Зн3 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью повышения их стоимости

УК-2.3/Ум1 Применять нормативно-правовые акты, отраслевые нормативные документы, нормативно-техническую документацию для принятия решений

УК-2.3/Ум2 Применять различные методы оценки и управления стоимостью недвижимости; находить оптимальные решения при осуществлении индивидуальной и массовой оценки объектов недвижимости

УК-2.3/Ум3 Осуществлять экономически обоснованные рекомендации по повышению стоимости недвижимости

УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

УК-2.4/Зн1 О требованиях сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера

УК-2.4/Зн2 О нормативных правовых актах, регулирующих сферу гражданского права

УК-2.4/Зн3 О базовых категориях и институтах гражданского права

УК-2.4/Ум1 Анализировать, подготавливать, оформлять требуемую информацию при решении задач с учетом имеющихся ресурсов и правовых ограничений

УК-2.4/Ум2 Использовать правовые знания в области гражданского права для решения, профессиональных проблем

УК-2.4/Ум3 Использовать правовые и государствоведческие знания для решения личных, профессиональных и общественных проблем

УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

УК-2.5/Зн1 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью выбора оптимального способа решения поставленных задач и повышения их стоимости

УК-2.5/Зн2 О законодательных и иных нормативных документах, регламентирующих особенности прав на различные виды объектов недвижимости, деятельность по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

УК-2.5/Зн3 Об основных понятиях, структуре и этапах развития информационного обеспечения градостроительной деятельности; разделах и правилах ведения региональных ГИСОГД; автоматизированной информационно-аналитической поддержке; о Пространственных данных в градостроительной деятельности и информационных моделях объектов капитального строительства

УК-2.5/Ум1 Предлагать экономически обоснованные рекомендации, при необходимости корректируя способы решения задач в соответствии с запланированными результатами контроля и выбирая оптимальный способ для повышения стоимости недвижимости

УК-2.5/Ум2 Провести анализ и проверку на достоверность документов и иной информации необходимых для проведения процедуры государственной регистрации прав на недвижимость и сделок с ней

УК-2.5/Ум3 Проводить анализ соответствия градостроительной документации и осуществлять подготовку градостроительного плана земельного участка; осуществлять информационную поддержку градостроительной деятельности

ПК-2.1 Выполняет методическую поддержку по работе с геоинформационными системами для процесса управления рисками

ПК-2.1/Зн1 Базовых знаний геоинформатики и современных геоинформационных технологий

ПК-2.1/Зн2 Функциональных возможностей и интерфейса геоинформационных систем

ПК-2.1/Зн3 Современных методик оценки необходимости корректировки или устранения традиционных подходов при проектировании технологических процессов

ПК-2.1/Ум1 Анализировать географическую информацию геоинформационными методами

ПК-2.1/Ум2 Использовать функциональные возможности и интерфейс геоинформационных систем

ПК-2.1/Ум3 Определять на профессиональном уровне особенности работы различных типов оборудования и выявлять недостатки в его работе, интерпретировать результаты лабораторных и технологических исследований применительно к конкретным условиям

	ПК-2.2 Разрабатывает варианты учитывающие геомаркетинговые особенности территории организационно-экономических решений при планировании хозяйственной деятельности предприятий и организаций ПК-2.2/Зн1 Основных требований и современных технологий сбора и анализа исходных данных, материалов и документов в отношении недвижимого имущества при проведении кадастровых работ ПК-2.2/Зн2 Информационного взаимодействия органов государственной и муниципальной власти при разработке организационно-экономических решений при планировании хозяйственной деятельности предприятий и организаций с учетом геомаркетинговых особенностей территорий ПК-2.2/Зн3 Нормативно-технической документации, относящейся к выполнению должностных обязанностей с использованием компьютерной техники при разработке вариантов планирования хозяйственной деятельности предприятий и организаций ПК-2.2/Ум1 Определять задачи, требующие решения при сборе и анализе исходных данных, материалов и документов в отношении недвижимого имущества при проведении кадастровых работ ПК-2.2/Ум2 Рационально оценивать результаты деятельности предприятий при разработке вариантов информационного взаимодействия органов государственной и муниципальной власти при принятии организационно-экономических решений по планированию хозяйственной деятельности территорий ПК-2.2/Ум3 Работать с нормативно-технической документацией, относящейся к выполнению должностных обязанностей; работать с компьютерной техникой ПК-2.3 Демонстрирует знания о современных геоинформационных системах, информационно-телекоммуникационных технологиях и моделировании ПК-2.3/Зн1 Основных концепций и определений геомаркетинга, методов сбора, анализа и обработки географических данных ПК-2.3/Зн2 Принципов работы с геоинформационными системами (ГИС), методов пространственного анализа и статистики и факторов, влияющих на выбор местоположения для бизнеса ПК-2.3/Зн3 Роли геотаргетинга в рекламе и маркетинге; правовых и этических аспектов использования геоданных и современных тенденций и технологий в геомаркетинг ПК-2.3/Ум1 Проводить анализ рыночного потенциала территории с использованием использовать геотехнологии для продвижения товаров и услуг ПК-2.3/Ум2 Разрабатывать стратегии размещения новых объектов (магазины, офисы и др.); анализировать поведение потребителей на основе их местоположения; оценивать эффективность маркетинговых кампаний с учетом географических данных ПК-2.3/Ум3 Создавать карты плотности населения и визуализировать результаты анализа; прогнозировать спрос и предложение на рынке с учетом географических факторов
Удовлетворительно	УК-2.1 Формулирует проблему, решение которой напрямую связано с достижением цели проекта УК-2.1/Зн1 Об основных правовых и государствоведческих понятиях УК-2.1/Зн2 Об основных характеристиках правового сознания и правовой культуры УК-2.1/Зн3 Основных понятий; особенностей организации процессов бизнеса; целей оценки; видов стоимости бизнеса; факторов, влияющих на стоимостную оценку бизнеса; принципов и этапов оценки бизнеса

УК-2.2 Определяет связи между поставленными задачами и ожидаемые результаты их решения

УК-2.2/Зн1 О современных подходах и методах оценки бизнеса при решении поставленных задач с учетом ожидаемых результатов

УК-2.2/Зн2 Об основных правилах и закономерностях для выработки оптимального способа решения поставленной задачи, исходя из действующих правовых норм и имеющихся ресурсов и ограничений

УК-2.2/Зн3 Об основных требованиях и методиках в управлении портфелем недвижимости

УК-2.3 Анализирует план-график реализации проекта в целом и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

УК-2.3/Зн1 О нормативно-правовых актах, отраслевых нормативных документах, нормативно-технической документации, применяемой в землеустройстве и кадастре

УК-2.3/Зн2 Об основных подходах и методах получения, обработки и использования информации для целей оценки и объектов недвижимости

УК-2.3/Зн3 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью повышения их стоимости

УК-2.4 В рамках поставленных задач определяет имеющиеся ресурсы и ограничения, действующие правовые нормы

УК-2.4/Зн1 О требованиях сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера

УК-2.4/Зн2 О нормативных правовых актах, регулирующих сферу гражданского права

УК-2.4/Зн3 О базовых категориях и институтах гражданского права

УК-2.5 Оценивает решение поставленных задач в зоне своей ответственности в соответствии с запланированными результатами контроля, при необходимости корректирует способы решения задач и выбирает оптимальный способ решения поставленных задач

УК-2.5/Зн1 Об инструментах управления объектами недвижимости с целью выбора оптимального способа решения поставленных задач и повышения их стоимости

УК-2.5/Зн2 О законодательных и иных нормативных документах, регламентирующих особенности прав на различные виды объектов недвижимости, деятельность по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

УК-2.5/Зн3 Об основных понятиях, структуре и этапах развития информационного обеспечения градостроительной деятельности; разделах и правилах ведения региональных ГИСОГД; автоматизированной информационно-аналитической поддержке; о Пространственных данных в градостроительной деятельности и информационных моделях объектов капитального строительства

ПК-2.1 Выполняет методическую поддержку по работе с геоинформационными системами для процесса управления рисками

ПК-2.1/Зн1 Базовых знаний геоинформатики и современных геоинформационных технологий

ПК-2.1/Зн2 Функциональных возможностей и интерфейса геоинформационных систем

ПК-2.1/Зн3 Современных методик оценки необходимости корректировки или устранения традиционных подходов при проектировании технологических процессов

	ПК-2.2 Разрабатывает варианты учитывающие геомаркетинговые особенности территории организационно-экономических решений при планировании хозяйственной деятельности предприятий и организаций ПК-2.2/Зн1 Основных требований и современных технологий сбора и анализа исходных данных, материалов и документов в отношении недвижимого имущества при проведении кадастровых работ ПК-2.2/Зн2 Информационного взаимодействия органов государственной и муниципальной власти при разработке организационно-экономических решений при планировании хозяйственной деятельности предприятий и организаций с учетом геомаркетинговых особенностей территорий ПК-2.2/Зн3 Нормативно-технической документации, относящейся к выполнению должностных обязанностей с использованием компьютерной техники при разработке вариантов планирования хозяйственной деятельности предприятий и организаций ПК-2.3 Демонстрирует знания о современных геоинформационных системах, информационно-телекоммуникационных технологиях и моделировании ПК-2.3/Зн1 Основных концепций и определений геомаркетинга, методов сбора, анализа и обработки географических данных ПК-2.3/Зн2 Принципов работы с геоинформационными системами (ГИС), методов пространственного анализа и статистики и факторов, влияющих на выбор местоположения для бизнеса ПК-2.3/Зн3 Роли геотаргетинга в рекламе и маркетинге; правовых и этических аспектов использования геоданных и современных тенденций и технологий в геомаркетинг
Неудовлетворительно	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Практическая работа Выполнение контрольных нормативов Просмотр выполненных работ Наличие конспекта лекций Контрольная работа Тестирование Деловая игра Коллоквиум
Промежуточная аттестация	Контрольная работа Экзамен

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Государственное управление	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3	Деловая игра Коллоквиум Просмотр выполненных работ Контрольная работа	Экзамен

2	Региональное управление	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3	Практическая работа Контрольная работа	Экзамен
3	Муниципальное управление	УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3	Выполнение контрольных нормативов Наличие конспекта лекций	Экзамен
4	Совершенствование государственного и муниципального управления	УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5	Тестирование Просмотр выполненных работ Контрольная работа Коллоквиум	Экзамен

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Экзамен, 5 семестр.

Включает выбор билета с 2 вопросами для устного ответа (40 минут на самостоятельную подготовку) и 3 определения из списка (по выбору преподавателя) при ответе на билет.

Шкала оценивания:

"отлично",
 "хорошо",
 "удовлетворительно",
 "неудовлетворительно"

Оценка «5» ставится, если студент:

- 1) полно и аргументированно отвечает по содержанию задания;
- 2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные;
- 3) излагает материал последовательно и правильно.

Оценка «4» ставится, если студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «5», но допускает 1-2 ошибки, которые сам же исправляет.

Оценка «3» ставится, если студент обнаруживает знание и понимание основных положений данного задания, но:

- 1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;
- 2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;
- 3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки.

Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание ответа на соответствующее задание, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке студента, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

Промежуточная аттестация: Экзамен, 6 семестр.

Включает выбор билета с 2 вопросами для устного ответа (40 минут на самостоятельную подготовку) и 3 определения из списка (по выбору преподавателя) при ответе на билет.

Шкала оценивания:

"отлично",

"хорошо",

"удовлетворительно",

"неудовлетворительно"

Оценка «5» ставится, если студент:

1) полно и аргументированно отвечает по содержанию задания;

2) обнаруживает понимание материала, может обосновать свои суждения, применить знания на практике, привести необходимые примеры не только по учебнику, но и самостоятельно составленные;

3) излагает материал последовательно и правильно.

Оценка «4» ставится, если студент дает ответ, удовлетворяющий тем же требованиям, что и для оценки «5», но допускает 1-2 ошибки, которые сам же исправляет.

Оценка «3» ставится, если студент обнаруживает знание и понимание основных положений данного задания, но:

1) излагает материал неполно и допускает неточности в определении понятий или формулировке правил;

2) не умеет достаточно глубоко и доказательно обосновать свои суждения и привести свои примеры;

3) излагает материал непоследовательно и допускает ошибки.

Оценка «2» ставится, если студент обнаруживает незнание ответа на соответствующее задание, допускает ошибки в формулировке определений и правил, искажающие их смысл, беспорядочно и неуверенно излагает материал. Оценка «2» отмечает такие недостатки в подготовке студента, которые являются серьезным препятствием к успешному овладению последующим материалом.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Государственное управление

Контролируемые ИДК: ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5

Тема 1.1. Введение в дисциплину.

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. 1. Сравните достоинства и недостатки мажоритарной и пропорциональной избирательных систем. Заполните таблицу:

Тип избирательной системы Достоинства Недостатки

Мажоритарная система

Пропорциональная система

Тема 1.2. Диагностика систем государственного управления

Форма контроля/оценочное средство: Деловая игра

Вопросы/Задания:

1. Практическая работа: «Формы государственного устройства современных государств и особенности управления их территориями»

Практическая работа: «Формы государственного устройства современных государств и особенности управления их территориями»

Цель: На основе сравнительного анализа конституционных основ и системы управления выявить взаимосвязь между формой государственного устройства и моделью управления территориями.

Задачи:

1. Закрепить понятия лекции.
2. Научиться анализировать основные законы (конституции) государств.
3. Выявить, как распределяются полномочия между центром и территориями в разных типах государств.
4. Сформировать навыки сравнительного анализа и работы в команде.

Ход работы

Работа проводится в малых группах (3-4 человека). Каждая группа получает для анализа одно из государств.

Объекты для анализа:

Группа 1: Франция

Группа 2: Германия

Группа 3: США

Группа 4: Китай

Группа 5: Великобритания

Группа 6: Швеция

Группа 7: Норвегия

Часть 1. Аналитическая (работа с источниками)

Используя материалы (выдержки из конституций, справочные данные) и интернет-ресурсы (официальные сайты органов власти) заполните таблицу.

Критерий для анализа Ваше государство:

1. Форма государственного устройства
2. Административно-территориальное устройство
3. Наличие собственных законодательных органов у территорий (Да/Нет, какие)
4. Наличие собственных исполнительных органов у территорий (Да/Нет, какие)
5. Кто назначает глав регионов? (Население, центральное правительство)
6. Разграничение полномочий (Привести 2-3

примера вопросов, которые решаются на уровне центра, и 2-3 примера вопросов, решаемых на уровне территорий) Центр: ...

Территории: ...

7. Особенности управления землями и природными ресурсами (Кто является собственником? Кто устанавливает правила землепользования? Кто получает доходы от добычи полезных ископаемых?)

Часть 2. Сравнительный анализ и презентация

После заполнения таблицы каждая группа готовит краткое (не более 6 минут) сообщение о своем государстве, делая акцент на том, как форма государственного устройства влияет на управление территориями.

Часть 3. Общегрупповая дискуссия и заключение

После выступления всех групп общая дискуссия. Необходимо ответить на следующие проблемные вопросы:

1. Сравните Швецию и США. Обе являются федерациями. В чем главное различие в модели их федерализма?
2. Сравните Францию и Китай. Оба считаются унитарными государствами. Есть ли между ними различия в управлении территориями?
3. Как форма государственного устройства влияет на скорость принятия решений и единство государственной политики? В какой модели проще проводить единые реформы, а в какой лучше учитываются региональные особенности?
4. Практическая задача: Представьте, что в вашей стране открыто крупное месторождение

нефти. Опишите, как будет решаться вопрос с его освоением и распределением доходов в федеративном (на примере США/Германии) и унитарном (на примере Норвегии/Великобритании) государстве.

5. Представьте, что в Швеции, Норвегии и Великобритании на региональном уровне приняты противоречащие друг другу законы в сфере охраны окружающей среды. В какой из стран конфликт будет разрешаться проще и почему? Аргументируйте, опираясь на особенности их государственного устройства.

6. Выберите 3 страны с конституционной монархией. Проанализируйте, какова реальная роль монарха в политической системе каждой из стран, включая его влияние на формирование правительства и управление территориями.

Критерии оценки:

- Качество заполнения таблицы (полнота, точность) – 5 баллов.
- Презентация результатов (логичность, ясность, умение выделить главное) – 3 балла.
- Участие в дискуссии (аргументированность, ответы на проблемные вопросы) – 2 балла.

Итого: 10 баллов.

Тема 1.3. Методология исследования и организации государственного и муниципального управления

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. К динамическим методам регулирования управления государством относятся методы косвенного воздействия. Приведите примеры из практики.

Бюджетное регулирование как метод косвенного воздействия государства.

Таможенный контроль как метод косвенного регулирующего воздействия государства.

Лицензирование как метод косвенного регулирующего воздействия государства.

Тема 1.4. Сравнительный анализ государственного и муниципального управления в зарубежных странах

Форма контроля/оценочное средство: Просмотр выполненных работ

Вопросы/Задания:

1. Англосаксонская модель

Отличительные особенности континентальной модели.

Тема 1.5. Структура органов государственной власти в РФ

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Рассмотрите структуру и функции органов исполнительной власти:

http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_120971/

Дайте сравнительную характеристику понятий: «государственный орган», «государственная организация», «государственная компания».

Каковы основные отличия функций федеральных министерств, служб, агентств?

Раздел 2. Региональное управление

Контролируемые ИДК: ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5

Тема 2.1. Региональное управление в системе государственного управления

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Особенности предоставления земельных участков в рамках проектов Дальневосточный гектар и Арктический гектар [программы]
на примере субъекта РФ

«Уже более пяти лет действует один из беспрецедентных механизмов - [программа]

«Дальневосточный гектар», который позволяет без лишней бюрократии, бесплатно получить земельный участок».

«Эти программы [Дальневосточный гектар, Арктический гектар] направлены на создание таких условий, чтобы можно было комфортно жить, строить свой дом, вести подсобное хозяйство и организовать бизнес»

«Отдельное внимание мы уделяем развитию Дальнего Востока и Арктики, где создали условия, чтобы жители связывали с этим регионом свое будущее, а не стремились уехать. Именно такую задачу перед нами поставил Президент. Мы принимаем все меры, чтобы ее выполнить. Ключевым является – обеспечение людей собственным жильем»

Председатель Правительства РФ Михаил Мишустин.

Особенности предоставления земельных участков в рамках проектов Дальневосточный гектар и Арктический гектар [программы]
на примере субъекта РФ

1. Перечислить стратегические документы РФ, определяющие актуальность темы.
2. Перечислить основные законы и другие НПА, регулирующие вопросы предоставления земельных участков в рамках программ.
3. Перечислить основные информационные источники и ведомства по развитию программ.
4. Изложить порядок предоставления гражданам Дальневосточного и Арктического гектаров.
Определить территории предоставления земельных участков.
Определить лиц, которым предоставляются земельные участки.
Перечислить условия предоставления земельных участков.
Порядок предоставления гражданину земельного участка
Выделить особенности использования предоставленного земельного участка.
5. На примере конкретного субъекта РФ рассмотреть особенности предоставления земельных участков по программе.
6. Провести анализ практики реализации программы в субъекте РФ.
7. Выделить проблемы и сформулировать выводы.

Тема 2.2. Организация межбюджетных отношений в исполнении государственных функций

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Бюджет муниципального образования.

Бюджет муниципального образования.

- Выберите любое муниципальное образование в пределах одного субъекта РФ, в соответствии с № в списке группы.

- Представьте в виде диаграмм расходов и доходов бюджет муниципального образования.

- Определите сбалансированность бюджета. Охарактеризуйте бюджет МО.

Вопросы для обсуждения:

1. Виды бюджетов. Виды доходов бюджетов.
2. Бюджетный процесс.
3. Государственный внебюджетный фонд Отчисления в государственные внебюджетные фонды и их размер.

Раздел 3. Муниципальное управление

Контролируемые ИДК: ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3 УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5

Тема 3.1. Муниципальное образование в РФ

Форма контроля/оценочное средство: Наличие конспекта лекций

Тема 3.2. Финансово-экономические основы организации местного самоуправления в РФ

Форма контроля/оценочное средство: Наличие конспекта лекций

Тема 3.3. Роль государственной и муниципальной собственности в реализации функций государственных и муниципальных органов власти

Форма контроля/оценочное средство: Выполнение контрольных нормативов

Вопросы/Задания:

1. Что понимается под государственной собственностью? Приведите примеры.
- Что понимается под собственностью субъекта РФ? Приведите примеры.
- Что понимается под собственностью муниципального образования? Приведите примеры.
- Формы управления и распоряжения имуществом субъекта РФ.
- Формы управления и распоряжения федеральным имуществом.

Раздел 4. Совершенствование государственного и муниципального управления

Контролируемые ИДК: УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5

Тема 4.1. Избирательная система в РФ

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Выборы в России – это:
 - а) действия граждан, избирательных объединений, избирательных комиссий и органов государственной власти по формированию различных органов власти.
 - б) действия органов государственной власти по назначению кандидатов на выборные должности
 - в) закрепление путем голосования заранее определенных сотрудников исполнительных органов.
2. Сколько сроков подряд можно быть Президентом РФ?
 - а) 1 б) 2 в) 3
3. Сколько времени длится голосование?
 - а) 8 часов б) 10 часов в) 12 часов
4. По закону в России выбирают:
 - а) министров
 - б) депутатов Государственной Думы
 - в) Президента РФ
 - г) Генерального прокурора РФ
5. С какого возраста можно стать кандидатом в депутаты Государственной Думы:
 - а) с 18 лет б) с 21 года в) с 30 лет
6. В какой день проводятся выборы?
 - а) суббота б) воскресенье в) праздничный
7. Всенародный опрос по важному государственному вопросу:
 - а) консилиумом б) всероссийским советом в) референдумом
8. Совокупность голосующих граждан называется:
 - а) конгломерат б) электорат в) корпорация
9. Президентом Российской Федерации может быть избран гражданин РФ не моложе:
 - а) 25 лет; б) 30 лет; в) 35 лет.

10. Кандидат на должность Президента должен постоянно проживать в России, т. е. быть ее гражданином, не менее:

а) 5 лет; б) 8 лет; в) 10 лет.

11. Почему по закону во время выборов на избирательных участках могут находиться различные наблюдатели: от объединений и блоков, от средств массовой информации, международных организаций и т. д.?

а) чтобы создать видимость заполнения избирательных участков;

б) чтобы помогать членам избирательной комиссии выдавать избирателям бюллетени для голосования;

в) чтобы контролировать правильность процедуры выборов, фиксировать нарушения законодательства о выборах.

12. По достижении какого возраста гражданин Российской Федерации приобретает активное избирательное право?

а) 16 лет; б) 18 лет; в) 21 год.

13. В статье 32 Конституции РФ указывается на два условия, при которых гражданин, достигший необходимого возраста, не имеет права голосовать.

Найдите эти два условия среди приводимых ниже:

а) двойное гражданство;

б) признание по суду недееспособным;

в) долгое пребывание за границей;

г) служба в вооруженных силах;

д) нахождение в местах лишения свободы по решению суда.

14. Приведите в соответствие названия и определения.

1. Избиратель –это ____

2. Избирательные комиссии –это ____

3. Избирательный ценз –это ____

4. Депутат –это ____

5. Избирательное объединение –это ____

6. Избирательное право –это ____

7. Избирательная квота –это ____

8. Избирательный участок –это ____

9. Избирательный бюллетень –это ____

А. Установленное Конституцией или избирательным законом условия для получения или осуществления избирательного права.

Б. Полномочный представитель населения в органах центральной или местной власти.

В. Общественное объединение, устав которого предусматривает участие в выборах посредством выдвижения кандидатов.

Г. Право гражданина избирать и быть избранным в государственные органы.

Д. Гражданин государства, обладающий активным избирательным правом.

Ж. Территориальная единица, создаваемая для проведения голосования и подсчета голосов.

З. Комиссии, организующие проведение выборов на федеральном уровне, уровне Субъектов Федерации и местного самоуправления.

И. Избирательный документ для тайного голосования утвержденной формы.

К. Наименьшее число голосов, необходимое для избрания одного депутата.

Тема 4.2. Кадровая основа государственного и муниципального управления

Форма контроля/оценочное средство: Просмотр выполненных работ

Вопросы/Задания:

1. Подотчетность государственного управления.
Внутренняя и внешняя подотчетность.
Реализация реформы государственной службы в Российской Федерации

Тема 4.3. Система стратегического и территориального планирования

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. «Национальные проекты России как механизм решения социально-экономических проблем»

«Национальные проекты крайне важны для наших граждан. Они должны вести к повышению благополучия российских семей, менять к лучшему городскую среду, социальную сферу, создавать новые возможности для бизнеса... Задача каждого национального проекта не в том, чтобы просто построить, сдать в эксплуатацию или отремонтировать какой-либо объект. Нужно добиться того, чтобы с помощью нацпроектов на деле решались самые чувствительные проблемы людей. В этом и заключается главный критерий эффективности нашей общей работы»

Президент России Владимир ПУТИН

Национальные проекты России

Национальные проекты (нацпроекты) — это инструмент социально-экономического развития государства, призванный вывести приоритетные отрасли на новый уровень.

Перечень национальных проектов по состоянию на 2024 г.:

- 1) Демография»
- 2) «Безопасные и качественные дороги»
- 3) «Здравоохранение»
- 4) «Образование»
- 5) «Наука и университеты»
- 6) «Цифровая экономика»
- 7) «Международная кооперация и экспорт»
- 8) «Жилье и городская среда»
- 9) «Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры»
- 10) «Экология»
- 11) «Малое и среднее предпринимательство»
- 12) «Культура»
- 13) «Беспилотные авиационные системы»
- 14) «Туризм и индустрия гостеприимства»
- 15) «Производительность труда»

Примерный перечень вопросов к рассмотрению:

Федеральный закон от 28.06.2014 N 172-ФЗ (ред. от 13.07.2024) «О стратегическом планировании в Российской Федерации» о национальных проектах.

Отличие национальных проектов от госпрограмм, федеральных проектов.

Особенности обеспечения взаимодействия федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, общественных объединений, научных и других организаций при рассмотрении вопросов, связанных достижением национальных целей и реализацией национальных проектов развития РФ.

Связь национального проекта «Название национального проекта» с национальными целями развития РФ.

Паспорт национального проекта «Название национального проекта».

Расходы на реализацию национального проекта «Название национального проекта».

Ключевые характеристики национального проекта «Название национального проекта»

Проблемы реализации «Название национального проекта»

Итоги реализации «Название национального проекта».

Требования к содержанию и оформлению работы

Работа состоит из титульного листа (1 страница), содержания (1 страница), введения (1-2 страницы), основного текста (25-30 страниц), заключения (1,2 страницы), списка источников (5-7 источников).

Во введении обозначается актуальность темы, формулируются цель и задачи. В заключении даются краткая характеристика проделанной работы, ответы на поставленные задачи, выводы. Титульный лист обязательно содержит название реферата, ФИО студента, группу.

1. В работе должны быть представлены графики и/или таблицы и/или расчеты и/или диаграммы и/или рисунки, облегчающие восприятие текста и подтверждающие излагаемые факты.

2. Список литературы должен состоять из актуальных источников. Это могут быть статьи из научных и аналитических журналов, монографии, учебники, учебные пособия, законы, а также интернет-источники, КРОМЕ баз рефератов/курсовых/дипломных работ, википедии и т.п.

Требования к оформлению

Наименование характеристики Правила оформления

Форма представления материалов Электронная, Microsoft Word, *.doc или *.docx

Название пересылаемых файлов Названия файлов должны содержать фамилию и пометку о типе документа

(пример: Иванов_НацП.doc)

Формат страницы А4

Поля Все – 2 см.

Выравнивание текста По ширине

Шрифт Times New Roman

Размер шрифта 14

Межстрочный интервал 1,5

Абзацный отступ 1 см

Формулы и уравнения Формулы и уравнения желательно набирать в редакторе Word обычными буквами и символами.

Нумерация страниц Каждая страница должна быть пронумерована, кроме титульной

Графический материал (рисунки, схемы, графики, диаграммы) Все рисунки, встречающиеся в тексте, должны быть пронумерованы и иметь название (пример: Рисунок 1. Название рисунка), которое помещается после самого рисунка и выравнивается по центру.

Вся экспликация (подписи) в поле рисунка должны быть выполнены Times New Roman, размер шрифта – 12 или 14

В тексте обязательны ссылки на рисунки

Таблицы Все таблицы, встречающиеся в тексте, должны быть пронумерованы и иметь название (пример: Таблица 1. Название таблицы.), которое располагается перед таблицей и делится на две строки: в первой строке пишется курсивом слово «Таблица» с указанием ее номера (выравнивание – по правому краю), во второй строке (ниже) – название таблицы жирным шрифтом (выравнивание по центру).

Текст шрифта в графах таблицы – 10 или 12.

В тексте обязательны ссылки на таблицы

Количество рисунков, таблиц, схем, блок-схем Минимум 3

Ссылки на источники и литературу Ссылки в тексте заключаются в квадратные скобки с указанием номера из библиографического списка – [5] или [5, с. 67].

Библиографический список В соответствии с примерами* Минимум 5 источников!

Объем 30–35 страниц

*Примеры оформления списка литературы

Вид источника Пример оформления

Монография Петров А.В. Некоторые проблемы применения земельного права: анализ и направления решения. Ростов, 2019.

Научная статья в журнале Анаков С., Монин К. Цифровая экономика // Вопросы экономики. 2019. № 2. С.5.

Научная статья в сборнике статей Смирнов В.В., Моница Н.И. Информационная безопасность предприятий // Современные проблемы обеспечения информационной безопасности СИБ 2024: международная научно-практическая конференция (г. Москва, 18 мая 2024 г.). М., 2024.

Нормативный правовой акт Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 31.07.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 28.08.2020)// СПС КонсультантПлюс. URL: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/

(дата обращения: 02.09.2024).

Электронный ресурс Зеленая экономика // United Nations Environmental Programme: Green Economy. URL:

http://www.unep.org/greenconomy/Portals/88/documents/research_products/briefingpapers/Ru_GE_HEALTH.Pdf (дата обращения: 12.09.2024).

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Элементы стратегического планирования

Тема 4.4. Организационные аспекты государственного и муниципального управления

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Что такое «умное регулирование»?

Что такое ОРВ?

Тема 4.5. Принятие решений в сфере государственного и муниципального управления

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Дайте определение государственного решения. Каковы основные типы государственных решений?

В чем отличие политических решений от административных?

Основные стадии и факторы процесса принятия решений.

Приведите примеры альтернатив конкретного государственного решения. Какие критерии можно использовать для их сравнительной оценки?

Назовите государственные решения, в содержании которых присутствует компромисс между соображениями экономической эффективности и социальной справедливости. В каких случаях пришлось поступиться эффективностью, а в каких справедливостью?

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

5 семестр, Экзамен

Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3

Вопросы/Задания:

1. Прогнозирование как функция государственного и муниципального управления.

2. Бюджетная система РФ. Инструменты бюджетного федерализма.

3. Предмет, цель, задачи, субъект и объект дисциплины «Основы государственного и муниципального управления»

4. Функции государственного управления

5. Принципы взаимодействия государственных и местных органов власти

6. Приоритетные направления государственного интереса. Особенности муниципального интереса

7. Администрация Президента РФ. Структура и функции

8. Значение политического режима в механизме формирования системы государственного управления

9. Особенности государственного управления на региональном уровне.

10. Структура взаимодействия элементов системы государственного управления

11. Классификация методов управления государством

12. Становление местного самоуправления в Российской Федерации

13. Децентрализация и деконцентрация в управлении

14. Механизм прохождения законопроектов через Федеральное Собрание.

15. Административно-территориальное устройство РФ

16. Селективная региональная политика, выравнивающая региональная политика, поляризованная политика - подходы.

17. Кредиты, субсидии и субвенции субъектам РФ – цели.

18. Государственные внебюджетные фонды – функции.

19. Бюджетный контроль как разновидность муниципального финансового контроля

20. Инструменты по преодолению монопрофильности городов

21. Структура органов власти в муниципальных образованиях. Правовые основы деятельности.

22. Инициативное бюджетирование в муниципальном образовании

23. Вопросы местного значения

24. Взаимодействие территориального общественного самоуправления (ТОС) с муниципальными органами власти

25. Источники формирования доходной базы муниципальных образований в РФ
26. Балансирование муниципального бюджета: цели, задачи, инструменты
27. Цели, функции, формы и методы государственного и муниципального управления
28. Правовые основы и принципы муниципальной службы в РФ
29. Информационное обеспечение процесса государственного и муниципального управления
30. Перечислите и раскройте содержание документов стратегического планирования в РФ
31. Исполнительная власть. Правительство РФ в системе государственной власти
32. Контроль и ответственность в системе государственного и муниципального управления
33. Структура, сфера ведения Государственной Думы и ее роль в системе государственной власти.
34. Роль и полномочия Правительства Российской Федерации в системе государственной власти.

6 семестр, Экзамен

Контролируемые ИДК: УК-2.1 УК-2.2 УК-2.3 УК-2.4 УК-2.5 ПК-2.1 ПК-2.2 ПК-2.3

Вопросы/Задания:

1. Прогнозирование как функция государственного и муниципального управления.
2. Муниципальная служба в РФ: ее особенности
3. Государственно-частное партнерство: эффективность альянса
4. Проблемы межбюджетных отношений в России
5. Инструменты по преодолению монопрофильности городов
6. Объекты, составляющие основу государственного имущества в РФ. Формы управления ими.
7. Государственное управление социальной сферой
8. Правовые основы и принципы муниципальной службы в РФ
9. Выборы. Референдум и его значение в демократическом государстве
10. Информационное обеспечение процесса государственного и муниципального управления

11. Перечислите и раскройте содержание документов стратегического планирования в РФ

12. Процесс принятия государственных решений: основные этапы

13. Контроль и ответственность в системе государственного и муниципального управления

14. Федеральный закон от 20.03.2025 N 33-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти".

15. Государственные паблики (госпаблики). Понятие, нормативно-правовое обеспечение, значение для информационной открытости органов власти.

16. Подотчетность и подконтрольность государственного управления: оценка открытости органов власти и механизмов общественного контроля.

17. Задачи и структура Аппарата Правительства Российской Федерации