



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ  
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ  
(МИИГАиК)

Факультет архитектуры и градостроительства  
Кафедра экономики



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1  
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович  
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор  
А. Л. Степанченко  
15 мая 2026 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)  
ОБЩЕ-ГУМАНИТАРНЫЙ  
«Б1.О.04.10 ЭКОНОМИКА»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 07.03.01 Архитектура

Направленность(профиль) подготовки: Архитектура

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 5 лет

Объем:  
в зачетных единицах: 2 з.е.  
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2026

**Разработчики:**

Доцент кафедры Экономики, к.н., доцент Кувекина О. А.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 07.03.01 Архитектура, утвержденного приказом Минобрнауки от 08.06.2017 № 509

**Согласование и утверждение**

| № | Подразделение                                        | Ответственное<br>лицо                        | ФИО            | Виза        | Дата, протокол<br>(при наличии) |
|---|------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|-------------|---------------------------------|
| 1 | факультет<br>Архитектуры и<br>градостроительств<br>а | Председатель<br>ученого совета<br>факультета | Хачатрян К. О. | Рассмотрено | 02.12.2025, №<br>2-2025/2026    |

## 1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности

УК-9.1 Использует методы экономического планирования

*Знать:*

УК-9.1/Зн1 Перечисляет и систематизирует методы экономического планирования и правовые акты по объектам недвижимости

*Уметь:*

УК-9.1/Ум2 Устанавливать взаимосвязи между экономическими и другими ресурсами проекта

*Владеть:*

УК-9.1/Нв1 Возможностью решать отдельные экономические задачи современными методами и средствами

УК-9.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования

*Знать:*

УК-9.2/Зн1 ТЭП в отрасли

*Уметь:*

УК-9.2/Ум1 Оформлять документы, используя методы экономического планирования

*Владеть:*

УК-9.2/Нв1 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значения для принятия решений в экономической и финансовой деятельности.

УК-9.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования

*Знать:*

УК-9.3/Зн1 Договорные основы операций с недвижимостью, экономические методы регулирования данной деятельности

*Уметь:*

УК-9.3/Ум1 Анализировать нормы законодательства в области правового регулирования и применять их при решении практических вопросов на рынке недвижимости.

*Владеть:*

УК-9.3/Нв1 Навыками самостоятельного анализа нормативных правовых актов и сферы правоприменения на рынке недвижимости в Российской Федерации

## 2. Показатели и критерии оценивания компетенций

| Планируемые результаты освоения программы | Уровень овладения | Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения) |
|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|-------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                          |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>УК-9 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности</p> | <p>Повышенный</p> | <p>ИДК УК-9.1 Использует методы экономического планирования</p> <p>Знать:<br/>УК-9.1/Зн1 Перечисляет и систематизирует методы экономического планирования и правовые акты по объектам недвижимости</p> <p>Уметь:<br/>УК-9.1/Ум2 Устанавливать взаимосвязи между экономическими и другими ресурсами проекта</p> <p>Владеть:<br/>УК-9.1/Нв1 Возможностью решать отдельные экономические задачи современными методами и средствами</p> <p>ИДК УК-9.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования</p> <p>Знать:<br/>УК-9.2/Зн1 ТЭП в отрасли</p> <p>Уметь:<br/>УК-9.2/Ум1 Оформлять документы, используя методы экономического планирования</p> <p>Владеть:<br/>УК-9.2/Нв1 Навыками сбора и обработки информации, имеющей значения для принятия решений в экономической и финансовой деятельности.</p> <p>ИДК УК-9.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования</p> <p>Знать:<br/>УК-9.3/Зн1 Договорные основы операций с недвижимостью, экономические методы регулирования данной деятельности</p> <p>Уметь:<br/>УК-9.3/Ум1 Анализировать нормы законодательства в области правового регулирования и применять их при решении практических вопросов на рынке недвижимости.</p> <p>Владеть:<br/>УК-9.3/Нв1 Навыками самостоятельного анализа нормативных правовых актов и сферы правоприменения на рынке недвижимости в Российской Федерации</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Базовый   | <p>ИДК УК-9.1 Использует методы экономического планирования</p> <p>Знать:<br/>УК-9.1/Зн1 Перечисляет и систематизирует методы экономического планирования и правовые акты по объектам недвижимости</p> <p>Уметь:<br/>УК-9.1/Ум2 Устанавливать взаимосвязи между экономическими и другими ресурсами проекта</p> <p>ИДК УК-9.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования</p> <p>Знать:<br/>УК-9.2/Зн1 ТЭП в отрасли</p> <p>Уметь:<br/>УК-9.2/Ум1 Оформлять документы, используя методы экономического планирования</p> <p>ИДК УК-9.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования</p> <p>Знать:<br/>УК-9.3/Зн1 Договорные основы операций с недвижимостью, экономические методы регулирования данной деятельности</p> <p>Уметь:<br/>УК-9.3/Ум1 Анализировать нормы законодательства в области правового регулирования и применять их при решении практических вопросов на рынке недвижимости.</p> |
| Пороговый | <p>ИДК УК-9.1 Использует методы экономического планирования</p> <p>Знать:<br/>УК-9.1/Зн1 Перечисляет и систематизирует методы экономического планирования и правовые акты по объектам недвижимости</p> <p>ИДК УК-9.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования</p> <p>Знать:<br/>УК-9.2/Зн1 ТЭП в отрасли</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>ИДК УК-9.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования</p> <p>Знать:<br/>УК-9.3/Зн1 Договорные основы операций с недвижимостью, экономические методы регулирования данной деятельности</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### 3. Шкала оценивания

| Оценка     | Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Зачтено    | <p>УК-9.1 Использует методы экономического планирования</p> <p>УК-9.1/Зн1 Перечисляет и систематизирует методы экономического планирования и правовые акты по объектам недвижимости</p> <p>УК-9.2 Проводит анализ экономической и финансовой деятельности для принятия экономических решений; использует методы экономического планирования</p> <p>УК-9.2/Зн1 ТЭП в отрасли</p> <p>УК-9.3 Применяет экономические инструменты в профессиональной деятельности; использует методы экономического планирования</p> <p>УК-9.3/Зн1 Договорные основы операций с недвижимостью, экономические методы регулирования данной деятельности</p> |
| Не зачтено | Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

### 4. Контрольные мероприятия по дисциплине

| Вид контроля             | Форма контроля/Оценочное средство   |
|--------------------------|-------------------------------------|
| Текущий контроль         | Деловая игра<br>Практическая работа |
| Промежуточная аттестация | Контрольная работа<br>Зачет         |

| № п/п | Наименование раздела             | Контролируемые ИДК      | Вид контроля/ используемые оценочные материалы |                      |
|-------|----------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------|----------------------|
|       |                                  |                         | Текущий                                        | Промежут. аттестация |
| 1     | Основы экономической науки       | УК-9.1 УК-9.2<br>УК-9.3 | Деловая игра<br>Практическая работа            | Зачет                |
| 2     | Экономические системы            | УК-9.1 УК-9.2<br>УК-9.3 | Практическая работа                            | Зачет                |
| 3     | Рыночная экономика               | УК-9.1 УК-9.2<br>УК-9.3 | Практическая работа                            | Зачет                |
| 4     | Поведение потребителя            | УК-9.1 УК-9.2<br>УК-9.3 | Практическая работа                            | Зачет                |
| 5     | Производственные издержки        | УК-9.1 УК-9.2<br>УК-9.3 | Практическая работа                            | Зачет                |
| 6     | Конкуренция и рыночные структуры | УК-9.1 УК-9.2<br>УК-9.3 | Практическая работа                            | Зачет                |

|    |                                       |                         |                     |       |
|----|---------------------------------------|-------------------------|---------------------|-------|
| 7  | Рынки ресурсов                        | УК-9.1 УК-9.2<br>УК-9.3 | Практическая работа | Зачет |
| 8  | Макроэкономика                        | УК-9.1 УК-9.2<br>УК-9.3 | Практическая работа | Зачет |
| 9  | Денежно-кредитная система             | УК-9.1 УК-9.2<br>УК-9.3 | Практическая работа | Зачет |
| 10 | Бюджет. Налоги                        | УК-9.1 УК-9.2<br>УК-9.3 | Практическая работа | Зачет |
| 11 | Международные экономические отношения | УК-9.1 УК-9.2<br>УК-9.3 | Практическая работа | Зачет |

## **5. Порядок проведения промежуточной аттестации**

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

*Промежуточная аттестация: Зачет, 1 семестр.*

## **6. Оценочные материалы текущего контроля**

### **Раздел 1. Основы экономической науки**

*Контролируемые ИДК: УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3*

#### *Тема 1.1. Понятие и проблема экономики*

Форма контроля/оценочное средство: Деловая игра

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

### **Раздел 2. Экономические системы**

*Контролируемые ИДК: УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3*

#### *Тема 2.1. Экономические системы*

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Сравните и проанализируйте три типа экономических систем (рыночная, командная и смешанная). Подготовьте таблицу с их основными характеристиками и преимуществами/недостатками.

### **Раздел 3. Рыночная экономика**

*Контролируемые ИДК: УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3*

### *Тема 3.1. Рыночная система: спрос и предложение*

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Проведите исследование на тему "Влияние изменения цен на спрос и предложение конкретного товара". Выберите товар, соберите данные о ценах и объемах продаж, постройте график спроса и предложения.

## **Раздел 4. Поведение потребителя**

Контролируемые ИДК: УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3

### *Тема 4.1. Поведение потребителя в рыночной экономике*

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Проанализируйте поведение потребителей на примере выбора между двумя товарами. Постройте кривые безразличия и бюджетные линии, определите оптимальный выбор потребителя.

## **Раздел 5. Производственные издержки**

Контролируемые ИДК: УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3

### *Тема 5.1. Производство экономических благ и издержки*

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Рассчитайте издержки производства для вымышленной фирмы. Определите фиксированные и переменные издержки, средние и предельные издержки, а также максимизацию прибыли.

## **Раздел 6. Конкуренция и рыночные структуры**

Контролируемые ИДК: УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3

### *Тема 6.1. Типы рыночных структур*

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Исследуйте одну из форм конкуренции (например, монополию или олигополию). Подготовьте презентацию, в которой объясните ее характеристики, примеры в реальной экономике и влияние на потребителей.

## **Раздел 7. Рынки ресурсов**

Контролируемые ИДК: УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3

### *Тема 7.1. Рынки ресурсов*

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Проведите анализ рынка труда в Вашем регионе. Соберите данные о безработице, средней заработной плате и спросе на рабочую силу. Подготовьте отчет с выводами и рекомендациями.

## **Раздел 8. Макроэкономика**

Контролируемые ИДК: УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3

### *Тема 8.1. Основы макроэкономики*

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Подготовьте обзор основных макроэкономических показателей (ВВП, уровень инфляции, безработица) для Вашей страны за последние 5 лет. Проанализируйте тенденции и сделайте выводы о состоянии экономики.

## **Раздел 9. Денежно-кредитная система**

*Контролируемые ИДК: УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3*

### *Тема 9.1. Денежно-кредитная система*

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Исследуйте функции Центрального банка Вашей страны. Подготовьте доклад о его роли в регулировании денежной массы и поддержании финансовой стабильности.

## **Раздел 10. Бюджет. Налоги**

*Контролируемые ИДК: УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3*

### *Тема 10.1. Бюджетно-налоговая политика*

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Проанализируйте структуру государственного бюджета Вашей страны. Подготовьте таблицу с основными статьями доходов и расходов, а также оцените влияние налоговой политики на экономику.

## **Раздел 11. Международные экономические отношения**

*Контролируемые ИДК: УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3*

### *Тема 11.1. Международные экономические отношения*

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Подготовьте исследовательский проект на тему "Влияние международной торговли на экономику Вашей страны". Анализируйте основные торговые партнерства, экспорт и импорт, а также влияние на внутренний рынок.

## **7. Оценочные материалы промежуточной аттестации**

### *1 семестр, Зачет*

*Контролируемые ИДК: УК-9.1 УК-9.2 УК-9.3*

Вопросы/Задания:

1. В каких случаях необходимо вмешательство государства в рыночную экономику?
1. При нарушении прав собственности
  2. Для осуществления социальной политики
  3. Для поддержания стабильности
  4. Вмешательство не нужно
  5. Для поддержки монопольных тенденций
  6. В периоды экономических и природных кризисов
2. Для кого производить...

1. Не возникает в командной (плановой) экономике, где потребители лишены свободы выбора
2. не возникает в традиционной экономике, где все определяют традиции и обычаи
3. связан с механизмом распределения экономических благ
4. решается в смешанной экономике только государством

3. К характеристикам рыночной экономической системы относят:

1. Частную собственность на ресурсы и предприятия
2. Централизованное планирование
3. Экономическую свободу
4. Тотальное государственное регулирование цен
5. Конкуренцию

4. Какое из перечисленных благ является свободным?

1. бесплатный проезд на общественном транспорте для пенсионеров
2. отдых на Кипре, если в данной стране действует безвизовый режим
3. воздух, которым мы дышим
4. причины инфляции
5. бесплатные завтраки в учреждениях

5. Какой из следующих рынков больше всего соответствует условиям совершенной конкуренции:

- 1) услуг парикмахерских
- 2) стали
- 3) автомобилей
- 4) акций и облигаций

6. КПВ двух стран, А и Б выглядят так: Страна А может производить 400 т репы или 500 т. Свеклы, А страна В 900 т свеклы 600 репы. Выберите ВСЕ верные ответы.

1. При международной торговле страна Б будет производить свекла и менять его на репку, произведенное в стране А
2. При международной торговле страна Б будет производить свекла и менять его на репку, произведенное в стране А
3. При отсутствии международной торговли страна Б не может получить больше, чем 600 единиц репки
4. В результате международной торговли страна Б сможет получить больше, чем 600 единиц репки
5. Если в процессе международной торговли сложилась следующая пропорция обмена свеклы на репку: за 1 репку дают 1, 4 свеклы, то в процессе международной торговли стране А будет выгодно мыло продавать, а стране Б будет выгодно репку покупать.

7.оборот земель это:

1. Область действия экономических отношений, возникающих в процессе купли продажи, аренды, залога, наследования и дарения земельных участков;
2. Купля продажа и бесплатная приватизация земель;
3. Перевод земельных участков из одной категории в другую.

8. Рыночная стоимость объекта недвижимости это:

1. величина, определенная в ходе сделки между покупателем и продавцом объекта недвижимости
2. величина, близкая к кадастровой стоимости земель
3. величина, необходимая для начисления земельного налога

9. Рыночной экономике присущи все перечисленные характеристики, за исключением:

1. конкуренции
2. централизованного планирования
3. частной собственности
4. свободы предпринимательского выбора
5. опоры на традиции и обычаи

10.Спрос на недвижимое имущество формируется на основании:

1. потребительских качеств недвижимости

2. местонахождения объекта недвижимости

3. стоимости объекта недвижимости

11. Экономика эффективна, если в ней достигнута:

1. полная занятость;

2. и полная занятость и полное использование других производственных ресурсов.

3. или полная занятость или полное использование остальных ресурсов

4. полное использование производственных ресурсов

12. В чем суть антимонопольного законодательства?

13. Верно ли утверждение? Почему?

Капитал отличается от земли тем, что обладает способностью воспроизводства.

14. В чем специфика ренты как дохода?

15. В чем различие валовых и чистых инвестиций?

16. Что такое экономика?

17. Каковы основные методы экономической теории?

18. Что такое микроэкономика и макроэкономика?

19. Что такое рыночное равновесие?