



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
15 мая 2026 г.

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)
«Б1.В.ДВ.01.01 СУДЕБНАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Государственная регистрация недвижимости в условиях цифровой трансформации

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 1 года 8 месяца(-ев)

Объем:
в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2026

Разработчики:

Старший преподаватель кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости Самойленко Д. В.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	25.11.2025, № 8-2025

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними

Знать:

УК-1.1/Зн2 Знает методы и приемы идентификации проблемных ситуаций в личной и профессиональной деятельности

Уметь:

УК-1.1/Ум3 Разбивать проблему на отдельные элементы и выявлять взаимозависимость компонентов системы

Владеть:

УК-1.1/Нв3 Навыком анализа проблемных ситуаций в профессиональной деятельности с учетом всех взаимосвязей и аспектов

УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению

Знать:

УК-1.2/Зн1 Основные виды информационных пробелов (неполнота, неточность, устаревание, несогласованность) и методы их выявления.

УК-1.2/Зн2 Знает методологию критического оценивания возможных вариантов решений проблемных ситуаций на основе анализа причинно-следственных связей

УК-1.2/Зн4 Методы выявления недостающей информации и источники её получения

Уметь:

УК-1.2/Ум1 Определять конкретные пробелы в данных и формулировать требования к недостающей информации (источники, формат, точность, временные рамки).

УК-1.2/Ум3 Анализировать информацию и определять дефицит данных, необходимых для решения проблемы

УК-1.2/Ум4 Анализировать информацию и определять дефицит данных, необходимых для решения проблемы

Владеть:

УК-1.2/Нв2 Владеет навыками работы с противоречивой информацией

УК-1.2/Нв3 Навыком проектирования процессов восполнения пробелов путём сбора дополнительной информации и анализа новых данных

УК-1.2/Нв4 Навыком проектирования процессов восполнения пробелов путём сбора дополнительной информации и анализа новых данных

УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников

Знать:

УК-1.3/Зн1 Критерии оценки надёжности геоинформационных источников (авторитетность ведомства/организации, дата съёмки/обновления, метод получения данных, метаданные, точность координат и погрешности, соответствие стандартам ISO/OGC).

УК-1.3/Зн2 Методы проверки надежности и достоверности информации

УК-1.3/Зн3 Методы проверки надежности и достоверности информации

Уметь:

УК-1.3/Ум1 Критически сопоставлять и верифицировать пространственные данные из разных источников (например, ЕГРН, Фонд ДЗЗ, локальные ГИС), выявлять противоречия по атрибутам и координатам и определять приоритеты источников для принятия решения.

УК-1.3/Ум2 Анализировать и сопоставлять данные из различных источников, выявляя расхождения и противоречия

УК-1.3/Ум3 Анализировать и сопоставлять данные из различных источников, выявляя расхождения и противоречия

Владеть:

УК-1.3/Нв1 Применять формальные процедуры контроля качества и валидации пространственных данных (автоматизированные проверки топологии и атрибутов, анализ несоответствий, ведение журналов версий и источников, проведение согласующих экспертиз) и принимать обоснованные решения по интеграции или отклонению данных из конкретных источников.

УК-1.3/Нв2 Навыком критического анализа информации и оценки её достоверности для принятия обоснованных решений

УК-1.3/Нв3 Навыком критического анализа информации и оценки её достоверности для принятия обоснованных решений

УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов

Знать:

УК-1.4/Зн2 Типы данных и их источники: Понимать различные типы данных (количественные, качественные) и их источники (государственные, частные, исследовательские), которые могут быть использованы для анализа рынка недвижимости.

УК-1.4/Зн4 Знает нормативно-правовые акты и методологические подходы к формализации и решению проблем управления экономическими процессами

УК-1.4/Зн6 Основы системного анализа и междисциплинарных подходов к решению проблем

Уметь:

УК-1.4/Ум1 Осуществлять поиск информации: Уметь эффективно использовать различные инструменты и ресурсы для поиска актуальной информации, относящейся к задачам в сфере недвижимости.

УК-1.4/Ум3 Обращивать и анализировать информацию: Уметь применять методы количественного и качественного анализа для обработки собранной информации, выявляя ключевые тенденции и зависимости на рынке недвижимости.

УК-1.4/Ум5 Разрабатывать стратегию решения проблемной ситуации с учетом её многогранности и многоаспектности

Владеть:

УК-1.4/Нв1 Навыками работы с аналитическими инструментами: Владеть навыками работы с программным обеспечением и инструментами для анализа данных, что позволяет эффективно обрабатывать и визуализировать информацию.

УК-1.4/Нв3 Способностью к критической оценке информации: Владеть способностью критически оценивать достоверность и актуальность собранной информации, что позволяет принимать обоснованные решения на основе анализа данных.

УК-1.4/Нв5 Навыком аргументированной защиты предложенной стратегии и подходов к решению проблемы, привлекая знания из смежных областей науки и практики

УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области

Знать:

УК-1.5/Зн1 Основные логико-методологические подходы (критический анализ, дедукция/индукция, тезис-антитезис-синтез, методы доказательств и опровержений) и ключевые философские и социальные концепции, влияющие на развитие ИПД и кадастровых систем (концепции открытых данных, приватности, управления пространственной информацией, институциональной ответственности).

УК-1.5/Зн2 Основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций

УК-1.5/Зн3 Основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций

Уметь:

УК-1.5/Ум1 Применять логические и методологические приёмы для анализа и критической оценки влияния конкретных философских и социальных концепций на практику архитектуры пространственных данных — выявлять предпосылки, влияние на стандарты/политику, потенциальные риски и противоречия.

УК-1.5/Ум2 Применять логические инструменты для критической оценки теорий и взглядов в сфере землеустройства и кадастров

УК-1.5/Ум3 Применять логические инструменты для критической оценки теорий и взглядов в сфере землеустройства и кадастров

Владеть:

УК-1.5/Нв1 Интегрировать результаты критического анализа в проектирование политик, архитектур и процедур (например, валидация открытых данных, модели доступа, этические требования к использованию ДЗЗ и персональных геоданных), обосновывать и защищать решения перед стейкхолдерами на основе логико-методологической аргументации.

УК-1.5/Нв2 Навыком сопоставления и критики современных концепций, затрагивающих землю и собственность, с позиций логики и методологии науки

УК-1.5/Нв3 Навыком сопоставления и критики современных концепций, затрагивающих землю и собственность, с позиций логики и методологии науки

УК-3 Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели

УК-3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели

Знать:

УК-3.1/Зн1 Знает технологии и методы организационного стратегического планирования в рамках управления и реализации проекта;

УК-3.1/Зн2 Принципы социального взаимодействия и командной работы в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-3.1/Ум1 Умеет применять эффективные технологии для проектной деятельности;

УК-3.1/Ум2 Определить свою роль в команде и стратегию сотрудничества

Владеть:

УК-3.1/Нв1 Владеет навыками реализации управления проектами с использованием эффективных технологий;

УК-3.1/Нв2 Навыком эффективного исполнения роли члена команды для достижения общей цели

УК-3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов

Знать:

УК-3.2/Зн1 Знает технологии создания концепции проектной деятельности;

УК-3.2/Зн2 Психологические и поведенческие особенности участников команды в процессе землеустроительных работ и ведения кадастров недвижимости

Уметь:

УК-3.2/Ум1 Умеет применять технологии и методы организационного стратегического планирования в рамках управления и реализации проекта;

УК-3.2/Ум2 Выстраивать эффективное взаимодействие с членами команды, учитывая индивидуальные характеристики каждого

Владеть:

УК-3.2/Нв1 Владеет навыками реализации технологий и методов организационного стратегического планирования в рамках управления и реализации проекта;

УК-3.2/Нв2 Навыком адаптации своего поведения в команде с целью повышения продуктивности совместной работы

УК-3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон

Знать:

УК-3.3/Зн1 Знает требования к современным образовательным технологиям

УК-3.3/Зн2 Закономерности влияния индивидуальных действий на результативность проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-3.3/Ум1 Умеет применять современные цифровые технологии для оформления проектной документации по управлению проектом

УК-3.3/Ум2 Предвидеть возможные последствия своих поступков и планировать шаги для достижения необходимого результата

Владеть:

УК-3.3/Нв1 Владеет навыками применения современных цифровых технологий для оформления проектной документации по управлению проектом.

УК-3.3/Нв2 Навыком осознанного регулирования личного вклада в работу коллектива для успешного завершения проектов

УК-3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям

Знать:

УК-3.4/Зн1 Знает теоретические основы групповой динамики, стадий развития команды и методов управления конфликтами.

УК-3.4/Зн2 Эффективные формы обмена информацией и опытом внутри команды в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-3.4/Ум1 Умеет планировать и проводить дискуссии, модерацию обсуждений, направлять диалог в конструктивное русло.

УК-3.4/Ум2 Конструктивно обсуждать и оценивать идеи коллег для совместного достижения цели

Владеть:

УК-3.4/Нв1 Владеет инструментами сбора и документирования обратной связи для совершенствования проектных решений.

УК-3.4/Нв2 Навыком активного участия в коммуникациях, направленном на повышение результативности групповых усилий

УК-4 Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия

УК-4.1 Устанавливает и развивает профессиональные контакты в соответствии с потребностями совместной деятельности, включая обмен информацией и выработку единой стратегии взаимодействия

Знать:

УК-4.1/Зн1 Основные каналы и инструменты профессионального взаимодействия (электронная почта, мессенджеры, профессиональные сети, протоколы совещаний) и правила деловой переписки для эффективного обмена информацией.

Уметь:

УК-4.1/Ум1 Налаживать и поддерживать деловые контакты — инициировать коммуникацию, корректно формулировать цели и требования, проводить согласование позиций и договариваться о совместных действиях.

Владеть:

УК-4.1/Нв1 Навыками построения совместной стратегии взаимодействия — проводить совместный анализ задач, вырабатывать согласованные планы и распределять роли/ответственность между участниками для эффективной координации работы.

УК-4.2 Составляет, переводит и редактирует различные академические тексты (рефераты, эссе, обзоры, статьи и т.д.), в том числе на иностранном языке

Знать:

УК-4.2/Зн1 Требования к структуре и оформлению академических текстов в области землеустроительной экспертизы (научная статья, реферат, обзор), а также специализированную терминологию и нормативно-правовую базу, используемую при составлении экспертных заключений; основные принципы перевода юридико-технической и землеустроительной лексики на целевой иностранный язык.

Уметь:

УК-4.2/Ум1 Составлять и редактировать тексты академического и экспертного характера по темам судебной землеустроительной экспертизы, обеспечивая логичную структуру, аргументацию и соответствие источникам; переводить такие тексты на иностранный язык с сохранением точности терминологии и смысловых связей.

Владеть:

УК-4.2/Нв1 Профессиональными навыками работы с терминологическими словарями, САТ-инструментами (например, переводческими памятью), редакторскими приёмами (корректур, стилистическое выравнивание), а также методиками адаптации экспертных выводов и доказательной базы при переводе для международного использования.

УК-4.3 Представляет результаты академической и профессиональной деятельности на различных публичных мероприятиях, включая международные, выбирая наиболее подходящий формат

Знать:

УК-4.3/Зн1 Требования и форматные особенности различных публичных мероприятий (семинары, конференции, постеры, вебинары, международные форумы), а также культурные и языковые особенности международной аудитории и правила цитирования/этичной презентации результатов.

Уметь:

УК-4.3/Ум1 Выбирать и адаптировать формат представления (устный доклад, постер, доклад с презентацией, стенд, онлайн-презентация) в зависимости от целей, состава аудитории и регламента мероприятия; чётко структурировать материал и аргументированно излагать ключевые результаты.

Владеть:

УК-4.3/Нв1 Практическими навыками подготовки и проведения публичных выступлений и презентаций — созданием визуально информативных слайдов и постеров, управлением временем выступления, работой с вопросами аудитории, использованием технических средств (микрофон, видеоконференц-платформы), а также навыками межкультурной коммуникации для международных мероприятий.

УК-4.4 Аргументированно и конструктивно отстаивает свои позиции и идеи в академических и профессиональных дискуссиях на государственном языке РФ и иностранном языке

Знать:

УК-4.4/Зн1 Принципы и правила построения аргументации (логические приёмы, типы доказательств, приёмы опровержения), нормы академической и профессиональной дискуссии, а также ключевую терминологию и речевые конструкции для аргументации и возражения как на русском, так и на изучаемом иностранном языке.

Уметь:

УК-4.4/Ум1 Формулировать чёткие, структурированные аргументы и контраргументы, выбирать релевантные доказательства, вести дискуссию в конструктивном ключе — уважительно реагировать на несогласие, корректно формулировать вопросы и замечания, адаптировать стиль и язык в зависимости от аудитории и контекста (академический/профессиональный; устный/письменный; национальный/международный).

Владеть:

УК-4.4/Нв1 Практическими навыками риторики и дебатов на русском и иностранном языках — техника убеждения, управлением эмоциональным тоном, построением логической цепочки (вступление — тезис — доказательства — вывод), приёмами устранения логических ошибок и манипуляций оппонента, а также навыками быстрого перевода и перефразирования аргументов между языками для двуязычного взаимодействия.

ПК-6 Способен осуществлять правовое и нормативно-техническое обеспечение и разработку методов и новых технологий проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости

ПК-6.1 – Выполняет работы по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости

Знать:

ПК-6.1/Зн1 Законодательные основы кадастрового учета и регистрации, чтобы понимать цели, принципы и порядок действий.

ПК-6.1/Зн2 Требования законодательства к документам, передаваемым в органы регистрации прав

Уметь:

ПК-6.1/Ум1 Получать и анализировать документы, необходимые для формирования дел по кадастровому учету и регистрации прав.

ПК-6.1/Ум2 Проводить юридическую экспертизу документов, поступивших от государственных и муниципальных органов

Владеть:

ПК-6.1/Нв1 Навыками взаимодействия с государственными реестрами и органами кадастрового учета для корректного ведения учета объектов недвижимости.

ПК-6.1/Нв2 Навыком выявления несоответствий и ошибок в документах, препятствующих государственному кадастровому учету и регистрации прав

ПК-6.2 – Выполняет работу в системе управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости

Знать:

ПК-6.2/Зн1 Принципы функционирования системы управления земельными ресурсами, чтобы понимать структуру данных, доступные модули и порядок обработки информации.

ПК-6.2/Зн2 Порядок межведомственного взаимодействия между органом регистрации прав и государственными учреждениями

Уметь:

ПК-6.2/Ум1 Выбирать нужные модули и функции системы для выполнения конкретной операции (регистрация, учет, обновление данных, выпуск отчетов).

ПК-6.2/Ум2 Организовать информационный обмен и согласование документов с государственными и муниципальными структурами

Владеть:

ПК-6.2/Нв1 Навыками навигации по интерфейсу системы, настройки фильтров и прав доступа, чтобы эффективно работать с данными.

ПК-6.2/Нв2 Навыком оперативного взаимодействия с государственными органами для обеспечения эффективного функционирования системы регистрации прав и кадастрового учета

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)
УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	Повышенный	ИДК УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними Знать: УК-1.1/Зн2 Знает методы и приемы идентификации проблемных ситуаций в личной и профессиональной деятельности Уметь: УК-1.1/Ум3 Разбивать проблему на отдельные элементы и выявлять взаимозависимость компонентов системы Владеть: УК-1.1/Нв3 Навыком анализа проблемных ситуаций в профессиональной деятельности с учетом всех взаимосвязей и аспектов

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий	Повышенный	ИДК УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению Знать: УК-1.2/Зн1 Основные виды информационных пробелов (неполнота, неточность, устаревание, несогласованность) и методы их выявления. УК-1.2/Зн2 Знает методологию критического оценивания возможных вариантов решений проблемных ситуаций на основе анализа причинно-следственных связей УК-1.2/Зн4 Методы выявления недостающей информации и источники её получения Уметь: УК-1.2/Ум1 Определять конкретные пробелы в данных и формулировать требования к недостающей информации (источники, формат, точность, временные рамки). УК-1.2/Ум3 Анализировать информацию и определять дефицит данных, необходимых для решения проблемы УК-1.2/Ум4 Анализировать информацию и определять дефицит данных, необходимых для решения проблемы Владеть: УК-1.2/Нв2 Владеет навыками работы с противоречивой информацией УК-1.2/Нв3 Навыком проектирования процессов восполнения пробелов путём сбора дополнительной информации и анализа новых данных УК-1.2/Нв4 Навыком проектирования процессов восполнения пробелов путём сбора дополнительной информации и анализа новых данных ИДК УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников Знать: УК-1.3/Зн1 Критерии оценки надёжности геоинформационных источников (авторитетность ведомства/организации, дата съёмки/обновления, метод получения данных, метаданные, точность координат и погрешности, соответствие стандартам ISO/OGC). УК-1.3/Зн2 Методы проверки надежности и достоверности информации УК-1.3/Зн3 Методы проверки надежности и достоверности информации
--	-------------------	---

Уметь:

УК-1.3/Ум1 Критически сопоставлять и верифицировать пространственные данные из разных источников (например, ЕГРН, Фонд ДЗЗ, локальные ГИС), выявлять противоречия по атрибутам и координатам и определять приоритеты источников для принятия решения.

УК-1.3/Ум2 Анализировать и сопоставлять данные из различных источников, выявляя расхождения и противоречия

УК-1.3/Ум3 Анализировать и сопоставлять данные из различных источников, выявляя расхождения и противоречия

Владеть:

УК-1.3/Нв1 Применять формальные процедуры контроля качества и валидации пространственных данных (автоматизированные проверки топологии и атрибутов, анализ несоответствий, ведение журналов версий и источников, проведение согласующих экспертиз) и принимать обоснованные решения по интеграции или отклонению данных из конкретных источников.

УК-1.3/Нв2 Навыком критического анализа информации и оценки её достоверности для принятия обоснованных решений

УК-1.3/Нв3 Навыком критического анализа информации и оценки её достоверности для принятия обоснованных решений

ИДК УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов

Знать:

УК-1.4/Зн2 Типы данных и их источники: Понимать различные типы данных (количественные, качественные) и их источники (государственные, частные, исследовательские), которые могут быть использованы для анализа рынка недвижимости.

УК-1.4/Зн4 Знает нормативно-правовые акты и методологические подходы к формализации и решению проблем управления экономическими процессами

УК-1.4/Зн6 Основы системного анализа и междисциплинарных подходов к решению проблем

Уметь:

УК-1.4/Ум3 Обрабатывать и анализировать информацию: Уметь применять методы количественного и качественного анализа для обработки собранной информации, выявляя ключевые тенденции и зависимости на рынке недвижимости.

УК-1.4/Ум5 Разрабатывать стратегию решения проблемной ситуации с учетом её многогранности и многоаспектности

УК-1.4/Ум1 Осуществлять поиск информации: Уметь эффективно использовать различные инструменты и ресурсы для поиска актуальной информации, относящейся к задачам в сфере недвижимости.

Владеть:

УК-1.4/Нв1 Навыками работы с аналитическими инструментами: Владеть навыками работы с программным обеспечением и инструментами для анализа данных, что позволяет эффективно обрабатывать и визуализировать информацию.

УК-1.4/Нв3 Способностью к критической оценке информации: Владеть способностью критически оценивать достоверность и актуальность собранной информации, что позволяет принимать обоснованные решения на основе анализа данных.

УК-1.4/Нв5 Навыком аргументированной защиты предложенной стратегии и подходов к решению проблемы, привлекая знания из смежных областей науки и практики

ИДК УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области

Знать:

УК-1.5/Зн1 Основные логико-методологические подходы (критический анализ, дедукция/индукция, тезис-антитезис-синтез, методы доказательств и опровержений) и ключевые философские и социальные концепции, влияющие на развитие ИПД и кадастровых систем (концепции открытых данных, приватности, управления пространственной информацией, институциональной ответственности).

УК-1.5/Зн2 Основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций

УК-1.5/Зн3 Основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций

Уметь:

УК-1.5/Ум1 Применять логические и методологические приёмы для анализа и критической оценки влияния конкретных философских и социальных концепций на практику архитектуры пространственных данных — выявлять предпосылки, влияние на стандарты/политику, потенциальные риски и противоречия.

УК-1.5/Ум2 Применять логические инструменты для критической оценки теорий и взглядов в сфере землеустройства и кадастров

	УК-1.5/Ум3 Применять логические инструменты для критической оценки теорий и взглядов в сфере землеустройства и кадастров Владеть: УК-1.5/Нв1 Интегрировать результаты критического анализа в проектирование политик, архитектур и процедур (например, валидация открытых данных, модели доступа, этические требования к использованию ДЗЗ и персональных геоданных), обосновывать и защищать решения перед стейкхолдерами на основе логико-методологической аргументации. УК-1.5/Нв2 Навыком сопоставления и критики современных концепций, затрагивающих землю и собственность, с позиций логики и методологии науки УК-1.5/Нв3 Навыком сопоставления и критики современных концепций, затрагивающих землю и собственность, с позиций логики и методологии науки
Базовый	ИДК УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними Знать: УК-1.1/Зн2 Знает методы и приемы идентификации проблемных ситуаций в личной и профессиональной деятельности Уметь: УК-1.1/Ум3 Разбивать проблему на отдельные элементы и выявлять взаимозависимость компонентов системы
Базовый	ИДК УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению Знать: УК-1.2/Зн4 Методы выявления недостающей информации и источники её получения УК-1.2/Зн2 Знает методологию критического оценивания возможных вариантов решений проблемных ситуаций на основе анализа причинно-следственных связей УК-1.2/Зн1 Основные виды информационных пробелов (неполнота, неточность, устаревание, несогласованность) и методы их выявления. Уметь: УК-1.2/Ум3 Анализировать информацию и определять дефицит данных, необходимых для решения проблемы УК-1.2/Ум1 Определять конкретные пробелы в данных и формулировать требования к недостающей информации (источники, формат, точность, временные рамки). УК-1.2/Ум4 Анализировать информацию и определять дефицит данных, необходимых для решения проблемы

ИДК УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников

Знать:

УК-1.3/Зн3 Методы проверки надежности и достоверности информации

УК-1.3/Зн2 Методы проверки надежности и достоверности информации

УК-1.3/Зн1 Критерии оценки надёжности геоинформационных источников (авторитетность ведомства/организации, дата съёмки/обновления, метод получения данных, метаданные, точность координат и погрешности, соответствие стандартам ISO/OGC).

Уметь:

УК-1.3/Ум1 Критически сопоставлять и верифицировать пространственные данные из разных источников (например, ЕГРН, Фонд ДЗЗ, локальные ГИС), выявлять противоречия по атрибутам и координатам и определять приоритеты источников для принятия решения.

УК-1.3/Ум3 Анализировать и сопоставлять данные из различных источников, выявляя расхождения и противоречия

УК-1.3/Ум2 Анализировать и сопоставлять данные из различных источников, выявляя расхождения и противоречия

ИДК УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов

Знать:

УК-1.4/Зн6 Основы системного анализа и междисциплинарных подходов к решению проблем

УК-1.4/Зн4 Знает нормативно-правовые акты и методологические подходы к формализации и решению проблем управления экономическими процессами

УК-1.4/Зн2 Типы данных и их источники: Понимать различные типы данных (количественные, качественные) и их источники (государственные, частные, исследовательские), которые могут быть использованы для анализа рынка недвижимости.

Уметь:

УК-1.4/Ум1 Осуществлять поиск информации: Уметь эффективно использовать различные инструменты и ресурсы для поиска актуальной информации, относящейся к задачам в сфере недвижимости.

	УК-1.4/Ум5 Разрабатывать стратегию решения проблемной ситуации с учетом её многогранности и многоаспектности УК-1.4/Ум3 Обрабатывать и анализировать информацию: Уметь применять методы количественного и качественного анализа для обработки собранной информации, выявляя ключевые тенденции и зависимости на рынке недвижимости. ИДК УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области Знать: УК-1.5/Зн3 Основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций УК-1.5/Зн2 Основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций УК-1.5/Зн1 Основные логико-методологические подходы (критический анализ, дедукция/индукция, тезис-антитезис-синтез, методы доказательств и опровержений) и ключевые философские и социальные концепции, влияющие на развитие ИПД и кадастровых систем (концепции открытых данных, приватности, управления пространственной информацией, институциональной ответственности). Уметь: УК-1.5/Ум2 Применять логические инструменты для критической оценки теорий и взглядов в сфере землеустройства и кадастров УК-1.5/Ум1 Применять логические и методологические приёмы для анализа и критической оценки влияния конкретных философских и социальных концепций на практику архитектуры пространственных данных — выявлять предпосылки, влияние на стандарты/политику, потенциальные риски и противоречия. УК-1.5/Ум3 Применять логические инструменты для критической оценки теорий и взглядов в сфере землеустройства и кадастров
Пороговый	ИДК УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними Знать: УК-1.1/Зн2 Знает методы и приемы идентификации проблемных ситуаций в личной и профессиональной деятельности

Пороговый	ИДК УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению Знать: УК-1.2/Зн2 Знает методологию критического оценивания возможных вариантов решений проблемных ситуаций на основе анализа причинно-следственных связей УК-1.2/Зн4 Методы выявления недостающей информации и источники её получения УК-1.2/Зн1 Основные виды информационных пробелов (неполнота, неточность, устаревание, несогласованность) и методы их выявления. ИДК УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников Знать: УК-1.3/Зн2 Методы проверки надежности и достоверности информации УК-1.3/Зн1 Критерии оценки надёжности геоинформационных источников (авторитетность ведомства/организации, дата съёмки/обновления, метод получения данных, метаданные, точность координат и погрешности, соответствие стандартам ISO/OGC). УК-1.3/Зн3 Методы проверки надежности и достоверности информации ИДК УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов Знать: УК-1.4/Зн4 Знает нормативно-правовые акты и методологические подходы к формализации и решению проблем управления экономическими процессами УК-1.4/Зн6 Основы системного анализа и междисциплинарных подходов к решению проблем УК-1.4/Зн2 Типы данных и их источники: Понимать различные типы данных (количественные, качественные) и их источники (государственные, частные, исследовательские), которые могут быть использованы для анализа рынка недвижимости.
------------------	--

		ИДК УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области Знать: УК-1.5/Зн2 Основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций УК-1.5/Зн3 Основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций УК-1.5/Зн1 Основные логико-методологические подходы (критический анализ, дедукция/индукция, тезис-антитезис-синтез, методы доказательств и опровержений) и ключевые философские и социальные концепции, влияющие на развитие ИПД и кадастровых систем (концепции открытых данных, приватности, управления пространственной информацией, институциональной ответственности).
УК-3 Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели	Повышенный	ИДК УК-3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели Знать: УК-3.1/Зн1 Знает технологии и методы организационного стратегического планирования в рамках управления и реализации проекта; УК-3.1/Зн2 Принципы социального взаимодействия и командной работы в землеустройстве и кадастрах недвижимости Уметь: УК-3.1/Ум1 Умеет применять эффективные технологии для проектной деятельности; УК-3.1/Ум2 Определить свою роль в команде и стратегию сотрудничества Владеть: УК-3.1/Нв1 Владеет навыками реализации управления проектами с использованием эффективных технологий; УК-3.1/Нв2 Навыком эффективного исполнения роли члена команды для достижения общей цели ИДК УК-3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов Знать: УК-3.2/Зн1 Знает технологии создания концепции проектной деятельности;

УК-3.2/Зн2 Психологические и поведенческие особенности участников команды в процессе землеустроительных работ и ведения кадастров недвижимости

Уметь:

УК-3.2/Ум1 Умеет применять технологии и методы организационного стратегического планирования в рамках управления и реализации проекта;

УК-3.2/Ум2 Выстраивать эффективное взаимодействие с членами команды, учитывая индивидуальные характеристики каждого

Владеть:

УК-3.2/Нв1 Владеет навыками реализации технологий и методов организационного стратегического планирования в рамках управления и реализации проекта;

УК-3.2/Нв2 Навыком адаптации своего поведения в команде с целью повышения продуктивности совместной работы

ИДК УК-3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон

Знать:

УК-3.3/Зн1 Знает требования к современным образовательным технологиям

УК-3.3/Зн2 Закономерности влияния индивидуальных действий на результативность проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

УК-3.3/Ум1 Умеет применять современные цифровые технологии для оформления проектной документации по управлению проектом

УК-3.3/Ум2 Предвидеть возможные последствия своих поступков и планировать шаги для достижения необходимого результата

Владеть:

УК-3.3/Нв1 Владеет навыками применения современных цифровых технологий для оформления проектной документации по управлению проектом.

УК-3.3/Нв2 Навыком осознанного регулирования личного вклада в работу коллектива для успешного завершения проектов

ИДК УК-3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям

Знать:

УК-3.4/Зн1 Знает теоретические основы групповой динамики, стадий развития команды и методов управления конфликтами.

	УК-3.4/Зн2 Эффективные формы обмена информацией и опытом внутри команды в землеустройстве и кадастрах недвижимости Уметь: УК-3.4/Ум1 Умеет планировать и проводить дискуссии, модерацию обсуждений, направлять диалог в конструктивное русло. УК-3.4/Ум2 Конструктивно обсуждать и оценивать идеи коллег для совместного достижения цели Владеть: УК-3.4/Нв1 Владеет инструментами сбора и документирования обратной связи для совершенствования проектных решений. УК-3.4/Нв2 Навыком активного участия в коммуникациях, направленном на повышение результативности групповых усилий
Базовый	ИДК УК-3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели Знать: УК-3.1/Зн2 Принципы социального взаимодействия и командной работы в землеустройстве и кадастрах недвижимости УК-3.1/Зн1 Знает технологии и методы организационного стратегического планирования в рамках управления и реализации проекта; Уметь: УК-3.1/Ум2 Определить свою роль в команде и стратегию сотрудничества УК-3.1/Ум1 Умеет применять эффективные технологии для проектной деятельности; ИДК УК-3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов Знать: УК-3.2/Зн2 Психологические и поведенческие особенности участников команды в процессе землеустроительных работ и ведения кадастров недвижимости УК-3.2/Зн1 Знает технологии создания концепции проектной деятельности; Уметь: УК-3.2/Ум1 Умеет применять технологии и методы организационного стратегического планирования в рамках управления и реализации проекта; УК-3.2/Ум2 Выстраивать эффективное взаимодействие с членами команды, учитывая индивидуальные характеристики каждого

	ИДК УК-3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон Знать: УК-3.3/Зн2 Закономерности влияния индивидуальных действий на результативность проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах недвижимости УК-3.3/Зн1 Знает требования к современным образовательным технологиям Уметь: УК-3.3/Ум2 Предвидеть возможные последствия своих поступков и планировать шаги для достижения необходимого результата УК-3.3/Ум1 Умеет применять современные цифровые технологии для оформления проектной документации по управлению проектом ИДК УК-3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям Знать: УК-3.4/Зн2 Эффективные формы обмена информацией и опытом внутри команды в землеустройстве и кадастрах недвижимости УК-3.4/Зн1 Знает теоретические основы групповой динамики, стадий развития команды и методов управления конфликтами. Уметь: УК-3.4/Ум1 Умеет планировать и проводить дискуссии, модерацию обсуждений, направлять диалог в конструктивное русло. УК-3.4/Ум2 Конструктивно обсуждать и оценивать идеи коллег для совместного достижения цели
Пороговый	ИДК УК-3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели Знать: УК-3.1/Зн2 Принципы социального взаимодействия и командной работы в землеустройстве и кадастрах недвижимости УК-3.1/Зн1 Знает технологии и методы организационного стратегического планирования в рамках управления и реализации проекта;

ИДК УК-3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов

Знать:

УК-3.2/Зн2 Психологические и поведенческие особенности участников команды в процессе землеустроительных работ и ведения кадастров недвижимости

УК-3.2/Зн1 Знает технологии создания концепции проектной деятельности;

ИДК УК-3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон

Знать:

УК-3.3/Зн2 Закономерности влияния индивидуальных действий на результативность проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах недвижимости

УК-3.3/Зн1 Знает требования к современным образовательным технологиям

ИДК УК-3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям

Знать:

УК-3.4/Зн2 Эффективные формы обмена информацией и опытом внутри команды в землеустройстве и кадастрах недвижимости

УК-3.4/Зн1 Знает теоретические основы групповой динамики, стадий развития команды и методов управления конфликтами.

УК-4 Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	Повышенный	ИДК УК-4.1 Устанавливает и развивает профессиональные контакты в соответствии с потребностями совместной деятельности, включая обмен информацией и выработку единой стратегии взаимодействия Знать: УК-4.1/Зн1 Основные каналы и инструменты профессионального взаимодействия (электронная почта, мессенджеры, профессиональные сети, протоколы совещаний) и правила деловой переписки для эффективного обмена информацией. Уметь: УК-4.1/Ум1 Налаживать и поддерживать деловые контакты — инициировать коммуникацию, корректно формулировать цели и требования, проводить согласование позиций и договариваться о совместных действиях. Владеть: УК-4.1/Нв1 Навыками построения совместной стратегии взаимодействия — проводить совместный анализ задач, вырабатывать согласованные планы и распределять роли/ответственность между участниками для эффективной координации работы. ИДК УК-4.2 Составляет, переводит и редактирует различные академические тексты (рефераты, эссе, обзоры, статьи и т.д.), в том числе на иностранном языке Знать: УК-4.2/Зн1 Требования к структуре и оформлению академических текстов в области землеустроительной экспертизы (научная статья, реферат, обзор), а также специализированную терминологию и нормативно-правовую базу, используемую при составлении экспертных заключений; основные принципы перевода юридико-технической и землеустроительной лексики на целевой иностранный язык. Уметь: УК-4.2/Ум1 Составлять и редактировать тексты академического и экспертного характера по темам судебной землеустроительной экспертизы, обеспечивая логичную структуру, аргументацию и соответствие источникам; переводить такие тексты на иностранный язык с сохранением точности терминологии и смысловых связей.
--	-------------------	--

Владеть:

УК-4.2/Нв1 Профессиональными навыками работы с терминологическими словарями, САТ-инструментами (например, переводческими памятью), редакторскими приёмами (корректур, стилистическое выравнивание), а также методиками адаптации экспертных выводов и доказательной базы при переводе для международного использования.

ИДК УК-4.3 Представляет результаты академической и профессиональной деятельности на различных публичных мероприятиях, включая международные, выбирая наиболее подходящий формат

Знать:

УК-4.3/Зн1 Требования и форматные особенности различных публичных мероприятий (семинары, конференции, постеры, вебинары, международные форумы), а также культурные и языковые особенности международной аудитории и правила цитирования/этичной презентации результатов.

Уметь:

УК-4.3/Ум1 Выбирать и адаптировать формат представления (устный доклад, постер, доклад с презентацией, стенд, онлайн-презентация) в зависимости от целей, состава аудитории и регламента мероприятия; чётко структурировать материал и аргументированно излагать ключевые результаты.

Владеть:

УК-4.3/Нв1 Практическими навыками подготовки и проведения публичных выступлений и презентаций — созданием визуально информативных слайдов и постеров, управлением временем выступления, работой с вопросами аудитории, использованием технических средств (микрофон, видеоконференц-платформы), а также навыками межкультурной коммуникации для международных мероприятий.

ИДК УК-4.4 Аргументированно и конструктивно отстаивает свои позиции и идеи в академических и профессиональных дискуссиях на государственном языке РФ и иностранном языке

Знать:

УК-4.4/Зн1 Принципы и правила построения аргументации (логические приёмы, типы доказательств, приёмы опровержения), нормы академической и профессиональной дискуссии, а также ключевую терминологию и речевые конструкции для аргументации и возражения как на русском, так и на изучаемом иностранном языке.

	Уметь: УК-4.4/Ум1 Формулировать чёткие, структурированные аргументы и контраргументы, выбирать релевантные доказательства, вести дискуссию в конструктивном ключе — уважительно реагировать на несогласие, корректно формулировать вопросы и замечания, адаптировать стиль и язык в зависимости от аудитории и контекста (академический/профессиональный; устный/письменный; национальный/международный). Владеть: УК-4.4/Нв1 Практическими навыками риторики и дебатов на русском и иностранном языках — техника убеждения, управлением эмоциональным тоном, построением логической цепочки (вступление — тезис — доказательства — вывод), приёмами устранения логических ошибок и манипуляций оппонента, а также навыками быстрого перевода и перефразирования аргументов между языками для двуязычного взаимодействия.
Базовый	ИДК УК-4.1 Устанавливает и развивает профессиональные контакты в соответствии с потребностями совместной деятельности, включая обмен информацией и выработку единой стратегии взаимодействия Знать: УК-4.1/Зн1 Основные каналы и инструменты профессионального взаимодействия (электронная почта, мессенджеры, профессиональные сети, протоколы совещаний) и правила деловой переписки для эффективного обмена информацией. Уметь: УК-4.1/Ум1 Налаживать и поддерживать деловые контакты — инициировать коммуникацию, корректно формулировать цели и требования, проводить согласование позиций и договариваться о совместных действиях. ИДК УК-4.2 Составляет, переводит и редактирует различные академические тексты (рефераты, эссе, обзоры, статьи и т.д.), в том числе на иностранном языке Знать: УК-4.2/Зн1 Требования к структуре и оформлению академических текстов в области землеустроительной экспертизы (научная статья, реферат, обзор), а также специализированную терминологию и нормативно-правовую базу, используемую при составлении экспертных заключений; основные принципы перевода юридико-технической и землеустроительной лексики на целевой иностранный язык.

Уметь:

УК-4.2/Ум1 Составлять и редактировать тексты академического и экспертного характера по темам судебной землеустроительной экспертизы, обеспечивая логичную структуру, аргументацию и соответствие источникам; переводить такие тексты на иностранный язык с сохранением точности терминологии и смысловых связей.

ИДК УК-4.3 Представляет результаты академической и профессиональной деятельности на различных публичных мероприятиях, включая международные, выбирая наиболее подходящий формат

Знать:

УК-4.3/Зн1 Требования и форматные особенности различных публичных мероприятий (семинары, конференции, постеры, вебинары, международные форумы), а также культурные и языковые особенности международной аудитории и правила цитирования/этичной презентации результатов.

Уметь:

УК-4.3/Ум1 Выбирать и адаптировать формат представления (устный доклад, постер, доклад с презентацией, стенд, онлайн-презентация) в зависимости от целей, состава аудитории и регламента мероприятия; чётко структурировать материал и аргументированно излагать ключевые результаты.

ИДК УК-4.4 Аргументированно и конструктивно отстаивает свои позиции и идеи в академических и профессиональных дискуссиях на государственном языке РФ и иностранном языке

Знать:

УК-4.4/Зн1 Принципы и правила построения аргументации (логические приёмы, типы доказательств, приёмы опровержения), нормы академической и профессиональной дискуссии, а также ключевую терминологию и речевые конструкции для аргументации и возражения как на русском, так и на изучаемом иностранном языке.

Уметь:

УК-4.4/Ум1 Формулировать чёткие, структурированные аргументы и контраргументы, выбирать релевантные доказательства, вести дискуссию в конструктивном ключе — уважительно реагировать на несогласие, корректно формулировать вопросы и замечания, адаптировать стиль и язык в зависимости от аудитории и контекста (академический/профессиональный; устный/письменный; национальный/международный).

Пороговый	ИДК УК-4.1 Устанавливает и развивает профессиональные контакты в соответствии с потребностями совместной деятельности, включая обмен информацией и выработку единой стратегии взаимодействия Знать: УК-4.1/Зн1 Основные каналы и инструменты профессионального взаимодействия (электронная почта, мессенджеры, профессиональные сети, протоколы совещаний) и правила деловой переписки для эффективного обмена информацией. ИДК УК-4.2 Составляет, переводит и редактирует различные академические тексты (рефераты, эссе, обзоры, статьи и т.д.), в том числе на иностранном языке Знать: УК-4.2/Зн1 Требования к структуре и оформлению академических текстов в области землеустроительной экспертизы (научная статья, реферат, обзор), а также специализированную терминологию и нормативно-правовую базу, используемую при составлении экспертных заключений; основные принципы перевода юридико-технической и землеустроительной лексики на целевой иностранный язык. ИДК УК-4.3 Представляет результаты академической и профессиональной деятельности на различных публичных мероприятиях, включая международные, выбирая наиболее подходящий формат Знать: УК-4.3/Зн1 Требования и форматные особенности различных публичных мероприятий (семинары, конференции, постеры, вебинары, международные форумы), а также культурные и языковые особенности международной аудитории и правила цитирования/этичной презентации результатов.
-----------	--

		ИДК УК-4.4 Аргументированно и конструктивно отстаивает свои позиции и идеи в академических и профессиональных дискуссиях на государственном языке РФ и иностранном языке Знать: УК-4.4/Зн1 Принципы и правила построения аргументации (логические приёмы, типы доказательств, приёмы опровержения), нормы академической и профессиональной дискуссии, а также ключевую терминологию и речевые конструкции для аргументации и возражения как на русском, так и на изучаемом иностранном языке.
ПК-6 Способен осуществлять правовое и нормативно-техническое обеспечение и разработку методов и новых технологий проведения землеустройства, регулирования земельных отношений, управления земельными ресурсами и объектами недвижимости	Повышенный	ИДК ПК-6.1 – Выполняет работы по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости Знать: ПК-6.1/Зн2 Требования законодательства к документам, передаваемым в органы регистрации прав ПК-6.1/Зн1 Законодательные основы кадастрового учета и регистрации, чтобы понимать цели, принципы и порядок действий. Уметь: ПК-6.1/Ум1 Получать и анализировать документы, необходимые для формирования дел по кадастровому учету и регистрации прав. ПК-6.1/Ум2 Проводить юридическую экспертизу документов, поступивших от государственных и муниципальных органов Владеть: ПК-6.1/Нв2 Навыком выявления несоответствий и ошибок в документах, препятствующих государственному кадастровому учету и регистрации прав ПК-6.1/Нв1 Навыками взаимодействия с государственными реестрами и органами кадастрового учета для корректного ведения учета объектов недвижимости. ИДК ПК-6.2 – Выполняет работу в системе управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости Знать: ПК-6.2/Зн1 Принципы функционирования системы управления земельными ресурсами, чтобы понимать структуру данных, доступные модули и порядок обработки информации. ПК-6.2/Зн2 Порядок межведомственного взаимодействия между органом регистрации прав и государственными учреждениями

	Уметь: ПК-6.2/Ум2 Организовать информационный обмен и согласование документов с государственными и муниципальными структурами ПК-6.2/Ум1 Выбирать нужные модули и функции системы для выполнения конкретной операции (регистрация, учет, обновление данных, выпуск отчетов). Владеть: ПК-6.2/Нв1 Навыками навигации по интерфейсу системы, настройки фильтров и прав доступа, чтобы эффективно работать с данными. ПК-6.2/Нв2 Навыком оперативного взаимодействия с государственными органами для обеспечения эффективного функционирования системы регистрации прав и кадастрового учета
Базовый	ИДК ПК-6.1 – Выполняет работы по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости Знать: ПК-6.1/Зн1 Законодательные основы кадастрового учета и регистрации, чтобы понимать цели, принципы и порядок действий. ПК-6.1/Зн2 Требования законодательства к документам, передаваемым в органы регистрации прав Уметь: ПК-6.1/Ум2 Проводить юридическую экспертизу документов, поступивших от государственных и муниципальных органов ПК-6.1/Ум1 Получать и анализировать документы, необходимые для формирования дел по кадастровому учету и регистрации прав. ИДК ПК-6.2 – Выполняет работу в системе управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости Знать: ПК-6.2/Зн2 Порядок межведомственного взаимодействия между органом регистрации прав и государственными учреждениями ПК-6.2/Зн1 Принципы функционирования системы управления земельными ресурсами, чтобы понимать структуру данных, доступные модули и порядок обработки информации. Уметь: ПК-6.2/Ум1 Выбирать нужные модули и функции системы для выполнения конкретной операции (регистрация, учет, обновление данных, выпуск отчетов).

		ПК-6.2/Ум2 Организовать информационный обмен и согласование документов с государственными и муниципальными структурами
	Пороговый	ИДК ПК-6.1 – Выполняет работы по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости Знать: ПК-6.1/Зн1 Законодательные основы кадастрового учета и регистрации, чтобы понимать цели, принципы и порядок действий. ПК-6.1/Зн2 Требования законодательства к документам, передаваемым в органы регистрации прав ИДК ПК-6.2 – Выполняет работу в системе управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости Знать: ПК-6.2/Зн2 Порядок межведомственного взаимодействия между органом регистрации прав и государственными учреждениями ПК-6.2/Зн1 Принципы функционирования системы управления земельными ресурсами, чтобы понимать структуру данных, доступные модули и порядок обработки информации.

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Зачтено	УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними УК-1.1/Зн2 Знает методы и приемы идентификации проблемных ситуаций в личной и профессиональной деятельности УК-3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели УК-3.1/Зн1 Знает технологии и методы организационного стратегического планирования в рамках управления и реализации проекта; УК-3.1/Зн2 Принципы социального взаимодействия и командной работы в землеустройстве и кадастрах недвижимости УК-4.1 Устанавливает и развивает профессиональные контакты в соответствии с потребностями совместной деятельности, включая обмен информацией и выработку единой стратегии взаимодействия УК-4.1/Зн1 Основные каналы и инструменты профессионального взаимодействия (электронная почта, мессенджеры, профессиональные сети, протоколы совещаний) и правила деловой переписки для эффективного обмена информацией.

УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению
УК-1.2/Зн2 Знает методологию критического оценивания возможных вариантов решений проблемных ситуаций на основе анализа причинно-следственных связей

УК-1.2/Зн4 Методы выявления недостающей информации и источники её получения

УК-1.2/Зн1 Основные виды информационных пробелов (неполнота, неточность, устаревание, несогласованность) и методы их выявления.

УК-3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов

УК-3.2/Зн1 Знает технологии создания концепции проектной деятельности;

УК-3.2/Зн2 Психологические и поведенческие особенности участников команды в процессе землеустроительных работ и ведения кадастров недвижимости

УК-4.2 Составляет, переводит и редактирует различные академические тексты (рефераты, эссе, обзоры, статьи и т.д.), в том числе на иностранном языке

УК-4.2/Зн1 Требования к структуре и оформлению академических текстов в области землеустроительной экспертизы (научная статья, реферат, обзор), а также специализированную терминологию и нормативно-правовую базу, используемую при составлении экспертных заключений; основные принципы перевода юридико-технической и землеустроительной лексики на целевой иностранный язык.

УК-3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон

УК-3.3/Зн2 Закономерности влияния индивидуальных действий на результативность проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах недвижимости

УК-3.3/Зн1 Знает требования к современным образовательным технологиям

УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников

УК-1.3/Зн1 Критерии оценки надёжности геоинформационных источников (авторитетность ведомства/организации, дата съёмки/обновления, метод получения данных, метаданные, точность координат и погрешности, соответствие стандартам ISO/OGC).

УК-1.3/Зн2 Методы проверки надежности и достоверности информации

УК-1.3/Зн3 Методы проверки надежности и достоверности информации

УК-4.3 Представляет результаты академической и профессиональной деятельности на различных публичных мероприятиях, включая международные, выбирая наиболее подходящий формат

УК-4.3/Зн1 Требования и форматные особенности различных публичных мероприятий (семинары, конференции, постеры, вебинары, международные форумы), а также культурные и языковые особенности международной аудитории и правила цитирования/этичной презентации результатов.

	УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов УК-1.4/Зн4 Знает нормативно-правовые акты и методологические подходы к формализации и решению проблем управления экономическими процессами УК-1.4/Зн6 Основы системного анализа и междисциплинарных подходов к решению проблем УК-1.4/Зн2 Типы данных и их источники: Понимать различные типы данных (количественные, качественные) и их источники (государственные, частные, исследовательские), которые могут быть использованы для анализа рынка недвижимости. УК-3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям УК-3.4/Зн1 Знает теоретические основы групповой динамики, стадий развития команды и методов управления конфликтами. УК-3.4/Зн2 Эффективные формы обмена информацией и опытом внутри команды в землеустройстве и кадастрах недвижимости УК-4.4 Аргументированно и конструктивно отстаивает свои позиции и идеи в академических и профессиональных дискуссиях на государственном языке РФ и иностранном языке УК-4.4/Зн1 Принципы и правила построения аргументации (логические приёмы, типы доказательств, приёмы опровержения), нормы академической и профессиональной дискуссии, а также ключевую терминологию и речевые конструкции для аргументации и возражения как на русском, так и на изучаемом иностранном языке. УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области УК-1.5/Зн1 Основные логико-методологические подходы (критический анализ, дедукция/индукция, тезис-антитезис-синтез, методы доказательств и опровержений) и ключевые философские и социальные концепции, влияющие на развитие ИПД и кадастровых систем (концепции открытых данных, приватности, управления пространственной информацией, институциональной ответственности). УК-1.5/Зн2 Основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций УК-1.5/Зн3 Основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций ПК-6.1 – Выполняет работы по осуществлению государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости ПК-6.1/Зн1 Законодательные основы кадастрового учета и регистрации, чтобы понимать цели, принципы и порядок действий. ПК-6.1/Зн2 Требования законодательства к документам, передаваемым в органы регистрации прав ПК-6.2 – Выполняет работу в системе управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости ПК-6.2/Зн2 Порядок межведомственного взаимодействия между органом регистрации прав и государственными учреждениями ПК-6.2/Зн1 Принципы функционирования системы управления земельными ресурсами, чтобы понимать структуру данных, доступные модули и порядок обработки информации.
Не зачтено	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Практическая работа Расчетно-графическая работа
Промежуточная аттестация	Расчетно-графическая работа Зачет

№ п/п	Наименование раздела	Контролируем ые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Землеустроительная экспертиза	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-4.1 УК-4.2 УК-4.3 УК-4.4 ПК-6.1 ПК-6.2	Практическая работа	Зачет
2	Ситуации возникающие в правоохранительной деятельности	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4	Практическая работа	Зачет
3	История	УК-1.2 УК-1.3 УК-3.2	Практическая работа	Зачет
4	Наука	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4	Практическая работа	Зачет
5	Правила судебной экспертизы	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4	Практическая работа	Зачет
6	Правовой статус	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4	Практическая работа	Зачет
7	Предмет и задачи	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4	Практическая работа	Зачет

8	Экспертное исследование	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-4.1 УК-4.2 УК-4.3 УК-4.4	Практическая работа	Зачет
9	Оценка заключения	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-4.1 УК-4.2 УК-4.3 УК-4.4	Расчетно-графическая работа	Зачет

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 1 семестр.

Оценивание по пятибалльной шкале (или перевод в проценты) с использованием рубрик для каждой работы.

Для каждой контрольной точки указываются критерии и максимальные баллы; итоговый балл — сумма взвешенных компонентов.

Для зачёта/экзамена — рекомендуемый проходной порог = 60% от максимально возможных баллов.

При выставлении оценок учитывайте и процесс (активность на занятиях, своевременность сдачи) — до 10% от итогового балла.

Структура итоговой оценки (рекомендуемые веса)

Теоретические знания (лекции, тесты, письменные контрольные): 25%

Практические навыки (лабораторные, полевые работы, практические задания): 30%

Проект/курсовая работа или расчётно-графическая работа: 20%

Участие в семинарах/дискуссиях, доклады: 5%

Итоговая аттестация (экзамен или защита): 20%

Итоговый процент = сумма(баллы по компонентам × их вес).

Рубрики оценки по видам работ

А. Теоретический тест / письменная контрольная (макс. 100%) Критерии:

Знание ключевых понятий и норм (25%) — терминология: кадастр, межевой план, границы, право собственности, виды экспертиз.

Понимание методик экспертизы (25%) — последовательность работ, методики полевых измерений, оценочные подходы.

Правовое регулирование и стандарты (20%) — знание норм Земельного кодекса, ГПК, регламентов Росреестра и методик экспертиз.

Логика и аргументация ответов (15%) — корректность выводов, умение обосновать позицию.

Язык и оформление (15%) — ясность изложения, корректность ссылок на нормы.

Оценивание:

85–100% — Отлично (5)

70–84% — Хорошо (4)

60–69% — Удовлетворительно (3)

<60% — Неудовлетворительно (2/зачёт не пройден)

В. Практическая / полевые работы (макс. 100%) Критерии:

Точность геодезических измерений и корректность обработки (30%) — корректное использование инструментов, точность координат, контроль погрешностей.

Применение методик землеустроительной экспертизы (25%) — корректный выбор методов, последовательность работ, адекватность допущений.

Аналитическая часть и расчёты (20%) — правильность расчётов площадей, привязки границ, интерпретация результатов.

Оформление отчёта и карты (15%) — полнота описания, схемы, легенды, соответствие стандартам.

Соблюдение техники безопасности и этики при полевых работах (10%).

Оценивание:

90–100% — Отлично (5)

75–89% — Хорошо (4)

60–74% — Удовлетворительно (3)

<60% — Неудовлетворительно (2)

С. Курсовой/расчётно-графический проект (макс.100%) Критерии:

Постановка задачи и цель исследования (10%) — ясность, актуальность.

Методология и корректность применённых методов (30%) — подходы к экспертизе, выбор инструментов, обоснования.

Качество данных и их обработка (15%) — источники данных, обработка, валидация.

Аналитические выводы и рекомендации (25%) — логичность, практическая применимость.

Оформление и представление (10%) — отчёт, карты, приложения, ссылки на нормативы.

Защита работы (10%) — умение отвечать на вопросы, аргументация.

Оценивание:

85–100% — Отлично (5)

70–84% — Хорошо (4)

60–69% — Удовлетворительно (3)

<60% — Неудовлетворительно (2)

Д. Устный экзамен / защита (макс.100%) Критерии:

Глубина теоретических знаний (30%)

Практическая компетентность и применение методов (30%)

Аргументация и ответы на вопросы (25%)

Ясность и профессиональная манера выступления (15%)

Оценивание:

85–100% — Отлично (5)

70–84% — Хорошо (4)

60–69% — Удовлетворительно (3)

<60% — Неудовлетворительно (2)

Примеры пороговых значений для зачёта/пересдачи

Для зачёта по практическим работам: минимум 60% по сумме практических заданий.

Для допуска к защите проекта: минимум 60% по теоретической части и 60% по практической/полевой части.

Для итоговой оценки «отлично»: не менее 90% по итоговой сумме компонентов и не менее 80% по итоговой аттестации.

Баллы за активность и дисциплину

Посещаемость и активность на семинарах — до 5% от общей оценки.

Своевременность сдачи работ — штраф/бонус до 5% (на усмотрение преподавателя): задержка — минус до 10% от баллов за работу; досрочная сдача с высоким качеством — бонус до +5%.

Оценка компетенций (глубокая рубрика для работодателя/практики) Можно дополнительно ввести профили компетенций с уровнями (1–4):

Компетенция: Проведение полевых землеустроительных измерений (уровень 1—знает основы; 4—может руководить сложной полевой комиссией).

Компетенция: Юридическая грамотность в области земельных споров.

Компетенция: Подготовка экспертного заключения (навыки отчётности, аргументации).

Для каждого уровня описываются поведенческие индикаторы; такая шкала полезна при практико-ориентированном оценивании.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Землеустроительная экспертиза

Контролируемые ИДК: ПК-6.1 ПК-6.2 УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-4.1 УК-4.2 УК-4.3 УК-4.4

Тема 1.1. Землеустроительная экспертиза и её основные формы

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Название: Анализ формы и объекта землеустроительной экспертизы, выбор формы заключения

Цель: определить оптимальную форму экспертизы и обосновать выбор в заданном деле.

Условия:

В материалах дела представлены: спор об определении площади и границ участка, проект межевания, договор аренды, справка об отсутствии регистрационных ограничений, а также копии документов на иностранном языке (частично).

Необходимо выбрать форму экспертизы (первичная, повторная, комплексная, судебная или негласная/коллегиальная) и обосновать целесообразность применения.

Задачи:

Классифицировать формы землеустроительной экспертизы и указать, в каких случаях каждая форма целесообразна.

Определить объект(ы) экспертизы и виды исследуемых материалов (документы, полевая съемка, GIS-данные и пр.).

Выбрать форму заключения (полное заключение, частичное заключение, заключение без выводов) и обосновать выбор.

Определить требования к квалификации экспертов и необходимый состав специалистов (геодезисты, кадастровые специалисты, юристы, переводчики).

Спланировать требования к языковому обеспечению при работе с документами на иностранном языке (перевод, терминологический словарь, согласование с заказчиком).

Прогнозируемые риски и способы их минимизации при выбранной форме (привязка к документации, корректная интерпретация норм, обеспечение сохранности материалов).

Формат выполнения:

Объем 3–5 страниц текста.

Приложить схему выбора формы экспертизы (иерархическая таблица: форма -> объект -> виды материалов -> заключение -> требования к эксперту).

Ключевые выводы должны быть структурированы в виде коротких пунктов.

Критерии оценки:

- корректность классификации форм и соответствия задачам дела (30%);
- обоснование выбора формы экспертизы и заключения (35%);- полнота состава материалов и требований к комиссии экспертов (20%);
- учет языковых и юридических аспектов (15%).

Раздел 2. Ситуации возникающие в правоохранительной деятельности

Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4

Тема 2.1. Ситуации возникающие в правоохранительной деятельности для разрешения которых требуется применение знаний из сферы землеустройства и кадастров

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Ситуация с неполной документацией Описание: Участок А граничит с участком В. В документах указывается размытая граница. Не все документы о кадастровых границах доступны. Нужно определить допустимый подход для урегулирования границ и предложить набор действий. Задачи: составить план обследования, определить источники данных, предложить порядок согласования границ.

Раздел 3. История

Контролируемые ИДК: УК-1.2 УК-1.3 УК-3.2

Тема 3.1. История становления и развития института судебной землеустроительной экспертизы

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Внесение изменений в границы после планировочных работ Описание: Неприменение межевого плана в связи с текущими строительными планами. Требуется оценить правовые и технические последствия изменений границ. Задачи: рассчитать влияние на площадь, подготовить заключение по обоснованности изменений, перечень документов.

Раздел 4. Наука

Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4

Тема 4.1. Экспертология – наука о судебной экспертизе

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Охраняемые земли и ограничения доступа Описание: Участок находится в охранной зоне. Необходимо определить правовые рамки доступа и требования к землеустроительной экспертизе. Задачи: определить режим доступа, какие исследования допустимы, какие документы потребуются.

Раздел 5. Правила судебной экспертизы

Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4

Тема 5.1. Порядок назначения судебной землеустроительной экспертизы

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Оценка фактических изменений земельного участка Описание: За период между кадастровой съемкой и текущим состоянием участок изменился в размере, есть сезонные факты. Задачи: сравнение фактического состояния и регламентированных границ, идентификация причин изменений, подготовка обновленного заключения.

Раздел 6. Правовой статус

Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4

Тема 6.1. Правовой статус судебного эксперта

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Оценка фактических изменений земельного участка Описание: За период между кадастровой съемкой и текущим состоянием участок изменился в размере, есть сезонные факты. Задачи: сравнение фактического состояния и регламентированных границ, идентификация причин изменений, подготовка обновленного заключения.

Раздел 7. Предмет и задачи

Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4

Тема 7.1. Предмет, задачи и объекты судебной землеустроительной экспертизы

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Спор по кадастровым границам между двумя соседями Описание: Стороны спорят по местоположению границы. Необходимо провести независимую землеустроительную экспертизу для определения фактических границ. Задачи: сбор материалов, выбор метода привязки, проведение анализа, оформление заключения.

Раздел 8. Экспертное исследование

Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-4.1 УК-4.2 УК-4.3 УК-4.4

Тема 8.1. Процесс экспертного исследования

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Название: Организация этапов экспертного исследования по делу о нарушении границ участка

Цель: закрепить навыки планирования и реализации последовательности действий при судебной землеустроительной экспертизе.

Условия:

Делом занимается спор об изменении границ земельного участка между соседями. В материалах есть: кадастровый паспорт, межевой план, акт обследования места, договор аренды и проект планирования территории. Есть частичная утрата документов по старым чертежам.

Требуется определить фактические границы участка, установить расхождения с регламентируемыми границами и выработать план действий.

Задачи:

Сформулировать план экспертного исследования, перечислив этапы, ответственных и сроки.

Определить перечень необходимых документов и источников данных, их актуальность и порядок проверки.

Разработать набор методик и инструментов, которые будут применяться на каждом этапе (геодезические измерения, GIS-анализ, сравнительный анализ документов и пр.).

Описать процесс фиксации результатов выездного обследования (протокол осмотра, фотодокументация, протоколы переговоров с участниками).

Подготовить перечень возможных рисков и способов их снижения (ограничения доступа, неполнота документов, несогласованность с соседями и т. п.).

Сформировать пример структуры заключения экспертизы по данному делу и перечислить типовые формулировки по выводам и рекомендациям.

Формат выполнения:

Объем 4–6 страниц текста и 2–3 страницы чертежей/схем (если возможно) или ссылки на приложенные материалы.

Включить пример календарного графика (Гантт) по этапам.

Критерии оценки:

- полнота охвата стадий и последовательности действий (40%);
- обоснование выбора методик и источников данных (25%);
- конкретика по документированию и фиксации результатов (20%);
- ясность формулировок выводов и планов по устранению нарушений (15%).

Раздел 9. Оценка заключения

Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 УК-1.4 УК-1.5 УК-3.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-3.4 УК-4.1 УК-4.2 УК-4.3 УК-4.4

Тема 9.1. Использование и оценка заключения эксперта правоприменителем

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Расчетно-графическая работа по дисциплине "Судебная землеустроительная экспертиза": оценка соответствия фактических границ земельного участка установленным границам на основе геодезических, кадастровых и правовых данных.

Цель и задачи:

- определить фактические границы участка и сопоставить их с зарегистрированными границами.
- выявить несоответствия между государственными актами, межевыми планами и фактическим состоянием.
- определить возможные правовые последствия и выработать рекомендации по устранению нарушений.
- использовать современные геоинформационные технологии для сбора, анализа и визуализации данных.
- представить заключение в форме, пригодной для суда.

Объект исследования:

- земельный участок (указать кадастровый номер, адрес, целевое назначение).
- соседние участки (для определения примыкания и граничных пунктов).

Источники данных:

- Кадастровый паспорт и межевой план.
- Выписки из ЕГРН/кадастровые карты.
- Планы местности, схемы владения и договора аренды.
- Выписки из планово-категориальных материалов, документы по охране земель.

- Съёмки местности (геодезические планы, GPS-координаты).
- Фотографии места, протоколы осмотра, протоколы заседаний.

Методы и техника выполнения:

Предварительная стадия

Сбор материалов дела, подготовка к выездному обследованию.

Формирование перечня контрольных точек и координат.

Выбор государственной координатной системы (например, 0-м, локальной или региональной).

Выезд и полевые работы

Привязка точек к референц системе, геодезические измерения (точности: RTS, GNSS-GPS/ГЛОНАСС, тахеометр).

Фиксация состояния границ на месте (установление примыкания, переустановки и т.п.).

Фотодокументация и фиксация условий местности.

Аналитическая часть

Перерасчет площадей и длин с использованием геодезических данных и межевых параметров.

Построение цифровой карты границ в GIS (например, QGIS) на основе кадастровых данных и фактических точек.

Сравнение фактических координат и регламентируемых границ, выявление отклонений (в дальности до метра/дециметров в зависимости от точности съемки).

Анализ правовых документов и возможных оснований для изменения границ.

Расчет и графическая часть

Расчёт площади участков по каждому состоянию (границы в фактическом виде, границы по документам).

Расчет погрешностей измерений и их влияние на выводы.

Построение чертежей: план местности с привязкой границ, схематизация разногласий, карта изменений во времени.

Документация и выводы

Оформление заключения экспертизы: формулировка выводов, обоснование, ссылки на документы и методы.

подготовка рекомендаций по устранению нарушений (пересмотр границ, оформление нужных документов, устранение расхождений).

Структура расчётно-графической работы

Титульный лист

Название работы, дисциплина, курс, группа, студента, научный руководитель, дата.

Аннотация

краткое обоснование целей, задач и методологии.

Введение

Объект исследования, актуальность, задачи, нормативная база.

Материалы и методы

Набор документов, источники данных, координатная система, инструменты (геодезическое оборудование, GIS).

План-графика работ

Этапы, сроки, ответственные лица.

Выезд и обследование

Описание проведения работ, привязки точек, координаты точек привязки, фотофиксация.

Обработка данных и расчеты

Обработка координат, расчеты площадей, погрешности, таблицы с данными.

Графическая часть

Чертежи:

План земельного участка с фактическими границами;

План-схема соприкосновений с соседними участками;

Карта изменений (до/после) за период;

Профиль или разрезы при необходимости.

Требования к чертежам: масштаб, масштабная линейка, легенда, обозначения, форматы файлов.

Результаты и выводы

Сравнение фактических и регламентируемых границ;

Причины расхождений;

Правовые последствия и рекомендации.

Приложения

Копии документов, исходные таблицы, копии снимков, методические указания.

Оформление и требования к работе

Стиль: научный, с четкой структурой, без двусмысленностей.

Язык: официальный, точный, краткость и ясность формулировок.

Таблицы: нумерация, подписи к каждой колонке, единицы мер.

Графика: идентификация границ, координаты точек привязки, источники данных.

Форматы: текстовый файл или Word/Google Docs; чертежи в PDF/DWG/DXF, изображения в JPG/PNG.

Объём: расчетно-графическая работа 12–18 страниц текста без приложений, плюс чертежи и планы (2–4 листа).

Критерии оценки

Полнота охвата материалов и логика вывода (40%);

Корректность расчетов и точность привязки (25%);

Качество графических материалов (чертежи, планы, карты) (15%);

Обоснованность выводов и рекомендации (15%);

Оформление и стиль (5%).

Примеры чертежей и таблиц, которые можно приложить

Таблица: контрольные точки привязки (№, координаты, погрешность, источник).

Таблица: параметры границ по документам vs фактические.

План участка с привязкой границ (слои: фактические границы, регламентируемые границы, примыкания).

План-графический образец таблицы для привязки точек

Точка N

Координаты (XY)

Высота (Z), если необходима

Метка источника

Погрешность

Примечания

Примеры чертежей

Лист 1: План участка с фактическими границами и привязка к кадастровым границам.

Лист 2: Схема соприкосновения с соседними участками и обоснование спорных мест.

Лист 3: Карта изменений во времени (до и после).

Лист 4: Врезки и профильные разрезы, если применимо.

Методические рекомендации:

- Тщательно проверяйте источники данных, особенно договора аренды и межевые планы.
- Используйте единый формат координат и единицы измерения.
- Сохраняйте все версии файлов и фиксируйте даты осмотров.
- Подготовьтесь к суду: включайте в заключение список возможных источников спорных вопросов и аргументы, основанные на данных.

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

1 семестр, Зачет

*Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-3.1 УК-4.1 УК-1.2 УК-3.2 УК-4.2 УК-1.3 УК-3.3 УК-4.3
УК-1.4 УК-3.4 УК-4.4 УК-1.5 ПК-6.1 ПК-6.2*

Вопросы/Задания:

1. Что включает в себя понятие «землеустроительная экспертиза»?
2. Какие основные этапы судебной землеустроительной экспертизы?
3. Какие методы исследования применяются в землеустроительной экспертизе?
4. Какие документы служат основанием для проведения землеустроительной экспертизы?
5. То рекомендуется учитывать при выезде на место проведения экспертизы?
6. В чем заключаются основные принципы оценки земельных участков в рамках экспертизы?
7. Какие виды вывода бывают в заключении землеустроительной экспертизы?
8. Какие риски и ограничения характерны для землеустроительной экспертизы?
9. Каковы требования к квалификации экспертов по землеустроительной экспертизе?
10. Какие категории спорной документации чаще всего возникают в суде по землеустройству?
11. Какой метод наиболее точно фиксирует границы участка в рамках экспертизы?
А) Геометрическое построение по старым схемам В) GPS-график с точностью до 1–2 м С) Геодезическая съемка с привязкой к государственной координатной системе D) Визуальная оценка по местности
12. Что является основным документом для привязки границ участка к кадастровым данным?
А) Учрежденный план района В) Государственный акт о праве собственности С) Межевой план и/или кадастровый паспорт D) Договор аренды
13. Формулировка: Как вы используете современные коммуникационные технологии для взаимодействия с заказчиками, судами и коллегами при выполнении землеустроительной экспертизы, в том числе на иностранном языке(ях)? Какие инструменты применяете и с какими целями?
14. Формулировка: Опишите подход к обеспечению точности технической информации на иностранном языке в отчете по землеустроительной экспертизе. Какие технологии и методики применяете для проверки терминологии и ясности содержания?
15. Формулировка: Приведите пример совместной работы над судебно-землеустроительным документом на иностранном языке: какие сервисы использовали, как организовали версиюность и согласование изменений, какие меры приняли для минимизации ошибок перевода?

16. Ормулировка: Какие технологии и методы вы применяете для подготовки и проведения устной защиты материалов по землеустроительной экспертизе на иностранном языке (например, в суде или на международной конференции)? Как оцениваете эффективность коммуникации и управление аудиторией?