МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра управления недвижимостью и развитием территорий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
18 апреля 2025 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) «Б1.О.08 УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ И ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Земельно-имущественные правоотношения

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 2 года

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:

Профессор кафедры Управления недвижимостью и развитием территорий, д.э.н., доцент Липски С. А.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	19.12.2024, № 2-2024

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

3. Место дисциплины в структуре ОП

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

5. Содержание дисциплины
   5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
   5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля

6. Оценочные материалы текущего контроля

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

8. Порядок проведения промежуточной аттестации

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
   9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
   9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
   9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
   9.4. Оборудование и технические средства обучения

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - Приобретение знаний, навыков и умений, необходимых для решении задач эффективного управления земельными ресурсами. Освоение дисциплины направлено формирование аналитической деятельности в данной области, получение системного представления о роли, месте принципов и методов управления, получение навыков определения инструментов принятия управленческих решений и представление об определении экономической, политической и социальной эффективности управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости.

Задачи изучения дисциплины:

- изучение основных положений и уяснение понятия управления земельными ресурсами и объектами недвижимости, особенностей системы управления земельными ресурсами и объектами;;
- формирование целостного представления о функциях и принципах управления земельными ресурсами и иными объектами недвижимости, основных методах принятия управленческих решений и информационного обеспечения в данной сфере.;¶.

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

УК-1 Способен осуществлять критический анализ проблемных ситуаций на основе системного подхода, вырабатывать стратегию действий

УК-1.1 Анализирует проблемную ситуацию как систему, выявляя ее составляющие и связи между ними

Знать:

УК-1.1/Зн1 Принципы системного анализа и методы декомпозиции сложных ситуаций

УК-1.1/Зн2 Методы и методики критического анализа проблемных ситуаций в сфере недвижимости на основе системного подхода (А 1); - методы и методики выработки стратегии действий в сфере недвижимости (А 2)

Уметь:

УК-1.1/Ум1 Разбивать проблему на отдельные элементы и выявлять взаимозависимость компонентов системы

УК-1.1/Ум2 Выбрать надлежащие методы и методики критического анализа проблемных ситуаций в сфере недвижимости на основе системного подхода (В 1); - выбрать надлежащие методы и методики выработки стратегии действий в сфере недвижимости (В 2)

Владеть:

УК-1.1/Нв1 Навыком анализа проблемных ситуаций в профессиональной деятельности с учетом всех взаимосвязей и аспектов

УК-1.1/Нв2 Навыками применения методов и методик критического анализа проблемных ситуаций в сфере недвижимости на основе системного подхода (С 1); - навыками применения методов и методик выработки стратегии действий в сфере недвижимости (С 2)

УК-1.2 Определяет пробелы в информации, необходимой для решения проблемной ситуации, и проектирует процессы по их устранению

Знать:

УК-1.2/Зн1 Методы выявления недостающей информации и источники её получения

Уметь:

УК-1.2/Ум1 Анализировать информацию и определять дефицит данных, необходимых для решения проблемы

Владеть:

УК-1.2/Нв1 Навыком проектирования процессов восполнения пробелов путём сбора дополнительной информации и анализа новых данных

УК-1.3 Критически оценивает надежность источников информации, работает с противоречивой информацией из разных источников

Знать:

УК-1.3/Зн1 Методы проверки надежности и достоверности информации

Уметь:

УК-1.3/Ум1 Анализировать и сопоставлять данные из различных источников, выявляя расхождения и противоречия

Владеть:

УК-1.3/Нв1 Навыком критического анализа информации и оценки её достоверности для принятия обоснованных решений

УК-1.4 Разрабатывает и содержательно аргументирует стратегию решения проблемной ситуации на основе системного и междисциплинарных подходов

Знать:

УК-1.4/Зн1 Основы системного анализа и междисциплинарных подходов к решению проблем

Уметь:

УК-1.4/Ум1 Разрабатывать стратегию решения проблемной ситуации с учетом её многогранности и многоаспектности

Владеть:

УК-1.4/Нв1 Навыком аргументированной защиты предложенной стратегии и подходов к решению проблемы, привлекая знания из смежных областей науки и практики

УК-1.5 Использует логико-методологический инструментарий для критической оценки современных концепций философского и социального характера в своей предметной области

Знать:

УК-1.5/Зн1 Основные логико-методологические приёмы анализа философских и социальных концепций

Уметь:

УК-1.5/Ум1 Применять логические инструменты для критической оценки теорий и взглядов в сфере землеустройства и кадастров

Владеть:

УК-1.5/Нв1 Навыком сопоставления и критики современных концепций, затрагивающих землю и собственность, с позиций логики и методологии науки

УК-3 Способен организовывать и руководить работой команды, вырабатывая командную стратегию для достижения поставленной цели

УК-3.1 Вырабатывает стратегию сотрудничества и на ее основе организует отбор членов команды для достижения поставленной цели

Знать:

УК-3.1/Зн1 Принципы формирования эффективной команды и методы сотрудничества в профессиональной деятельности

Уметь:

УК-3.1/Ум1 Разрабатывать стратегию взаимодействия и отбора участников команды для достижения поставленных целей

Владеть:

УК-3.1/Нв1 Навыком организации команды, способной эффективно решать поставленные задачи в землеустроительной и кадастровой деятельности

УК-3.2 Планирует и корректирует работу команды с учетом интересов, особенностей поведения и мнений ее членов

Знать:

УК-3.2/Зн2 Методы и методики организации работы подчиненных руководить ими (применительно к сфере недвижимости

Уметь:

УК-3.2/Ум2 Выбрать надлежащие методы и методики организации работы подчиненных и руководства ими применительно к сфере недвижимости

Владеть:

УК-3.2/Нв2 Навыками применения методов и методик организации работы подчиненных и руководства ими

УК-3.3 Разрешает конфликты и противоречия при деловом общении на основе учета интересов всех сторон

Знать:

УК-3.3/Зн2 Нормы земельного и иного законодательства, которыми руководствуются территориальные подразделение органа кадастрового учета и регистрации прав

Уметь:

УК-3.3/Ум2 Принимать правомерные и обоснованные решения при разрешении конфликтов при управлении недвижимостью

Владеть:

УК-3.3/Нв2 Современными методами и методиками в области управления недвижимостью

УК-3.4 Организует дискуссии по заданной теме и обсуждение результатов работы команды с привлечением оппонентов разработанным идеям

Знать:

УК-3.4/Зн2 Методы и методики критического анализа своих ресурсов и их пределов

Уметь:

УК-3.4/Ум2 Выбрать надлежащие методы и методики критического анализа своих ресурсов и их пределов

Владеть:

УК-3.4/Нв2 Применение своих ресурсов

УК-3.4/Нв3 Применения методов и методик критического анализа действий подчиненных

УК-6 Способен определять и реализовывать приоритеты собственной деятельности и способы ее совершенствования на основе самооценки

УК-6.1 Оценивает свои ресурсы и их пределы (личностные, ситуативные, временные), оптимально их использует для успешного выполнения порученного задания

Знать:

УК-6.1/Зн1 Основные приемы целеполагания, планирования и целереализации

Уметь:

УК-6.1/Ум1 Управлять своим временем, используя предоставляемые возможности для выполнения конкретных задач, приобретения новых знаний и навыков

Владеть:

УК-6.1/Нв1 Отдельными инструментами и методами достижения более высоких уровней профессионального и личного развития

УК-6.2 Определяет приоритеты профессионального роста и способы совершенствования собственной деятельности на основе самооценки по выбранным критериям

Знать:

УК-6.2/Зн1 Базовые вещи в отдельной сфере, выбранной для целей саморазвития

Уметь:

УК-6.2/Ум1 Применять инструменты самооценки для выстраивания траектории саморазвития в системе непрерывного образования

Владеть:

УК-6.2/Нв1 Получения дополнительного образования для целей саморазвития

УК-6.3 Выстраивает гибкую профессиональную траекторию, используя инструменты непрерывного образования, с учетом накопленного опыта профессиональной деятельности и динамично изменяющихся требований рынка труда

Знать:

УК-6.3/Зн1 Базовые вещи о планировании и контролировании собственного времени

Уметь:

УК-6.3/Ум1 Эффективно планировать и контролировать собственное время

Владеть:

УК-6.3/Нв1 Корректно распланировать и проконтролировать собственное время

ОПК-2 Способен разрабатывать научно-техническую, проектную и служебную документацию, оформлять научно-технические отчеты, обзоры, публикации, рецензии в области землеустройства и кадастров с применением геоинформационных систем и современных технологий

ОПК-2.1 Использует знание алгоритма организации выполнения работ в процессе проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах

Знать:

ОПК-2.1/Зн1 Использует знание алгоритма организации выполнения работ в процессе проектной деятельности в землеустройстве и кадастрах

Уметь:

ОПК-2.1/Ум1 Применять пошаговый алгоритм выполнения работ в проекте, начиная от стадии подготовки и заканчивая сдачей готовой продукции

Владеть:

ОПК-2.1/Нв1 Навыком организации работ и управления процессом землеустроительной и кадастровой деятельности, придерживаясь утверждённого алгоритма

ОПК-2.2 Формулирует цели выполнения работ и предлагает пути их достижения в процессе разработки научно-технической документации для землеустройства и кадастров

Знать:

ОПК-2.2/Зн1 Цели и задачи землеустроительной и кадастровой деятельности

Уметь:

ОПК-2.2/Ум1 Формулировать цели выполнения конкретных работ и предлагать эффективные пути их достижения

Владеть:

ОПК-2.2/Нв1 Навыком разработки научно-технической документации, нацеленной на успешное завершение проектов в землеустройстве и кадастрах недвижимости

ОПК-2.3 Осуществляет сбор исходных данных для составления научно-технической, проектной и служебной документации из различных информационных источников

Знать:

ОПК-2.3/Зн1 Методы и источники сбора информации для землеустроительной и кадастровой деятельности

Уметь:

ОПК-2.3/Ум1 Находить и систематизировать исходные данные из различных информационных источников

Владеть:

ОПК-2.3/Нв1 Навыком подбора и анализа информации, необходимой для подготовки научно-технической, проектной и служебной документации

ОПК-2.4 Выбирает программные продукты или их части для решения конкретных профессиональных задач

Знать:

ОПК-2.4/Зн1 Рынок программных продуктов и приложений, предназначенных для землеустроительной и кадастровой деятельности

Уметь:

ОПК-2.4/Ум1 Выбирать подходящее программное обеспечение для решения конкретных профессиональных задач

Владеть:

ОПК-2.4/Нв1 Навыком установки и настройки программных продуктов, облегчающих выполнение профессиональных функций

ОПК-2.5 Демонстрирует навыки проектирования технологических процессов в землеустройстве и кадастрах с использованием современных технологий, автоматизированных систем, геоинформационных систем

Знать:

ОПК-2.5/Зн1 Современные технологии и автоматические системы, применяемые в землеустройстве и кадастрах недвижимости

Уметь:

ОПК-2.5/Ум1 Проектировать технологические процессы, интегрируя автоматизированные системы и геоинформационные технологии

Владеть:

ОПК-2.5/Нв1 Навыком использования современных технологий и систем для повышения эффективности землеустроительных и кадастровых работ

ОПК-2.6 Владеет навыками разработки и составления отдельных научно-технических, проектных и служебных документов, оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций по результатам выполненных работ

Знать:

ОПК-2.6/Зн1 Правила оформления научно-технической документации в землеустроительной и кадастровой деятельности

Уметь:

ОПК-2.6/Ум1 Разрабатывать и составлять проекты, отчёты, обзоры и публикации, соответствующие принятым стандартам

Владеть:

ОПК-2.6/Нв1 Навыком оформления документов, научнотехнических отчетов и публикаций, удовлетворяющих высоким научным и профессиональным требованиям

ОПК-2.7 Владеет современными технологиями и геоинформационными системами для оформления научно-технических отчетов, обзоров, публикаций, рецензий в области землеустройства и кадастров

Знать:

ОПК-2.7/Зн1 Современные информационные технологии и геоинформационные системы, применяемые в землеустроительной и кадастровой деятельности

ОПК-2.7/Зн2 Современные информационные технологии и геоинформационные системы, применяемые в землеустроительной и кадастровой деятельности.

Уметь:

ОПК-2.7/Ум1 Использовать ГИС и другие информационные технологии для подготовки научно-технических отчетов, обзоров и публикаций

ОПК-2.7/Ум2 Использовать ГИС и другие информационные технологии для подготовки научно-технических отчетов, обзоров и публикаций.

Владеть:

ОПК-2.7/Нв1 Навыком оформления документов и подготовки материалов с использованием современных цифровых технологий и систем визуализации данных

ОПК-2.7/Нв2 Навыком оформления документов и подготовки материалов с использованием современных цифровых технологий и систем визуализации данных.

ПК-1 Способен организовать функционирование структурных подразделений при осуществлении кадастрового учета и регистрации прав

ПК-1.1 Разрабатывает должностные инструкции и инструкции на рабочие места в соответствии с ведомственным регламентом, контролирует исполнение сотрудниками своих должностных обязанностей в соответствии с должностными инструкциями

Знать:

ПК-1.1/Зн1 Основы гражданского, налогового, трудового, земельного, градостроительного, водного, лесного законодательства Российской Федерации

ПК-1.1/Зн2 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства и смежных областях и смежных областях

ПК-1.1/Зн3 Правила и порядок предоставления услуг по государственному кадастровому учету объектов недвижимости, включая информационное и межведомственное взаимодействие

Уметь:

ПК-1.1/Ум1 Определять и рассчитывать показатели эффективности и результативности деятельности в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-1.1/Ум2 Проводить публичные выступления по вопросам государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-1.1/Ум3 Готовить презентационные и информационно-аналитические материалы по вопросам государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

Владеть:

ПК-1.1/Нв1 Организация разработки нормативных актов и регламентов деятельности структурного подразделения для обеспечения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-1.1/Нв2 Анализ деятельности структурного подразделения в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-1.1/Нв3 Определение потребности в ресурсах, обеспечивающих деятельность структурного подразделения, для проведения процедур государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-1.2 Организует и обеспечивает предоставление услуг по принципу одного окна, доводит письма, приказы, разъяснения до сотрудников подразделения, составляет отчеты по итогам работы подразделения

Знать:

ПК-1.2/Зн1 Основы гражданского, налогового, трудового, земельного, градостроительного, водного, лесного законодательства Российской Федерации

ПК-1.2/Зн2 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, землеустройства и смежных областях и смежных областях

ПК-1.2/Зн3 Правила и порядок предоставления услуг по государственному кадастровому учету объектов недвижимости, включая информационное и межведомственное взаимодействие

Уметь:

ПК-1.2/Ум1 Определять и рассчитывать показатели эффективности и результативности деятельности в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-1.2/Ум2 Проводить публичные выступления по вопросам государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-1.2/Ум3 Готовить презентационные и информационно-аналитические материалы по вопросам государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

Владеть:

ПК-1.2/Нв1 Организация разработки нормативных актов и регламентов деятельности структурного подразделения для обеспечения государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-1.2/Нв2 Анализ деятельности структурного подразделения в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-1.2/Нв3 Определение потребности в ресурсах, обеспечивающих деятельность структурного подразделения, для проведения процедур государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-4 Способность получать и обрабатывать информацию из различных источников в целях планирования и организации работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-4.1 Планирует деятельность структурного подразделения по вверенному направлению, организует работы по направлениям деятельности структурных подразделений

Знать:

ПК-4.1/Зн1 Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке

ПК-4.1/Зн2 Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности

ПК-4.1/Зн3 Методология и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

Уметь:

ПК-4.1/Ум1 Группировать объекты недвижимости в соответствии с методиками по определению кадастровой стоимости

ПК-4.1/Ум2 Осуществлять построение и применять модели для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с учетом расчетных групп и подгрупп

ПК-4.1/Ум3 Определять подходы и методы оценки

Владеть:

ПК-4.1/Нв1 Формирование групп объектов недвижимости для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-4.1/Нв2 Формирование расчетных групп и подгрупп для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-4.1/Нв3 Выбор подходов и методов оценки, разработка моделей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках сформированных расчетных групп и подгрупп

ПК-4.2 Обеспечивает внедрение информационно-аналитических, правовых систем и баз данных для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, определяет потребности в ресурсах, обеспечивающих деятельность структурного подразделения по вверенному направлению, готовит предложения для совершенствования методических материалов по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости

Знать:

ПК-4.2/Зн1 Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке

ПК-4.2/Зн2 Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности

ПК-4.2/Зн3 Методы определения кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета

Уметь:

ПК-4.2/Ум1 Систематизировать исходные данные для моделирования определения стоимости объекта недвижимости в рамках индивидуального расчета

ПК-4.2/Ум2 Применять методы определения кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета эталонного (типового) объекта, особо сложных и нетиповых объектов недвижимости

ПК-4.2/Ум3 Определять факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости, оценка которых осуществляется в рамках индивидуального расчета

Владеть:

ПК-4.2/Нв1 Определение и систематизация исходных данных для моделирования определения стоимости объекта недвижимости

ПК-4.2/Нв2 Анализ влияния ценообразующих факторов для объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определяется методами индивидуального расчета

ПК-4.2/Нв3 Разработка моделей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках индивидуального расчета

ПК-5 Способность использовать средства автоматизации при работе с автоматизированной информационной системой ФГИС ЕГРН

ПК-5.1 Готовит предложения по развитию и модернизации программно-аппаратного комплекса Единого государственного реестра недвижимости, внедряет новые программные средства в сфере государственного кадастрового учета

Знать:

ПК-5.1/Зн1 Требования нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера

ПК-5.1/Зн2 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости

Уметь:

ПК-5.1/Ум1 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

ПК-5.1/Ум2 Применять средства криптографической защиты и УКЭП

Владеть:

ПК-5.1/Нв1 Формирование записей ЕГРН об объекте недвижимости, о праве, ограничении права, обременении объекта недвижимости, сделке с заверением УКЭП

ПК-5.1/Нв2 Внесение записей о кадастровой стоимости с заверением УКЭП

ПК-5.1/Нв3 Формирование выписки из ЕГРН с заверением УКЭП

ПК-5.2 Формирует предложения по оснащению подразделения программно-техническими средствами, необходимыми для эксплуатации информационных систем, изучает и анализирует методы и технологии ведения ЕГРН, подбор и подготовку методических материалов, касающихся новых технологий ведения ЕГРН, реализует мероприятия по защите информации с применением программных средств

Знать:

ПК-5.2/Зн1 Требования нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере сохранности служебной, коммерческой тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера тайны, неразглашения сведений конфиденциального характера

ПК-5.2/Зн2 Законодательство Российской Федерации в сфере государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК-5.2/Зн3 Основные принципы работы в информационной системе, предназначенной для ведения ЕГРН

Уметь:

ПК-5.2/Ум1 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

ПК-5.2/Ум2 Применять средства криптографической защиты и УКЭП

ПК-5.2/Ум3 Формировать выписку из ЕГРН, специальную регистрационную надпись с использованием информационной системы, предназначенной для ведения ЕГРН

Владеть:

ПК-5.2/Нв1 Формирование записей ЕГРН об объекте недвижимости, о праве, ограничении права, обременении объекта недвижимости, сделке с заверением УКЭП

ПК-5.2/Нв2 Внесение записей о кадастровой стоимости с заверением УКЭП

ПК-5.2/Нв3 Формирование выписки из ЕГРН с заверением УКЭП

ПК-7 Способен организовать разработку градостроительной документации

ПК-7.1 Осуществляет постановку целей и задач разработки градостроительных решений в соответствии с установленным видом градостроительной документации, организовывает профессиональное взаимодействие с организациями - партнерами по разработке градостроительной документации, коммуницирет с заинтересованными участниками градостроительной деятельности в контексте профессиональной деятельности в области территориального планирования и градостроительного проектирования, а также организует такую коммуникацию

Знать:

ПК-7.1/Зн1 Требования нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативно-технической документации к составу, содержанию, порядку подготовки, актуализации, утверждения, отмены и применения документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий, в том числе требования к комплексному развитию территории

ПК-7.1/Зн2 Требования нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативно-технической документации к созданию благоприятной среды для жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития территорий, в том числе в области охраны окружающей природной среды и безопасности жизнедеятельности

ПК-7.1/Зн3 Требования законодательства Российской Федерации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий при осуществлении градостроительной деятельности

Уметь:

ПК-7.1/Ум1 Анализировать исходную информацию, материалы и результаты инженерных изысканий для разработки планировочных и (или) объемно-пространственных решений при градостроительном проектировании и выбирать оптимальные варианты таких решений

ПК-7.1/Ум2 Прогнозировать последствия влияния реализации выбранных планировочных и (или) объемно-пространственных решений при градостроительном проектировании на комплексное развитие территории

ПК-7.1/Ум3 Применять требования законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов при подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий и внесении в них изменений и дополнений

Владеть:

ПК-7.1/Нв1 Разработка и выбор вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений при градостроительном проектировании

ПК-7.1/Нв2 Подготовка материалов по обоснованию проектов схем территориального планирования и генеральных планов поселений и городских округов

ПК-7.1/Нв3 Подготовка основной части проектов нормативов градостроительного проектирования, материалов по обоснованию расчетных показателей, правил и областей применения расчетных показателей

ПК-7.2 Анализирует информацию профессионального содержания для отбора исполнителей работ и контроля качества результатов разработки градостроительной документации, использует проектную, нормативную правовую, нормативно-техническую документацию для получения необходимых сведений в области градостроительства, а также современные средства информационных и информационно-коммуникационных технологий в профессиональной деятельности в области градостроительства

Знать:

ПК-7.2/Зн1 Требования нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативно-технической документации к составу, содержанию, порядку подготовки, актуализации, утверждения, отмены и применения документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий, в том числе требования к комплексному развитию территории

ПК-7.2/Зн2 Требования нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативно-технической документации к созданию благоприятной среды для жизнедеятельности человека и условий устойчивого развития территорий, в том числе в области охраны окружающей природной среды и безопасности жизнедеятельности

ПК-7.2/Зн3 Требования законодательства Российской Федерации в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий при осуществлении градостроительной деятельности

Уметь:

ПК-7.2/Ум1 Анализировать исходную информацию, материалы и результаты инженерных изысканий для разработки планировочных и (или) объемно-пространственных решений при градостроительном проектировании и выбирать оптимальные варианты таких решений

ПК-7.2/Ум2 Прогнозировать последствия влияния реализации выбранных планировочных и (или) объемно-пространственных решений при градостроительном проектировании на комплексное развитие территории

ПК-7.2/Ум6 Анализировать изыскательские, проектные и иные данные, представленные в форме информационной модели

Владеть:

ПК-7.2/Нв1 Разработка и выбор вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений при градостроительном проектировании

ПК-7.2/Нв2 Подготовка материалов по обоснованию проектов схем территориального планирования и генеральных планов поселений и городских округов

ПК-7.2/Нв3 Подготовка основной части проектов нормативов градостроительного проектирования, материалов по обоснованию расчетных показателей, правил и областей применения расчетных показателей

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.О.08 «Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости» относится к обязательной части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 3.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
3 семестр	108	3	17	34	57	Зачет с оценкой
Всего	108	3	17	34	57	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

(часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соотнесенные с результатами освоения программы
Раздел 1. Введение	**14**	**2**	**4**	**8**	УК-1.1 ПК-1.1 ПК-4.2
Тема 1.1. Введение	14	2	4	8	
Раздел 2. Земельные ресурсы и иные объекты недвижимости как объект управления	**20**	**4**	**8**	**8**	УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3 ПК-7.1
Тема 2.1. Особенности земельных ресурсов и иных объектов недвижимости как объектов управления	10	2	4	4	
Тема 2.2. Управление землей и другой недвижимостью в системе государственного, муниципального и корпоративного управления	10	2	4	4	

Раздел 3. Управление землей и другой недвижимостью в системе государственного, муниципального и корпоративного управления	**10**	**2**	**4**	**4**	УК-1.4 УК-3.2 УК-3.3
Тема 3.1. Управление землей и другой недвижимостью в системе государственного, муниципального и корпоративного управления	10	2	4	4	
Раздел 4. Землеустройство как ключевой элемент управления земельными ресурсами	**14**	**2**	**4**	**8**	УК-1.1 УК-1.5 УК-3.2 УК-3.4 ОПК-2.1 ОПК-2.6
Тема 4.1. Землеустройство как ключевой элемент управления земельными ресурсами	14	2	4	8	
Раздел 5. Кадастровый учет и регистрация прав в системе управления землей и недвижимостью	**12**	**2**	**4**	**6**	УК-3.1 УК-3.3 УК-3.4 УК-6.1 УК-6.2 ОПК-2.2 ОПК-2.4 ПК-1.2 ПК-5.1 ПК-5.2
Тема 5.1. Кадастровый учет и регистрация прав в системе управления землей и недвижимостью	12	2	4	6	
Раздел 6. Земельный надзор и контроль, мониторинг земель	**12**	**2**	**4**	**6**	УК-1.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-6.3 ОПК-2.3 ОПК-2.5
Тема 6.1. Организация ведения земельного надзора и контроля, мониторинга земель	12	2	4	6	
Раздел 7. Федеральные целевые программы в области землепользования	**14**	**2**	**4**	**8**	УК-3.4 ПК-4.1 ПК-7.1 ПК-7.2
Тема 7.1. Ключевые федеральные целевые программы в области землепользования	14	2	4	8	
Раздел 8. Особенности государственной земельной политики на современном этапе	**12**	**1**	**2**	**9**	УК-1.1 УК-3.2 УК-3.4 ОПК-2.7
Тема 8.1. Особенности государственной земельной политики на современном этапе	12	1	2	9	
Итого	**108**	**17**	**34**	**57**	

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Введение

Тема 1.1. Введение

Введение в дисциплину

Текущий контроль

Вид (форма) контроля	Минимальный успешный балл	Максимальный балл
Письменный опрос		

Раздел 2. Земельные ресурсы и иные объекты недвижимости как объект управления

Тема 2.1. Особенности земельных ресурсов и иных объектов недвижимости как объектов управления

Раскрыть особенности земельных ресурсов и иных объектов недвижимости как объектов управления

Текущий контроль

Вид (форма) контроля	Минимальный успешный балл	Максимальный балл
Практическая работа		

Тема 2.2. Управление землей и другой недвижимостью в системе государственного, муниципального и корпоративного управления

Раскрыть особенности управление землей и другой недвижимостью в системе государственного, муниципального и корпоративного управления

Текущий контроль

Вид (форма) контроля	Минимальный успешный балл	Максимальный балл
Практическая работа		

Раздел 3. Управление землей и другой недвижимостью в системе государственного, муниципального и корпоративного управления

Тема 3.1. Управление землей и другой недвижимостью в системе государственного, муниципального и корпоративного управления

Раскрыть особенности управления землей и другой недвижимостью в системе государственного, муниципального и корпоративного управления

Текущий контроль

Вид (форма) контроля	Минимальный успешный балл	Максимальный балл
Письменный опрос		

Раздел 4. Землеустройство как ключевой элемент управления земельными ресурсами

Тема 4.1. Землеустройство как ключевой элемент управления земельными ресурсами

Особенности совыременого землеустройства как ключевого элемента управления земельными ресурсами

Текущий контроль

Вид (форма) контроля	Минимальный успешный балл	Максимальный балл
Наличие конспекта лекций		

Раздел 5. Кадастровый учет и регистрация прав в системе управления землей и недвижимостью

Тема 5.1. Кадастровый учет и регистрация прав в системе управления землей и недвижимостью

Особенности организации кадастрового учета и регистрации прав в системе управления землей и недвижимостью

Текущий контроль

Вид (форма) контроля	Минимальный успешный балл	Максимальный балл
Деловая игра		

Раздел 6. Земельный надзор и контроль, мониторинг земель

Тема 6.1. Организация ведения земельного надзора и контроля, мониторинга земель

Особенности организации ведения земельного надзора и контроля, мониторинга земель в современных условиях

Текущий контроль

Вид (форма) контроля	Минимальный успешный балл	Максимальный балл
Письменный опрос		

Раздел 7. Федеральные целевые программы в области землепользования

Тема 7.1. Ключевые федеральные целевые программы в области землепользования

Обзор ключевых федеральных целевых программ в области землепользования

Текущий контроль

Вид (форма) контроля	Минимальный успешный балл	Максимальный балл
Деловая игра		

Раздел 8. Особенности государственной земельной политики на современном этапе

Тема 8.1. Особенности государственной земельной политики на современном этапе

Особенности государственной земельной политики на современном этапе

Текущий контроль

Вид (форма) контроля	Минимальный успешный балл	Максимальный балл
Консультация		

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет с оценкой, 3 семестр.

К промежуточной аттестации допускаются студенты, полностью выполнившие все обязательные работы в рамках текущего контроля по дисциплине. Промежуточная аттестация проводится по билетам. На подготовку к ответу отводится 20-40 минут. Сначала студент пишет ответ на вопросы билета, затем устно отвечает на наводящие вопросы, связанные с вопросами билета.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Введение

Контролируемые ИДК: ПК-1.1 ПК-4.2 УК-1.1

Тема 1.1. Введение

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Раздел 2. Земельные ресурсы и иные объекты недвижимости как объект управления

Контролируемые ИДК: ПК-7.1 УК-1.1 УК-1.2 УК-1.3

Тема 2.1. Особенности земельных ресурсов и иных объектов недвижимости как объектов управления

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Тема 2.2. Управление землей и другой недвижимостью в системе государственного, муниципального и корпоративного управления

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Раздел 3. Управление землей и другой недвижимостью в системе государственного, муниципального и корпоративного управления

Контролируемые ИДК: УК-1.4 УК-3.2 УК-3.3

Тема 3.1. Управление землей и другой недвижимостью в системе государственного, муниципального и корпоративного управления

Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос

Раздел 4. Землеустройство как ключевой элемент управления земельными ресурсами
Контролируемые ИДК: ОПК-2.1 ОПК-2.6 УК-1.1 УК-1.5 УК-3.2 УК-3.4

Тема 4.1. Землеустройство как ключевой элемент управления земельными ресурсами
Форма контроля/оценочное средство: Наличие конспекта лекций

Раздел 5. Кадастровый учет и регистрация прав в системе управления землей и недвижимостью
Контролируемые ИДК: ОПК-2.2 ОПК-2.4 ПК-1.2 ПК-5.1 ПК-5.2 УК-3.1 УК-3.3 УК-3.4 УК-6.1 УК-6.2

Тема 5.1. Кадастровый учет и регистрация прав в системе управления землей и недвижимостью
Форма контроля/оценочное средство: Деловая игра

Раздел 6. Земельный надзор и контроль, мониторинг земель
Контролируемые ИДК: ОПК-2.3 ОПК-2.5 УК-1.1 УК-3.2 УК-3.3 УК-6.3

Тема 6.1. Организация ведения земельного надзора и контроля, мониторинга земель
Форма контроля/оценочное средство: Письменный опрос
Вопросы/Задания:
1. Каковы критерии отнесения вещей к категории недвижимых?
◦ прочная связь с землей
◦ традиции
◦ прямое указание в законе
◦ экономическая целесообразность
◦ нахождение вещи в собственности того же лица, которому принадлежит земельный участок
2. Тенденцией в развитии землеустройства последних 10-15 лет является:
Занижения федеральным законодателем его роли и значения (верно)
возрастание его роли и значения на основании решений федерального законодателя
◦ охват землеустройством новых видов работ (выдел земельных долей, разграничение государственной собственности на землю) ;
◦длительная разработка новой редакции Федерального закона «О землеустройстве» (верно)
3. Проектирование самостоятельной работы (СР) обучающихся/будущих специалистов является частью педагогического проектирования при разработке образовательной программы.

Дайте понятие земельного участка
Часть земной поверхности и имеет характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи
◦ часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке
◦ часть суши непокрытая водой;
◦ территория, свободная от прав каких-либо лиц
◦ часть поверхности земли (в том числе поверхностный почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке уполномоченным государственным органом, а также все, что находится над и под его поверхностью
4. Осуществление кадастрового учета и регистрации прав возложено на:
Должностных лиц органов, определенных законами субъектов Российской Федерации;

должностных лиц органов местного самоуправления;
должностных лиц Росреестра;
должностных лиц саморегулируемых организаций в сфере кадастровой и оценочной деятельности.

5. Тенденцией в деятельности кадастровых инженеров является

Усиление роли их саморегулируемых организаций
◦ переход государства от надзора за деятельностью конкретных кадастровых инженеров к надзору за деятельностью их саморегулируемых организаций
◦ постепенная передача большей части кадастровых работ бюджетным организациям
◦ выход на рынок кадастровых работ землеустроительных организаций
◦ упрощение получения статуса кадастрового инженера (снижение требований к их образованию, опыту работы и т.п.)

6. Какие основные подсистемы входят в систему управления?

◦ планирование
◦ контроль
◦ надзор
◦ обучение персонала

Раздел 7. Федеральные целевые программы в области землепользования
Контролируемые ИДК: ПК-4.1 ПК-7.1 ПК-7.2 УК-3.4

Тема 7.1. Ключевые федеральные целевые программы в области землепользования
Форма контроля/оценочное средство: Деловая игра

Раздел 8. Особенности государственной земельной политики на современном этапе
Контролируемые ИДК: ОПК-2.7 УК-1.1 УК-3.2 УК-3.4

Тема 8.1. Особенности государственной земельной политики на современном этапе
Форма контроля/оценочное средство: Консультация

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

3 семестр, Зачет с оценкой
Контролируемые ИДК: УК-1.1 УК-3.1 УК-6.1 УК-1.2 УК-3.2 УК-6.2 УК-1.3 УК-3.3 УК-6.3 УК-1.4 УК-3.4 УК-1.5 ОПК-2.1 ОПК-2.2 ОПК-2.3 ОПК-2.4 ОПК-2.5 ОПК-2.6 ОПК-2.7 ПК-1.1 ПК-4.1 ПК-5.1 ПК-7.1 ПК-1.2 ПК-4.2 ПК-5.2 ПК-7.2
Вопросы/Задания:

1. В чем специфика имущественных отношений по поводу земли как природного компонента? Дайте законодательно закрепленное определение понятия «земельных отношений».

При подготовке проекта Земельного кодекса РФ во второй половине 90-х годов понятие "земельные отношения" раскрывалось как общественные отношения между органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами по поводу владения, пользования и распоряжения землями, а также по поводу государственного управления земельными ресурсами.

Президент РФ, отклонив данный кодекс, указал, что наряду с другими содержащимися в нем недостатками неправомерным является то, что отношения в области использования и охраны земель не отделены от имущественных отношений по поводу земельных участков.

2. Правомерен ли отказ администрации?

Гражданин В. осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования

юридического лица, по договору с администрацией Терехинского сельского округа Серпуховского района Московской области приобрел в собственность пустовавшее старое здание сельской администрации для размещения в нем магазина.

Поскольку земельный участок под указанным зданием использовался администрацией Терехинского сельского округа на праве постоянного (бессрочного) пользования, то гр. В. обратился в местную администрацию с заявлением с просьбой предоставить земельный участок, необходимый для использования купленного здания, в его постоянное (бессрочное) пользование. Однако, администрация отказала ему и предложила либо заключить договор аренды земельного участка, либо выкупить его в собственность

3. Имеются ли в данном случае основания для установления сервитута?

Гражданка К. приобрела в мае 2010 года квартиру в 4-х квартирном доме. Входы в каждую квартиру отдельные и находятся как с фасадной, так и с задней стороны дома. С фасадной и с задней сторон дома расположены земельные участки, принадлежащие на праве собственности хозяевам квартир. В октябре 2010 года владелец одной из квартир в этом доме перегородил проходы к фасадному входу в квартиру гражданки К., огородив свой участок забором. С другой стороны дома также имеется проход и проезд к квартире гр. К., но эта дорога находится в плохом состоянии (грунтовая) и путь по ней значительно дольше, чем по дороге, которой пользовалась гр. К первое время после покупки квартиры.

Гражданка К. просит установить сервитут для прохода, проезда к ее квартире.

Имеются ли в данном случае основания для установления сервитута?

4. Подготовьте ответ со ссылками на нормативные акты.

Для строительства железной дороги должен быть изъят участок земли, находящийся на праве собственности у ООО "Колхоз "Октябрьский". В процессе предварительного согласования местоположения испрашиваемого участка стороны не смогли договориться по вопросу возмещения ущерба, связанного с изъятием участка. Директор ООО считает, что в данном случае следует возместить как стоимость, как земли (исходя из сложившейся в данной местности рыночной цены), так и убытков и упущенной выгоды общества.

Дирекция строящегося объекта полагает, что упущенная выгода и стоимость убытков входят в выкупную цену земли, которая включает все издержки и расходы бывшего собственника.

Стороны обратились за разъяснением данного вопроса в юридическую консультацию.

5. Какие последствия могут наступить для крестьянского (фермерского) хозяйства?

Крестьянскому (фермерскому) хозяйству "Степное" администрацией района в марте 2009 г. было выделено в аренду 50 га земель (39, 5 га - пастбище, 10, 5 га – пашня). В договоре аренды было оговорено продолжение фермерским хозяйством комплекса ранее начатых противоэрозионных работ. Фермерское хозяйство распахало 30 га пастбищных угодий для выращивания на них бахчевых и овощных культур. В результате возникла угроза ускорения эрозии почвы.

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Федотов Г. В. Экономика и управление недвижимостью: учебное пособие для вузов / Г. В. Федотов, Б. А. Волков. - Санкт-Петербург: Лань, 2024. - 280 с. - 978-5-507-49053-0. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/401195 - Режим доступа: по подписке

2. Управление недвижимостью: учебное пособие / Е. В. Балабенко, Л. Н. Богак, Л. А. Гончарова, А. А. Зубков, В. А. Литвинов; под редакцией Е. В. Балабенко. - Управление недвижимостью - Макеевка: Донбасская национальная академия строительства и архитектуры, ЭБС АСВ, 2020. - 308 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/114876.html - Режим доступа: по подписке

3. Голованов Н. М. Сделки с недвижимостью: учебное пособие / Н. М. Голованов, М. А. Матвеева. - Сделки с недвижимостью - Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. - 245 с. - 978-5-9227-0806-7. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/80758.html - Режим доступа: по подписке

4. Гончарова М. А. Организационно-экономические основы управления недвижимостью: учебное пособие / М. А. Гончарова, В. А. Стурова. - Организационно-экономические основы управления недвижимостью - Липецк: Липецкий государственный технический университет, ЭБС АСВ, 2022. - 80 с. - 978-5-00175-142-7. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/126370.html - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Малкова Е. А. Биоразнообразие. Оценка природоохранной эффективности особо охраняемых природных территорий: практикум / Е. А. Малкова, Ю. П. Борисова, Е. В. Михеева. - Биоразнообразие. Оценка природоохранной эффективности особо охраняемых природных территорий - Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2023. - 94 с. - 978-5-4497-2135-8. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/129716.html - Режим доступа: по подписке

2. Байдакова Е. В. Оценка показателей земельного использования мелиорируемой территории: методическое пособие / Е. В. Байдакова, В. Н. Кровопускова. - Оценка показателей земельного использования мелиорируемой территории - Брянск: Брянский государственный аграрный университет, 2022. - 44 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/138248.html - Режим доступа: по подписке

3. Коланьков С. В. Оценка недвижимости: учебник / С. В. Коланьков. - Оценка недвижимости - Саратов: Ай Пи Эр Медиа, 2019. - 444 с. - 978-5-4486-0475-1. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/78734.html - Режим доступа: по подписке

4. Оценка устойчивости основных почв и экосистем Приазовья к загрязнению тяжелыми металлами и нефтью: монография / С. И. Колесников, А. А. Кузина, Н. А. Вернигорова, К. Ш. Казеев, Ю. В. Акименко. - Оценка устойчивости основных почв и экосистем Приазовья к загрязнению тяжелыми металлами и нефтью - Ростов-на-Дону, Таганрог: Издательство Южного федерального университета, 2018. - 111 с. - 978-5-9275-2816-5. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/87745.html - Режим доступа: по подписке

5. Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения: учебное пособие / Е. В. Панин, А. А. Харитонов, О. Н. Бахметьева [и др.]; под редакцией Е. В. Панин. - Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения - Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2016. - 299 с. - 2227-8397. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/72657.html - Режим доступа: по подписке

6. Оценка экологического состояния основных почв юга России в условиях загрязнения антибиотиками: монография / Ю. В. Акименко, О. В. Чувараева, С. И. Колесников, К. Ш. Казеев, Т. В. Минникова. - Оценка экологического состояния основных почв юга России в условиях загрязнения антибиотиками - Ростов-на-Дону, Таганрог: Издательство Южного федерального университета, 2019. - 114 с. - 978-5-9275-3247-6. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/95809.html - Режим доступа: по подписке

7. Савельев В. А. Оценка эффективности систем земледелия и севооборотов: монография / В. А. Савельев. - Оценка эффективности систем земледелия и севооборотов - Саратов: Вузовское образование, 2018. - 230 c. - 978-5-4487-0120-7. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/73628.html - Режим доступа: по подписке

8. Жулькова Ю. Н. Оценка стоимости земельных участков: учебное пособие / Ю. Н. Жулькова, О. О. Орлова, Д. А. Куделина. - Оценка стоимости земельных участков - Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2016. - 101 c. - 978-5-528-00129-6. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/80918.html - Режим доступа: по подписке

9. Быкова Е. Н. Оценка земель с обременениями в использовании. Теория и методика: монография / Е. Н. Быкова. - Санкт-Петербург: Лань, 2022. - 240 с. - 978-5-8114-3182-3. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: https://e.lanbook.com/book/205937 - Режим доступа: по подписке

10. Тоточенко Д. А. Рассмотрение споров о правах на земельные участки: учебное пособие / Д. А. Тоточенко. - Рассмотрение споров о правах на земельные участки - Омск: Омская академия МВД России, 2016. - 152 c. - 978-5-88651-646-3. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/72870.html - Режим доступа: по подписке

11. Губанищева М. А. Подготовка графической части межевого плана по образованию земельных участков: учебное пособие / М. А. Губанищева, О. Е. Попова. - Подготовка графической части межевого плана по образованию земельных участков - Томск: Томский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2024. - 116 c. - 978-5-6050247-0-5. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: https://www.iprbookshop.ru/139136.html - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. https://www.garant.ru - Информационно-правовой портал "Гарант"

Ресурсы «Интернет»

1. http://economicus.ru - сайт Института "Экономическая школа", Экономический портал

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения
(обновление производится по мере появления новых версий программы)
Не используется.

Перечень информационно-справочных систем
(обновление выполняется еженедельно)
Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Компьютерный класс

Автоматизированное рабочее место (АРМ) - 15 шт.
Маркерная доска - 1 шт.
Плоттер - 1 шт.
Проектор - 1 шт.
Сканер - 1 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется методическими рекомендациями по дисциплине.

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.