МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Заочный факультет
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
24 марта 2025 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) «Б1.В.ДВ.04.02 ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность(профиль) подготовки: Землеустройство и кадастры

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: заочная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 2 года 4 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:
Старший преподаватель кафедры Земельного права и
государственной регистрации недвижимости Круглов Н. А.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	Заочный факультет	Председатель Учебно-методической комиссии	Литвиненко М. В.	Рассмотрено	18.03.2025, № 2/25

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

ОПК-3 Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности

ОПК-3.1 Демонстрирует умение осуществлять поиск информационных ресурсов, содержащих релевантную информацию о заданном объекте

Знать:

ОПК-3.1/Зн2 Источники информации знание различных ресурсов и инструментов для поиска информации, включая базы данных, научные статьи, отчетные документы и онлайн-ресурсы.

Уметь:

ОПК-3.1/Ум3 Презентовать собранные данные навыки эффективного представления найденной информации в различных форматах, включая отчеты, презентации и инфографику.

Владеть:

ОПК-3.1/Нв2 Анализом найденной информации навыки критической оценки и анализа достоверности и актуальности информации, найденной в различных источниках.

ОПК-3.2 Демонстрирует знания для обработки и хранения информации в профессиональной деятельности с помощью баз данных и компьютерных сетевых технологий

Знать:

ОПК-3.2/Зн2 Как осуществлять поиск, анализировать и отбирать необходимую информацию, организовывать, преобразовывать, сохранять и обрабатывать ее

Уметь:

ОПК-3.2/Ум2 Обосновывать свою мировоззренческую и социальную позиции и применять приобретенные знания в областях, не связанных с профессиональной деятельностью

Владеть:

ОПК-3.2/Нв2 Навыками разработки инновационных подходов в конкретных технологиях с помощью современных технологий, программных продуктов и геоинформационных систем

ОПК-3.3 Демонстрирует знания необходимые для представления информации с помощью информационных и компьютерных технологий, связанных с профессиональной деятельностью

Знать:

ОПК-3.3/Зн2 Требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров

Уметь:

ОПК-3.3/Ум2 Применять порядок составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастра

Владеть:

ОПК-3.3/Нв2 Навыками измерения и вычисления площадей объектов недвижимости и территорий природных объектов различными методами

ОПК-3.4 Умеет применять прикладные программные обеспечения для разработки и оформления технической документации

Знать:

ОПК-3.4/Зн1 Нормативные требования в области кадастрового учёта объектов недвижимости

Уметь:

ОПК-3.4/Ум2 Использовать специализированные программы для создания и оформления документов, графиков и схем

Владеть:

ОПК-3.4/Нв2 Навыком эффективного применения прикладных программных обеспечений для повышения качества технической документации

ОПК-3.5 Обрабатывает результаты научно-исследовательской, практической технической деятельности, используя имеющееся оборудование, приборы, материалы геоинформационные системы, цифровые технологии

Знать:

ОПК-3.5/Зн1 Методы и технологии обработки результатов научно-технической деятельности в землеустроительной и кадастровой деятельности.

Уметь:

ОПК-3.5/Ум2 Определять основные направления развития инновационных технологий в землеустройстве и кадастрах

Владеть:

ОПК-3.5/Нв1 Навыком работы с геоинформационными системами и цифровыми технологиями для подготовки итоговых отчетов и аналитических материалов.

ПК-5 Способность использовать средства автоматизации при работе с автоматизированной информационной системой ФГИС ЕГРН

ПК-5.1 Готовит предложения по развитию и модернизации программно-аппаратного комплекса Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и ГКН, внедряет новые программные средства в сфере государственного кадастрового учета

Знать:

ПК-5.1/Зн3 Регулирующие документы знание законодательства и нормативных актов, касающихся работы с ЕГРН, включая правила доступа к информации и форматы данных.

Уметь:

ПК-5.1/Ум3 Создавать отчеты навыки генерации автоматизированных отчетов на основе информации, полученной из ФГИС ЕГРН, для дальнейшего анализа и принятия решений.

Владеть:

ПК-5.1/Нв4 Навыком внедрения новых программных средств и технологий в процессы государственного кадастрового учета

ПК-5.2 Формирует предложения по оснащению подразделения программно-техническими средствами, необходимыми для эксплуатации информационных систем, изучает и анализирует методы и технологии ведения ГКН, подбор и подготовку методических материалов, касающихся новых технологий ведения ГКН, реализует мероприятия по защите информации с применением программных средств

Знать:

ПК-5.2/Зн2 Требования к программно-техническому оснащению подразделения для эксплуатации информационных систем

Уметь:

ПК-5.2/Ум1 Применять современные информационные технологии для поиска и обработки кадастровой информации

Владеть:

ПК-5.2/Нв2 Навыком подбора и подготовки методических материалов по новым технологиям ведения кадастра, а также реализации мероприятий по защите информации с использованием программных средств

ПК-8 Способность решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами при анализе научно-технических проблем в области землеустройства

ПК-8.1 Разрабатывает новые подходы, методы и технологии в области землеустройства, производственно-отраслевые нормативные документы и нормативно-техническую документацию в области землеустройства, ставит задачи, определяет исполнителей и сроки выполнения работ

Знать:

ПК-8.1/Зн1 Современные подходы, методы и технологии в землеустроительной деятельности

Уметь:

ПК-8.1/Ум1 Разрабатывать нормативные и нормативно-технические документы в области землеустройства

Владеть:

ПК-8.1/Нв2 Навыком постановки задач, определения исполнителей и сроков выполнения работ в рамках землеустроительных проектов

ПК-8.2 Определяет концепции, цели, задачи, ресурсное обеспечение и временные затраты разрабатываемых проектов, разрабатывает перспективные технические и нормативные требования к схемам и проектам в землеустройстве, проводит экспертную оценку предложений, технических заданий, землеустроительной документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства

Знать:

ПК-8.2/Зн2 Принципы и методы разработки землеустроительных проектов и нормативной документации

Уметь:

ПК-8.2/Ум2 Определять концепции, цели, задачи, ресурсы и сроки выполнения проектов в землеустроительной деятельности

Владеть:

ПК-8.2/Нв2 Навыком проведения экспертной оценки землеустроительной документации, включая рассмотрение, согласование и утверждение проектов и схем землеустройства

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)

ОПК-3 Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	Повышенный	ИДК ОПК-3.1 Демонстрирует умение осуществлять поиск информационных ресурсов, содержащих релевантную информацию о заданном объекте Знать: ОПК-3.1/Зн2 Источники информации знание различных ресурсов и инструментов для поиска информации, включая базы данных, научные статьи, отчетные документы и онлайн-ресурсы. Уметь: ОПК-3.1/Ум3 Презентовать собранные данные навыки эффективного представления найденной информации в различных форматах, включая отчеты, презентации и инфографику. Владеть: ОПК-3.1/Нв2 Анализом найденной информации навыки критической оценки и анализа достоверности и актуальности информации, найденной в различных источниках. ИДК ОПК-3.2 Демонстрирует знания для обработки и хранения информации в профессиональной деятельности с помощью баз данных и компьютерных сетевых технологий Знать: ОПК-3.2/Зн2 Как осуществлять поиск, анализировать и отбирать необходимую информацию, организовывать, преобразовывать, сохранять и обрабатывать ее Уметь: ОПК-3.2/Ум2 Обосновывать свою мировоззренческую и социальную позиции и применять приобретенные знания в областях, не связанных с профессиональной деятельностью Владеть: ОПК-3.2/Нв2 Навыками разработки инновационных подходов в конкретных технологиях с помощью современных технологий, программных продуктов и геоинформационных систем ИДК ОПК-3.3 Демонстрирует знания необходимые для представления информации с помощью информационных и компьютерных технологий, связанных с профессиональной деятельностью Знать: ОПК-3.3/Зн2 Требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров Уметь: ОПК-3.3/Ум2 Применять порядок составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастра

		Владеть: ОПК-3.3/Нв2 Навыками измерения и вычисления площадей объектов недвижимости и территорий природных объектов различными методами ИДК ОПК-3.4 Умеет применять прикладные программные обеспечения для разработки и оформления технической документации Знать: ОПК-3.4/Зн1 Нормативные требования в области кадастрового учёта объектов недвижимости Уметь: ОПК-3.4/Ум2 Использовать специализированные программы для создания и оформления документов, графиков и схем Владеть: ОПК-3.4/Нв2 Навыком эффективного применения прикладных программных обеспечений для повышения качества технической документации ИДК ОПК-3.5 Обрабатывает результаты научно-исследовательской, практической технической деятельности, используя имеющееся оборудование, приборы, материалы геоинформационные системы, цифровые технологии Знать: ОПК-3.5/Зн1 Методы и технологии обработки результатов научно-технической деятельности в землеустроительной и кадастровой деятельности. Уметь: ОПК-3.5/Ум2 Определять основные направления развития инновационных технологий в землеустройстве и кадастрах Владеть: ОПК-3.5/Нв1 Навыком работы с геоинформационными системами и цифровыми технологиями для подготовки итоговых отчетов и аналитических материалов.
	Базовый	ИДК ОПК-3.1 Демонстрирует умение осуществлять поиск информационных ресурсов, содержащих релевантную информацию о заданном объекте Знать: ОПК-3.1/Зн2 Источники информации знание различных ресурсов и инструментов для поиска информации, включая базы данных, научные статьи, отчетные документы и онлайн-ресурсы. Уметь: ОПК-3.1/Ум3 Презентовать собранные данные навыки эффективного представления найденной информации в различных форматах, включая отчеты, презентации и инфографику.

			ИДК ОПК-3.2 Демонстрирует знания для обработки и хранения информации в профессиональной деятельности с помощью баз данных и компьютерных сетевых технологий Знать: ОПК-3.2/Зн2 Как осуществлять поиск, анализировать и отбирать необходимую информацию, организовывать, преобразовывать, сохранять и обрабатывать ее Уметь: ОПК-3.2/Ум2 Обосновывать свою мировоззренческую и социальную позиции и применять приобретенные знания в областях, не связанных с профессиональной деятельностью ИДК ОПК-3.3 Демонстрирует знания необходимые для представления информации с помощью информационных и компьютерных технологий, связанных с профессиональной деятельностью Знать: ОПК-3.3/Зн2 Требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров Уметь: ОПК-3.3/Ум2 Применять порядок составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастра ИДК ОПК-3.4 Умеет применять прикладные программные обеспечения для разработки и оформления технической документации Знать: ОПК-3.4/Зн1 Нормативные требования в области кадастрового учёта объектов недвижимости Уметь: ОПК-3.4/Ум2 Использовать специализированные программы для создания и оформления документов, графиков и схем ИДК ОПК-3.5 Обрабатывает результаты научно-исследовательской, практической технической деятельности, используя имеющееся оборудование, приборы, материалы геоинформационные системы, цифровые технологии Знать: ОПК-3.5/Зн1 Методы и технологии обработки результатов научно-технической деятельности в землеустроительной и кадастровой деятельности.

		Уметь: ОПК-3.5/Ум2 Определять основные направления развития инновационных технологий в землеустройстве и кадастрах
	Пороговый	ИДК ОПК-3.1 Демонстрирует умение осуществлять поиск информационных ресурсов, содержащих релевантную информацию о заданном объекте Знать: ОПК-3.1/Зн2 Источники информации знание различных ресурсов и инструментов для поиска информации, включая базы данных, научные статьи, отчетные документы и онлайн-ресурсы. ИДК ОПК-3.2 Демонстрирует знания для обработки и хранения информации в профессиональной деятельности с помощью баз данных и компьютерных сетевых технологий Знать: ОПК-3.2/Зн2 Как осуществлять поиск, анализировать и отбирать необходимую информацию, организовывать, преобразовывать, сохранять и обрабатывать ее ИДК ОПК-3.3 Демонстрирует знания необходимые для представления информации с помощью информационных и компьютерных технологий, связанных с профессиональной деятельностью Знать: ОПК-3.3/Зн2 Требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров ИДК ОПК-3.4 Умеет применять прикладные программные обеспечения для разработки и оформления технической документации Знать: ОПК-3.4/Зн1 Нормативные требования в области кадастрового учёта объектов недвижимости ИДК ОПК-3.5 Обрабатывает результаты научно-исследовательской, практической технической деятельности, используя имеющееся оборудование, приборы, материалы геоинформационные системы, цифровые технологии Знать: ОПК-3.5/Зн1 Методы и технологии обработки результатов научно-технической деятельности в землеустроительной и кадастровой деятельности.

ПК-8 Способность решать инженерно-технические и экономические задачи современными методами и средствами при анализе научно-технических проблем в области землеустройства	Повышенный	ИДК ПК-8.1 Разрабатывает новые подходы, методы и технологии в области землеустройства, производственно-отраслевые нормативные документы и нормативно-техническую документацию в области землеустройства, ставит задачи, определяет исполнителей и сроки выполнения работ Знать: ПК-8.1/Зн1 Современные подходы, методы и технологии в землеустроительной деятельности Уметь: ПК-8.1/Ум1 Разрабатывать нормативные и нормативно-технические документы в области землеустройства Владеть: ПК-8.1/Нв2 Навыком постановки задач, определения исполнителей и сроков выполнения работ в рамках землеустроительных проектов ИДК ПК-8.2 Определяет концепции, цели, задачи, ресурсное обеспечение и временные затраты разрабатываемых проектов, разрабатывает перспективные технические и нормативные требования к схемам и проектам в землеустройстве, проводит экспертную оценку предложений, технических заданий, землеустроительной документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства Знать: ПК-8.2/Зн2 Принципы и методы разработки землеустроительных проектов и нормативной документации Уметь: ПК-8.2/Ум2 Определять концепции, цели, задачи, ресурсы и сроки выполнения проектов в землеустроительной деятельности Владеть: ПК-8.2/Нв2 Навыком проведения экспертной оценки землеустроительной документации, включая рассмотрение, согласование и утверждение проектов и схем землеустройства

	Базовый	ИДК ПК-8.1 Разрабатывает новые подходы, методы и технологии в области землеустройства, производственно-отраслевые нормативные документы и нормативно-техническую документацию в области землеустройства, ставит задачи, определяет исполнителей и сроки выполнения работ Знать: ПК-8.1/Зн1 Современные подходы, методы и технологии в землеустроительной деятельности Уметь: ПК-8.1/Ум1 Разрабатывать нормативные и нормативно-технические документы в области землеустройства ИДК ПК-8.2 Определяет концепции, цели, задачи, ресурсное обеспечение и временные затраты разрабатываемых проектов, разрабатывает перспективные технические и нормативные требования к схемам и проектам в землеустройстве, проводит экспертную оценку предложений, технических заданий, землеустроительной документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства Знать: ПК-8.2/Зн2 Принципы и методы разработки землеустроительных проектов и нормативной документации Уметь: ПК-8.2/Ум2 Определять концепции, цели, задачи, ресурсы и сроки выполнения проектов в землеустроительной деятельности
	Пороговый	ИДК ПК-8.1 Разрабатывает новые подходы, методы и технологии в области землеустройства, производственно-отраслевые нормативные документы и нормативно-техническую документацию в области землеустройства, ставит задачи, определяет исполнителей и сроки выполнения работ Знать: ПК-8.1/Зн1 Современные подходы, методы и технологии в землеустроительной деятельности

		ИДК ПК-8.2 Определяет концепции, цели, задачи, ресурсное обеспечение и временные затраты разрабатываемых проектов, разрабатывает перспективные технические и нормативные требования к схемам и проектам в землеустройстве, проводит экспертную оценку предложений, технических заданий, землеустроительной документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства Знать: ПК-8.2/Зн2 Принципы и методы разработки землеустроительных проектов и нормативной документации
ПК-5 Способность использовать средства автоматизации при работе с автоматизированной информационной системой ФГИС ЕГРН	Повышенный	ИДК ПК-5.1 Готовит предложения по развитию и модернизации программно-аппаратного комплекса Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и ГКН, внедряет новые программные средства в сфере государственного кадастрового учета Знать: ПК-5.1/Зн3 Регулирующие документы знание законодательства и нормативных актов, касающихся работы с ЕГРН, включая правила доступа к информации и форматы данных. Уметь: ПК-5.1/Ум3 Создавать отчеты навыки генерации автоматизированных отчетов на основе информации, полученной из ФГИС ЕГРН, для дальнейшего анализа и принятия решений. Владеть: ПК-5.1/Нв4 Навыком внедрения новых программных средств и технологий в процессы государственного кадастрового учета ИДК ПК-5.2 Формирует предложения по оснащению подразделения программно-техническими средствами, необходимыми для эксплуатации информационных систем, изучает и анализирует методы и технологии ведения ГКН, подбор и подготовку методических материалов, касающихся новых технологий ведения ГКН, реализует мероприятия по защите информации с применением программных средств Знать: ПК-5.2/Зн2 Требования к программно-техническому оснащению подразделения для эксплуатации информационных систем

		Уметь: ПК-5.2/Ум1 Применять современные информационные технологии для поиска и обработки кадастровой информации Владеть: ПК-5.2/Нв2 Навыком подбора и подготовки методических материалов по новым технологиям ведения кадастра, а также реализации мероприятий по защите информации с использованием программных средств
	Базовый	ИДК ПК-5.1 Готовит предложения по развитию и модернизации программно-аппаратного комплекса Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и ГКН, внедряет новые программные средства в сфере государственного кадастрового учета Знать: ПК-5.1/Зн3 Регулирующие документы знание законодательства и нормативных актов, касающихся работы с ЕГРН, включая правила доступа к информации и форматы данных. Уметь: ПК-5.1/Ум3 Создавать отчеты навыки генерации автоматизированных отчетов на основе информации, полученной из ФГИС ЕГРН, для дальнейшего анализа и принятия решений. ИДК ПК-5.2 Формирует предложения по оснащению подразделения программно-техническими средствами, необходимыми для эксплуатации информационных систем, изучает и анализирует методы и технологии ведения ГКН, подбор и подготовку методических материалов, касающихся новых технологий ведения ГКН, реализует мероприятия по защите информации с применением программных средств Знать: ПК-5.2/Зн2 Требования к программно-техническому оснащению подразделения для эксплуатации информационных систем Уметь: ПК-5.2/Ум1 Применять современные информационные технологии для поиска и обработки кадастровой информации

	Пороговый	ИДК ПК-5.1 Готовит предложения по развитию и модернизации программно-аппаратного комплекса Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и ГКН, внедряет новые программные средства в сфере государственного кадастрового учета Знать: ПК-5.1/Зн3 Регулирующие документы знание законодательства и нормативных актов, касающихся работы с ЕГРН, включая правила доступа к информации и форматы данных. ИДК ПК-5.2 Формирует предложения по оснащению подразделения программно-техническими средствами, необходимыми для эксплуатации информационных систем, изучает и анализирует методы и технологии ведения ГКН, подбор и подготовку методических материалов, касающихся новых технологий ведения ГКН, реализует мероприятия по защите информации с применением программных средств Знать: ПК-5.2/Зн2 Требования к программно-техническому оснащению подразделения для эксплуатации информационных систем

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Отлично	ОПК-3.1 Демонстрирует умение осуществлять поиск информационных ресурсов, содержащих релевантную информацию о заданном объекте ОПК-3.1/Зн2 Источники информации знание различных ресурсов и инструментов для поиска информации, включая базы данных, научные статьи, отчетные документы и онлайн-ресурсы. ОПК-3.1/Ум3 Презентовать собранные данные навыки эффективного представления найденной информации в различных форматах, включая отчеты, презентации и инфографику. ОПК-3.1/Нв2 Анализом найденной информации навыки критической оценки и анализа достоверности и актуальности информации, найденной в различных источниках.

ОПК-3.2 Демонстрирует знания для обработки и хранения информации в профессиональной деятельности с помощью баз данных и компьютерных сетевых технологий
ОПК-3.2/Зн2 Как осуществлять поиск, анализировать и отбирать необходимую информацию, организовывать, преобразовывать, сохранять и обрабатывать ее
ОПК-3.2/Ум2 Обосновывать свою мировоззренческую и социальную позиции и применять приобретенные знания в областях, не связанных с профессиональной деятельностью
ОПК-3.2/Нв2 Навыками разработки инновационных подходов в конкретных технологиях с помощью современных технологий, программных продуктов и геоинформационных систем

ОПК-3.3 Демонстрирует знания необходимые для представления информации с помощью информационных и компьютерных технологий, связанных с профессиональной деятельностью
ОПК-3.3/Зн2 Требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров
ОПК-3.3/Ум2 Применять порядок составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастра
ОПК-3.3/Нв2 Навыками измерения и вычисления площадей объектов недвижимости и территорий природных объектов различными методами

ОПК-3.4 Умеет применять прикладные программные обеспечения для разработки и оформления технической документации
ОПК-3.4/Зн1 Нормативные требования в области кадастрового учёта объектов недвижимости
ОПК-3.4/Ум2 Использовать специализированные программы для создания и оформления документов, графиков и схем
ОПК-3.4/Нв2 Навыком эффективного применения прикладных программных обеспечений для повышения качества технической документации

ОПК-3.5 Обрабатывает результаты научно-исследовательской, практической технической деятельности, используя имеющееся оборудование, приборы, материалы геоинформационные системы, цифровые технологии
ОПК-3.5/Зн1 Методы и технологии обработки результатов научно-технической деятельности в землеустроительной и кадастровой деятельности.
ОПК-3.5/Ум2 Определять основные направления развития инновационных технологий в землеустройстве и кадастрах
ОПК-3.5/Нв1 Навыком работы с геоинформационными системами и цифровыми технологиями для подготовки итоговых отчетов и аналитических материалов.

ПК-5.1 Готовит предложения по развитию и модернизации программно-аппаратного комплекса Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и ГКН, внедряет новые программные средства в сфере государственного кадастрового учета
ПК-5.1/Зн3 Регулирующие документы знание законодательства и нормативных актов, касающихся работы с ЕГРН, включая правила доступа к информации и форматы данных.
ПК-5.1/Ум3 Создавать отчеты навыки генерации автоматизированных отчетов на основе информации, полученной из ФГИС ЕГРН, для дальнейшего анализа и принятия решений.
ПК-5.1/Нв4 Навыком внедрения новых программных средств и технологий в процессы государственного кадастрового учета

	ПК-8.1 Разрабатывает новые подходы, методы и технологии в области землеустройства, производственно-отраслевые нормативные документы и нормативно-техническую документацию в области землеустройства, ставит задачи, определяет исполнителей и сроки выполнения работ ПК-8.1/Зн1 Современные подходы, методы и технологии в землеустроительной деятельности ПК-8.1/Ум1 Разрабатывать нормативные и нормативно-технические документы в области землеустройства ПК-8.1/Нв2 Навыком постановки задач, определения исполнителей и сроков выполнения работ в рамках землеустроительных проектов ПК-5.2 Формирует предложения по оснащению подразделения программно-техническими средствами, необходимыми для эксплуатации информационных систем, изучает и анализирует методы и технологии ведения ГКН, подбор и подготовку методических материалов, касающихся новых технологий ведения ГКН, реализует мероприятия по защите информации с применением программных средств ПК-5.2/Зн2 Требования к программно-техническому оснащению подразделения для эксплуатации информационных систем ПК-5.2/Ум1 Применять современные информационные технологии для поиска и обработки кадастровой информации ПК-5.2/Нв2 Навыком подбора и подготовки методических материалов по новым технологиям ведения кадастра, а также реализации мероприятий по защите информации с использованием программных средств ПК-8.2 Определяет концепции, цели, задачи, ресурсное обеспечение и временные затраты разрабатываемых проектов, разрабатывает перспективные технические и нормативные требования к схемам и проектам в землеустройстве, проводит экспертную оценку предложений, технических заданий, землеустроительной документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства ПК-8.2/Зн2 Принципы и методы разработки землеустроительных проектов и нормативной документации ПК-8.2/Ум2 Определять концепции, цели, задачи, ресурсы и сроки выполнения проектов в землеустроительной деятельности ПК-8.2/Нв2 Навыком проведения экспертной оценки землеустроительной документации, включая рассмотрение, согласование и утверждение проектов и схем землеустройства
Хорошо	ОПК-3.1 Демонстрирует умение осуществлять поиск информационных ресурсов, содержащих релевантную информацию о заданном объекте ОПК-3.1/Зн2 Источники информации знание различных ресурсов и инструментов для поиска информации, включая базы данных, научные статьи, отчетные документы и онлайн-ресурсы. ОПК-3.1/Ум3 Презентовать собранные данные навыки эффективного представления найденной информации в различных форматах, включая отчеты, презентации и инфографику.

		ОПК-3.2 Демонстрирует знания для обработки и хранения информации в профессиональной деятельности с помощью баз данных и компьютерных сетевых технологий ОПК-3.2/Зн2 Как осуществлять поиск, анализировать и отбирать необходимую информацию, организовывать, преобразовывать, сохранять и обрабатывать ее ОПК-3.2/Ум2 Обосновывать свою мировоззренческую и социальную позиции и применять приобретенные знания в областях, не связанных с профессиональной деятельностью ОПК-3.3 Демонстрирует знания необходимые для представления информации с помощью информационных и компьютерных технологий, связанных с профессиональной деятельностью ОПК-3.3/Зн2 Требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров ОПК-3.3/Ум2 Применять порядок составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастра ОПК-3.4 Умеет применять прикладные программные обеспечения для разработки и оформления технической документации ОПК-3.4/Зн1 Нормативные требования в области кадастрового учёта объектов недвижимости ОПК-3.4/Ум2 Использовать специализированные программы для создания и оформления документов, графиков и схем ОПК-3.5 Обрабатывает результаты научно-исследовательской, практической технической деятельности, используя имеющееся оборудование, приборы, материалы геоинформационные системы, цифровые технологии ОПК-3.5/Зн1 Методы и технологии обработки результатов научно-технической деятельности в землеустроительной и кадастровой деятельности. ОПК-3.5/Ум2 Определять основные направления развития инновационных технологий в землеустройстве и кадастрах ПК-5.1 Готовит предложения по развитию и модернизации программно-аппаратного комплекса Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и ГКН, внедряет новые программные средства в сфере государственного кадастрового учета ПК-5.1/Зн3 Регулирующие документы знание законодательства и нормативных актов, касающихся работы с ЕГРН, включая правила доступа к информации и форматы данных. ПК-5.1/Ум3 Создавать отчеты навыки генерации автоматизированных отчетов на основе информации, полученной из ФГИС ЕГРН, для дальнейшего анализа и принятия решений. ПК-8.1 Разрабатывает новые подходы, методы и технологии в области землеустройства, производственно-отраслевые нормативные документы и нормативно-техническую документацию в области землеустройства, ставит задачи, определяет исполнителей и сроки выполнения работ ПК-8.1/Зн1 Современные подходы, методы и технологии в землеустроительной деятельности ПК-8.1/Ум1 Разрабатывать нормативные и нормативно-технические документы в области землеустройства

	ПК-5.2 Формирует предложения по оснащению подразделения программно-техническими средствами, необходимыми для эксплуатации информационных систем, изучает и анализирует методы и технологии ведения ГКН, подбор и подготовку методических материалов, касающихся новых технологий ведения ГКН, реализует мероприятия по защите информации с применением программных средств ПК-5.2/Зн2 Требования к программно-техническому оснащению подразделения для эксплуатации информационных систем ПК-5.2/Ум1 Применять современные информационные технологии для поиска и обработки кадастровой информации ПК-8.2 Определяет концепции, цели, задачи, ресурсное обеспечение и временные затраты разрабатываемых проектов, разрабатывает перспективные технические и нормативные требования к схемам и проектам в землеустройстве, проводит экспертную оценку предложений, технических заданий, землеустроительной документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства ПК-8.2/Зн2 Принципы и методы разработки землеустроительных проектов и нормативной документации ПК-8.2/Ум2 Определять концепции, цели, задачи, ресурсы и сроки выполнения проектов в землеустроительной деятельности
Удовлетворительно	ОПК-3.1 Демонстрирует умение осуществлять поиск информационных ресурсов, содержащих релевантную информацию о заданном объекте ОПК-3.1/Зн2 Источники информации знание различных ресурсов и инструментов для поиска информации, включая базы данных, научные статьи, отчетные документы и онлайн-ресурсы. ОПК-3.2 Демонстрирует знания для обработки и хранения информации в профессиональной деятельности с помощью баз данных и компьютерных сетевых технологий ОПК-3.2/Зн2 Как осуществлять поиск, анализировать и отбирать необходимую информацию, организовывать, преобразовывать, сохранять и обрабатывать ее ОПК-3.3 Демонстрирует знания необходимые для представления информации с помощью информационных и компьютерных технологий, связанных с профессиональной деятельностью ОПК-3.3/Зн2 Требования к порядку составления и оформления, учета и хранения материалов в области землеустройства и кадастров ОПК-3.4 Умеет применять прикладные программные обеспечения для разработки и оформления технической документации ОПК-3.4/Зн1 Нормативные требования в области кадастрового учёта объектов недвижимости ОПК-3.5 Обрабатывает результаты научно-исследовательской, практической технической деятельности, используя имеющееся оборудование, приборы, материалы геоинформационные системы, цифровые технологии ОПК-3.5/Зн1 Методы и технологии обработки результатов научно-технической деятельности в землеустроительной и кадастровой деятельности.

	ПК-5.1 Готовит предложения по развитию и модернизации программно-аппаратного комплекса Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и ГКН, внедряет новые программные средства в сфере государственного кадастрового учета ПК-5.1/Зн3 Регулирующие документы знание законодательства и нормативных актов, касающихся работы с ЕГРН, включая правила доступа к информации и форматы данных. ПК-8.1 Разрабатывает новые подходы, методы и технологии в области землеустройства, производственно-отраслевые нормативные документы и нормативно-техническую документацию в области землеустройства, ставит задачи, определяет исполнителей и сроки выполнения работ ПК-8.1/Зн1 Современные подходы, методы и технологии в землеустроительной деятельности ПК-5.2 Формирует предложения по оснащению подразделения программно-техническими средствами, необходимыми для эксплуатации информационных систем, изучает и анализирует методы и технологии ведения ГКН, подбор и подготовку методических материалов, касающихся новых технологий ведения ГКН, реализует мероприятия по защите информации с применением программных средств ПК-5.2/Зн2 Требования к программно-техническому оснащению подразделения для эксплуатации информационных систем ПК-8.2 Определяет концепции, цели, задачи, ресурсное обеспечение и временные затраты разрабатываемых проектов, разрабатывает перспективные технические и нормативные требования к схемам и проектам в землеустройстве, проводит экспертную оценку предложений, технических заданий, землеустроительной документации, связанных с разработкой, обоснованием, рассмотрением, согласованием и утверждением схем и проектов землеустройства ПК-8.2/Зн2 Принципы и методы разработки землеустроительных проектов и нормативной документации
Неудовле-творительно	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование Практическая работа Контрольная работа
Промежуточная аттестация	Контрольная работа Зачет с оценкой

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Введение в дисциплину.	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-8.1 ПК-8.2	Тестирование	Зачет с оценкой

2	Основы управления недвижимостью	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-8.1 ПК-8.2	Практическая работа	Зачет с оценкой
3	Современные реформы и задачи земельно-имущественных отношений.	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-8.1 ПК-8.2	Тестирование	Зачет с оценкой
4	Основные аспекты мониторинга земель территории	ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-8.1 ПК-8.2	Контрольная работа	Зачет с оценкой

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет с оценкой, 3 триместр (летняя сессия).

К промежуточной аттестации допускаются студенты, полностью выполнившие все обязательные работы в рамках текущего контроля по дисциплине. Промежуточная аттестация проводится по билетам. На подготовку к ответу отводится 20-40 минут. Сначала студент пишет ответ на вопросы билета, затем устно отвечает на наводящие вопросы, связанные с вопросами билета.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Введение в дисциплину.

Контролируемые ИДК: ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-8.1 ПК-8.2

Тема 1.1. "Земельно-имущественные отношения" и Зарождение земельно-имущественных отношений, предпосылки к развитию общества.

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Начало первых геодезических работ относится к:

А) 1821 г.
б) 1687 г.
в) 1715 г.
г) 1750 г.

2. По целевому назначению земли подразделяются на:

А) 5 категорий
б) 7 категорий
в) 9 категорий
г) наугодья

3. Согласно Земельному кодексу РФ, какое из перечисленных прав на земельные участки не подлежит государственной регистрации?

А) Право собственности
б) Право аренды сроком на 5 лет
в) Право безвозмездного пользования сроком на 3 месяца
г) Право пожизненного наследуемого владения

4. Какие принципы являются основополагающими при проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости?

А) Принцип индивидуального оценивания каждого объекта
б) Принцип массового оценивания по методологически обоснованным подходам
в) Принцип определения стоимости только по желанию собственника
г) Принцип использования исключительно затратного подхода

5. В чем заключается особенность управления земельно-имущественным комплексом на уровне муниципального образования?

А) Отсутствие права распоряжения земельными участками
б) Необходимость разграничения государственной собственности на землю
в) Полная независимость от регионального законодательства
г) Управление только лесными участками

Раздел 2. Основы управления недвижимостью

Контролируемые ИДК: ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-8.1 ПК-8.2

Тема 2.1. Организация работы по управлению недвижимостью

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Определите правомерность требований Иванова. Каков порядок предоставления земельных участков для ИЖС из земель, находящихся в муниципальной собственности? Составьте алгоритм действий администрации, ссылаясь на ЗК РФ и федеральное законодательство о поддержке многодетных семей.

Гражданин Иванов обратился в администрацию города с заявлением о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в аренду без проведения торгов, ссылаясь на то, что он является многодетным отцом.

Раздел 3. Современные реформы и задачи земельно-имущественных отношений.

Контролируемые ИДК: ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-8.1 ПК-8.2

Тема 3.1. Современные реформы и задачи земельно-имущественных отношений

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Какие категории земель предназначены для строительства промышленных объектов и обеспечения безопасности?

А) Земли сельскохозяйственного назначения
б) Земли особо охраняемых территорий
в) Земли промышленности и иного специального назначения
г) Земли населенных пунктов

2. Что является предметом договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключаемого на торгах?

А) Предоставление участка в частную собственность
б) Предоставление участка во временное владение и пользование за плату
в) Предоставление сервитута
г) Передача участка в безвозмездное постоянное пользование

3. Какие подходы к оценке стоимости недвижимости признаются обязательными к применению в рамках Федеральных стандартов оценки (ФСО) при наличии достаточной информации?

А) Только затратный подход
б) Сравнительный, доходный и затратный
в) Только доходный подход
г) Маржинальный и монетарный

4. Что понимается под объектом земельных отношений?

А) Земельный участок как объект недвижимости
б) Право собственности на землю
в) Часть земной поверхности, имеющая характеристики, позволяющие определить ее в качестве индивидуально определенной вещи
г) Верны ответы а) и в)

5. Право преимущественной покупки при продаже земельного участка сельскохозяйственного назначения имеют:

А) Только субъект Российской Федерации
б) Собственник смежного земельного участка
в) Субъект РФ и орган местного самоуправления
г) Арендатор земельного участка

Раздел 4. Основные аспекты мониторинга земель территории

Контролируемые ИДК: ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ПК-5.1 ПК-5.2 ПК-8.1 ПК-8.2

Тема 4.1. Основные аспекты мониторинга земель территории

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

Вопросы/Задания:

1. Пользуясь Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, а также Указом Президента Российской Федерации от 09.03.2004 № 314 (ред. от 12.04.2019) «О системе и структуре федеральных органов исполнительной власти», постановлениями Правительства Российской Федерации изучите полномочия органов государственной власти в области управления земельно
имущественными отношениями:

В качестве результата выполнения задания подготовьте перечень органов государственной власти, осуществляющих регулирование в области управления
земельно-имущественными отношениями. Расположите указанные органы в следующем порядке:

- федеральные органы законодательной власти;
- федеральные органы исполнительной власти;
- органы государственной власти субъектов Российской Федерации.

2. Определите и проанализируйте задачи социально-экономического развития региона Вашего проживания. Перечислите названные задачи, а также показатели, которые вами оценивались при данном анализе.

Для выполнения задания используйте отрытые источники информации, включая ресурсы сети Интернет.

3. Дайте определение оценки недвижимого имущества, охарактеризуйте основные методы оценок указанного имущества.

Перечислите виды оценок недвижимого имущества применительно к самостоятельно выбраненному предприятию, расположенному в регионе Вашего
проживания. Результат выполнения задания оформите справкой.

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

3 триместр (летняя сессия), Зачет с оценкой

Контролируемые ИДК: ОПК-3.1 ОПК-3.2 ОПК-3.3 ОПК-3.4 ОПК-3.5 ПК-5.1 ПК-8.1 ПК-5.2 ПК-8.2

Вопросы/Задания:

1. Земля как объект недвижимости и природный ресурс: специфика правового режима.

2. Система государственного управления земельными ресурсами в РФ: структура и полномочия органов власти.

3. Основания возникновения и прекращения прав на земельные участки.

4. Правовое регулирование сделок с земельными участками (купля-продажа, аренда, залог).

5. Государственный кадастр недвижимости: состав сведений, порядок ведения.

6. Административно-территориальное устройство и его влияние на управление недвижимостью

7. Особенности управления имуществом на уровне субъекта РФ и муниципального образования.

8. Используя данные условного объекта (приведены характеристики здания и участка), рассчитайте размер арендной платы для муниципального образования по формуле, установленной постановлением регионального правительства.

9. Государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль.

10. Кадастровая стоимость vs рыночная стоимость: сходства, различия и сферы применения.