МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Сибирский государственный университет геосистем и технологий

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
15 мая 2026 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) «Б1.В.05 ОЦЕНКА И НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Государственная регистрация недвижимости в условиях цифровой трансформации

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 1 года 8 месяца(-ев)

Объем: в зачетных единицах: 4 з.е.
в академических часах: 144 ак.ч.

Москва, 2026

Разработчики:
Преподаватель кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости Арзамасов В. Ю.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	25.11.2025, № 8-2025

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

УК-4 Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия

УК-4.1 Устанавливает и развивает профессиональные контакты в соответствии с потребностями совместной деятельности, включая обмен информацией и выработку единой стратегии взаимодействия

Знать:

УК-4.1/Зн1 Основные каналы и инструменты профессионального взаимодействия (электронная почта, мессенджеры, профессиональные сети, протоколы совещаний) и правила деловой переписки для эффективного обмена информацией.

Уметь:

УК-4.1/Ум1 Налаживать и поддерживать деловые контакты — инициировать коммуникацию, корректно формулировать цели и требования, проводить согласование позиций и договариваться о совместных действиях.

Владеть:

УК-4.1/Нв1 Навыками построения совместной стратегии взаимодействия — проводить совместный анализ задач, вырабатывать согласованные планы и распределять роли/ответственность между участниками для эффективной координации работы.

УК-4.2 Составляет, переводит и редактирует различные академические тексты (рефераты, эссе, обзоры, статьи и т.д.), в том числе на иностранном языке

Знать:

УК-4.2/Зн1 Требования к структуре и оформлению академических текстов в области землеустроительной экспертизы (научная статья, реферат, обзор), а также специализированную терминологию и нормативно-правовую базу, используемую при составлении экспертных заключений; основные принципы перевода юридико-технической и землеустроительной лексики на целевой иностранный язык.

Уметь:

УК-4.2/Ум1 Составлять и редактировать тексты академического и экспертного характера по темам судебной землеустроительной экспертизы, обеспечивая логичную структуру, аргументацию и соответствие источникам; переводить такие тексты на иностранный язык с сохранением точности терминологии и смысловых связей.

Владеть:

УК-4.2/Нв1 Профессиональными навыками работы с терминологическими словарями, CAT-инструментами (например, переводческими памятью), редакторскими приёмами (корректура, стилистическое выравнивание), а также методиками адаптации экспертных выводов и доказательной базы при переводе для международного использования.

УК-4.3 Представляет результаты академической и профессиональной деятельности на различных публичных мероприятиях, включая международные, выбирая наиболее подходящий формат

Знать:

УК-4.3/Зн1 Требования и форматные особенности различных публичных мероприятий (семинары, конференции, постеры, вебинары, международные форумы), а также культурные и языковые особенности международной аудитории и правила цитирования/этичной презентации результатов.

Уметь:

УК-4.3/Ум1 Выбирать и адаптировать формат представления (устный доклад, постер, доклад с презентацией, стенд, онлайн-презентация) в зависимости от целей, состава аудитории и регламента мероприятия; чётко структурировать материал и аргументированно излагать ключевые результаты.

Владеть:

УК-4.3/Нв1 Практическими навыками подготовки и проведения публичных выступлений и презентаций — созданием визуально информативных слайдов и постеров, управлением временем выступления, работой с вопросами аудитории, использованием технических средств (микрофон, видеоконференц-платформы), а также навыками межкультурной коммуникации для международных мероприятий.

УК-4.4 Аргументированно и конструктивно отстаивает свои позиции и идеи в академических и профессиональных дискуссиях на государственном языке РФ и иностранном языке

Знать:

УК-4.4/Зн1 Принципы и правила построения аргументации (логические приёмы, типы доказательств, приёмы опровержения), нормы академической и профессиональной дискуссии, а также ключевую терминологию и речевые конструкции для аргументации и возражения как на русском, так и на изучаемом иностранном языке.

Уметь:

УК-4.4/Ум1 Формулировать чёткие, структурированные аргументы и контраргументы, выбирать релевантные доказательства, вести дискуссию в конструктивном ключе — уважительно реагировать на несогласие, корректно формулировать вопросы и замечания, адаптировать стиль и язык в зависимости от аудитории и контекста (академический/профессиональный; устный/письменный; национальный/международный).

Владеть:

УК-4.4/Нв1 Практическими навыками риторики и дебатов на русском и иностранном языках — техника убеждения, управлением эмоциональным тоном, построением логической цепочки (вступление — тезис — доказательства — вывод), приёмами устранения логических ошибок и манипуляций оппонента, а также навыками быстрого перевода и перефразирования аргументов между языками для двуязычного взаимодействия.

ПК-4 Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников в целях планирования и организации работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-4.1 Знает сущность, состав, принципы и способы управления земельными участками и иной недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности

Знать:

ПК-4.1/Зн1 Сущность, состав, принципы и способы управления земельными участками и иной недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности.

Уметь:

ПК-4.1/Ум1 Применять правовые и экономические методы управления государственным и муниципальным недвижимым имуществом, включая распоряжение, аренду, передачу в концессию и приватизацию.

Владеть:

ПК-4.1/Нв1 Навыками разработки и реализации программ использования, учёта и инвентаризации земельных участков и иной государственной (муниципальной) недвижимости с учётом требований законодательства и градостроительного планирования.

ПК-4.2 Умеет проводить анализ и определять методы информационного обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, знает методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений

Знать:

ПК-4.2/Зн1 Методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений и их правовые/экономические инструменты.

Уметь:

ПК-4.2/Ум1 Проводить анализ и определять методы информационного обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами.

Владеть:

ПК-4.2/Нв1 Навыками проектирования и внедрения информационно-аналитических систем (ГИС, кадастровых и учётных баз) для обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами.

ПК-4.3 Владеет навыками оценки эффективности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности

Знать:

ПК-4.3/Зн1 Критерии и показатели оценки эффективности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами в государственной и муниципальной собственности.

Уметь:

ПК-4.3/Ум1 Проводить количественный и качественный анализ эффективности управления с использованием экономико-правовых, финансовых и экологических показателей.

Владеть:

ПК-4.3/Нв1 Методиками расчёта и интерпретации показателей эффективности (рентабельность, отдача на единицу площади, бюджетная эффективность, экологические индексы) и навыками подготовки рекомендаций по повышению эффективности управления.

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)

УК-4 Способен применять современные коммуникативные технологии, в том числе на иностранном(ых) языке(ах), для академического и профессионального взаимодействия	Повышенный	ИДК УК-4.1 Устанавливает и развивает профессиональные контакты в соответствии с потребностями совместной деятельности, включая обмен информацией и выработку единой стратегии взаимодействия Знать: УК-4.1/Зн1 Основные каналы и инструменты профессионального взаимодействия (электронная почта, мессенджеры, профессиональные сети, протоколы совещаний) и правила деловой переписки для эффективного обмена информацией. Уметь: УК-4.1/Ум1 Налаживать и поддерживать деловые контакты — инициировать коммуникацию, корректно формулировать цели и требования, проводить согласование позиций и договариваться о совместных действиях. Владеть: УК-4.1/Нв1 Навыками построения совместной стратегии взаимодействия — проводить совместный анализ задач, вырабатывать согласованные планы и распределять роли/ответственность между участниками для эффективной координации работы. ИДК УК-4.2 Составляет, переводит и редактирует различные академические тексты (рефераты, эссе, обзоры, статьи и т.д.), в том числе на иностранном языке Знать: УК-4.2/Зн1 Требования к структуре и оформлению академических текстов в области землеустроительной экспертизы (научная статья, реферат, обзор), а также специализированную терминологию и нормативно-правовую базу, используемую при составлении экспертных заключений; основные принципы перевода юридико-технической и землеустроительной лексики на целевой иностранный язык. Уметь: УК-4.2/Ум1 Составлять и редактировать тексты академического и экспертного характера по темам судебной землеустроительной экспертизы, обеспечивая логичную структуру, аргументацию и соответствие источникам; переводить такие тексты на иностранный язык с сохранением точности терминологии и смысловых связей.

		Владеть: УК-4.2/Нв1 Профессиональными навыками работы с терминологическими словарями, САТ-инструментами (например, переводческими памятью), редакторскими приёмами (корректура, стилистическое выравнивание), а также методиками адаптации экспертных выводов и доказательной базы при переводе для международного использования. ИДК УК-4.3 Представляет результаты академической и профессиональной деятельности на различных публичных мероприятиях, включая международные, выбирая наиболее подходящий формат Знать: УК-4.3/Зн1 Требования и форматные особенности различных публичных мероприятий (семинары, конференции, постеры, вебинары, международные форумы), а также культурные и языковые особенности международной аудитории и правила цитирования/этичной презентации результатов. Уметь: УК-4.3/Ум1 Выбирать и адаптировать формат представления (устный доклад, постер, доклад с презентацией, стенд, онлайн-презентация) в зависимости от целей, состава аудитории и регламента мероприятия; чётко структурировать материал и аргументированно излагать ключевые результаты. Владеть: УК-4.3/Нв1 Практическими навыками подготовки и проведения публичных выступлений и презентаций — созданием визуально информативных слайдов и постеров, управлением временем выступления, работой с вопросами аудитории, использованием технических средств (микрофон, видеоконференц-платформы), а также навыками межкультурной коммуникации для международных мероприятий. ИДК УК-4.4 Аргументированно и конструктивно отстаивает свои позиции и идеи в академических и профессиональных дискуссиях на государственном языке РФ и иностранном языке Знать: УК-4.4/Зн1 Принципы и правила построения аргументации (логические приёмы, типы доказательств, приёмы опровержения), нормы академической и профессиональной дискуссии, а также ключевую терминологию и речевые конструкции для аргументации и возражения как на русском, так и на изучаемом иностранном языке.

		Уметь: УК-4.4/Ум1 Формулировать чёткие, структурированные аргументы и контраргументы, выбирать релевантные доказательства, вести дискуссию в конструктивном ключе — уважительно реагировать на несогласие, корректно формулировать вопросы и замечания, адаптировать стиль и язык в зависимости от аудитории и контекста (академический/профессиональный; устный/письменный; национальный/международный). Владеть: УК-4.4/Нв1 Практическими навыками риторики и дебатов на русском и иностранном языках — техника убеждения, управлением эмоциональным тоном, построением логической цепочки (вступление — тезис — доказательства — вывод), приёмами устранения логических ошибок и манипуляций оппонента, а также навыками быстрого перевода и перефразирования аргументов между языками для двуязычного взаимодействия.
	Базовый	ИДК УК-4.1 Устанавливает и развивает профессиональные контакты в соответствии с потребностями совместной деятельности, включая обмен информацией и выработку единой стратегии взаимодействия Знать: УК-4.1/Зн1 Основные каналы и инструменты профессионального взаимодействия (электронная почта, мессенджеры, профессиональные сети, протоколы совещаний) и правила деловой переписки для эффективного обмена информацией. Уметь: УК-4.1/Ум1 Налаживать и поддерживать деловые контакты — инициировать коммуникацию, корректно формулировать цели и требования, проводить согласование позиций и договариваться о совместных действиях. ИДК УК-4.2 Составляет, переводит и редактирует различные академические тексты (рефераты, эссе, обзоры, статьи и т.д.), в том числе на иностранном языке Знать: УК-4.2/Зн1 Требования к структуре и оформлению академических текстов в области землеустроительной экспертизы (научная статья, реферат, обзор), а также специализированную терминологию и нормативно-правовую базу, используемую при составлении экспертных заключений; основные принципы перевода юридико-технической и землеустроительной лексики на целевой иностранный язык.

		Уметь: УК-4.2/Ум1 Составлять и редактировать тексты академического и экспертного характера по темам судебной землеустроительной экспертизы, обеспечивая логичную структуру, аргументацию и соответствие источникам; переводить такие тексты на иностранный язык с сохранением точности терминологии и смысловых связей. ИДК УК-4.3 Представляет результаты академической и профессиональной деятельности на различных публичных мероприятиях, включая международные, выбирая наиболее подходящий формат Знать: УК-4.3/Зн1 Требования и форматные особенности различных публичных мероприятий (семинары, конференции, постеры, вебинары, международные форумы), а также культурные и языковые особенности международной аудитории и правила цитирования/этичной презентации результатов. Уметь: УК-4.3/Ум1 Выбирать и адаптировать формат представления (устный доклад, постер, доклад с презентацией, стенд, онлайн-презентация) в зависимости от целей, состава аудитории и регламента мероприятия; чётко структурировать материал и аргументированно излагать ключевые результаты. ИДК УК-4.4 Аргументированно и конструктивно отстаивает свои позиции и идеи в академических и профессиональных дискуссиях на государственном языке РФ и иностранном языке Знать: УК-4.4/Зн1 Принципы и правила построения аргументации (логические приёмы, типы доказательств, приёмы опровержения), нормы академической и профессиональной дискуссии, а также ключевую терминологию и речевые конструкции для аргументации и возражения как на русском, так и на изучаемом иностранном языке. Уметь: УК-4.4/Ум1 Формулировать чёткие, структурированные аргументы и контраргументы, выбирать релевантные доказательства, вести дискуссию в конструктивном ключе — уважительно реагировать на несогласие, корректно формулировать вопросы и замечания, адаптировать стиль и язык в зависимости от аудитории и контекста (академический/профессиональный; устный/письменный; национальный/международный).

	Пороговый	ИДК УК-4.1 Устанавливает и развивает профессиональные контакты в соответствии с потребностями совместной деятельности, включая обмен информацией и выработку единой стратегии взаимодействия Знать: УК-4.1/Зн1 Основные каналы и инструменты профессионального взаимодействия (электронная почта, мессенджеры, профессиональные сети, протоколы совещаний) и правила деловой переписки для эффективного обмена информацией. ИДК УК-4.2 Составляет, переводит и редактирует различные академические тексты (рефераты, эссе, обзоры, статьи и т.д.), в том числе на иностранном языке Знать: УК-4.2/Зн1 Требования к структуре и оформлению академических текстов в области землеустроительной экспертизы (научная статья, реферат, обзор), а также специализированную терминологию и нормативно-правовую базу, используемую при составлении экспертных заключений; основные принципы перевода юридико-технической и землеустроительной лексики на целевой иностранный язык. ИДК УК-4.3 Представляет результаты академической и профессиональной деятельности на различных публичных мероприятиях, включая международные, выбирая наиболее подходящий формат Знать: УК-4.3/Зн1 Требования и форматные особенности различных публичных мероприятий (семинары, конференции, постеры, вебинары, международные форумы), а также культурные и языковые особенности международной аудитории и правила цитирования/этичной презентации результатов.

		ИДК УК-4.4 Аргументированно и конструктивно отстаивает свои позиции и идеи в академических и профессиональных дискуссиях на государственном языке РФ и иностранном языке Знать: УК-4.4/Зн1 Принципы и правила построения аргументации (логические приёмы, типы доказательств, приёмы опровержения), нормы академической и профессиональной дискуссии, а также ключевую терминологию и речевые конструкции для аргументации и возражения как на русском, так и на изучаемом иностранном языке.
ПК-4 Способен получать и обрабатывать информацию из различных источников в целях планирования и организации работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости	Повышенный	ИДК ПК-4.1 Знает сущность, состав, принципы и способы управления земельными участками и иной недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности Знать: ПК-4.1/Зн1 Сущность, состав, принципы и способы управления земельными участками и иной недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности. Уметь: ПК-4.1/Ум1 Применять правовые и экономические методы управления государственным и муниципальным недвижимым имуществом, включая распоряжение, аренду, передачу в концессию и приватизацию. Владеть: ПК-4.1/Нв1 Навыками разработки и реализации программ использования, учёта и инвентаризации земельных участков и иной государственной (муниципальной) недвижимости с учётом требований законодательства и градостроительного планирования. ИДК ПК-4.2 Умеет проводить анализ и определять методы информационного обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, знает методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений Знать: ПК-4.2/Зн1 Методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений и их правовые/экономические инструменты. Уметь: ПК-4.2/Ум1 Проводить анализ и определять методы информационного обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами.

		Владеть: ПК-4.2/Нв1 Навыками проектирования и внедрения информационно-аналитических систем (ГИС, кадастровых и учётных баз) для обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами. ИДК ПК-4.3 Владеет навыками оценки эффективности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности Знать: ПК-4.3/Зн1 Критерии и показатели оценки эффективности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами в государственной и муниципальной собственности. Уметь: ПК-4.3/Ум1 Проводить количественный и качественный анализ эффективности управления с использованием экономико-правовых, финансовых и экологических показателей. Владеть: ПК-4.3/Нв1 Методиками расчёта и интерпретации показателей эффективности (рентабельность, отдача на единицу площади, бюджетная эффективность, экологические индексы) и навыками подготовки рекомендаций по повышению эффективности управления.
	Базовый	ИДК ПК-4.1 Знает сущность, состав, принципы и способы управления земельными участками и иной недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности Знать: ПК-4.1/Зн1 Сущность, состав, принципы и способы управления земельными участками и иной недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности. Уметь: ПК-4.1/Ум1 Применять правовые и экономические методы управления государственным и муниципальным недвижимым имуществом, включая распоряжение, аренду, передачу в концессию и приватизацию.

		ИДК ПК-4.2 Умеет проводить анализ и определять методы информационного обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, знает методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений Знать: ПК-4.2/Зн1 Методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений и их правовые/экономические инструменты. Уметь: ПК-4.2/Ум1 Проводить анализ и определять методы информационного обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами. ИДК ПК-4.3 Владеет навыками оценки эффективности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности Знать: ПК-4.3/Зн1 Критерии и показатели оценки эффективности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами в государственной и муниципальной собственности. Уметь: ПК-4.3/Ум1 Проводить количественный и качественный анализ эффективности управления с использованием экономико-правовых, финансовых и экологических показателей.
	Пороговый	ИДК ПК-4.1 Знает сущность, состав, принципы и способы управления земельными участками и иной недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности Знать: ПК-4.1/Зн1 Сущность, состав, принципы и способы управления земельными участками и иной недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности.

		ИДК ПК-4.2 Умеет проводить анализ и определять методы информационного обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, знает методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений Знать: ПК-4.2/Зн1 Методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений и их правовые/экономические инструменты. ИДК ПК-4.3 Владеет навыками оценки эффективности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности Знать: ПК-4.3/Зн1 Критерии и показатели оценки эффективности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами в государственной и муниципальной собственности.

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Отлично	УК-4.1 Устанавливает и развивает профессиональные контакты в соответствии с потребностями совместной деятельности, включая обмен информацией и выработку единой стратегии взаимодействия УК-4.1/Зн1 Основные каналы и инструменты профессионального взаимодействия (электронная почта, мессенджеры, профессиональные сети, протоколы совещаний) и правила деловой переписки для эффективного обмена информацией. УК-4.1/Ум1 Налаживать и поддерживать деловые контакты — инициировать коммуникацию, корректно формулировать цели и требования, проводить согласование позиций и договариваться о совместных действиях. УК-4.1/Нв1 Навыками построения совместной стратегии взаимодействия — проводить совместный анализ задач, вырабатывать согласованные планы и распределять роли/ответственность между участниками для эффективной координации работы.

		УК-4.2 Составляет, переводит и редактирует различные академические тексты (рефераты, эссе, обзоры, статьи и т.д.), в том числе на иностранном языке УК-4.2/Зн1 Требования к структуре и оформлению академических текстов в области землеустроительной экспертизы (научная статья, реферат, обзор), а также специализированную терминологию и нормативно-правовую базу, используемую при составлении экспертных заключений; основные принципы перевода юридико-технической и землеустроительной лексики на целевой иностранный язык. УК-4.2/Ум1 Составлять и редактировать тексты академического и экспертного характера по темам судебной землеустроительной экспертизы, обеспечивая логичную структуру, аргументацию и соответствие источникам; переводить такие тексты на иностранный язык с сохранением точности терминологии и смысловых связей. УК-4.2/Нв1 Профессиональными навыками работы с терминологическими словарями, CAT-инструментами (например, переводческими памятью), редакторскими приёмами (корректура, стилистическое выравнивание), а также методиками адаптации экспертных выводов и доказательной базы при переводе для международного использования. УК-4.3 Представляет результаты академической и профессиональной деятельности на различных публичных мероприятиях, включая международные, выбирая наиболее подходящий формат УК-4.3/Зн1 Требования и форматные особенности различных публичных мероприятий (семинары, конференции, постеры, вебинары, международные форумы), а также культурные и языковые особенности международной аудитории и правила цитирования/этичной презентации результатов. УК-4.3/Ум1 Выбирать и адаптировать формат представления (устный доклад, постер, доклад с презентацией, стенд, онлайн-презентация) в зависимости от целей, состава аудитории и регламента мероприятия; чётко структурировать материал и аргументированно излагать ключевые результаты. УК-4.3/Нв1 Практическими навыками подготовки и проведения публичных выступлений и презентаций — созданием визуально информативных слайдов и постеров, управлением временем выступления, работой с вопросами аудитории, использованием технических средств (микрофон, видеоконференц-платформы), а также навыками межкультурной коммуникации для международных мероприятий.

		УК-4.4 Аргументированно и конструктивно отстаивает свои позиции и идеи в академических и профессиональных дискуссиях на государственном языке РФ и иностранном языке УК-4.4/Зн1 Принципы и правила построения аргументации (логические приёмы, типы доказательств, приёмы опровержения), нормы академической и профессиональной дискуссии, а также ключевую терминологию и речевые конструкции для аргументации и возражения как на русском, так и на изучаемом иностранном языке. УК-4.4/Ум1 Формулировать чёткие, структурированные аргументы и контраргументы, выбирать релевантные доказательства, вести дискуссию в конструктивном ключе — уважительно реагировать на несогласие, корректно формулировать вопросы и замечания, адаптировать стиль и язык в зависимости от аудитории и контекста (академический/профессиональный; устный/письменный; национальный/международный). УК-4.4/Нв1 Практическими навыками риторики и дебатов на русском и иностранном языках — техника убеждения, управлением эмоциональным тоном, построением логической цепочки (вступление — тезис — доказательства — вывод), приёмами устранения логических ошибок и манипуляций оппонента, а также навыками быстрого перевода и перефразирования аргументов между языками для двуязычного взаимодействия. ПК-4.1 Знает сущность, состав, принципы и способы управления земельными участками и иной недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности ПК-4.1/Зн1 Сущность, состав, принципы и способы управления земельными участками и иной недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности. ПК-4.1/Ум1 Применять правовые и экономические методы управления государственным и муниципальным недвижимым имуществом, включая распоряжение, аренду, передачу в концессию и приватизацию. ПК-4.1/Нв1 Навыками разработки и реализации программ использования, учёта и инвентаризации земельных участков и иной государственной (муниципальной) недвижимости с учётом требований законодательства и градостроительного планирования. ПК-4.2 Умеет проводить анализ и определять методы информационного обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, знает методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений ПК-4.2/Зн1 Методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений и их правовые/экономические инструменты. ПК-4.2/Ум1 Проводить анализ и определять методы информационного обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами. ПК-4.2/Нв1 Навыками проектирования и внедрения информационно-аналитических систем (ГИС, кадастровых и учётных баз) для обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами.

	ПК-4.3 Владеет навыками оценки эффективности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности ПК-4.3/Зн1 Критерии и показатели оценки эффективности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами в государственной и муниципальной собственности. ПК-4.3/Ум1 Проводить количественный и качественный анализ эффективности управления с использованием экономико-правовых, финансовых и экологических показателей. ПК-4.3/Нв1 Методиками расчёта и интерпретации показателей эффективности (рентабельность, отдача на единицу площади, бюджетная эффективность, экологические индексы) и навыками подготовки рекомендаций по повышению эффективности управления.
Хорошо	УК-4.1 Устанавливает и развивает профессиональные контакты в соответствии с потребностями совместной деятельности, включая обмен информацией и выработку единой стратегии взаимодействия УК-4.1/Зн1 Основные каналы и инструменты профессионального взаимодействия (электронная почта, мессенджеры, профессиональные сети, протоколы совещаний) и правила деловой переписки для эффективного обмена информацией. УК-4.1/Ум1 Налаживать и поддерживать деловые контакты — инициировать коммуникацию, корректно формулировать цели и требования, проводить согласование позиций и договариваться о совместных действиях. УК-4.2 Составляет, переводит и редактирует различные академические тексты (рефераты, эссе, обзоры, статьи и т.д.), в том числе на иностранном языке УК-4.2/Зн1 Требования к структуре и оформлению академических текстов в области землеустроительной экспертизы (научная статья, реферат, обзор), а также специализированную терминологию и нормативно-правовую базу, используемую при составлении экспертных заключений; основные принципы перевода юридико-технической и землеустроительной лексики на целевой иностранный язык. УК-4.2/Ум1 Составлять и редактировать тексты академического и экспертного характера по темам судебной землеустроительной экспертизы, обеспечивая логичную структуру, аргументацию и соответствие источникам; переводить такие тексты на иностранный язык с сохранением точности терминологии и смысловых связей. УК-4.3 Представляет результаты академической и профессиональной деятельности на различных публичных мероприятиях, включая международные, выбирая наиболее подходящий формат УК-4.3/Зн1 Требования и форматные особенности различных публичных мероприятий (семинары, конференции, постеры, вебинары, международные форумы), а также культурные и языковые особенности международной аудитории и правила цитирования/этичной презентации результатов. УК-4.3/Ум1 Выбирать и адаптировать формат представления (устный доклад, постер, доклад с презентацией, стенд, онлайн-презентация) в зависимости от целей, состава аудитории и регламента мероприятия; чётко структурировать материал и аргументированно излагать ключевые результаты.

	УК-4.4 Аргументированно и конструктивно отстаивает свои позиции и идеи в академических и профессиональных дискуссиях на государственном языке РФ и иностранном языке УК-4.4/Зн1 Принципы и правила построения аргументации (логические приёмы, типы доказательств, приёмы опровержения), нормы академической и профессиональной дискуссии, а также ключевую терминологию и речевые конструкции для аргументации и возражения как на русском, так и на изучаемом иностранном языке. УК-4.4/Ум1 Формулировать чёткие, структурированные аргументы и контраргументы, выбирать релевантные доказательства, вести дискуссию в конструктивном ключе — уважительно реагировать на несогласие, корректно формулировать вопросы и замечания, адаптировать стиль и язык в зависимости от аудитории и контекста (академический/профессиональный; устный/письменный; национальный/международный). ПК-4.1 Знает сущность, состав, принципы и способы управления земельными участками и иной недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности ПК-4.1/Зн1 Сущность, состав, принципы и способы управления земельными участками и иной недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности. ПК-4.1/Ум1 Применять правовые и экономические методы управления государственным и муниципальным недвижимым имуществом, включая распоряжение, аренду, передачу в концессию и приватизацию. ПК-4.2 Умеет проводить анализ и определять методы информационного обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, знает методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений ПК-4.2/Зн1 Методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений и их правовые/экономические инструменты. ПК-4.2/Ум1 Проводить анализ и определять методы информационного обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами. ПК-4.3 Владеет навыками оценки эффективности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности ПК-4.3/Зн1 Критерии и показатели оценки эффективности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами в государственной и муниципальной собственности. ПК-4.3/Ум1 Проводить количественный и качественный анализ эффективности управления с использованием экономико-правовых, финансовых и экологических показателей.
Удовлетворительно	УК-4.1 Устанавливает и развивает профессиональные контакты в соответствии с потребностями совместной деятельности, включая обмен информацией и выработку единой стратегии взаимодействия УК-4.1/Зн1 Основные каналы и инструменты профессионального взаимодействия (электронная почта, мессенджеры, профессиональные сети, протоколы совещаний) и правила деловой переписки для эффективного обмена информацией.

	УК-4.2 Составляет, переводит и редактирует различные академические тексты (рефераты, эссе, обзоры, статьи и т.д.), в том числе на иностранном языке УК-4.2/Зн1 Требования к структуре и оформлению академических текстов в области землеустроительной экспертизы (научная статья, реферат, обзор), а также специализированную терминологию и нормативно-правовую базу, используемую при составлении экспертных заключений; основные принципы перевода юридико-технической и землеустроительной лексики на целевой иностранный язык. УК-4.3 Представляет результаты академической и профессиональной деятельности на различных публичных мероприятиях, включая международные, выбирая наиболее подходящий формат УК-4.3/Зн1 Требования и форматные особенности различных публичных мероприятий (семинары, конференции, постеры, вебинары, международные форумы), а также культурные и языковые особенности международной аудитории и правила цитирования/этичной презентации результатов. УК-4.4 Аргументированно и конструктивно отстаивает свои позиции и идеи в академических и профессиональных дискуссиях на государственном языке РФ и иностранном языке УК-4.4/Зн1 Принципы и правила построения аргументации (логические приёмы, типы доказательств, приёмы опровержения), нормы академической и профессиональной дискуссии, а также ключевую терминологию и речевые конструкции для аргументации и возражения как на русском, так и на изучаемом иностранном языке. ПК-4.1 Знает сущность, состав, принципы и способы управления земельными участками и иной недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности ПК-4.1/Зн1 Сущность, состав, принципы и способы управления земельными участками и иной недвижимостью, находящейся в государственной и муниципальной собственности. ПК-4.2 Умеет проводить анализ и определять методы информационного обеспечения управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, знает методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений ПК-4.2/Зн1 Методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений и их правовые/экономические инструменты. ПК-4.3 Владеет навыками оценки эффективности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами, находящимися в государственной и муниципальной собственности ПК-4.3/Зн1 Критерии и показатели оценки эффективности управления земельно-имущественными комплексами и природными объектами в государственной и муниципальной собственности.
Неудовле-творительно	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Решение задач Реферат Практическая работа
Промежуточная аттестация	Реферат Зачет с оценкой

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Общие положения о налогах	УК-4.3 ПК-4.1	Решение задач	Зачет с оценкой
2	Источники налога на недвижимое имущество	УК-4.1 УК-4.2 УК-4.3 УК-4.4 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Решение задач	Зачет с оценкой
3	Субъекты правоотношений по налогообложению недвижимого имущества	УК-4.1 УК-4.2 УК-4.3 УК-4.4 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Решение задач	Зачет с оценкой
4	Особенности применения налогово-правовых норм при налогообложении недвижимого имущества	УК-4.1 УК-4.2 УК-4.3 УК-4.4 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Решение задач	Зачет с оценкой
5	Элементы налогообложения недвижимого имущества	УК-4.1 УК-4.4 ПК-4.3	Решение задач	Зачет с оценкой
6	Общие правила исполнения обязанности по уплате налога на недвижимое имущество	УК-4.1 УК-4.3 ПК-4.1	Решение задач	Зачет с оценкой
7	Налоговые правонарушения	УК-4.1 УК-4.2 УК-4.3 ПК-4.2 ПК-4.3	Решение задач	Зачет с оценкой
8	Оценка недвижимости в практической деятельности	УК-4.1 УК-4.2 УК-4.3 УК-4.4 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Реферат	Зачет с оценкой
9	Налогообложение и государственное регулирование недвижимости	УК-4.1 УК-4.2 УК-4.3 УК-4.4 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3	Практическая работа	Зачет с оценкой

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет с оценкой, 2 семестр.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Общие положения о налогах
Контролируемые ИДК: ПК-4.1 УК-4.3

Тема 1.1. Общие положения о налогах
Форма контроля/оценочное средство: Решение задач
Вопросы/Задания:
1. Назовите признаки налога, установленные в законодательстве России.

Раздел 2. Источники налога на недвижимое имущество
Контролируемые ИДК: ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 УК-4.1 УК-4.2 УК-4.3 УК-4.4

Тема 2.1. Источники налога на недвижимое имущество
Форма контроля/оценочное средство: Решение задач
Вопросы/Задания:
1. Назовите признаки недвижимого имущества согласно законодательству России.

Раздел 3. Субъекты правоотношений по налогообложению недвижимого имущества
Контролируемые ИДК: ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 УК-4.1 УК-4.2 УК-4.3 УК-4.4

Тема 3.1. Субъекты правоотношений по налогообложению недвижимого имущества
Форма контроля/оценочное средство: Решение задач
Вопросы/Задания:
1. Назовите лицо, которое обязано уплачивать налог на недвижимое имущество.

Раздел 4. Особенности применения налогово-правовых норм при налогообложении недвижимого имущества
Контролируемые ИДК: ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 УК-4.1 УК-4.2 УК-4.3 УК-4.4

Тема 4.1. Особенности применения налогово-правовых норм при налогообложении недвижимого имущества
Форма контроля/оценочное средство: Решение задач
Вопросы/Задания:
1. Назовите основные законы, которыми должен руководствоваться налогоплательщик для определения размера и порядка уплаты налога на недвижимое имущество.

Раздел 5. Элементы налогообложения недвижимого имущества
Контролируемые ИДК: ПК-4.3 УК-4.1 УК-4.4

Тема 5.1. Элементы налогообложения недвижимого имущества
Форма контроля/оценочное средство: Решение задач
Вопросы/Задания:
1. Назовите, что является налогооблагаемой базой для определения размера налога на недвижимое имущество, подлежащего уплате.

Раздел 6. Общие правила исполнения обязанности по уплате налога на недвижимое имущество
Контролируемые ИДК: ПК-4.1 УК-4.1 УК-4.3

Тема 6.1. Общие правила исполнения обязанности по уплате налога на недвижимое имущество

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Назовите орган, отвечающий за контроль за уплатой налогов и сборов.

Раздел 7. Налоговые правонарушения

Контролируемые ИДК: ПК-4.2 ПК-4.3 УК-4.1 УК-4.2 УК-4.3

Тема 7.1. Налоговые правонарушения

Форма контроля/оценочное средство: Решение задач

Вопросы/Задания:

1. Назовите вид ответственности, который НЕ предусмотрен за налоговые правонарушения

А - Уголовная
Б - Дисциплинарная
В - Гражданская
Г - Уголовная

Раздел 8. Оценка недвижимости в практической деятельности

Контролируемые ИДК: ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 УК-4.1 УК-4.2 УК-4.3 УК-4.4

Тема 8.1. Перечень кейсов и практических ситуаций:

Форма контроля/оценочное средство: Реферат

Вопросы/Задания:

1. ТЕМЫ РЕФЕРАТОВ:

Роль кадастровой оценки в формировании налоговой базы по налогу на имущество и земельному налогу.
Сравнительный анализ методов оценки стоимости недвижимости: сравнительный, доходный и затратный подходы.
Налоговые льготы и их влияние на локальный рынок недвижимости.
Оценка ущерба недвижимости при чрезвычайных ситуациях и правовые аспекты компенсации.
Особенности оценки коммерческой недвижимости при продаже и аренде.
Методика расчёта ликвидационной стоимости недвижимости при банкротстве.
Влияние изменений кадастровой стоимости на инвестиционную привлекательность муниципалитетов.
Оценка экологических рисков и их отражение в стоимости земельных участков.
Практика оспаривания кадастровой стоимости: процедуры, аргументы и судебная практика.
Налогообложение недвижимости при сделках с участием иностранных инвесторов.
Применение ГИС-технологий в кадастровой оценке и управлении земельными ресурсами.
Модели прогнозирования рыночной стоимости недвижимости в условиях экономической нестабильности.
Оценка эффективности государственной программы реконструкции городской застройки.
Финансовая оценка проектов градостроительства: учёт налоговых стимулов.
Роль оценщика в процессе подготовки документации для предоставления земель в аренду и концессию.

Раздел 9. Налогообложение и государственное регулирование недвижимости

Контролируемые ИДК: ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3 УК-4.1 УК-4.2 УК-4.3 УК-4.4

Тема 9.2. Практическая экспертиза налоговых последствий операций с недвижимостью

Форма контроля/оценочное средство: Практическая работа

Вопросы/Задания:

1. Практическое задание Тема: Анализ последствий изменения кадастровой оценки для местного бюджета и собственников — подготовка позиции для муниципалитета

Цель задания:

Научиться оценивать влияние корректировки кадастровой стоимости на налоговые поступления муниципального бюджета и на налоговую нагрузку собственников недвижимости; подготовить обоснованную позицию и рекомендацию для принятия решения органом местного самоуправления.

Исходные данные (модельный набор — используйте реальные или смоделированные данные):

Параметры муниципалитета:

Население: 120 000 чел.

Общая площадь муниципалитета: 150 км².

Бюджет муниципалитета (годовой): 1 800 000 000 руб.

Доля доходов от налога на имущество и земельного налога: текущая — 12% бюджета.

Структура недвижимого имущества (количество и условная кадастровая стоимость до изменения):

Жилые многоквартирные дома: 4 000 квартир, общая кадастровая стоимость 7 000 000 000 руб.

Частные дома и участки: 8 000 объектов, общая кадастровая стоимость 3 000 000 000 руб.

Коммерческая недвижимость (офисы, торговля): 450 объектов, общая кадастровая стоимость 5 000 000 000 руб.

Промышленная недвижимость: 60 объектов, общая кадастровая стоимость 2 500 000 000 руб.

Земельные участки (вне застройки, под ИЖС и коммерцией): 6 000 участков, общая кадастровая стоимость 1 800 000 000 руб.

Ставки и льготы (примеры):

Налог на имущество организаций: базовая ставка 2% (для коммерческой и промышленной недвижимости); для муниципальных нужд допускаются пониженные ставки, но здесь рассматриваются объекты частных и корпоративных собственников.

Налог на имущество физических лиц: для жилых объектов — ставка 0, 1% до 300 000 руб. (льготная шкала не учитывается, используется простая модель).

Земельный налог: средняя ставка 0, 3% от кадастровой стоимости.

Льготы: для 10% жилых объектов предусмотрены льготы по налогу на имущество физических лиц (освобождение или пониженная ставка — учитывать при расчётах).

Предлагаемые изменения кадастровой стоимости:

Сценарий А (рост): среднее повышение кадастровой стоимости по всем категориям на 20%.

Сценарий В (снижение): среднее снижение кадастровой стоимости на 15%.

Сценарий С (избирательная корректировка): рост для коммерческой и промышленной недвижимости +30%, снижение для жилых —10%, земельные участки +5%.

Задачи студента:

Рассчитать текущие годовые поступления в местный бюджет от налога на имущество и земельного налога по исходным данным.

Для каждого сценария (А, В, С) рассчитать ожидаемые изменения годовых поступлений от налога на имущество и земельного налога.

Проанализировать распределение налоговой нагрузки между группами собственников (физические лица — жилые, частные дома; юридические лица — коммерческая и промышленная недвижимость) в каждом сценарии.

Оценить влияние изменений на бюджетную устойчивость муниципалитета (в процентах от

общего бюджета и доли доходов от имущественных налогов).
Подготовить аргументированную позицию и рекомендации для муниципалитета: стоит ли поддерживать предложенные изменения кадастровой оценки, какие компенсирующие меры или льготы предложить для уязвимых групп собственников, какие юридико-коммуникационные шаги предпринять.
Составить презентацию (5–8 слайдов) или отчёт (6–10 стр.) с выводами, таблицами расчётов и графиками.

Методика выполнения:
Используйте таблицу (Excel/Google Sheets) для расчётов: категории имущества, исходная кадастровая стоимость, ставки, расчёт налога до и после изменения.
Применяйте простые формулы: налог = кадастровая стоимость × ставка. Для физических лиц учитывайте долю объектов с льготами.
Представьте результаты в виде таблиц и диаграмм (структура поступлений по категориям до и после изменений).
Проведите чувствительный анализ: как изменятся поступления при колебании ставок ±0, 05 п.п. и при изменении доли коммерческих объектов ±10%.
В позиции муниципалитета обоснуйте рекомендации с учётом социальных последствий (повышение платежей для населения), инвестиционной привлекательности (влияние на бизнес), и юридических рисков (возможность массовых жалоб/оспариваний кадастровой стоимости).

Критерии оценки работы:
Корректность и полнота расчетов (40%).
Глубина анализа распределения налоговой нагрузки и бюджетного влияния (25%).
Практичность и обоснованность рекомендаций для муниципалитета (20%).
Качество представления результатов (таблицы, графики, ясность изложения) (15%)
.
Ресурсы и литература (рекомендуемые для подготовки):
Налоговый кодекс РФ (части, касающиеся налога на имущество и земельного налога).
Федеральный закон о государственной кадастровой оценке (и методические указания).
Региональные постановления и методики кадастровой оценки (пример вашего субъекта).
Примеры аналитических отчётов муниципалитетов о доходах и структуре бюджета.
Учебники по оценке недвижимости и муниципальным финансам.

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

2 семестр, Зачет с оценкой
Контролируемые ИДК: УК-4.1 УК-4.2 УК-4.3 УК-4.4 ПК-4.1 ПК-4.2 ПК-4.3
Вопросы/Задания:

1. Перечислите основные риски, связанные с использованием автоматизированных статистических моделей при кадастровой оценке.

2. Что такое единая кадастровая стоимость и как она может влиять на рынок недвижимости?

3. Назовите критерии выбора метода оценки при подготовке отчёта.

.

4. Какие элементы включает налог на землю (земельный налог) и кто его платит?

ий.

5. Как учитывается физический и функциональный износ при расчёте стоимости по затратному подходу?
ажении или в процентах.

6. Что такое ликвидационная стоимость и в каких ситуациях она используется?
пателей.

7. Перечислите основные методы оспаривания кадастровой стоимости.
мерной.

8. Какие налоговые последствия могут возникнуть при признании в учёте заниженной кадастровой стоимости?

9. Опишите пример практического задания для студента-магистра, которое проверяет умение вести профессиональную переписку на иностранном языке с использованием современных коммуникационных технологий (электронная почта, мессенджеры, совместные документы). Какие критерии оценивания вы примените?

10. Приведите пример, как вы бы использовали современные коммуникативные технологии для организации международной экспертной сессии по обсуждению отчёта об оценке крупного инвестиционного проекта недвижимости. Укажите инструменты, этапы взаимодействия и основные требования к коммуникации на иностранном языке.

11. Опишите алгоритм подготовки входных данных и построения модели для массовой кадастровой оценки земельных участков в сельской зоне с учётом разнородных источников информации. Какие методы обработки данных вы примените для корректировки и агрегации информации?

12. Перечислите основные виды источников информации, необходимых для подготовки кадастровой оценки, и опишите порядок их сбора и проверки достоверности при планировании оценки территориального квартала жилой застройки.