



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра земельного права и государственной регистрации недвижимости



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»

Проректор
А. Л. Степанченко
18 апреля 2025 г.

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)
ПРЕДМЕТНАЯ ОБЛАСТЬ И ОТРАСЛЕВАЯ СПЕЦИФИКА БИЗНЕС-АНАЛИЗА
«Б1.В.01.04 ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ»**

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 38.03.01 Экономика

Направленность(профиль) подготовки: Бизнес-аналитика в сфере недвижимости

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2025

Срок получения образования: 4 года

Объем:
в зачетных единицах: 3 з.е.
в академических часах: 108 ак.ч.

Москва, 2025

Разработчики:

Доцент кафедры Земельного права и государственной регистрации недвижимости, к.н., доцент Михольская В. В.

Рабочая программа дисциплины (модуля) составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.01 Экономика, утвержденного приказом Минобрнауки от 12.08.2020 № 957

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	19.12.2024, № 2-2024

Содержание

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)
2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы
3. Место дисциплины в структуре ОП
4. Объем дисциплины и виды учебной работы
5. Содержание дисциплины
 - 5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий
 - 5.2. Содержание разделов, тем дисциплины и формы текущего контроля
6. Оценочные материалы текущего контроля
7. Оценочные материалы промежуточной аттестации
8. Порядок проведения промежуточной аттестации
9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины
 - 9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы
 - 9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся
 - 9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине
 - 9.4. Оборудование и технические средства обучения
10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

1. Цель и задачи освоения дисциплины (модуля)

Цель освоения дисциплины - формирование совокупности теоретических знаний и практических навыков, связанных с пониманием предметной области дисциплины и совершением в ее пределах значимых, легитимных практических действий

Задачи изучения дисциплины:

- ознакомление студентов с историей предметной области;;
- изучение теоретических основ правового регулирования предметной области, системы источников права и дефиниций;;
- изучение концептуальных и нормативных особенностей процесса регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним;;
- изучение атрибутов и функций органов государственной власти и иных участников отношений в рамках предметной области;;
- приобретение и развитие навыков практической деятельности в рамках предметной области с использованием современных средств информационных технологий..

2. Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю), соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Компетенции, индикаторы и результаты обучения

ПК-1 Способен формировать решения с учетом знаний предметной области и отраслевой специфики бизнес-анализа

ПК-1.4 Осуществляет контроль качества и согласованности результатов расчетов

Знать:

ПК-1.4/Зн1 Стандарты качества данных: Знать основные стандарты и критерии качества данных, которые необходимо учитывать при проведении расчетов в бизнес-анализе.

ПК-1.4/Зн2 Методы контроля качества: Знать методы и инструменты, используемые для контроля качества и согласованности результатов расчетов, включая проверку на ошибки и аномалии.

ПК-1.4/Зн3 Важность согласованности данных: Знать, как несоответствие или ошибки в данных могут повлиять на результаты анализа и принятие решений.

Уметь:

ПК-1.4/Ум1 Проводить проверку расчетов: Уметь проводить проверку и верификацию расчетов на предмет ошибок, а также обеспечивать согласованность данных между различными источниками и расчетами.

ПК-1.4/Ум2 Использовать инструменты для контроля качества: Уметь использовать специализированные инструменты и программное обеспечение для автоматизации процесса контроля качества и согласованности результатов.

ПК-1.4/Ум3 Анализировать результаты контроля: Уметь анализировать результаты контроля качества, выявлять и устранять несоответствия, а также вносить коррективы в процесс сбора и обработки данных.

Владеть:

ПК-1.4/Нв1 Навыками анализа и оценки качества данных: Владеть навыками анализа и оценки качества данных, чтобы своевременно выявлять и устранять проблемы, влияющие на результаты расчетов. .

ПК-1.4/Нв2 Методами документирования процессов контроля: Владеть методами документирования процессов контроля качества, чтобы обеспечить прозрачность и возможность аудита результатов расчетов.

ПК-1.4/Нв3 Способами коммуникации результатов контроля: Владеть способами эффективной коммуникации результатов контроля качества и согласованности расчетов заинтересованным сторонам, чтобы обеспечить понимание и доверие к результатам анализа

ПК-1.9 Контролирует качество и согласованность полученных результатов

Знать:

ПК-1.9/Зн1 Критерии качества данных: Знать основные критерии, по которым оценивается качество данных, такие как точность, полнота, актуальность, согласованность и надежность.

ПК-1.9/Зн2 Методы проверки данных: Знать методы и инструменты для проверки данных на наличие ошибок, аномалий и несоответствий, включая статистические методы и визуализацию данных.

ПК-1.9/Зн3 Процессы верификации и валидации: Понимать процессы верификации (проверка на соответствие заданным стандартам) и валидации (подтверждение, что данные соответствуют реальности и целям анализа).

Уметь:

ПК-1.9/Ум1 Проводить аудит данных: Уметь проводить аудит полученных данных для выявления возможных ошибок и несоответствий, а также оценивать их влияние на результаты анализа.

ПК-1.9/Ум2 Использовать инструменты контроля: Уметь использовать программные инструменты и методы для контроля качества данных, такие как автоматизированные скрипты для проверки на дубликаты и аномалии.

ПК-1.9/Ум3 Анализировать результаты: Уметь анализировать полученные результаты с точки зрения их согласованности и логичности, выявляя возможные противоречия и аномалии.

Владеть:

ПК-1.9/Нв1 Навыками применения статистических методов: Владеть навыками применения статистических методов для оценки качества данных и согласованности полученных результатов (например, тесты на нормальность, корреляционный анализ).

ПК-1.9/Нв2 Методами документирования: Владеть методами документирования процессов контроля качества, чтобы обеспечить прозрачность и возможность воспроизведения результатов анализа.

ПК-1.9/Нв3 Способами коррекции данных: Владеть способами коррекции и улучшения качества данных, включая методы обработки пропусков, а также исправление ошибок и несоответствий.

3. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина (модуль) Б1.В.01.04 «Государственная регистрация недвижимости» относится к формируемой участниками образовательных отношений части образовательной программы и изучается в семестре(ах): 5.

В процессе изучения дисциплины студент готовится к решению типов задач профессиональной деятельности, предусмотренных ФГОС ВО и образовательной программой.

4. Объем дисциплины (модуля) и виды учебной работы

Период обучения	Общая трудоемкость (часы)	Общая трудоемкость (ЗЕТ)	Лекционные занятия (часы)	Практические занятия (часы)	Самостоятельная работа (часы)	Промежуточная аттестация (часы)
5 семестр	108	3	16	32	60	Зачет с оценкой
Всего	108	3	16	32	60	

5. Содержание дисциплины (модуля)

5.1. Разделы, темы дисциплины и виды занятий (часы промежуточной аттестации не указываются)

Наименование раздела, темы	Всего	Лекционные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Планируемые результаты обучения, соответствующие результатам освоения программы
Раздел 1. Государственная регистрация недвижимости	108	16	32	60	ПК-1.4 ПК-1.9
Тема 1.1. Источники, регулирующие отношения по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Понятие недвижимого имущества. Объекты недвижимого имущества. Базовые термины	12	2	4	6	
Тема 1.2. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Принципы государственной регистрации	12	2	4	6	
Тема 1.3. Участники отношений, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	14	2	4	8	
Тема 1.4. Объекты государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	14	2	4	8	

Тема 1.5. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним	14	2	4	8
Тема 1.6. Порядок государственной регистрации прав на объекты недвижимости	14	2	4	8
Тема 1.7. Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним	14	2	4	8
Тема 1.8. Ответственность и судебная защита участников отношений при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	14	2	4	8
Итого	108	16	32	60

5.2. Содержание разделов, тем дисциплин и формы текущего контроля

Раздел 1. Государственная регистрация недвижимости

Тема 1.1. Источники, регулирующие отношения по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Понятие недвижимого имущества. Объекты недвижимого имущества. Базовые термины

Законы и подзаконные акты, регулирующие отношения по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Действие ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» во времени, в пространстве и по кругу лиц. Понятие недвижимого имущества, его отличительные черты. Объекты недвижимого имущества. Характеристика земельных участков, зданий и сооружений, жилых и нежилых помещений, предприятий и кондоминиумов как имущественных комплексов. Объекты незавершенного строительства. Понятие основных терминов: кадастровый и технический учет, кадастровый номер объекта недвижимости, регистрационный округ, ограничение (обременение), сервитут.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.2. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Принципы государственной регистрации

Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Государственная регистрация как акт признания и подтверждения государством права на недвижимое имущество. Государственная регистрация как действие уполномоченного государственного органа. Государственная регистрация как единственное доказательство существования права на недвижимое имущество. Правовые последствия внесения записи о правах в Единый государственный реестр прав. Принципы государственной регистрации. Принцип обязательности государственной регистрации. Принцип публичности, гласности государственной регистрации. Порядок получения сведений о зарегистрированных правах на недвижимое имущество. Принцип презумпции существования зарегистрированного права. Принцип единого объекта недвижимости.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.3. Участники отношений, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Их структура, порядок создания, принципы размещения. Правовое положение указанных органов, их компетенции и полномочия, цели и основы деятельности. Правовой статус главного регистратора прав, требования, предъявляемые к нему при назначении. Субъекты гражданского оборота, участвующие в государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.4. Объекты государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Объекты государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Перечень и характеристика вещных прав, подлежащих государственной регистрации. Перечень и характеристика ограничений (обременений), подлежащих государственной регистрации. Перечень и характеристика сделок, подлежащих государственной регистрации. Права на недвижимое имущество, возникшие до вступления в силу ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.5. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Понятие Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, его состав. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним как документ; содержание его разделов и подразделов. Правила ведения Единого государственного реестра, его хранение. Электронный документооборот. Регистрация новых объектов недвижимости, образованных путем слияния, разделения, выделения существующих.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.6. Порядок государственной регистрации прав на объекты недвижимости

Основания для государственной регистрации прав на объект недвижимости. Перечень документов, которые необходимо предоставить для государственной регистрации, требования, предъявляемые к ним. Стадии государственной регистрации прав. Обращение с заявлением к регистратору. Прием документов на государственную регистрацию. Проведение правовой экспертизы документов, проверка законности сделки. Установление отсутствия оснований для отказа или приостановления государственной регистрации. Внесение записей в Единый государственный реестр. Выдача правоустанавливающих документов. Особенности государственной регистрации ограничений (обременений). Сроки осуществления государственной регистрации. Основания, особенности процедуры и сроки в случаях приостановления и при отказе в государственной регистрации прав.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.7. Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Особенности государственной регистрации в зависимости от объекта недвижимости. Государственная регистрация прав на предприятия и кондоминиумы как имущественные комплексы и сделок с ними. Государственная регистрация прав на вновь создаваемые объекты недвижимости. Особенности государственной регистрации в зависимости от вида права на объект недвижимости. Государственная регистрация права общей собственности, аренды, сервитута, ипотеки, доверительного управления, опеки. Особенности государственной регистрации в зависимости от оснований регистрации. Государственная регистрация прав на недвижимое имущество, установленных вступлением в законную силу решений суда при аресте недвижимого имущества.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум

Тема 1.8. Ответственность и судебная защита участников отношений при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Основания и виды юридической ответственности учреждений юстиции, должностных лиц, других работников, специализированных органов государственной власти, земельных комитетов. Ответственность контрагентов по договору за уклонение от государственной регистрации. Обжалование действий регистрирующих органов. Судебная защита добросовестных участников отношений.

Текущий контроль

Вид (форма) контроля
Коллоквиум
Контрольная работа

6. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».

- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет с оценкой, 5 семестр.

Зачёт с оценкой проводится в виде опроса согласно выдаваемому заранее списку вопросов для подготовки к зачёту и работам, выполнявшимся в рамках текущего контроля. Задаётся 3 вопроса. Оценка "удовлетворительно" выставляется, если возможно зачесть ответ на один из вопросов, "хорошо" - на два вопроса, "отлично" - на все вопросы. На усмотрение преподавателя зачёт также может проводиться в виде тестирования согласно выдаваемому заранее списку вопросов для подготовки к зачёту и работам, выполнявшимся в рамках текущего контроля. В таком случае оценка "удовлетворительно" выставляется при определении системой более 40% правильных ответов, "хорошо" - более 60%, "отлично" - более 80%. При проведении оценивания в ходе промежуточной аттестации преподаватель может учитывать результаты текущего контроля.

7. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Государственная регистрация недвижимости

Контролируемые ИДК: ПК-1.4 ПК-1.9

Тема 1.1. Источники, регулирующие отношения по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Понятие недвижимого имущества. Объекты недвижимого имущества. Базовые термины

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Источники, регулирующие отношения по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним: понятие и виды

2. Действие ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» во времени, в пространстве и по кругу лиц

Тема 1.2. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Принципы государственной регистрации

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие недвижимого имущества, его отличительные черты

2. Характеристика объектов недвижимого имущества.

3. Понятие базовых терминов: кадастровый и технический учет, кадастровый номер объекта недвижимости, регистрационный округ, ограничение (обременение), сервитут

4. Понятие государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

5. Правовые последствия внесения записи о правах в Едином государственном реестре недвижимости

6. Принципы государственной регистрации

Тема 1.3. Участники отношений, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Их структура, порядок создания, принципы размещения. Правовое положение указанных органов. Их компетенции и полномочия, цели и основы деятельности

2. Правовой статус главного регистратора. Его права и обязанности. Требования, предъявляемые к нему при назначении

Тема 1.4. Объекты государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Перечень и характеристика вещных прав, подлежащих государственной регистрации

2. Перечень и характеристика ограничений (обременений), подлежащих государственной регистрации

3. Перечень и характеристика сделок, подлежащих государственной регистрации

Тема 1.5. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Понятие Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Его состав

2. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним как документ. Содержание его разделов и подразделов

3. Дела правоустанавливающих документов и книги учета документов

Тема 1.6. Порядок государственной регистрации прав на объекты недвижимости

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Правила ведения и хранения Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним

2. Регистрация новых объектов недвижимости, образованных путем слияния, разделения, выделения существующих

3. Основания для государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

4. Перечень документов, необходимых для государственной регистрации. Требования, предъявляемые к ним

5. Характеристика стадий для государственной регистрации прав на недвижимое имущество

6. Сроки осуществления государственной регистрации

7. Основания, особенности процедуры и сроки в случае приостановления государственной регистрации прав на недвижимое имущество

8. Основания, особенности процедуры и сроки при отказе в государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Тема 1.7. Особенности государственной регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Особенности государственной регистрации прав на предприятия, condominiumы как имущественные комплексы, на вновь создаваемые объекты недвижимости
2. Особенности государственной регистрации права общей собственности, аренды, сервитута, ипотеки, доверительного управления, опеки
3. Особенности государственной регистрации прав на недвижимое имущество, установленных вступлением в законную силу решений суда, при аресте имущества
4. Особенности государственной регистрации прав на недвижимое имущество, установленных вступлением в законную силу решений суда, при аресте имущества

Тема 1.8. Ответственность и судебная защита участников отношений при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Форма контроля/оценочное средство: Коллоквиум

Вопросы/Задания:

1. Кто проводит процедуру согласования границ при выполнении комплексных кадастровых работ?
2. Решение о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, о приостановлении или отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав принимается в каждом конкретном случае государственным регистратором прав по результатам _____ представленных документов.
3. Зарегистрированное право на недвижимое имущество может быть оспорено
4. Дайте определение государственной регистрации
5. С даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в течение какого времени осуществляется Государственная регистрация прав
6. Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости является ...
7. Отношения, возникающие в связи с осуществлением на территории Российской Федерации государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним регулируются
8. Кадастровые работы выполняются кадастровым инженером на основании заключаемого в соответствии с требованиями законодательства договора
9. При присвоении сведений, записям ЕГРН статусов "погашенные" или "архивные" такие сведения, записи из кадастра недвижимости
10. На какой срок может быть осуществлена приостановка государственным регистратором при первичной подачи документов на государственную регистрацию права собственности?
11. Документами, подтверждающим предоставление государственной услуги, являются
12. Государственной регистрации подлежат право _____ и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним
13. Иностранные страховые организации, имеющие право осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации запрашивают и получают в публично-правовой компании "Роскадастр" сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, только в _____

14. Запись об адресе электронной почты и (или) о почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости вносится в ЕГРН в срок не более _____ рабочих дней со дня приема органом регистрации прав соответствующего заявления.

15. Выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости выдается

16. Сведения об использованной при подготовке технического плана здания геодезической основе, в том числе о пунктах государственных геодезических сетей или опорных межевых сетей должны быть указаны в _____ части технического плана;

17. Сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости относятся к _____ сведениям об объекте недвижимости.

18. Правовую основу регулирования кадастровых отношений составляет

19. Запись о государственной регистрации права собственности застройщика на земельный участок погашается одновременно с государственной регистрацией права собственности на _____ в многоквартирном доме и права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме на земельный участок как на их общее имущество.

20. Единый государственный реестр недвижимости является сводом достоверных систематизированных ----- об учтенном недвижимом имуществе, о зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество ...

21. Государственная регистрация осуществляется в отношении

22. В государственной регистрации прав может быть отказано в случае, если с заявлением о государственной регистрации прав обратилось ...

23. Срок приостановки государственной регистрации права по инициативе регистратора?

24. При внесении в ЕГРН изменений, в том числе при исправлении технических и реестровых ошибок, предыдущие сведения, содержащие прежние значения, сохраняются в ЕГРН со статусом

25. За государственную регистрацию прав и сделок с недвижимым имуществом взимается государственная _____ в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

26. Вставьте пропущенное слово: Орган регистрации прав _____ издавать индивидуальные правовые акты (распоряжения, приказы) о сокращении сроков государственной регистрации прав в отношении отдельного объекта недвижимого имущества, для отдельного субъекта права.

27. Единый государственный реестр недвижимости состоит из каких форм?

28. Основания и виды юридической ответственности участников отношений

29. Обжалование действий регистрирующих органов. Судебная защита добросовестных участников отношений

Форма контроля/оценочное средство: Контрольная работа

8. Оценочные материалы промежуточной аттестации

5 семестр, Зачет с оценкой

Контролируемые ИДК: ПК-1.4 ПК-1.9

Вопросы/Задания:

1. Дайте определение государственной регистрации прав на недвижимость. Какие нормативные акты регулируют этот процесс?

2. Перечислите основные принципы государственной регистрации прав на недвижимость. В чём их значение?

3. Что такое Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)? Какие сведения он содержит?

4. Какие объекты недвижимости подлежат обязательной государственной регистрации? Приведите примеры.

5. Кто может быть субъектом права на недвижимость? Какие документы требуются для регистрации прав физических и юридических лиц?

6. Что такое "кадастровый учёт" и как он связан с регистрацией прав? В чём отличие между кадастровым учётом и регистрацией прав?

7. Опишите порядок государственной регистрации прав на недвижимость. Какие этапы он включает?

8. Какие документы необходимы для регистрации права собственности на квартиру? Как оформить сделку купли-продажи?

9. Что такое "выписка из ЕГРН"? Как её получить и какие сведения она содержит?

10. Какие основания для отказа в регистрации прав существуют? Как обжаловать отказ?

11. Как регистрируется переход права собственности по договору дарения? Какие особенности есть у этой сделки?

12. Что такое ипотека и как регистрируется залог недвижимости? Какие документы требуются?

13. Как происходит регистрация прав на объекты незавершённого строительства? Какие риски существуют?

14. Какие особенности регистрации прав на земельные участки? Как оформить аренду или собственность на землю?

15. Как внести изменения в ЕГРН (например, при перепланировке квартиры)? Какие документы нужны?

16. В каких случаях право собственности на недвижимость может быть прекращено? Приведите примеры.

17. Что такое "принудительное прекращение права собственности"? В каких случаях оно применяется?

18. Как оспорить запись в ЕГРН, если она не соответствует действительности? Какие судебные процедуры предусмотрены?

19. Какие меры защиты прав собственника недвижимости предусмотрены законом? Приведите примеры.

20. Что такое "мошенничество с недвижимостью" и как избежать рисков при сделках? Какие проверки необходимо провести перед покупкой?

9. Материально-техническое и учебно-методическое обеспечение дисциплины

9.1. Перечень основной и дополнительной учебной литературы

Основная литература

1. Федотов Г. В. Недвижимость и государство: учебное пособие для вузов / Г. В. Федотов, Б. А. Волков. - Санкт-Петербург: Лань, 2024. - 188 с. - 978-5-507-49052-3. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/book/401192> - Режим доступа: по подписке

2. Бурмакина Н. И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция / Н. И. Бурмакина. - Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество - Москва: Российский государственный университет правосудия, 2018. - 104 с. - 978-5-93916-665-2. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/78313.html> - Режим доступа: по подписке

3. Широкова А. А. Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости: учебное пособие / А. А. Широкова. - Планирование и организация выполнения кадастровых работ для целей кадастрового учета и регистрации прав на объекты недвижимости - Тюмень: Тюменский индустриальный университет, 2017. - 160 с. - 978-5-9961-1512-9. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/83712.html> - Режим доступа: по подписке

Дополнительная литература

1. Основы кадастра недвижимости: учебное пособие / Г. А. Калабухов, В. Н. Баринев, Н. И. Трухина, А. А. Харитонов. - Основы кадастра недвижимости - Москва: Ай Пи Ар Медиа, 2021. - 170 с. - 978-5-4497-1050-5. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/108318.html> - Режим доступа: по подписке

2. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость: учебное пособие / Д. А. Шевченко, А. В. Лошаков, С. В. Одинцов, Л. В. Кипа, Д. И. Иванников. - Ставрополь: СтГАУ, 2017. - 94 с. - Текст: электронный // Издательство Лань: [сайт]. - URL: <https://e.lanbook.com/book/107178> - Режим доступа: по подписке

3. Голованов Н. М. Сделки с недвижимостью: учебное пособие / Н. М. Голованов, М. А. Матвеева. - Сделки с недвижимостью - Санкт-Петербург: Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2017. - 245 с. - 978-5-9227-0806-7. - Текст: электронный // IPR SMART: [сайт]. - URL: <https://www.iprbookshop.ru/80758.html> - Режим доступа: по подписке

9.2. Профессиональные базы данных и ресурсы «Интернет», к которым обеспечивается доступ обучающихся

Профессиональные базы данных

1. <https://www.consultant.ru/> - КонсультантПлюс

2. <https://www.garant.ru> - Информационно-правовой портал "Гарант"

Ресурсы «Интернет»

Не используются.

9.3. Программное обеспечение и информационно-справочные системы, используемые при осуществлении образовательного процесса по дисциплине

Перечень программного обеспечения

(обновление производится по мере появления новых версий программы)

Не используется.

Перечень информационно-справочных систем

(обновление выполняется еженедельно)

Не используется.

9.4. Оборудование и технические средства обучения

Учебная аудитория

Интерактивная панель - 2 шт.

10. Методические указания по освоению дисциплины (модуля)

С целью успешного освоения данного предмета студенту необходимо выполнять домашние работы по указанным преподавателям темам и представленным на занятиях материалам. Для более успешного выполнения работы студенту предлагается использование учебно-методических материалов, соответствующих указанной теме.

Самостоятельная работа студентов описывается и регулируется методическими рекомендациями по дисциплине.

Описание возможностей изучения дисциплины лицами с ОВЗ и инвалидами

При необходимости обучения студентов-инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья аудиторные занятия могут быть заменены или дополнены изучением полнотекстовых лекций, презентаций, видео- и аудиоматериалов в электронной информационно-образовательной среде (ЭИОС) университета. Индивидуальные задания подбираются в адаптированных к ограничениям здоровья формах (письменно или устно, в форме презентаций). Выбор методов обучения зависит от их доступности для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Рабочая программа дисциплины для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья разрабатывается индивидуально с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья таких обучающихся.