МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра экономики

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
15 мая 2026 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) «Б1.В.ДВ.02.02 ЦИФРОВАЯ ЭКОНОМИКА В РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИЙ»

Уровень высшего образования: магистратура

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры

Направленность (профиль) подготовки: Земельно-имущественные правоотношения

Квалификация (степень) выпускника: магистр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2026

Срок получения образования: 2 года

Объем: в зачетных единицах: 2 з.е.
в академических часах: 72 ак.ч.

Москва, 2026

Разработчики:
Доцент кафедры Экономики, к.э.н. Ниязова Ю. М.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 21.04.02 Землеустройство и кадастры, утвержденного приказом Минобрнауки от 11.08.2020 № 945

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Воронцова А. А.	Рассмотрено	25.11.2025, № 8-2025

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

ПК-4 Способность получать и обрабатывать информацию из различных источников в целях планирования и организации работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-4.1 Планирует деятельность структурного подразделения по вверенному направлению, организует работы по направлениям деятельности структурных подразделений

Знать:

ПК-4.1/Зн1 Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке

ПК-4.1/Зн2 Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности

ПК-4.1/Зн3 Методология и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

Уметь:

ПК-4.1/Ум1 Группировать объекты недвижимости в соответствии с методиками по определению кадастровой стоимости

ПК-4.1/Ум2 Осуществлять построение и применять модели для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с учетом расчетных групп и подгрупп

ПК-4.1/Ум3 Определять подходы и методы оценки

Владеть:

ПК-4.1/Нв1 Формирование групп объектов недвижимости для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-4.1/Нв2 Формирование расчетных групп и подгрупп для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК-4.1/Нв3 Выбор подходов и методов оценки, разработка моделей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках сформированных расчетных групп и подгрупп

ПК-4.2 Обеспечивает внедрение информационно-аналитических, правовых систем и баз данных для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, определяет потребности в ресурсах, обеспечивающих деятельность структурного подразделения по вверенному направлению, готовит предложения для совершенствования методических материалов по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости

Знать:

ПК-4.2/Зн1 Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке

ПК-4.2/Зн2 Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности

ПК-4.2/Зн3 Методы определения кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета

Уметь:

ПК-4.2/Ум1 Систематизировать исходные данные для моделирования определения стоимости объекта недвижимости в рамках индивидуального расчета

ПК-4.2/Ум2 Применять методы определения кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета эталонного (типового) объекта, особо сложных и нетиповых объектов недвижимости

ПК-4.2/Ум3 Определять факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости, оценка которых осуществляется в рамках индивидуального расчета

Владеть:

ПК-4.2/Нв1 Определение и систематизация исходных данных для моделирования определения стоимости объекта недвижимости

ПК-4.2/Нв2 Анализ влияния ценообразующих факторов для объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определяется методами индивидуального расчета

ПК-4.2/Нв3 Разработка моделей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках индивидуального расчета

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)
ПК-4 Способность получать и обрабатывать информацию из различных источников в целях планирования и организации работ по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости	Повышенный	ИДК ПК-4.1 Планирует деятельность структурного подразделения по вверенному направлению, организует работы по направлениям деятельности структурных подразделений Знать: ПК-4.1/Зн1 Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке ПК-4.1/Зн2 Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности ПК-4.1/Зн3 Методология и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости Уметь: ПК-4.1/Ум1 Группировать объекты недвижимости в соответствии с методиками по определению кадастровой стоимости ПК-4.1/Ум2 Осуществлять построение и применять модели для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с учетом расчетных групп и подгрупп ПК-4.1/Ум3 Определять подходы и методы оценки Владеть: ПК-4.1/Нв1 Формирование групп объектов недвижимости для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости ПК-4.1/Нв2 Формирование расчетных групп и подгрупп для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости ПК-4.1/Нв3 Выбор подходов и методов оценки, разработка моделей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках сформированных расчетных групп и подгрупп

			ИДК ПК-4.2 Обеспечивает внедрение информационно-аналитических, правовых систем и баз данных для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, определяет потребности в ресурсах, обеспечивающих деятельность структурного подразделения по вверенному направлению, готовит предложения для совершенствования методических материалов по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости Знать: ПК-4.2/Зн1 Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке ПК-4.2/Зн2 Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности ПК-4.2/Зн3 Методы определения кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета Уметь: ПК-4.2/Ум1 Систематизировать исходные данные для моделирования определения стоимости объекта недвижимости в рамках индивидуального расчета ПК-4.2/Ум2 Применять методы определения кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета эталонного (типового) объекта, особо сложных и нетиповых объектов недвижимости ПК-4.2/Ум3 Определять факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости, оценка которых осуществляется в рамках индивидуального расчета Владеть: ПК-4.2/Нв1 Определение и систематизация исходных данных для моделирования определения стоимости объекта недвижимости ПК-4.2/Нв2 Анализ влияния ценообразующих факторов для объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определяется методами индивидуального расчета ПК-4.2/Нв3 Разработка моделей определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в рамках индивидуального расчета

	Базовый	ИДК ПК-4.1 Планирует деятельность структурного подразделения по вверенному направлению, организует работы по направлениям деятельности структурных подразделений Знать: ПК-4.1/Зн1 Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке ПК-4.1/Зн2 Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности ПК-4.1/Зн3 Методология и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости Уметь: ПК-4.1/Ум1 Группировать объекты недвижимости в соответствии с методиками по определению кадастровой стоимости ПК-4.1/Ум2 Осуществлять построение и применять модели для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости с учетом расчетных групп и подгрупп ПК-4.1/Ум3 Определять подходы и методы оценки ИДК ПК-4.2 Обеспечивает внедрение информационно-аналитических, правовых систем и баз данных для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, определяет потребности в ресурсах, обеспечивающих деятельность структурного подразделения по вверенному направлению, готовит предложения для совершенствования методических материалов по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости Знать: ПК-4.2/Зн1 Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке ПК-4.2/Зн2 Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности ПК-4.2/Зн3 Методы определения кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета Уметь: ПК-4.2/Ум1 Систематизировать исходные данные для моделирования определения стоимости объекта недвижимости в рамках индивидуального расчета ПК-4.2/Ум2 Применять методы определения кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета эталонного (типового) объекта, особо сложных и нетиповых объектов недвижимости ПК-4.2/Ум3 Определять факторы, влияющие на стоимость объектов недвижимости, оценка которых осуществляется в рамках индивидуального расчета

	Пороговый	ИДК ПК-4.1 Планирует деятельность структурного подразделения по вверенному направлению, организует работы по направлениям деятельности структурных подразделений Знать: ПК-4.1/Зн1 Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке ПК-4.1/Зн2 Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности ПК-4.1/Зн3 Методология и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости ИДК ПК-4.2 Обеспечивает внедрение информационно-аналитических, правовых систем и баз данных для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, определяет потребности в ресурсах, обеспечивающих деятельность структурного подразделения по вверенному направлению, готовит предложения для совершенствования методических материалов по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости Знать: ПК-4.2/Зн1 Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке ПК-4.2/Зн2 Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности ПК-4.2/Зн3 Методы определения кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Зачтено	ПК-4.1 Планирует деятельность структурного подразделения по вверенному направлению, организует работы по направлениям деятельности структурных подразделений ПК-4.1/Зн1 Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке ПК-4.1/Зн2 Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности ПК-4.1/Зн3 Методология и способы определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

	ПК-4.2 Обеспечивает внедрение информационно-аналитических, правовых систем и баз данных для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, определяет потребности в ресурсах, обеспечивающих деятельность структурного подразделения по вверенному направлению, готовит предложения для совершенствования методических материалов по определению кадастровой стоимости объектов недвижимости ПК-4.2/Зн1 Законодательство Российской Федерации о государственной кадастровой оценке ПК-4.2/Зн2 Законодательство Российской Федерации об оценочной деятельности ПК-4.2/Зн3 Методы определения кадастровой стоимости в рамках индивидуального расчета
Не зачтено	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование
Промежуточная аттестация	Расчетно-графическая работа Зачет

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	Цифровая экономика	ПК-4.1 ПК-4.2	Тестирование	Зачет
2	Цифровое государственное регулирование	ПК-4.1 ПК-4.2	Тестирование	Зачет
3	Цифровые технологии в развитии территорий	ПК-4.1 ПК-4.2	Тестирование	Зачет
4	Умный город	ПК-4.1 ПК-4.2	Тестирование	Зачет

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:

- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 3 семестр.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. Цифровая экономика
Контролируемые ИДК: ПК-4.1 ПК-4.2

Тема 1.1. Сущность цифровой экономики
Форма контроля/оценочное средство: Тестирование
Вопросы/Задания:
1. Выберите верные характеристики сущности цифровой экономики:
- Цифровая среда
- Персонифицированные сервисные модели
- Непосредственное взаимодействие производителей и потребителей
- Распространение экономики совместного пользования
- централизованное распределение ресурсов

Раздел 2. Цифровое государственное регулирование
Контролируемые ИДК: ПК-4.1 ПК-4.2

Тема 2.1. Национальные цели развития
Форма контроля/оценочное средство: Тестирование
Вопросы/Задания:
1. Что Не является национальной целью развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года»:
- сохранение населения, укрепление здоровья и повышение благополучия людей, поддержка семьи;
- реализация потенциала каждого человека, развитие его талантов, воспитание патриотичной и социально ответственной личности;
- комфортная и безопасная среда для жизни;
- экологическое благополучие;
- устойчивая и динамичная экономика;
- технологическое лидерство;
- цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы.

Раздел 3. Цифровые технологии в развитии территорий
Контролируемые ИДК: ПК-4.1 ПК-4.2

Тема 3.1. Сквозные цифровые технологии
Форма контроля/оценочное средство: Тестирование
Вопросы/Задания:
1. Пространственные данные это:
- данные, представленные в виде временных рядов
- различные данные о пространственных объектах (их форме, местоположении, свойствах и пр.)
- совокупность количественных характеристик социально-экономических явлений и процессов

Раздел 4. Умный город
Контролируемые ИДК: ПК-4.1 ПК-4.2

Тема 4.1. Реализация концепции "Умный город"
Форма контроля/оценочное средство: Тестирование
Вопросы/Задания:

1. Суперсервисы это:

- действия, направленные непосредственно на потребителя
- помощь, которая предлагается до или после взаимодействия с платформой

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

3 семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-4.1 ПК-4.2

Вопросы/Задания:

1. Первое ключевое отличие государственной цифровой платформы от коммерческой цифровой платформы состоит в (выбрать верный вариант):

- в разных подходах к оценке сетевых эффектов платформ
- в единых подходах к оценке эффектов платформ
- в унифицированных подходах

2. Основное применение ГИТ:

- автоматизация функционирования любого бизнеса, государственного органа, производственной или торговой структуры
– выявление и анализ пространственных взаимосвязей с помощью автоматизированных процедур геоанализа и визуального представления
- предоставление услуг по пересылке и получению электронных сообщений

3. Технологии беспроводной связи это:

- объединенные в единую сеть устройства или системы, которые осуществляют сбор данных и обмен ими и могут удаленно контролироваться через сеть Интернет с помощью программного обеспечения на любом типе компьютеров, смартфонов либо через интерфейсы
– подкласс информационных технологий, служат для передачи информации между двумя и более точками на расстоянии, не требуя проводной связи
- постоянно меняющийся цифровой профиль, содержащий исторические и наиболее актуальные данные о физическом объекте или процессе, что позволяет оптимизировать эффективность бизнеса.