МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ
(МИИГАиК)

Факультет управления территориями
Кафедра градостроительства

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5387FD2AF5B17FED816FDE9A1D4973B1
Владелец: Степанченко Алексей Леонидович
Действителен: с 21.07.2025 по 14.10.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Проректор
А. Л. Степанченко
16 февраля 2024 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ) «Б1.В.01 ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ПЛАНИРОВКА НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ»

Уровень высшего образования: бакалавриат

Направление подготовки: 38.03.04 Государственное и муниципальное управление

Направленность(профиль) подготовки: Государственное и муниципальное управление развитием территорий в условиях цифровой трансформации

Квалификация (степень) выпускника: бакалавр

Форма обучения: очная

Год набора (приема на обучение): 2024

Срок получения образования: 4 года

Объем: в зачетных единицах: 6 з.е.
в академических часах: 216 ак.ч.

Москва, 2024

Разработчики:
Старший преподаватель кафедры Градостроительства
Снежинская Е. Ю.

Фонд оценочных средств по дисциплине (модулю) составлен в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление, утвержденного приказом Минобрнауки от 13.08.2020 № 1016

Согласование и утверждение

№	Подразделение	Ответственное лицо	ФИО	Виза	Дата, протокол (при наличии)
1	факультет Управления территориями	Председатель ученого совета факультета	Зозуля В. В.	Рассмотрено	31.01.2024, № 01-24

1. Планируемые результаты обучения, соотнесенные с планируемыми результатами освоения образовательной программы

ПК-1 Способен сопровождать подготовку документов территориального планирования, градостроитльного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий.

ПК-1.1 Сбор и обработка исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий

Знать:

ПК-1.1/Зн3 основных принципов и технологий использования инвестиционных ресурсов организации при реализации инновационных проектов на стадиях разработки и последующей эксплуатации с учетом вероятных рисков

Уметь:

ПК-1.1/Ум3 применять теоретические знания практически для экономического обоснования проектной деятельности, связанной с инвестиционными ресурсами при разработке, реализации и эксплуатации объекта с учетом вероятных рисков

Владеть:

ПК-1.1/Нв3 навыками применять современные информационные технологии для поиска и выбора оптимального варианта инвестирования в недвижимость в процессе реализации инновационной программы развития организации, территории с учетом вероятных рисков

2. Показатели и критерии оценивания компетенций

Планируемые результаты освоения программы	Уровень овладения	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ по уровням освоения)

ПК-1 Способен сопровождать подготовку документов территориального планирования, градостроитльного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий.	Повышенный	ИДК ПК-1.1 Сбор и обработка исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий Знать: ПК-1.1/Зн3 основных принципов и технологий использования инвестиционных ресурсов организации при реализации инновационных проектов на стадиях разработки и последующей эксплуатации с учетом вероятных рисков Уметь: ПК-1.1/Ум3 применять теоретические знания практически для экономического обоснования проектной деятельности, связанной с инвестиционными ресурсами при разработке, реализации и эксплуатации объекта с учетом вероятных рисков Владеть: ПК-1.1/Нв3 навыками применять современные информационные технологии для поиска и выбора оптимального варианта инвестирования в недвижимость в процессе реализации инновационной программы развития организации, территории с учетом вероятных рисков
	Базовый	ИДК ПК-1.1 Сбор и обработка исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий Знать: ПК-1.1/Зн3 основных принципов и технологий использования инвестиционных ресурсов организации при реализации инновационных проектов на стадиях разработки и последующей эксплуатации с учетом вероятных рисков Уметь: ПК-1.1/Ум3 применять теоретические знания практически для экономического обоснования проектной деятельности, связанной с инвестиционными ресурсами при разработке, реализации и эксплуатации объекта с учетом вероятных рисков

	Пороговый	ИДК ПК-1.1 Сбор и обработка исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий Знать: ПК-1.1/Зн3 основных принципов и технологий использования инвестиционных ресурсов организации при реализации инновационных проектов на стадиях разработки и последующей эксплуатации с учетом вероятных рисков

3. Шкала оценивания

Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Отлично	ПК-1.1 Сбор и обработка исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий ПК-1.1/Зн3 основных принципов и технологий использования инвестиционных ресурсов организации при реализации инновационных проектов на стадиях разработки и последующей эксплуатации с учетом вероятных рисков ПК-1.1/Ум3 применять теоретические знания практически для экономического обоснования проектной деятельности, связанной с инвестиционными ресурсами при разработке, реализации и эксплуатации объекта с учетом вероятных рисков ПК-1.1/Нв3 навыками применять современные информационные технологии для поиска и выбора оптимального варианта инвестирования в недвижимость в процессе реализации инновационной программы развития организации, территории с учетом вероятных рисков
Хорошо	ПК-1.1 Сбор и обработка исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий ПК-1.1/Зн3 основных принципов и технологий использования инвестиционных ресурсов организации при реализации инновационных проектов на стадиях разработки и последующей эксплуатации с учетом вероятных рисков ПК-1.1/Ум3 применять теоретические знания практически для экономического обоснования проектной деятельности, связанной с инвестиционными ресурсами при разработке, реализации и эксплуатации объекта с учетом вероятных рисков
Удовлетворительно	ПК-1.1 Сбор и обработка исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий ПК-1.1/Зн3 основных принципов и технологий использования инвестиционных ресурсов организации при реализации инновационных проектов на стадиях разработки и последующей эксплуатации с учетом вероятных рисков

Неудовле-творительно	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне
Оценка	Критерии оценивания (перечень сформированных ИДК/ЗУВ)
Зачтено	ПК-1.1 Сбор и обработка исходных данных для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, нормативов градостроительного проектирования и документации по планировке территорий ПК-1.1/Зн3 основных принципов и технологий использования инвестиционных ресурсов организации при реализации инновационных проектов на стадиях разработки и последующей эксплуатации с учетом вероятных рисков
Не зачтено	Результаты обучения не сформированы на достаточном уровне

4. Контрольные мероприятия по дисциплине

Вид контроля	Форма контроля/Оценочное средство
Текущий контроль	Тестирование Расчетно-графическая работа
Промежуточная аттестация	Расчетно-графическая работа Зачет Экзамен

№ п/п	Наименование раздела	Контролируемые ИДК	Вид контроля/ используемые оценочные материалы	
			Текущий	Промежут. аттестация
1	История градостроительства	ПК-1.1	Тестирование Расчетно-графическая работа	Зачет Экзамен
2	Проектирование, планировочная организация и зонирование городских и сельских поселений	ПК-1.1	Тестирование Расчетно-графическая работа	Зачет Экзамен
3	Селитебная территория	ПК-1.1	Тестирование Расчетно-графическая работа	Зачет Экзамен
4	Производственные зоны	ПК-1.1	Тестирование Расчетно-графическая работа	Зачет Экзамен
5	Рекреационные зоны и озеленение территорий	ПК-1.1	Тестирование	Зачет Экзамен
6	Транспортно-дорожная сеть	ПК-1.1	Тестирование	Зачет Экзамен
7	Градостроительная реконструкция	ПК-1.1	Тестирование	Зачет Экзамен
8	Градостроительная деятельность и документация	ПК-1.1	Тестирование	Зачет Экзамен

5. Порядок проведения промежуточной аттестации

Порядок проведения промежуточной аттестации регламентируется локальными нормативными актами Университета:
- Положением о формах, периодичности, порядке текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по основным образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.6 «Организация и проведение промежуточной аттестации».
- Положением о порядке осуществления образовательного процесса, проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся с применением электронного обучения и дистанционных образовательных технологий в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Московский государственный университет геодезии и картографии», п.8 «Проведение промежуточной аттестации с применением ЭО и ДОТ».

Промежуточная аттестация: Зачет, 4 семестр.

Промежуточная аттестация: Экзамен, 5 семестр.

6. Оценочные материалы текущего контроля

Раздел 1. История градостроительства
Контролируемые ИДК: ПК-1.1

Тема 1.1. История зарубежного градостроительного искусства
Форма контроля/оценочное средство: Тестирование
Вопросы/Задания:
1. Деление на цитадель и жилой район характерно для городов:
1. Двуречья
2. Египта
3. Древнего Рима
4. Древнеиндийского государства
5. Древней Греции
2. Распространение городов с юга на север, с обращением к сторонам света углов города характерно для:
1. Египта
2. Древнего Рима
3. Двуречья
4. Древнеиндийского государства
5. Древней Греции
3. Несущие части ордерной системы - это:
1. База
2. Фриз
3. Венчающий карниз
4. Колонна
5. Архитрав
6. Капитель
4. Несомые части ордерной системы - это:
1. База
2. Фриз

3. Венчающий карниз
4. Колонна
5. Архитрав
6. Капитель

5. Регулярная планировочная система (город имеет прямоугольную форму с перпендикулярными улицами) была создана в:

1. VIIIвекедо н.э.
2. VIвеке до н.э.
3. V веке до н.э.
4. Vвеке н.э.

6. Средневековые города располагались с интервалами:

1. 25-30 километров друг от друга
2. 5-10километров друг от друга
3. 20-35 километров друг от друга
4. 15-20 километров друг от друга

7. Основные гипотезы происхождения средневековых европейских городов:

1. Романистическая
2. Гильдейская
3. Ордерная
4. Общинная
5. Бурговая

8. Архитектор Доменико Фонтана предложил новые градостроительные приемы:

1. Прямоугольную форму с перпендикулярными улицами
2. Систему лучевых магистралей, связанных с центром города
3. Радиально-кольцевую систему улиц
4. Прямолинейные улицы с перспективой

9. Основные требования теоретиков Возрождения к городу - это:

1. Город - организованное социально экономическое и архитектурное целое
2. Пригород, основа развития города
3. Освещение улиц
4. Архитектурная выразительность

10. Английский утопист Роберт Оуэн планировал:

1. Города - сады
2. Поселения коммуны
3. Симметрично спланированные фаланстеры
4. Линейный город

11. Французский утопист Шарль Фурье планировал:

1. Города - сады
2. Поселения коммуны
3. Симметрично спланированные фаланстеры
4. Линейный город

12. Эбинизер Хоуард предлагает строить:

1. Города - сады
2. Поселения коммуны
3. Симметрично спланированные фаланстеры
4. Линейный город

13. Ле Корбюзье предлагает строить:

1. Города - сады
2. Поселения коммуны
3. Симметрично спланированные фаланстеры
4. Линейный город

14. В XIX-XX веках основная застройка улиц:

1. Строчная
2. Периметральная
3. Групповая
4. Свободной планировки

15. Главные эпохи в истории Рима:

1. Древнейшая
2. Республики
3. Архаическая
4. Классическая
5. Империи
6. Царей
7. Эллинистическая

Тема 1.2. Разработка схемы-карты «План города-курорта»

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Определение типа города, его месторасположение.
2. Анализ и оценка территории по природным и антропогенным факторам.
3. Определение мероприятий по инженерной подготовке территории.

Тема 1.3. История русского градостроительного искусства

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Большие селения скотоводов и земледельцев, их жилища располагались по кругу - это представители:

1. Трипольской культуры
2. Лужицкой культуры
3. Дьяковской культуры
4. Новгородской культуры

2. Параллельные улицы, мощная оборонительная стена, жилые дома - сблокированы в виде лент, перекрыты общей двускатной крышей - это представители:

1. Трипольской культуры
2. Новгородской культуры
3. Дьяковской культуры
4. Лужицкой культуры

3. Планировочная структура городов состоит из следующих элементов:

1. Детинец
2. Замок
3. Торг
4. Посад

4. Древнерусские города возникли из:

1. Сельского поселения
2. Римских городов
3. Из промысловой слободы
4. Из посада около монастыря

5. Планировочная уличная сеть как порядковая система нецентрического типа бывает:

1. Линейная
2. Радиально-концентрическая
3. Рядовая
4. Веерная

6. Уличная система центрического типа бывает:

1. Радиально-концентрическая
2. Перекрестная
3. Прямоугольно-прямолинейная
4. Ветвистая

7. Отличие русских кремлей от западноевропейских замков:

1. Форма зависит от рельефа
2. Имеет оборонительное значение
3. Вмещает княжеские или царские терема, церкви, административные здания, склады, арсеналы, площади, жилые дома разной социальной принадлежности
4. Архитектурное убранство богаче

8. Кодекс строительных правил включает вопросы:

1. О красных линиях
2. О противопожарном разуплотнении застройки
3. О развитии каменного строительства
4. Об озеленении
5. Об урбанизированной застройки
6. О замощении улиц

9. В архитектурно-строительном трактате "Должность архитектурной экспедиции"предлагалось:

1. Создать новую структуру Комиссии строений
2. Освещать улицы в городах
3. Внедрять новые идеи по архитектурному образованию и воспитанию
4. Принять новый свод строительных уставов

Раздел 2. Проектирование, планировочная организация и зонирование городских и сельских поселений

Контролируемые ИДК: ПК-1.1

Тема 2.1. Состав проекта планировки и застройки поселений

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Планировочная структура города. Определение типа планировочной структуры города.
2. Определение территориальных зон города.
3. Графическое изображение территориального зонирования.
4. Схема уличной сети города.

Тема 2.2. Градообразующие факторы

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Объектами градостроительной деятельности являются:

1. Территории межселенных образований
2. Территории государственных, частных предприятий
3. Территории муниципальных образований
4. Территория Российской Федерации, ее субъектов, муниципальных образований

2. Объектом проектирования проекта межевания территорий является:

1. Микрорайон, квартал
2. Земельный участок
3. Планировочный район
4. Город

5. Муниципальный район

3. Объектом проектирования правил землепользования и застройкиявляется:

1. Микрорайон, квартал
2. Земельный участок
3. Планировочный район
4. Город
5. Муниципальный район

4. Масштаб графических материалов 1:500 00 используется при проектировании:

1. Схем территориального планирования РФ
2. Схем территориального планирования субъектов РФ
3. Схем территориального планирования муниципального района
4. Генерального плана

Тема 2.3. Территориальное зонирование. Планировочная структура поселений

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Градостроительными задачами при проектировании генерального плана являются:

1. Разработка важнейших архитектурно-планировочных вопросов (функционального зонирования, планировочной структуры, схемы магистралей, общественных центров) отдельного городского или сельского поселения
2. Наиболее детальная проработка (с привязкой зданий и сооружений) архитектурно-планировочных вопросов первичной планировочной единицы
3. Разработка планировочной структуры местных систем расселения, определение параметров и основных направлений территориального развития всех поселений
4. Детальная проработка архитектурно-планировочных вопросов отдельных частей поселений

2. Понятие центр (узел) - это:

1. Линейная концентрация какого-либо признака
2. Функциональный или композиционный фокус градостроительной системы
3. Участок территории с высокой концентрацией признака системы в целом
4. Группа объектов точечного или линейного характера, упорядоченно размещенная на рассматриваемой территории

3. Понятие ядро градостроительной системы - это:

1. Линейная концентрация какого-либо признака
2. Функциональный или композиционный фокус градостроительной системы
3. Участок территории с высокой концентрацией признака системы в целом
4. Группа объектов точечного или линейного характера, упорядоченно размещенная на рассматриваемой территории

4. Понятие сеть городской системы - это:

1. Линейная концентрация какого-либо признака
2.Функциональный или композиционный фокус градостроительной системы
3. Участок территории с высокой концентрацией признака системы в целом
4. Группа объектов точечного или линейного характера, упорядоченно размещенная на рассматриваемой территории

Раздел 3. Селитебная территория

Контролируемые ИДК: ПК-1.1

Тема 3.1. Понятие, принципы размещения селитебных территорий. Структурные элементы селитебной территории

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Расчет градообразующей, обслуживающей и несамодеятельной групп.

2. Расчет площади селитебной территории
3. Выбор системы застройки микрорайонов
4. Расчет площади центра города

Тема 3.2. Группы и размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Расчет объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
2. Расчет площади озелененных территорий общего пользования
3. Расчет количества микрорайонов, их площади и жителей в каждом микрорайоне
4. Расчет внутридворовых площадок

Тема 3.3. Планировка и застройка жилых районов. Планировка и застройка жилых микрорайонов

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Основные технико-экономические показатели селитебной территории (расчет плотности населения микрорайона, расчет плотности селитебной территории, расчет площади города).

2. К градообразующим факторам относятся:

1. Промышленные узлы
2. Предприятия, непосредственно обслуживающие местное население
3. Предприятия, сооружения и учреждения внешнего транспорта всех видов
4. Предприятия, сооружения и учреждения внутреннего транспорта всех видов

3. Градообразующая группа населения 10 000 человек, удельный вес градообразующей группы 25% , перспективная численность населения:

1. 25 000
2. 30 000
3. 35 500
4. 40 000

4. Удельный вес градообразующей группы 30%, удельный вес обслуживающей группы 25%, перспективная численность 30 000 человек, численность несамодеятельной группы:

1. 1 350 человек
2. 1 150 человек
3. 2 500 человек
4. 3 000 человек
5. 2 000 человек

Раздел 4. Производственные зоны

Контролируемые ИДК: ПК-1.1

Тема 4.1. Элементы и принципы размещения производственных зон

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Малый промышленный узел имеет площадь:

1. до 100 га
2. до 500 га
3. до 1000 га
4. Свыше 1 000 га

2. Большой промышленный узел имеет площадь:

1. до 100 га
2. до 500 га
3. до 1000 га
4. Свыше 1 000 га

3. Предприятия, оказывающие незначительное воздействие на природную среду с небольшими объемами выбросов, загрязняющих экологию относятся:

1. к I категории
2. ко II категории
3. к III категории
4. к IV категории

4. Территорию промышленного узла или предприятия разделяют на зоны:

1. Общественного центра
2. Площадок предприятий
3. Общих объектов вспомогательных производств
4. Расселения

5. Стоянки автомобилей, зеленые насаждения, малые архитектурные формы располагают:

1. На предзаводской территории
2. В производственной зоне
3. В подсобной зоне
4. В складской зоне

Форма контроля/оценочное средство: Расчетно-графическая работа

Вопросы/Задания:

1. Определение количества промышленных предприятий, их площади.
2. Расчет площади земельных участков объектов коммунально-складской зоны.
3. Расчет площади санитарно-защитной зоны

Тема 4.2. Система социального и культурно-бытового обслуживания промышленных предприятий

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур предназначены:

1. Селитебные территории
2. Пригородные зоны
3. Производственные зоны
4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

2. Если промышленные предприятия не имеют производственной вредности, не создают шум, не пожарно- или взрывоопасны их можно размещать в пределах:

1. Селитебной территории
2. Рекреационной зоны
3. Города-курорта
4. Квартальной застройки

3. Факторы, влияющие на размещение производственных зон:

1. Размер территории
2. Транспортное обеспечение территории
3. Размер грузооборота и характер получаемых грузов
4. Определение степени санитарной вредности предприятия и установление размеров санитарно-защитной зоны
5. Расположение селитебной территории

4. Группа производств, подлежащая регулярному экологическому аудиту и контролю со стороны органов государственного надзора, относится к:

1. к I категории
2. ко II категории
3. к III категории
4. к IV категории

5. Один раз в год проверяют:

1. Особо опасные предприятия
2. Опасные предприятия
3. Малоопасные предприятия
4. Безопасные предприятия

6. Правильное взаимное расположение зон промышленного предприятия:

1. Предзаводская - производственная - складская - подсобная
2. Производственная - предзаводская - складская - подсобная
3. Предзаводская - складская - подсобная - поизводственная
4. Производственная - подсобная - предзаводская - складская

7. В коммунально-складских зонах в пределах территории города, вне жилых зон, размещаются:

1. Склады государственных резервов
2. Общетоварные склады
3. Склады сжиженных газов
4. Специализированные склады
5. Склады фуража
6. Предприятия пищевой промышленности

8. В коммунально-складских зонах за пределами территории города размещаются:

1. Склады государственных резервов
2. Общетоварные склады
3. Специализированные склады
4. Склады сжиженных газов
5. Базисные склады продовольствия
6. Склады фуража

Раздел 5. Рекреационные зоны и озеленение территорий

Контролируемые ИДК: ПК-1.1

Тема 5.1. Элементы и принципы размещения рекреационных зон

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Расчет площади земельных участков учреждений отдыха и туризма (приведите примеры)
2. Расчет площади курортного центра
3. Расчет площади пляжей (нормативы)
4. Расчет площади рекреационной зоны города

Тема 5.2. Принципы формирования системы зеленых насаждений

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. К природно-климатическим факторам относятся:

1. Диетотерапия
2. Минеральные воды
3. Лечебные грязи
4. Фитотерапия

2. Тип курорта, где в качестве основных лечебных факторов используются минеральные воды, называется:

1. Климатическим
2. Грязевым
3. Бальнеологический
4. Бальнеоклиматический

3. Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санитарно-курортных и оздоровительных учреждений до жилой и общественной застройки составляет:

1. 500 метров
2. 400 метров
3. 300 метров
4. 200 метров

4. Расстояния от границ земельных участков вновь проектируемых санитарно-курортных и оздоровительных учреждений до автомобильных дорог IV категории составляет:

1. 500 метров
2. 400 метров
3. 300 метров
4. 200 метров

5. Территория морского пляжа санатория на 100 отдыхающих, учитывая коэффициент одновременной загрузки 0,6 равна:

1. 240 м2
2. 300 м2
3. 350 м2
4. 480 м2

6. Термин "озеленение территории" означает:

1. Облагораживание всех территорий, путем посадки зеленых насаждений, включая уже засаженные зеленые территории
2. Облагораживание вновь застраиваемых территорий путем посадки зеленых насаждений
3. Планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов
4. Все территории, покрытые зелеными насаждениями, но имеющие статус насаждений и находящие под надзором

7. Крупные по площади древесные и кустарниковые посадки, называются:

1. Группы
2. Живые изгороди
3. Массивы
4. Солитеры

8. Одиночные деревья, выделенные из-за ценных декоративных свойств или по соображениям композиции, называются:

1. Группы
2. Живые изгороди
3. Массивы
4. Солитеры

9. Небольшое количество деревьев или кустарников, объединённых композиционно, называются:

1. Группы
2. Живые изгороди

3. Массивы
4. Солитеры

10. Озелененная территория лечебных, детских учебных и научных учреждений, промышленных предприятий, спортивных комплексов, жилых кварталов
классифицируется как:
1. Озелененная территория общего пользования
2. Озелененная территория ограниченного пользования
3. Санитарно-защитная зона
4. Озелененная территория специального назначения

Раздел 6. Транспортно-дорожная сеть
Контролируемые ИДК: ПК-1.1

Тема 6.1. Категории улиц и дорог
Форма контроля/оценочное средство: Тестирование
Вопросы/Задания:
1. Определение категорий улиц и дорог
2. Расчет количества автомобилей
3. Выбор земельных участков для автозаправочных станций
4. Расчет количества мест для хранения автомобилей
5. Выбор земельных участков для станций технического обслуживания автомобилей
6. Расчет площади земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей
7. Расчет площади земельных участков гаражей и парков транспортных средств

Тема 6.2. Сооружения внутреннего и внешнего транспорта. Внеуличные пути
Форма контроля/оценочное средство: Тестирование
Вопросы/Задания:
1. Транспортно-дорожная сеть - планировочный каркас города, состоящий:
1. Из улично-дорожной сети
2. Из внеуличной системы
3. Из сооружений внешнего и внутреннего городского транспорта
4. Из улично-дорожной сети, из внеуличной системы, сооружений внешнего и внутреннего городского транспорта

2. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы в городах с населением до 250 тыс. человек не должны превышать
1. 50 минут
2. 45 минут
3. 35 минут
4. 30 минут

3. Затраты времени на передвижение от мест проживания до мест работы в городах с населением до 2 000 тыс. человек не должны превышать
1. 50 минут
2. 45 минут
3. 35 минут
4. 30 минут

4. Городская площадь, предназначенная для общегородских демонстраций, парадов и широких общественных собраний, называется:
1. Центральной

2. Районной
3. Мемориальной
4. Транспортной

5. Система уличной сети в композиции поселения является:
1. Основой, на которой формируется планировка производственной зоны
2. Основой, на которой формируется жилая застройка и ландшафтно-рекреационная
3. Основой, на которой формируется архитектурно-планировочная композиция поселения
4. Основой, на которой формируется планировка пригородной зоны

Раздел 7. Градостроительная реконструкция
Контролируемые ИДК: ПК-1.1

Тема 7.1. Понятие и виды градостроительной реконструкции
Форма контроля/оценочное средство: Тестирование
Вопросы/Задания:
1. Архитектурная выразительность города характеризуется:
1. Применением смешанной этажности
2. Улично-дорожной сетью
3.Строительными материалами и цветовыми решениями
4.Применением малых архитектурных форм
2. Для перспективы улиц критерием оценки силуэта города выступает:
1. Динамика пространственных соотношений
2. Контур
3. Абрис
4. Живописность линий

3. Для панорамы города критерием оценки природа - среда выступает:
1. Ландшафт
2. Рельеф
3. Благоустройство
4. Озеленение

4. Для архитектурного объекта критерием оценки доминанты города выступает:
1. Пространство
2. Объемно-пространственное решение
3. Ориентир
4. Акцент
5. Реконструктивные мероприятия могут быть:
1. Сплошными
2. Особыми
3. Выборочными
4. Локальными
5. Индивидуальными
6. Понятие и виды градостроительной реконструкции

Тема 7.2. Задачи градостроительной реконструкции
Форма контроля/оценочное средство: Тестирование
Вопросы/Задания:

1. Работы по благоустройству территории включают в себя:

1. Создание дорожек и тропинок на участке
2. Строительство улиц и дорог
3. Строительство подпорных стенок
4. Строительство водоемов и водных сооружений различных типов

2. Виды зон с особыми условиями использования территорий:

1. Санитарно-защитные
2. Комунально-складские
3. Охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации
4. Пригородные

3. Под устойчивым развитием территории подразумевается:

1. Баланс между эволюционирующими структурами территориальной системы - экономикой, обществом, природой, политикой, культурой
2. Соотношение планировочных элементов и пространственных структур объектов
3. Обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений
4. Сравнительная планировочная оценка отдельных участков территории района по комплексу природных и антропогенных факторов

4. Реконструкции подлежат:

1. Отдельные здания;
2. Комплексы
3. Поселение
4. Межмагистральные территории
5. Зоны исторической застройки

5. Историческое ядро города и кварталы примыкающих к нему улиц, составляют зону:

1. Регулирования
2. Консервации
3. Репродукции
4. Преобразования

6. Расчеты: зоны репродукции, зоны преобразования, зоны консервации, зоны регулирования

Раздел 8. Градостроительная деятельность и документация

Контролируемые ИДК: ПК-1.1

Тема 8.1. Градостроительный кодекс РФ

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Градостроительная деятельность - это деятельность:

1. Человека, направленная на оздоровление и удовлетворение духовных потребностей в свободное от работы время
2. По регулированию территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы использования территории
3. По развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства

4. Обеспечивающая сбор, обработку, хранение, поиск и распространение информации,атакжеформирование организационного ресурса и организацию доступа к нему

2. Основные задачи современного градостроительства- это:

1. Создание городов и поселков, имеющих индивидуальный облик
2. Преодоление монотонности типовой застройки
3. Сохранение и реконструкция старых городских центров
4.Решение городских экологических проблем
5. Сохранение и реставрация памятников культуры

3. Рассчитайте предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства на них, используя группы городских и сельских поселений

4. Особенности осуществления градостроительной деятельности в субъектах РФ – городах федерального значения Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе.

Тема 8.2. Градостроительная документация. Проектная документация

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Основная цель градостроительной деятельности:

=создание оптимальной системы расселения;
создание оптимальной системы особо охраняемых природных территорий;
создание оптимальной системы производственных комплексов;
создание оптимальной системы рекреационных зон.

1. Создание оптимальной системы расселения
2. Создание оптимальной системы особо охраняемых природных территорий
3. Создание оптимальной системы производственных комплексов
4. Создание оптимальной системы рекреационных зон

2. Причины поисков новых систем расселения в XIX веке:

1. Быстрый рост промышленности
2. Войны
3. Ухудшение экологической обстановки
4. Увеличение численности населения

3. Статистический порог мегаполиса составляет:

1. До 5 млн.человек
2. До 8 млн. человек
3. До 10 млн. человек
4. До 15 млн. человек

4. Схема территориального планирования РФ включает:

1. Территорию субъектов РФ
2. Территорию государства
3. Муниципальный район
4. Территорию города

Тема 8.3. Государственный мониторинг объектов градостроительной деятельности

Форма контроля/оценочное средство: Тестирование

Вопросы/Задания:

1. Районная планировка- это:

1. Устанавливаемые правилами землепользования и застройки в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков
2. Проектирование территории и формирование ее планировочной структуры, обеспечивающей оптимальное размещение и развитие городов и других населенных мест
3. Теория и практика планировки и застройки городов
4. Разделение пространства на участки с различными целевым назначением и режимом

2. Процесс урбанизации идёт за счёт:

1. Естественного прироста городского населения
2. Преобразования сельских населённых пунктов в городские
3. Формирования широких пригородных зон
4. Миграции из сельской местности в городскую

3. Маятниковая миграция- это:

1. Территориальное перемещение населения, сопровождающееся изменением места жительства
2. Регулярное (обычно - ежедневное) перемещение населения из одного населенного пункта в другой на работу или учебу и обратно
3. Перемещение людей через границы тех или иных территориальных образований с целью поиска убежища
4. Перемещение людей либо внутри страны, либо между странами ради заполнения незанятых рабочих мест

4. Законодательным документом, определяющим порядок территориального планирования, является:

1. Земельный кодекс
2. Лесной кодекс
3. Градостроительный кодекс
4. Водный кодекс

5. Комплекс исследований по выявлению особенностей данной территории, которые определяют направления ее перспективного использования и способствуют рациональному размещению всех отраслей хозяйства и эффективной эксплуатации природных ресурсов называется:

1. Оценка территории
2. Строительные изыскания
3. Анализ территории
4. Устойчивое развитие территории

6. Санитарно-защитная зона с площадью озеленения не менее 60% устанавливается для предприятий:

1. I категории
2. II категории
3. III категории
4. IV категории

7. Очистка и ионизация воздуха, фитонциды растений относятся к свойствам:

1. Рекреационным
2. Декоративно-художественным
3. Санитарно-гигиеническим
4. Познавательным

7. Оценочные материалы промежуточной аттестации

4 семестр, Зачет

Контролируемые ИДК: ПК-1.1

Вопросы/Задания:

1. Дайте определение понятию «градостроительная деятельность». Перечислите основные задачи современного градостроительства.

2. Перечислите: элементы градостроительной концепции, интересы и методы в области градостроительной деятельности.

3. Иерархия градостроительной документации.

4. Объекты градостроительного проектирования, исследования, этапы.

5. Исторические этапы развития градостроительства.

6. Эпоха античности (Древняя Греция, Древний Рим, ордерная система – уметь комментировать несущие и несомые элементы)

7. Западное градостроительство 19 -20 веков (Оуэн, Фурье, Хоуард, Гарнье, Ле Корбюзье).

8. Русское градостроительство.

9. Происхождение древнерусских городов, элементы и типы планировочной структуры.

10. Раскройте понятие «устойчивое развитие территорий». Принципы устойчивого развития в РФ.

11. Базовые ориентиры устойчивого развития.

12. Развитие новых моделей городов. Показатели для формирования городской модели.

13. Тенденции развития современного градостроительства (на примере устойчивости).

14. Предпосылки урбанизации, процесс урбанизации (агломерации, мегаполисы, маятниковая миграция с примерами).

15. Раскройте понятия «проектная (перспективная) численность населения, градообразующие факторы».

16. Расчет проектной (перспективной) численности населения методом трудового баланса.

17. Расчет проектной (перспективной) численности населения методом демографического прогноза.

5 семестр, Экзамен

Контролируемые ИДК: ПК-1.1

Вопросы/Задания:

1. Законодательство о градостроительной деятельности: состав, основные принципы, отношения. Понятия: некапитальные строения (сооружения), информационная модель объекта капитального строительства, снос объекта капитального строительства, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, укрупненный норматив цены строительства, машино-место, парковка (парковочное место), объект индивидуального жилищного строительства.

2. Перечислите этапы процедуры проведения общественных обсуждений и этапы процедуры проведения публичных слушаний по проектам: генеральных планов, правил землепользования и застройки, планировки и межевания территорий.

3. Полномочия органов государственной власти РФ в области градостроительной деятельности. Передача осуществления полномочий РФ в области градостроительной деятельности.

4. Полномочия органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности. Перераспределение полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти субъекта РФ.

5. Общие положения о документах территориального планирования. Содержание документов территориального планирования РФ. Подготовка и утверждение схем территориального планирования РФ. Порядок согласования проекта схемы территориального планирования РФ.

6. Документы территориального планирования муниципальных образований, содержание, подготовка и утверждение схемы территориального планирования муниципального района, особенности согласования проекта схемы территориального планирования муниципального района.

7. Подготовка и утверждение генерального плана поселения, генерального плана городского округа. Особенности согласования проекта генерального плана поселения, проекта генерального плана городского округа.

8. Единый документ территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, городского округа.

9. Содержание и нормативы градостроительного проектирования. Подготовка и утверждение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

10. Правила землепользования и застройки: цели, состав, продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, порядок подготовки проекта, порядок внесения изменений.

11. Градостроительный регламент. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

12. Назначение и виды документации по планировке территории. Проект планировки территории.

13. Архитектурно-строительное проектирование. Особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.

14. Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, государственная экологическая экспертиза проектной документации объектов, строительство, реконструкцию которых предполагается осуществлять в исключительной экономической зоне РФ, на континентальном шельфе РФ, во внутренних и территориальных морских водах, в границах Байкальской и особо охраняемых природных территориях и в Арктической зоне РФ.

15. Разрешение на строительство. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства.

16. Строительный контроль. Государственный строительный надзор.

17. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

18. Основные цели саморегулируемых организаций и содержание их деятельности. Приобретение статуса, виды, внутренние документы, прием в члены саморегулируемой организации.

19. Требования законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений. Обязанности лица ответственного за эксплуатацию здания, сооружения.

20. Цели, виды, договор о комплексном развитии территории.